DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 marca 2020 r.

Poz. 2483

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Małgorzata Przewoźna
Data: 2020.03.16 10:44:26

UCHWAŁA NR XVI/137/2020
RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 5 marca 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziekanowice dla obszaru działek nr ewid.: 217 – 243, 244/1, 244/2 oraz części działek nr ewid.:213, 214, 215, 216, 37/12, 38

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr VI/63/2019 z dnia 16 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziekanowice dla obszaru działek nr ewid.: 217 – 243, 244/1, 244/2 oraz części działek nr ewid.: 213, 214, 215, 216, 37/12, 38, Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziekanowice dla obszaru działek nr ewid.: 217 – 243, 244/1, 244/2 oraz części działek nr ewid.:213, 214, 215, 216, 37/12, 38, stanowiącą częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziekanowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XVIII/109/96 z dn. 29.05.1996r. (Dz. U. Woj. Poznańskiego Nr 18 poz. 190 z dn. 29.08.1996 r.).

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziekanowice dla obszaru działek nr ewid.: 217 – 243, 244/1, 244/2 oraz części działek nr ewid.: 213, 214, 215, 216, 37/12, 38, zwana dalej planem, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XXXVIII/273/02 z dnia 09 lipca 2002 r. ze zmianami zawartymi w uchwałach Rady Gminy Łubowo: nr X/101/2007 z dnia 19 października 2007 r., nr XXXIV/401/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r., nr IX/82/2011 z dnia 16 sierpnia 2011 r., nr IV/20/2015 z dnia 12 lutego 2015 r., Nr XXXVI/305/2018 z dnia 26 lutego 2018 r. oraz Nr X/86/2019 z dnia 28 sierpnia 2019r.

3. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

4. Plan składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) altanie - należy przez to rozumieć budynek sprecyzowany w przepisach odrębnych jako altana działkowa lub budynek przeznaczony do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu, związanych z uprawami ogrodniczymi oraz służących obsłudze funkcji rekreacji indywidualnej;

2) działce – należy przez to rozumieć podstawową jednostkę przestrzenną rodzinnego ogrodu działkowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe) itp.;

4) nieprzekraczalnej linii sytuowania altan - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania altan od linii rozgraniczających drogi lub od innych charakterystycznych elementów liniowych;

5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, którego lico umożliwia wgląd na posesję;

6) okazjonalnych dojazdach do działek - należy przez to rozumieć możliwość sporadycznych dojazdów do działek samochodami osobowymi w celu transportu - bez możliwości parkowania, oraz dojazdy pojazdów uprzywilejowanych;

7) powierzchni altan - należy przez to rozumieć liczoną w zewnętrznym obrysie powierzchnię altany, bez powierzchni tarasu.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1. Oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;

3) nieprzekraczalne linie sytuowania altan.

2. Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

1) linia elektroenergetyczna SN-15V z pasem technologicznym;

2) oś widokowa w kierunku zabytkowych wiatraków istniejących poza obszarem objętym planem.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZD – 4ZD:

a) podstawowe: tereny rodzinnych ogrodów działkowych,

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E:

a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW:

a) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych,

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KX, 2KX:

a) podstawowe: tereny dróg pieszych,

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenia:

a) realizacji dojść i sieci uzbrojenia terenu poza terenem zdefiniowanym przez nieprzekraczalne linie sytuowania altan,

b) lokalizacji w obrębie każdej działki jednej altany,

c) lokalizacji w obrębie każdej działki jednego tarasu o maksymalnej powierzchni 12 m^2,

d) lokalizacji wiat rekreacyjnych nad tarasami,

e) lokalizacji w okresie od maja do końca października tymczasowych obiektów budowlanych w formie przekryć namiotowych nad tarasami lub niezależnie od tarasów, o powierzchni nie większej niż powierzchnia tarasu,

f) lokalizowania obiektów małej architektury na obszarach objętych planem, za wyjątkiem terenów 1KX i 2KX, pod warunkiem, że ich wysokość nie przekroczy wysokości altan,

g) lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych użytkowanych w trakcie prac związanych z zagospodarowaniem terenu,

h) adaptowania istniejącej zabudowy przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i wskaźników z możliwością przebudowy tylko w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonych w planie;

2) nakazy:

a) zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,

b) realizowania ogrodzeń ażurowych;

3) zakazy:

a) przekraczania nieprzekraczalnej linii sytuowania altan w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż 1,2 m przez takie części budynku jak: okap, gzyms, daszek nad wejściem, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa,

b) sytuowania altan przy granicach działek,

c) realizowania wiat garażowych.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) realizowanie ochrony poszczególnych komponentów środowiska poprzez zapewnienie jak najlepszego ich stanu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

a) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów 1ZD – 4ZD jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

b) w zakresie utrzymania poziomów pól elektromagnetycznym, poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach, nakaz lokalizowania altan w sposób uwzględniający przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15V i zapewniający zachowanie wymaganych standardów jak dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w zakresie ochrony wód i gruntów:

- uwzględnienie wszelkich ograniczeń dotyczących ochrony środowiska gruntowo-wodnego wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,

- realizowanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez zatrzymanie ich na terenie objętym planem, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczenie, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- zakaz zmieniania w sposób trwały konfiguracji terenu,
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych istniejących od strony wschodniej i południowej, wzdłuż odcinków granicy obszaru objętego planem położonych na styku lub w pobliżu istniejących cieków wodnych;

d) w zakresie ochrony powietrza dopuszczenie dogrzewania altan w sezonie wiosennym i jesiennym wyłącznie przy użyciu energii elektrycznej lub energii z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW,

e) zagospodarowanie odpadów poprzez:

- zapobieganie powstawaniu odpadów, przygotowanie ich do ponownego użycia, kompostowanie, recykling, inne procesy odzysku,
- zlokalizowanie na każdej działce miejsca przeznaczonego do kompostowania odpadów zielonych,
- czasowe gromadzenie odpadów na terenie części działki nr ewid. 229 z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie zorganizowany wywóz na składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych nakaz gromadzenia mas ziemnych w wyznaczonym miejscu na terenie działek, zagospodarowanie ich w obrębie działki bez naruszania interesu osób trzecich lub wywożenie poza obszar objęty planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ochronę i kształtowanie krajobrazu realizować poprzez:

a) nie wprowadzanie zieleni wysokiej pomiędzy drogą 2KDW a nieprzekraczalną linią zabudowy na działkach nr ewid. 242 i 243 w celu ochrony osi widokowej w kierunku zabytkowych wiatraków istniejących poza obszarem objętym planem,

b) przestrzeganie zasad dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków a także poprzez respektowanie wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) obszary objęte planem położone są w obrębie otoczenia zabytku – Wyspy Ostrów Lednicki, uznanej za Pomnik Historii, stanowiący krajobraz kulturowy, wpisany do rejestru zabytków pod Nr 18/Wlkp./C z dnia 10 listopada 2006 roku;. wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

2) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §6, pkt.3, lit. a i b oraz ustalenia zawarte w §10, pkt 1 i pkt 2;

3) na obszarze objętym planem nie występują inne tereny lub obiekty chronione odrębnymi przepisami i stanowiące dziedzictwo kulturowe lub zabytki, nie występują także tereny lub obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy altany z tarasem do powierzchni działki dla terenów 1ZD – 4ZD: maksymalny – 0,10, minimalny – 0,02,

2) wskaźnik określający minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki dla terenów1ZD – 4ZD: 70%;

3) powierzchnie altan:

- na działkach o szerokości frontu 11 m lub o większej szerokości frontu – maksymalnie 35 m^2,
- na działkach o szerokości frontu mniejszej niż 11 m – maksymalnie 25 m^2;

4) nieprzekraczalne linie sytuowania altan w odległościach zgodnych z rysunkiem planu:

a) od drogi 1KDW: 5 m od linii rozgraniczającej drogę na terenach 1ZD i 4ZD,

b) od drogi 2KDW:

- 5 m, 21 m i 10 m od linii rozgraniczającej drogę na terenie 1ZD,

- 10 m i 10 – 18 m na terenie 2ZD,

c) od wschodniej granicy obszaru objętego planem – 5 m na terenach 3ZD i 4ZD

d) od drogi 1KX:

- 5 m na terenie 2ZD,

- 4 m na terenach 1ZD i 3ZD,

e) od drogi 2KX - 5 m na terenach 1ZD i 3ZD;

5) drewnianą konstrukcję ścian i dachów altan;

6) parametry projektowanych altan:

a) maksymalną wysokość 4 m dla altan z dachami o nachyleniu dachu 25° – 35° lub mniejszym oraz 5 m dla altan z dachami o nachyleniu dachu 36° - 45°,

b) dachy symetryczne o nachyleniu 25° – 45°; dla altan o powierzchni mniejszej niż 20 m^2 dopuszczenie dachów o mniejszym nachyleniu, lecz nie mniejszym niż 15°,

c) pokrycie dachów: gont lub materiały imitujące gont np. gont bitumiczny; dopuszczenie kolektorów słonecznych;

7) zewnętrzne elementy ścian i pokrycia dachowego altan: w naturalnym kolorze drewna - brąz od jasnego do ciemnego;

8) parametry ogrodzeń:

a) ogrodzenia zewnętrzne ogrodów od strony dróg 1KDW i 2KDW oraz na styku z terenami położonymi poza obszarem objętym planem o maksymalnej wysokości 1,5m, przy czym obowiązuje nakaz posadzenia żywopłotów z rodzimych gatunków krzewów wzdłuż ogrodzeń zewnętrznych, z wyłączeniem odcinków dostępności do dróg 1KX, 2KX oraz zjazdów na działki nie posiadające dostępu do dróg 1KX i 2KX,

b) ogrodzenia działek od strony dróg pieszych 1KX i 2KX oraz ogrodzenia pomiędzy działkami o maksymalnej wysokości 1,0 m;

9) minimalną powierzchnię jednej działki – 350 m^2, maksymalną – 500 m^2.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych oraz udokumentowanych złóż kopalin, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) obszar objęty planem położony jest na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego; wymagane jest uwzględnienie ustaleń wynikających z uchwały Nr XXVI/457/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 września 2012 r. w sprawie utworzenia Lednickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 4361) zmienionej uchwałą Nr XLIII/827/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 marca 2014 r. zmieniającą uchwałę w sprawie utworzenia Lednickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 2682);

2) obszar objęty planem położony jest w obrębie otoczenia zabytku – Wyspy Ostrów Lednicki, uznanej za Pomnik Historii, stanowiący krajobraz kulturowy, wpisany do rejestru zabytków pod Nr 18/Wlkp./C z dnia 10 listopada 2006 roku; wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin ani tereny górnicze a także nie stwierdzono terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;

4) nie podejmuje się ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na brak audytu krajobrazowego i nie wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi, pasa technologicznego wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15V w odległości w poziomie nie mniejszej niż 14 m - po 7 m po każdej stronie od osi linii;

2) zakaz sadzenia w obrębie pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15V roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;

3) dopuszczenie zagospodarowania terenu w obrębie pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15V pod warunkiem spełnienia warunków zapisanych w przepisach odrębnych;

4) uwzględnienie ochrony środowiska gruntowo-wodnego zgodnie z zapisem w §6 pkt 2, lit. c, tiret pierwsze.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem stanowią:

a) istniejąca droga wewnętrzna 1KDW, zapewniająca połączenie z istniejącą poza obszarem objętym planem drogą powiatową Nr 2155P,

b) istniejąca droga wewnętrzna 2KDW,

c) istniejące drogi piesze 1KX, 2KX, obsługujące tereny 1ZD, 2ZD, 3ZD, z dopuszczeniem możliwości okazjonalnych dojazdów do działek;

2) ustala się następujące parametry i sposób zagospodarowania projektowanych dróg:

a) droga wewnętrzna 1KDW:

- parametry: szerokość w liniach rozgraniczających 10 m i 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- w obrębie pasa drogowego ciąg pieszo-jezdny o minimalnej szerokości 5 m,
- dopuszczenie lokalizowania miejsc postojowych na odcinku pasa drogowego o szerokości 10 m - po jednej lub po obu stronach ciągu pieszo-jezdnego,
- dopuszczenie wydzielenie zjazdów na działki, które nie posiadają dostępu do dróg 1KX i 2KX,

b) droga wewnętrzna 2KDW:

- parametry: szerokość w liniach rozgraniczających 9 m z poszerzeniem na skrzyżowaniu z drogą 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
- w obrębie pasa drogowego ciąg pieszo-jezdny o minimalnej szerokości 5 m,
- dopuszczenie lokalizowania miejsc postojowych po południowej stronie pasa drogowego - od strony terenów 1ZD, E i 2ZD,
- dopuszczenie wydzielenie zjazdów na działki, które nie posiadają dostępu do dróg 1KX i 2KX,

c) drogi piesze 1KX i 2KX - parametry: szerokości w liniach rozgraniczających 3 m, zgodnie z rysunkiem planu; nawierzchnia gruntowa;

3) ogólna liczba miejsc postojowych wydzielonych w obrębie dróg 1KDW i 2KDW nie może być mniejsza niż 10 stanowisk i powinna obejmować miejsca dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z wartościami minimalnymi przewidzianymi w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) doprowadzenie wody rozdzielczą siecią wodociągową z istniejącego ujęcia wody do każdej działki w ramach obszaru objętego planem;

2) zapewnienie dostępności wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania z dopuszczeniem innego równorzędnego rozwiązania, zgodnego z przepisami odrębnymi;

3) lokalizowanie hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) adaptowanie istniejącej stacji transformatorowej na terenie, oznaczonym symbolem E;

2) pasy technologiczne wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15V zgodnie z zapisem w §12, pkt 1;

3) dopuszczenie likwidacji lub skablowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15V w obrębie granic obszaru objętego planem lub przełożenia poza obszar objęty planem;

4) zakaz realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się podłączenie obszaru objętego planem do sieci gazowej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

6. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się budowę węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36

ust. 4 ustawy w wysokości:

- dla terenów1ZD – 4ZD - 15 %,

- dla terenu E – 15 %,

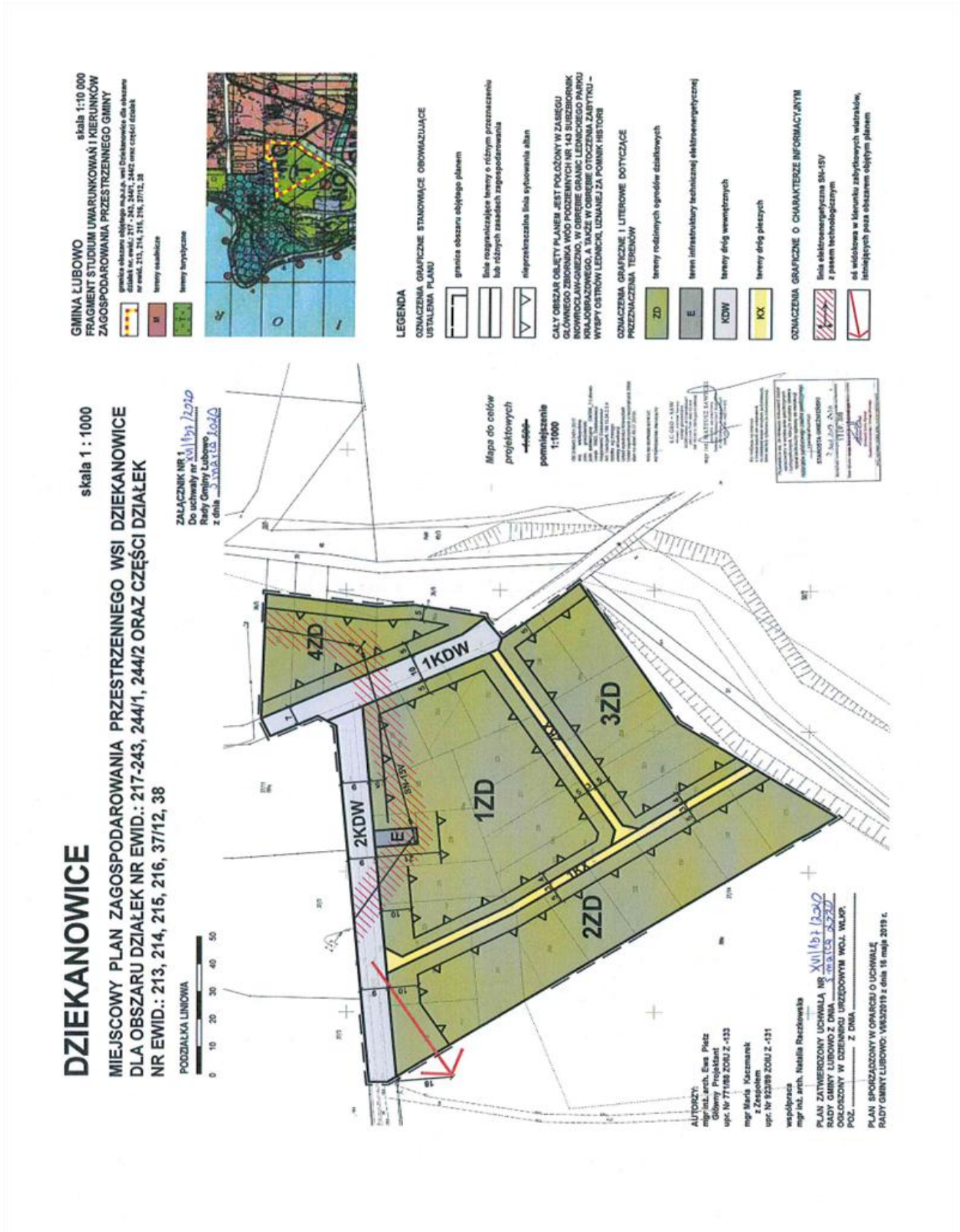
- dla terenów 1KDW, 2KDW – 1 %,

- dla terenów 1KX, 2KX – 1 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 16. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Mirosław Nowak


DZIEKANOWICE
skala 1 : 1000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DZIEKANOWICE
DLA OBSZARU DZIAŁEK NR EWID.: 217-243, 244/1, 244/2 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK
NR EWID.: 213, 214, 215, 216, 37/12, 38
PODZIAŁKA LINIOWA
0 10 20 30 40 50
ZAŁĄCZNIK NR 1
Do uchwały nr XVII/187/2020
Rady Gminy Łubowo
z dnia 5 marca 2020
GMINA ŁUBOWO
skala 1:10 000
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
M
tereny osadnicze
T
tereny turystyczne
LEGENDA
OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia sytuowania altan
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO, W OBRĘBIE GRANIC LEDNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO, A TAKŻE W OBRĘBIE OTOCZENIA ZABYTKU – WYSPY OSTRÓW LEDNICKI, UZNANEJ ZA POMNIK HISTORII
OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW
ZD
tereny rodzinnych ogrodów działkowych
E
teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
KDW
tereny dróg wewnętrznych
KX
tereny dróg pieszych
OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
linia elektroenergetyczna SN-15V z pasem technologicznym
oś widokowa w kierunku zabytkowych wiatraków, istniejących poza obszarem objętym planem
Mapa do celów projektowych
pomniejszenie 1:1000
4ZD
1KDW
3ZD
1ZD
2KDW
E
2ZD
SN-15V
AUTORZY:
mgr inż. arch. Ewa Pietz
Główny Projektant
upr. Nr 771/88 ZOIU Z -133
mgr Maria Kaczmarek
z Zespołem
upr. Nr 923/89 ZOIU Z -131
współpraca
mgr inż. arch. Natalia Raczkowska
PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XVII/187/2020
RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 5 marca 2020
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
POZ. _____ Z DNIA _____
PLAN SPORZĄDZONY W OPARCIU O UCHWAŁĘ
RADY GMINY ŁUBOWO: VIII/83/2019 z dnia 16 maja 2019 r.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/137/2020 z dnia 5 marca 2020r.
Rady Gminy Łubowo w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziekanowice dla obszaru działek nr ewid.: 217 – 243, 244/1, 244/2 oraz części działek nr ewid.:213, 214, 215, 216, 36/6, 37/12, 38

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY ŁUBOWO

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziekanowice dla obszaru działek nr ewid.: 213 – 243, 244/1, 244/2 oraz części działek nr ewid.: 38, 37/12

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz.293 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Łubowo **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Łubowo z dnia 18.02.2020r. w sprawie braku uwag do **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziekanowice dla obszaru działek nr ewid.: 213 – 243, 244/1, 244/2 oraz części działek nr ewid.: 38, 37/12** wyłożonego do publicznego wglądu wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** w dniach **od 10.01.2020r. do 31.01.2020r.** oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia **17.02.2020r**, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Nowak

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XVI/137/2020 z dnia 5 marca 2020r.
Rady Gminy Łubowo w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziekanowice dla obszaru działek nr ewid.: 217 – 243, 244/1, 244/2 oraz części działek nr ewid.:213, 214, 215, 216, 36/6, 37/12, 38

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY ŁUBOWO

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziekanowice dla obszaru działek nr ewid.: 217 – 243, 244/1, 244/2 oraz części działek nr ewid.:213, 214, 215, 216, 36/6, 37/12, 38

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U. z 2020r. poz.293 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 506 ze zm.) i ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) Rada Gminy Łubowo rozstrzyga **co następuje:**

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy obciążających budżet gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Nowak