



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 marca 2020 r.

Poz. 2703

### INFORMACJA NR WKŚ.7113.1.2020 WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 6 marca 2020 r.

#### w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok położonych na obszarze gminy Czerwonak

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1182) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873).

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok położonych na obszarze gminy Czerwonak.

a) pierwsze półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 45		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**..... 2)...							11,47 zł		1) 9,88 zł 2) 11,47 zł 3) 9,75 zł 4) 11,06 zł 5) 15,40 zł
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								11,47 zł		1) 9,88 zł 2) 11,47 zł 3) 9,75 zł 4) 11,06 zł 5) 15,40 zł
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								11,47 zł		1) 11,47 zł 2) 15,40 zł
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								-		-
	B										
	C										

b) drugie półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 45		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)...							1) 11,47 zł 2) 12,29 zł		1) 9,88 zł 2) 11,47 zł 3) 12,29 zł 4) 9,75 zł 5) 11,06 zł 6) 15,40 zł
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								1) 11,47 zł 2) 12,29 zł		1) 9,88 zł 2) 11,47 zł 3) 12,29 zł 4) 9,75 zł 5) 11,06 zł 6) 15,40 zł
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								1) 11,47 zł 2) 12,29 zł		1) 11,47 zł 2) 12,29 zł 3) 15,40 zł
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								-		-
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Wójt Gminy Czerwonak

(-) Marcin Wojtkowiak