



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 10 kwietnia 2020 r.

Poz. 3380

### INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

z dnia 31 marca 2020 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Poznania, za 2019 rok.**

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873), oraz art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.):

Prezydent Miasta Poznania ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Poznania, za I i II półrocze 2019 roku.

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania  
(-) Bartosz Guss

Załącznik do informacji Prezydenta Miasta Poznania  
z dnia 31 marca 2020 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok,  
położonych na obszarze miasta Poznania**

**a) I półrocze 2019 r.**

| Stawki czynszów za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |                |             |             |             |             |             |                |             |                |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| Powierzchnia lokalu                                              | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |                |             |             |             |             |             |                |             |                |
|                                                                  |                 | Do 1918 r.                                                              |                | 1919-1945   |             | 1946-1970   |             | 1971-2002   |                | Po 2002 r.  |                |
|                                                                  |                 | Zły*                                                                    | Dobry          | Zły         | Dobry       | Zły         | Dobry       | Zły         | Dobry          | Zły         | Dobry          |
| Poniżej 40 m <sup>2</sup>                                        | A               | Brak danych                                                             | Brak danych    | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | 21,58<br>41,82 | Brak danych | 26,00<br>44,20 |
|                                                                  | B               | Brak danych                                                             | 9,56<br>37,07  | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | Brak danych    |
|                                                                  | C               | Brak danych                                                             | Brak danych    | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | Brak danych    |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                           | A               | Brak danych                                                             | 12,10<br>13,43 | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | 20,36<br>28,51 | Brak danych | 20,39<br>32,70 |
|                                                                  | B               | Brak danych                                                             | 6,03<br>26,50  | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | Brak danych    |
|                                                                  | C               | Brak danych                                                             | Brak danych    | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | Brak danych    |
| Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                   | A               | Brak danych                                                             | Brak danych    | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | 5,47<br>23,85  | Brak danych | 18,40<br>26,56 |
|                                                                  | B               | Brak danych                                                             | 10,82<br>21,22 | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | Brak danych    |
|                                                                  | C               | Brak danych                                                             | Brak danych    | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | Brak danych    |
| Powyżej 80 m <sup>2</sup>                                        | A               | Brak danych                                                             | 12,40          | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | 9,04<br>18,07  |
|                                                                  | B               | Brak danych                                                             | 7,01<br>20,59  | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | Brak danych    |
|                                                                  | C               | Brak danych                                                             | Brak danych    | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | Brak danych    |

A-Standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B-Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C-Standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

\* - Budynek wymaga remontu.

1)\*\* - Stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

2) - Stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok,  
położonych na obszarze miasta Poznania**

**b) II półrocze 2019 r.**

| Stawki czynszów za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |                |             |             |             |             |             |                |             |                |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| Powierzchnia lokalu                                              | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |                |             |             |             |             |             |                |             |                |
|                                                                  |                 | Do 1918 r.                                                              |                | 1919-1945   |             | 1946-1970   |             | 1971-2002   |                | Po 2002 r.  |                |
|                                                                  |                 | Zły*                                                                    | Dobry          | Zły         | Dobry       | Zły         | Dobry       | Zły         | Dobry          | Zły         | Dobry          |
| Poniżej 40 m <sup>2</sup>                                        | A               | Brak danych                                                             | Brak danych    | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | 25,35<br>43,25 | Brak danych | 26,00<br>44,20 |
|                                                                  | B               | Brak danych                                                             | 9,56<br>37,07  | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | Brak danych    |
|                                                                  | C               | Brak danych                                                             | Brak danych    | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | Brak danych    |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                           | A               | Brak danych                                                             | 12,10<br>13,43 | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | 22,00<br>28,84 | Brak danych | 20,39<br>32,70 |
|                                                                  | B               | Brak danych                                                             | 10,49<br>26,50 | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | Brak danych    |
|                                                                  | C               | Brak danych                                                             | Brak danych    | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | Brak danych    |
| Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                   | A               | Brak danych                                                             | Brak danych    | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | 5,47<br>23,85  | Brak danych | 18,40<br>26,56 |
|                                                                  | B               | Brak danych                                                             | 7,53<br>21,22  | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | Brak danych    |
|                                                                  | C               | Brak danych                                                             | Brak danych    | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | Brak danych    |
| Powyżej 80 m <sup>2</sup>                                        | A               | Brak danych                                                             | 12,40          | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | 9,04<br>18,07  |
|                                                                  | B               | Brak danych                                                             | 7,01<br>20,59  | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | Brak danych    |
|                                                                  | C               | Brak danych                                                             | Brak danych    | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych | Brak danych    | Brak danych | Brak danych    |

A-Standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B-Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C-Standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

\* - Budynek wymaga remontu.

1)\*\* - Stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

2) - Stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.