



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 maja 2020 r.

Poz. 4179

UCHWAŁA NR XXVII/488/VIII/2020 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 5 maja 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część A” w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część A” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część A” w Poznaniu;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć wyróżniającą się użytymi materiałami budowlanymi lub formą część budynku, taką jak attyka, portal, portyk, ryzalit, tympanon i wykusz;
- 2) **ogródka gastronomicznym** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 3) **parkingu w zieleni** – należy przez to rozumieć parking, na którym nie więcej niż co 5 stanowisko postojowe przedzielone jest zielenią o wysokości powyżej 2 m;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;

5) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U i 4U**;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP i 2ZP**;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D**;
- 4) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nie mniej niż jednego chodnika lub ciągu pieszego, na każdym z terenów:
 - a) **1KD-D, 3KD-D i 2ZP** w śladzie ulicy Pleszewskiej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) **1ZP**, łączącego teren **1KD-D** z ulicą Jana Pawła II zlokalizowaną poza granicami planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowych wolno stojących garaży jedno- lub wielostanowiskowych, z uwzględnieniem § 7 pkt 7 lit. b,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - obiektów sportowych i obiektów związanych z ich obsługą,
 - obiektów związanych z urządzaniem imprez okolicznościowych,
 - obiektów kultury i sztuki,
 - kiosków ulicznych, w tym wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej, na terenach dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) kondygnacji podziemnych,
 - b) ciągów pieszych lub rowerowych poza terenami dróg, innych niż ustalone planem,
 - c) ogródków gastronomicznych:
 - z możliwością ich zadaszenia w formie pergoli lub jednorodnych pod względem kształtu, wielkości i koloru markiz lub parasoli,
 - o szerokości nie większej niż szerokość lokalu gastronomicznego, do którego przylegają,
- d) tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego zielenią urządzoną, w tym drzewami, krzewami, trawnikami i kwietnikami;
- 3) na terenach **U**, w przypadku lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego – zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowany będzie taki obiekt lub zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
- 4) na terenach **U**, w przypadku lokalizacji szkół, przedszkoli lub żłobków, domów opieki społecznej i szpitali – zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowany będzie taki obiekt lub zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach;
- 5) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;

6) dopuszczenie stosowania:

- a) rozwiązań przeciwhałasowych, z wyłączeniem ekranów akustycznych,
 - b) zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się zachowanie śladu ulicy Pleszewskiej na terenach **1KD-D** i **3KD-D** zgodnie z rysunkiem planu, poprzez lokalizację jezdni o nawierzchni brukowanej kostką bazaltową.

§ 7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U**, **3U** i **4U** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy śródmiejskiej;
- 2) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia poza te linie, w granicach terenu:
 - a) części budynków, takich jak: wykusze, schody, pochylnie, urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami lub windy, jednak nie więcej niż 2 m,
 - b) garaży podziemnych;
- 3) na terenach **1U** i **4U** lokalizację nie mniej niż 80% długości każdej ściany frontowej budynku na obowiązującej linii zabudowy;
- 4) na terenach **2U** i **3U** lokalizację nie mniej niż 75% długości każdej ściany frontowej budynku na obowiązującej linii zabudowy;
- 5) na terenach **2U** i **3U** w strefach zwiększonych wysokości zabudowy od strony ronda Rataje, lokalizację poszczególnych odcinków elewacji nie dłuższych niż 13 m;
- 6) lokalizację zgodnie z rysunkiem planu elewacji z wymaganymi akcentami architektonicznymi;
- 7) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji na terenie **3U** zabudowy wewnątrz terenu, pod warunkiem usytuowania jej w odległości większej niż 30 m od obowiązującej linii zabudowy, z wyłączeniem linii zabudowy w strefie zwiększonej wysokości zabudowy,
 - b) lokalizacji garaży wielopiętrowych nadziemnych lub podziemnych,
 - c) lokalizacji parkingów naziemnych dla samochodów wyłącznie jako parkingów w zieleni,
 - d) lokalizacji budynków przy granicy działki budowlanej,
 - e) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków, zachowania istniejącej geometrii dachu,
 - f) w przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynku, zachowania istniejącej intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej;
- 8) powierzchnię zabudowy:
 - a) na terenach **1U**, **2U** i **3U** nie większą niż 57% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenie **4U** nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 20% powierzchni działki budowlanej na terenie **1U**,
 - b) 25% powierzchni działki budowlanej na terenach **2U**, **3U** i **4U**;
- 10) wysokość zabudowy dla budynków usługowych na terenie **1U** od 15 m do 25 m;
- 11) wysokość zabudowy dla budynków usługowych na terenie **4U** od 15 m do 20 m albo od 15 m do 23 m i 5 kondygnacji nadziemnych;

- 12) wysokość zabudowy dla budynków usługowych na terenach **2U** i **3U** :
- od 17 m do 25 m,
 - w strefie zwiększonej wysokości zabudowy na terenie **2U**, dopuszczenie lokalizacji zabudowy do 64 m,
 - w strefie zwiększonej wysokości zabudowy na terenie **3U**, dopuszczenie lokalizacji zabudowy do 100 m,
 - w strefie zwiększonej wysokości zabudowy na terenie **2U**, w przypadku lokalizacji zabudowy wyższej niż 25 m, nakaz lokalizacji budynku o powierzchni nie większej niż 1300 m², przy czym nie mniej niż 20% liczby kondygnacji zlokalizowanych powyżej 25 m o powierzchni nie większej niż 750 m²,
 - w strefie zwiększonej wysokości zabudowy na terenie **3U**, w przypadku lokalizacji zabudowy wyższej niż 25 m, nakaz lokalizacji budynku o powierzchni nie większej niż 2000 m², przy czym:
 - nie mniej niż 20% liczby kondygnacji zlokalizowanych powyżej 25 m o powierzchni nie większej niż 1500 m²,
 - nie mniej niż 20% liczby kondygnacji zlokalizowanych powyżej 25 m o powierzchni nie większej niż 750 m²;
- 13) intensywność zabudowy:
- na terenie **4U** od 1 do 6,
 - na terenie **1U** od 1 do 6,5,
 - na terenie **2U** od 1,2 do 8,5,
 - na terenie **3U** od 1,2 do 9,5;
- 14) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°, z dopuszczeniem dowolnego kąta nachylenia połaci dachowych w strefach zwiększonej wysokości zabudowy na terenach **2U** i **3U**;
- 15) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
- 2500 m² na terenach **1U** i **3U**,
 - 2700 m² na terenie **4U**,
 - 4000 m² na terenie **2U**;
- 16) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych zlokalizowanych w granicach planu;
- 17) na terenie **3U** lokalizację rzędu drzew zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej 110/15 kV zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni terenu;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy do 17 m;
- 5) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,4;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;
- 7) dostęp dla samochodów do drogi publicznej **2KD-Z**.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP** ustala się:

- 1) lokalizację parku lub skweru;
- 2) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budowli sportowych, w tym boisk,
 - b) urządzeń rekreacji plenerowej,
 - c) placów zabaw,
 - d) wybiegów dla zwierząt,
 - e) urządzeń związanych z organizacją parku,
 - f) zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu;
 - 5) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub innym zagospodarowaniem dopuszczonym planem, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń;
 - 6) stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-Z** , **2KD-Z** , **1KD-L** , **2KD-L** , **1KD-D** , **2KD-D** i **3KD-D** ustala się:

- 1) na terenie **1KD-Z** :
 - a) lokalizację jezdni z nie mniej niż dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację ścieżki rowerowej co najmniej po jednej stronie terenu,
 - c) lokalizację chodników co najmniej po jednej stronie terenu, z dopuszczeniem częściowej lokalizacji jako ciągu pieszego na sąsiednim terenie **1ZP**,
 - d) zakaz lokalizacji zjazdów i stanowisk postojowych dla samochodów;
- 2) na terenie **2KD-Z** :
 - a) lokalizację:
 - jezdni z nie mniej niż dwoma pasami ruchu i dodatkowymi pasami na wlotach skrzyżowań,
 - tuneli dla zjazdów do garażu podziemnego zlokalizowanego poza planem,
 - ścieżki rowerowej co najmniej po jednej stronie terenu,
 - chodników po obu stronach terenów,
 - przystanków autobusowych w zatokach,
 - b) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów z wyjątkiem stanowisk:
 - istniejących,
 - postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów,
 - d) dopuszczenie lokalizacji jedynie fragmentów ścieżki rowerowej lub rezygnacji z jej lokalizacji, w przypadku gdy wzdłuż terenu **2KD-Z**, w jego bezpośrednim sąsiedztwie, na przyległym terenie poza planem zlokalizowano ciąg rowerowy, zapewniający ciągłość przejazdu na całej długości terenu **2KD-Z**;
- 3) na terenach **1KD-L** i **2KD-L** lokalizację:
 - a) jezdni z nie mniej niż dwoma pasami ruchu,
 - b) na terenie **1KD-L** chodników po obu stronach terenu,
 - c) na terenie **2KD-L** chodników co najmniej po jednej stronie terenu,
 - d) fragmentów tuneli dla zjazdów do garażu podziemnego zlokalizowanego poza planem;
- 4) na terenach **1KD-D** i **3KD-D** lokalizację:

- a) jezdni z dwoma pasami ruchu,
- b) chodników co najmniej po jednej stronie terenów;
 - 5) na terenie **2KD-D** :
 - a) lokalizację:
 - jezdni, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnie, z połączeniem dla samochodów wyłącznie do jezdni na terenie **2KD-Z**,
 - chodników, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnie lub ścieżki pieszo-rowerowe,
 - ścieżek rowerowych łączących jezdnie ze ścieżkami na terenie **2KD-Z** i usytuowanym poza planem rondem Rataje, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnie lub ścieżki pieszo-rowerowe,
 - b) dopuszczenie lokalizacji:
 - placu wystawowego,
 - miejsc postojowych dla rowerów,
 - c) dopuszczenie zadaszeń rozpiętych między budynkami zlokalizowanymi na terenach **2U** i **3U** lub na samodzielnych kolumnach:
 - o dowolnej geometrii,
 - ażurowych lub z wykorzystaniem transparentnych materiałów.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U**, **3U** i **4U** ustala się:

- 1) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
 - a) 2500 m² na terenach **1U** i **3U**,
 - b) 2700 m² na terenie **4U**,
 - c) 4000 m² na terenie **2U**;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną:
 - a) na terenach **1U** i **4U** nie mniejszą niż 40 m,
 - b) na terenie **2U** nie mniejszą niż 50 m,
 - c) na terenie **3U** nie mniejszą niż 60 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach **1ZP**, **2ZP**, **1KD-Z**, **2KD-Z**, **1KD-L**, **2KD-L**, **1KD-D**, **2KD-D** i **3KD-D**;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu: kolektorów deszczowych i sanitarnych, magistrali ciepłej oraz planowanych kablowych linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 3) uwzględnienie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz umieszczonych na nich urządzeń, w tym: anten, reklam, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, wynikających z położenia obszaru planu w rejonie lotniska Poznań-Ławica;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów uwarunkowań wynikających z położenia w zasięgu ograniczeń wysokości zabudowy od lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych:

- a) na terenach **1KD-Z** i **2KD-Z** – drogi zbiorcze,
- b) na terenach **1KD-L** i **2KD-L** – drogi lokalne,
- c) na terenach **1KD-D**, **2KD-D** i **3KD-D** – drogi dojazdowe;
 - 2) szerokość terenów dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników, w granicach obszaru objętego planem i z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
 - 4) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, na drogach publicznych klasy lokalnej i dojazdowej;
 - 5) na terenach dróg dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów, pochylni;
 - 6) na terenach dróg stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów;
 - 7) na terenach dróg publicznych parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu,
 - 8) dla nakazanych w planie ciągów pieszych szerokość nie mniejszą niż 2 m;
 - 9) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 7 i 8:
- a) w przypadku istniejących dróg i ciągów niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 7 i 8,
- b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
- c) dla jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
 - 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - g) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
 - j) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe,
 - k) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
 - l) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
 - m) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
 - n) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
 - o) na każdym 100 korzystających jednocześnie z obiektów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,

- p) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-o: 10 stanowisk postojowych;
- 11) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
 - 12) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m² : 10 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m² : 5 stanowisk,
 - e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - g) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - i) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - j) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - k) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
 - l) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - m) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - n) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - o) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
- p) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-o: 6 stanowisk;
- 13) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
 - 14) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
 - 15) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
 - 16) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej, miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami wymienionymi w pkt 10 i 12.
- § 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) na terenach **U** lokalizacji stacji transformatorowych wyłącznie w budynkach o innym przeznaczeniu;
 - 3) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) wysokość budowli związanych z infrastrukturą techniczną telekomunikacyjną – do 49 m od poziomu terenu.

§ 15. Na rysunku planu wskazuje się fragment terenu i obszaru górniczego złoża wód termalnych – Swarzędz IGH-1.

§ 16. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

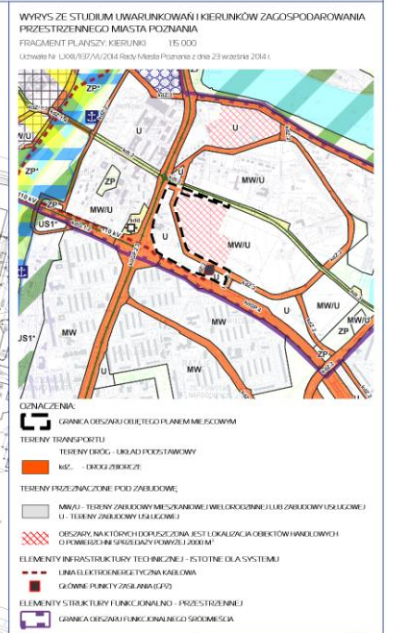
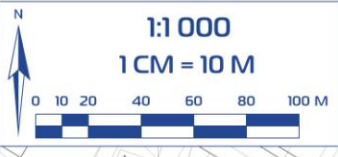
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

ZAŁĄCZNIK NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁACINA - POŁUDNIE - CZĘŚĆ A" W POZNANIU



OZNACZENIA:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI | <ul style="list-style-type: none"> TEREN I OBSZAR GÓRNICZY ELEWACJE Z WYMAGANYMI AKCENTAMI ARCHITEKTONICZNYMI STREFA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NR AZP 53-28/63 STREFY ZWIĘKSZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY ŚLAD ULICY PLESZEWSKIEJ ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANYCH KABLOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV ISTNIEJĄCY KOLEKTOR SANITARNY ISTNIEJĄCE KOLEKTORY DESZCZOWE ISTNIEJĄCA MAGISTRALA CIEPŁNA ORIENTACYJNA LOKALIZACJA RZĘDU DRZEW |
|---|--|

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXVII/488/VIII/2020
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 5 maja 2020 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŁACINA- POŁUDNIE – CZĘŚĆ A”
W POZNANIU.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Zgłaszający uwagi: osoby fizyczne (+ lista 63 podpisów).

1) uwaga dotyczy: *sprzeciwu wobec powstawaniu kolejnych obiektów w pobliżu galerii handlowej, co spowoduje zwiększenie ruchu samochodowego i hałasu oraz krytyki małej ilości terenów zielonych w projekcie planu.*

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Na wnioskowanym terenie obowiązuje już obecnie mpzp „Rataje – Łacina” część A w Poznaniu, którego przeważającym przeznaczeniem w granicach opracowania jest zabudowa usługowa.

Głównymi założeniami projektu planu są: uregulowanie linii rozgraniczających zgodnie z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i aktualizacja zapisów mpzp wraz z uporządkowaniem struktury funkcjonalno-przestrzennej przedmiotowego terenu, zdefiniowanie na nim zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, podwyższenie zabudowy od strony ronda Rataje, w szczególności wytworzenie dominant przestrzennych przy ul. Krzysztofa Komedy od strony rzeźzonego ronda oraz realizacja kierunków polityki przestrzennej zapisanej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

Projekt planu miejscowego kontynuuje wyznaczanie terenów dla szeroko rozumianej nowoczesnej zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, które stanowią mają charakterystyczny punkt Poznania, w tym również na tle metropolii i swoiste wejście bramowe do nowej śródmiejskiej dzielnicy o wykształconej urbanistycznie tożsamości.

W projekcie planu wyznaczono dwa istniejące tereny zieleni urządzonej, które wraz z planowanymi terenami zieleni wskazywanymi w obowiązujących już planach miejscowych, w centralnej (główny park dzielnicy o pow. 1,2 ha) i wschodniej części planowanej dzielnicy Łacina oraz ościennymi obszarami zieleni tworzą komplementarną całość mającą służyć zarówno obecnym, jak i przyszłym mieszkańcom. Lokalizacja nowych terenów zieleni urządzonej przy głównym węźle komunikacyjnym, jakim jest rondo Rataje, nie znajduje uzasadnienia z uwagi na negatywne czynniki związane z jego funkcjonowaniem.

Dodatkowo z uwagi na bliskość transportu publicznego (dostępność do tramwaju i autobusów) obniżony został normatyw parkingowy dla potencjalnych inwestycji w stosunku do obowiązującego planu, co wiązać się będzie ze zmniejszeniem możliwego przyrostu ruchu kołowego.

2) uwaga dotyczy: *sprzeciwu wobec likwidacji rozległego terenu zieleni oraz siedliska ptactwa, a w zamian pozostawienie betonowej pustyni.*

rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona**

uzasadnienie: Na wnioskowanym terenie obowiązuje obecnie już mpzp „Rataje – Łacina” część A w Poznaniu, którego przeważającym przeznaczeniem w granicach opracowania jest zabudowa usługowa.

Głównymi założeniami projektu planu są: uregulowanie linii rozgraniczających zgodnie z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i aktualizacja zapisów mpzp wraz z uporządkowaniem struktury funkcjonalno-przestrzennej przedmiotowego terenu, zdefiniowanie na nim zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, podwyższenie zabudowy od strony ronda Rataje, w szczególności wytworzenie dominant przestrzennych przy ul. Krzysztofa Komedy od strony rzeźzonego ronda oraz realizacja kierunków polityki przestrzennej zapisanej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

Projekt planu miejscowego kontynuuje wyznaczanie terenów dla szeroko rozumianej, nowoczesnej zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, które stanowić mają charakterystyczny punkt Poznania, w tym również na tle metropolii i swoiste wejście bramowe do nowej śródmiejskiej dzielnicy o wykształconej urbanistycznie tożsamości.

W projekcie planu wyznaczono dwa istniejące tereny zieleni urządzonej, które wraz z planowanymi terenami zieleni wskazywanymi w obowiązujących już planach miejscowych, w centralnej (główny park dzielnicy o pow. 1,2 ha) i wschodniej części planowanej dzielnicy Łacina oraz ościennymi obszarami zieleni tworzą komplementarną

całość mającą służyć zarówno obecnym, jak i przyszłym mieszkańcom. Wnioskowane tereny obecnie zagospodarowane są zielenią niską – głównie trawnikami, które nie stanowią znaczącego waloru przyrodniczego ani społecznego dla systemu miasta.

Dodatkowo dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalono odpowiedni dla zabudowy śródmiejskiej procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej.

§ 2

Zgłaszający uwagi: Apsys Polska S.A., Al. Jana Pawła II 22, 00-133 Warszawa.

1) uwaga dotyczy: *dodania punktu mówiącego o tym, że dopuszcza się lokalizację wewnątrznych dróg dojazdowych poza terenami dróg, innych niż ustalone planem.*

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Komunikacja wewnątrz wyznaczonych kwartałów może odbywać się z wykorzystaniem dojazdów i dojazdów, zgodnie z § 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wyznaczenie dróg dojazdowych wiąże się z wydzieleniem dla nich osobnych terenów, co nie odzwierciedla planowanej wizji zwartych kwartałów śródmiejskiej zabudowy usługowej, o odpowiedniej do rangi miejsca miąższości, stąd niezasadne jest dzielenie obszaru na mniejsze kwartały.

2) uwaga dotyczy: *zmiany powierzchni biologicznie czynnej na terenach 2U i 3U z 25% powierzchni działki budowlanej na 15% powierzchni działki budowlanej, w kontekście ustalenia zabudowy śródmiejskiej.*

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Wskazany w projekcie planu udział powierzchni biologicznie czynnej, na poziomie od 20 do 25%, odpowiada programowi funkcjonalno-przestrzennemu nowej dzielnicy śródmiejskiej. Realizacja takiego udziału rzeczowego wskaźnika nie uniemożliwia, ani w znaczący sposób nie utrudnia realizacji potencjalnych inwestycji na wnioskowanym obszarze. Ponadto w przypadku chęci wykorzystania maksymalnej powierzchni zabudowy i realizacji parkingów podziemnych, może wymusić na inwestorze realizację tzw. zielonych dachów, które są coraz bardziej pożądane w tkance miejskiej.

3) uwaga dotyczy: *zmiany wymiarów strefy zwiększonej wysokości zabudowy:*

- *na terenie 2U zwiększenie wymiarów strefy zwiększonej wysokości zabudowy do 80m x 45 m,*

- *na terenie 3U zwiększenie długości strefy zwiększonej wysokości zabudowy do 80 m.*

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Kształt, lokalizacja i wielkość stref zwiększonych wysokości zabudowy na terenach 2U i 3U zostały optymalnie wyznaczone w stosunku do wielkości kwartałów, sytuacji własnościowej oraz w celu ukształtowania dwóch dominant zlokalizowanych blisko ważnego węzła komunikacyjnego, jakim jest rondo Rataje oraz wykształcenia pierzei od strony terenu 2KD-D. Dodatkowo należy zaznaczyć, że zwarty obszar strefy o obecnych wymiarach ma zapobiec przytłaczającym widokom oraz zapewnić odpowiednią skalę i perspektywę. Intencjonalnie wieże, mające stanowić dominaty przestrzenne po wschodniej stronie miasta, zaplanowane zostały w tych strefach jako smukłe i o zróżnicowanej powierzchni oraz formie.

4) uwaga dotyczy: wykreślenia z paragrafu 7 pkt 12 lit d i e, czyli zapisu, który zgodnie z projektem planu brzmi: „ustala się wysokości zabudowy dla budynków usługowych na terenach 2U i 3U:

- a) w strefie zwiększonej wysokości zabudowy na terenie 2U, w przypadku lokalizacji zabudowy wyższej niż 25 m, nakaz lokalizacji budynku o powierzchni nie większej niż 1300 m², przy czym nie mniej niż 20% liczby kondygnacji zlokalizowanych powyżej 25 m o powierzchni nie większej niż 750 m²,
- b) w strefie zwiększonej wysokości zabudowy na terenie 3U, w przypadku lokalizacji zabudowy wyższej niż 25 m, nakaz lokalizacji budynku o powierzchni nie większej niż 2000 m², przy czym:
 - nie mniej niż 20% liczby kondygnacji zlokalizowanych powyżej 25 m o powierzchni nie większej niż 1500 m²,
 - nie mniej niż 20% liczby kondygnacji zlokalizowanych powyżej 25 m o powierzchni nie większej niż 750 m².

Jako alternatywę do rozwiązania stopniowania wysokości zabudowy, zapisanej w projekcie planu, proponuje się wprowadzenie w pierzei Alei Komedy, poza strefami podwyższonej wysokości zabudowy, możliwości zabudowy do 33 m, tak aby stopniowanie było określone w następujący sposób: 25/33/64/100 m.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część A” w Poznaniu wyznacza tereny dla szeroko rozumianej, nowoczesnej zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, które stanowić mają charakterystyczny punkt Poznania (w tym również na tle metropolii) i swoiste wejście bramowe do nowej śródmiejskiej dzielnicy o wykształconej urbanistycznie tożsamości.

Zakłada również stworzenie śródmiejskiego układu urbanistycznego, składającego się z zabudowy usługowej. Wysokość zabudowy w większości ustalono na nie więcej niż 25 m. W celu wytworzenia wysokich budynków, podkreślających rolę węzła komunikacyjnego, jakim jest rondo Rataje i sąsiadujący z nim dworzec autobusowy, ustalono dwie dominanty przestrzenne o wysokości do 64 m i 100 m. W celu zróżnicowania ich formy wprowadzono odpowiednie zapisy o konieczności różnicowania długości elewacji oraz procentowego udziału liczby kondygnacji o odpowiednich powierzchniach.

Zapisy planu zagwarantować mają efekt unikalnych i niepowtarzanych brył budynków, które będą stanowiły rozpoznawalny i oryginalny punkt na mapie miasta.

Wysokość pozostałej zabudowy usługowej w projekcie planu, ale i dla większości zabudowy dla dzielnicy Łacina w planach już obowiązujących, ustalono na nie więcej niż 25 m z uwagi na szerokie analizy wysokościowe, w tym w szczególności wysokość zabudowy przy pierwszej ramie komunikacyjnej miasta, tj. m.in. ul. Jana Pawła II oraz Królowej Jadwigi.

5) uwaga dotyczy: *określenia przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości na terenie 1U, celem zachowania spójności nowego ładu architektonicznego całego terenu oraz możliwości zagospodarowania lub sprzedaży działek miejskich nr ewid. 30/1 i 41/2, nie stanowiących obecnie samodzielnych działek budowlanych. (§7 pkt 15 lit a)*

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W projekcie planu powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej została ustalona po szczegółowych analizach urbanistycznych oraz własnościowych i pozwala na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości znajdujących się w zdefiniowanym ustaleniami planu kwartale.

6) uwaga dotyczy: *dopuszczenia łączenia, na szerokości terenu 2KD-D, budynków po obu stronach 2KD-Z przeszklonymi zamkniętymi łącznikami na wysokości pierwszego piętra istniejącej zabudowy na terenie UC, z zachowaniem skrajni drogowej dla terenu 2KD-Z: wysokość 4,6 m, szerokość 24,0 m, bez podpór w obrębie skrajni.*

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Realizację łączników nad drogą zbiorczą pomiędzy istniejącą galerią handlową a terenem drogi publicznej 2KD-D uznaje się za niezasadną. Projektując dzielnicę Łacina założono, iż zabudowa usługowa będzie okalać położoną wewnątrz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a także galerię handlową. Główne wejście do powyższego obszaru mają stanowić dwie wieże o wysokości 64 m i 100 m. Stąd pomiędzy galerią a głównymi ciągami komunikacyjnymi zaplanowano zabudowę usługową, która ma wprowadzać do nowej dzielnicy. Istniejące centrum handlowe o znacznej powierzchni

zabudowy i kubaturze wywiera bardzo duży wpływ na odbiór przestrzeni miejskiej, dlatego jego rozbudowywanie i powiększanie wizualne nie ma uzasadnienia i oddziaływałoby negatywnie na odbiór nowej dzielnicy śródmiejskiej.

7) uwaga dotyczy: dopuszczenia łączenia budynków po obu stronach terenu 2KD-D przeszklonymi zamkniętymi łącznikami, na wysokości pierwszego piętra budynków, z dopuszczeniem stosowania podpór pod łączniki, z zachowaniem skrajni drogowej dla dróg lokalnych oraz o dopuszczenie zabudowy pawilonowej z przeznaczeniem na schody ruchome i stałe oraz dźwigi osobowe łączące poziom placu wystawowego na terenie 2KD-D z łącznikami na poziomie pierwszego piętra oraz na uzupełniające funkcje gastronomiczne, jednak na powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni terenu 2KD-D.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Teren 2KD-D, będący drogą publiczną, ma stanowić główne reprezentacyjne wejście do nowoczesnej dzielnicy mieszkaniowo-usługowej. Jego podstawowym zadaniem jest obsługa komunikacyjna terenów 2U i 3U dla samochodów osobowych. Jednak ze względu na jego szerokość, która wynosi około 43 metry, postanowiono (w celu wzbogacenia wskazanej przestrzeni) dopuścić m.in. lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z urządzaniem imprez okolicznościowych oraz obiektów kultury i sztuki. W związku z powyższym dopuszczono również możliwość lokalizacji ażurowych lub transparentnych zadaszeń rozpiętych między budynkami zlokalizowanymi na terenach 2U i 3U lub na samodzielnych kolumnach o dowolnej geometrii. Dodatkowo należy podkreślić, że wyznaczone w projekcie planu dominanty przestrzenne przy rodzie Rataje oraz pierzeje wzdłuż rzeczonyj drogi, jak i wskazane zadaszenia, w sposób komplementarny wyznaczają wejście bramowe, dla którego wprowadzanie łączników ze schodami na poziomie pierwszego piętra byłoby niezasadne i miało negatywny wpływ na odbiór tak eksponowanej przestrzeni przy głównym węźle komunikacyjnym.

8) uwaga dotyczy: wprowadzenia zakazu obsługi komunikacyjnej terenów 2U i 3U z jezdni okrążającej plac wystawowy na terenie 2KD-D, z dopuszczeniem wykorzystania jezdni jako drogi pożarowej oraz drogi zapewniającej dojazd pojazdom uprzywilejowanym.

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Teren 2KD-D będący drogą publiczną zapewnia główny dojazd do terenów 2U i 3U dla samochodów osobowych.

W projekcie planu, w celu elastycznej możliwości zagospodarowania terenu 2KD-D, zrezygnowano m.in. z ustalenia jezdni okrążającej wewnętrzny plac wystawowy i wprowadzono zapisy dające większe możliwości zagospodarowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, że uwaga została uwzględniona jedynie w części.

9) uwaga dotyczy: *umożliwienia na terenie 2KD-D dowolnego kształtowania obsługi komunikacyjnej pieszej i samochodowej (wyłącznie pojazdy uprzywilejowane), ciągów pieszo-jezdnych i dowolnego kształtowania nowej przestrzeni publicznej pomiędzy zabudowaniami (woonerf, ogródki gastronomiczne, wystawy okolicznościowe, jarmarki świąteczne oraz koncerty).*

rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

uzasadnienie: Teren 2KD-D, będący drogą publiczną, ma stanowić główne reprezentacyjne wejście do nowoczesnej dzielnicy mieszkaniowo-usługowej, który jednocześnie pełnić ma funkcję łącznika pieszo-rowerowego oraz umożliwiać dojazd do terenów 2U i 3U dla samochodów osobowych. Dodatkowo w celu wzbogacenia wskazanej przestrzeni dopuszczono m.in. tymczasowe obiekty budowlane związane z urządzeniem imprez okolicznościowych oraz obiektów kultury i sztuki.

W projekcie planu wprowadzono dopuszczenie lokalizacji ogródków gastronomicznych z możliwością ich zadaszenia w formie pergoli lub jednorodnych pod względem kształtu, wielkości i koloru markiz lub parasoli oraz o szerokości nie większej niż szerokość lokalu gastronomicznego, do którego przylegają.

W projekcie planu, w celu elastycznej możliwości zagospodarowania terenu 2KD-D, zrezygnowano m.in. z ustalenia jezdni okrążającej wewnętrzny plac wystawowy i wprowadzono zapisy dające więcej możliwości.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, że uwaga została uwzględniona jedynie w części.

10) uwaga dotyczy: *zmianę dla terenów 2U i 3U obowiązujących linii zabudowy na maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym od strony ul. Jana Pawła II, Bolesława Krzywoustego oraz ul. Pleszewskiej).*

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Obowiązujące linie zabudowy przy głównych ciągach komunikacyjnych wprowadzono w celu wytworzenia pierzei nowoczesnych kwartałów zabudowy usługowej, których rola, z uwagi na charakter ww. ulic, ma niebagatelne znaczenie w kreowaniu odbioru nowej dzielnicy śródmiejskiej.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXVII/488/VIII/2020
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 5 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część A” w Poznaniu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.