



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 24 kwietnia 2020 r.

Poz. 3604

### UCHWAŁA NR XX/186/2020 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 20 kwietnia 2020 r.

**w sprawie szczegółowych zasad i trybu odraczania terminu spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii wprowadzonych w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, a także określenia organów do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.) w związku z art. 15zzzg oraz art. 15 zzzh ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.) oraz Komunikatem Komisji z dnia 19 marca 2020r. „Zmiany w tymczasowe ramach środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020 1863) (Dz. Urz. UE C 091I z 20.03.2020, str. 1 ze zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe zasady odraczania terminu spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających gminie lub jej jednostkom organizacyjnym wymienionym w art. 9 pkt. 3, 4 i 13 ustawy o finansach publicznych, zwanych dalej "należnościami", wobec podmiotów, których nie dotyczy zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych, zwanych dalej „dłużnikami” oraz wskazuje organy do tego uprawnione.

**§ 2.** Odroczenie terminu spłaty, o którym mowa w § 1 dotyczy należności przypadających za okres od dnia 1 kwietnia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r.

**§ 3. 1.** Spłata należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny może być odraczana jeżeli płynność finansowa dłużnika uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych, w następstwie wystąpienia COVID-19z zastrzeżeniem, że nie posiadał on zaległości z tytułu najmu, dzierżawy czy użytkowania do końca stycznia 2020 r.

2. Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się sprzedaż towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

- 1) nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych
- 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub

2) nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

**§ 4.** Do odraczania terminu spłaty należności uprawnieni są:

- a) Dyrektorzy jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 9 pkt. 3, 4 i 13 ustawy o finansach publicznych, z których działalnością wiąże się dana należność pieniężna,
- b) Burmistrz Gminy Kostrzyn - wobec pozostałych należności przypadających Gminie Kostrzyn.

**§ 5.** Od należności, której termin spłaty odroczone nie pobiera się odsetek za opóźnienie, za okres od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. a) do upływu terminu zapłaty określonego w umowie.

**§ 6. 1.** Odroczenie terminu spłaty należności następuje w odniesieniu do należności o charakterze cywilnoprawnym – na podstawie umowy, a w przypadkach niemożliwości jej podpisania – w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia woli uprawnionego organu.

2. Umowa cywilnoprawna, na podstawie, której następuje odroczenie terminu spłaty powinna zawierać w szczególności:

- a) oznaczenie stron umowy,
- b) przedmiot umowy,
- c) termin realizacji umowy,
- d) kwotę należności.

3. Warunkiem odroczenia terminu spłaty należności z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie jest złożenie:

- a) formularza wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) oświadczenia podmiotu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 7.** Umowa o odroczeniu spłaty należności może być bez zgody dłużnika rozwiązana, jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody, na podstawie których udzielono ulgi w jej spłaceniu, okazały się fałszywe albo dłużnik wprowadził organ w błąd, co do okoliczności, które stanowiły podstawę zawarcia umowy.

**§ 8. 1.** Dyrektorzy gminnych jednostek organizacyjnych przedkładają Burmistrzowi Gminy Kostrzyn sprawozdanie dotyczące zakresu odroczenia terminu spłaty należności w trybie określonym niniejszą uchwałą. Sprawozdanie sporządza się według stanu na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku budżetowego w terminie 15 dni od upływu okresu sprawozdawczego, dane wykazuje się narastająco.

2. Burmistrz Gminy Kostrzyn przedstawia Radzie Gminy Kostrzyn informację o udzielonych ulgach w rocznym sprawozdaniu z wykonania budżetu oraz w informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze.

**§ 9.** Odroczenie terminu spłaty należności z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę czy użytkowanie stanowi pomoc publiczną, o której mowa w Komunikacie Komisji "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020 1863 ze zm.).

**§ 10.** Złożenie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3 uchwały należy dokonać nie później niż do dnia 31.07.2020 r.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
(-) Grzegorz Banaszak

**Załącznik 1  
do Uchwały nr XX/186/2020  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
z dnia 20 kwietnia 2020 r.**

**Wniosek o odroczenie terminu spłaty należności o charakterze cywilnoprawnym  
przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku  
z SARS – Co V - 2**

- 1) Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko  
.....  
.....
- 2) Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności  
gospodarczej, mail firmowy  
.....  
.....
- 3) Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu i mail osoby odpowiedzialnej ze strony podmiotu  
za sprawy dotyczące niniejszego zgłoszenia, która będzie upoważniona do kontaktów  
z Urzędem Miejskim w Kostrzynie (pełnomocnictwo)  
.....  
.....
- 4) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu .....  
PESEL .....
- 5) Forma prawna podmiotu  
 przedsiębiorstwo państwowe;  
 jednoosobowa spółka Skarbu Państwa;  
 jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20  
grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019r., poz. 712 tj.)  
 spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których  
Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub  
jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie,  
jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.  
o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019r., poz. 369 tj.);  
 jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia  
27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 tj.);  
 inna (podać jaka).....
- 6) Wielkość przedsiębiorcy :  
 a. mikroprzedsiębiorca  
 b. przedsiębiorca mały  
 c. przedsiębiorca średni  
 d. inny przedsiębiorca

*Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z  
dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem  
wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)*

8) PKD - klasa działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia

2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007r. nr 251, poz. 1 885, ze zm.).

.....

Zwracam się z prośbą o odroczenie terminu spłaty należności z tytułu\*:

najmu

dzierżawy

użytkowania

(\* zaznaczyć właściwe)

nieruchomości gminnej o numerze ewidencyjnym.....położonej przy ulicy

.....

za okres.....

.....

data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska  
oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej\*

*\* W przypadku działania przez pełnomocnika należy dostarczyć pełnomocnictwo na wzorze PPS-1*



**Załącznik 2  
do Uchwały nr XX/186/2020  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
z dnia 20 kwietnia 2020 r.**

**Oświadczenie podmiotu**

- 1) Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko  
.....  
.....  
.....
- 2) Jestem przedsiębiorcą, którego nie dotyczy zakaz prowadzenia działalności związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych  
 tak  
 nie
- 3) Odnotowałem spadek obrotów gospodarczych z powodu COVID-19:  
 nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub  
 nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.
- 4) Pomoc w formie dotacji bezpośrednich, korzyści podatkowych i korzystnych warunków płatności bądź w innych formach takich jak zaliczki zwrotne, gwarancje, pożyczki i kapitał własny otrzymana przez przedsiębiorstwo w oparciu o Komunikat Komisji UE z dnia 20 marca 2020r. ze zm.\* wyniosła:  
..... euro na dzień dokonania zgłoszenia.
- Wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat. Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo.*
- 5) Przedsiębiorstwo:  
 nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) \*\* w dniu 31 grudnia 2019 r.  
 znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) \*\* w dniu 31 grudnia 2019 r.

*Pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych (15)) w dniu*

31 grudnia 2019 r.; może być ona przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań i prawdziwości danych. Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....  
data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej

*\* Komunikat Komisji z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 911 z 20.03.2020, str. 1 ze zm.)*

*\*\*Zgodnie z definicją w art. 2 pkt. 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. L 187 z 26.6.2014, s. 1).*