



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 30 kwietnia 2019 r.

Poz. 4423

### UCHWAŁA NR VIII/60/2019 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Stefana Żeromskiego i Władysława Jagiełły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Stefana Żeromskiego i Władysława Jagiełły, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Stefana Żeromskiego i Władysława Jagiełły”;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chodzieży o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chodzieży o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek garażowy lub budynek gospodarczo-garażowy;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na minimum 60 % długości elewacji;
- 6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;

- 7) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzoną po wewnętrznym obrysie ścian, z wyłączeniem powierzchni klatek schodowych, korytarzy, pomieszczeń technicznych i garaży;
- 8) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynku lub budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej, infrastrukturalnej lub edukacji ekologicznej;
- 11) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN i 3MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U i 3MN/U**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW i 11MW**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U i 8MW/U**;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U i 4U**;
- 6) teren zabudowy usług sakralnych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **Uk**;
- 7) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP i 3ZP**;
- 9) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E i 3E**;
- 10) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 1KDx i 2KDx**;
- 11) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 12) teren drogi wewnętrznej - parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWp**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz obowiązującymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu oraz z pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się:
  - a) traktowanie obowiązujących linii zabudowy jak nieprzekraczalnych linii zabudowy, w przypadku lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych,
  - b) zachowanie, remont, przebudowę i odbudowę istniejących budynków, w tym budynków o innej funkcji niż wskazana w ustaleniach planu,
  - c) rozbudowę istniejących budynków, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu z uwzględnieniem lit. d), przy czym obowiązującą linię zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalną linię zabudowy,
  - d) nawiązanie do dotychczasowych kątów nachylenia połaci dachowych przy rozbudowie budynków istniejących,

- e) lokalizację poza liniami zabudowy - w granicach planu, okapów, wykuszy i detali architektonicznych kondygnacji usytuowanych nad kondygnacją zlokalizowaną na poziomie terenu,
  - f) lokalizację poza liniami zabudowy - w granicach planu, elementów osłonowej termoizolacji budynków, z zachowaniem wymagań ochrony konserwatorskiej,
  - g) lokalizację poza liniami zabudowy – w granicach planu, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, studzienek przy oknach piwnicznych,
  - h) lokalizację urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - i) lokalizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych,
  - j) lokalizację szyldów, urządzeń reklamowych oraz tablic informacyjnych, w układzie równoległym do elewacji, wyłącznie na poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w sposób nieprzesłaniający elementów i detali architektonicznych,
  - k) lokalizację urządzeń reklamowych w wiatkach przystankowych;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
- a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - b) blaszanych budynków oraz wykonanych z materiałów typu „płyta obornicka”,
  - c) wolnostojących urządzeń reklamowych,
  - d) budynków w głębi działki, wyższych niż budynek zlokalizowany w pierzei ulicy.

**§ 5.** W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nakaz zachowania na terenach **1MN, 2MN i 3MN** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zachowania na terenach **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U i 8MW/U** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania na terenach: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW i 11MW** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku lokalizacji na terenach **1U, 2U, 3U i 4U** obiektów zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, nakaz zapewnienia na działce budowlanej, na której zlokalizowany będzie taki obiekt, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej;
- 6) w strefach zieleni i rekreacji, wskazanych na rysunku planu:
  - a) zachowanie i wzbogacanie terenów zieleni,
  - b) zachowanie oraz lokalizację nowych obiektów małej architektury, w tym placów zabaw,
  - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 7) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska;
- 8) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta oraz przepisami odrębnymi o odpadach;
- 9) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej nawarstwień kulturowych miasta wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach historycznego założenia urbanistycznego miasta:
  - a) zachowanie historycznej formy architektonicznej budynków w zakresie stylistyki bryły, wystroju elewacji, w tym kolorystyki i faktury i pokryć dachów,
  - b) dla nowych obiektów zastosowanie analogicznych form architektonicznych do występujących w budynkach zabytkowych,
  - c) zachowanie historycznego stylu zabudowy, odnoszącego się do historycznych podziałów działek, a dla nowej zabudowy, poprzez stosowanie pionowych podziałów elewacji, zgodnie z podziałami geodezyjnymi działek,
  - d) opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN**, **2MN** i **3MN** ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
  - a) w zabudowie wolno stojącej oraz zwartej dla terenu **1MN**,
  - b) w zabudowie wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej dla terenu **2MN**,
  - c) w zabudowie wolno stojącej dla terenu **3MN**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) dwóch budynków garażowo-gospodarczych na działce budowlanej, których łączna maksymalna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 70 m<sup>2</sup>,
  - b) budynków gospodarczo-garażowych w granicy działki budowlanej,
  - c) dojść i dojazdów,
  - d) kondygnacji podziemnej;
- 3) wysokość:
  - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej krawędzi dachu – 2 - 3 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem 1 kondygnacji dla przydomowych ganków, ogrodów zimowych i dobudowanych garaży,
  - b) budynku gospodarczo-garażowego – 5,5 m;
- 4) dachy dwu lub wielospadowe lub dachy płaskie;
- 5) kolor pokrycia dachowego: grafit lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego do brązu włącznie;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
  - a) 35% działki budowlanej dla terenów **2MN** i **3MN**,
  - b) 45% działki budowlanej dla terenu **1MN**;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej dla terenu **1MN**, **2MN** i **3MN**;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej - od 0,4 do 1,8;

- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 400 m<sup>2</sup>;
- 10) obsługę komunikacyjną:
- a) dla terenu **1MN** z terenów **3KD-D** lub **5KD-D**,
  - b) dla terenu **2MN** z terenów **5KD-D** lub **8KD-D**,
  - c) dla terenu **3MN** z terenów **4KD-D**, **1KD-L** i **2KDx**.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/U**, **2MN/U** i **3MN/U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych i budynków usługowych:
- a) w zabudowie wolno stojącej dla terenu **2MN/U**,
  - b) w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej dla terenów **1MN/U** i **3MN/U**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
- a) dwóch budynków garażowo-gospodarczych na działce budowlanej, których łączna maksymalna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 70 m<sup>2</sup>,
  - b) budynków gospodarczo-garażowych w granicy działki budowlanej,
  - c) dojeżdż i dojazdów,
  - d) kondygnacji podziemnej;
- 3) wysokość:
- a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego; – nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z wyjątkiem terenu **3MN/U**, gdzie dopuszcza się 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8m,
  - b) budynku gospodarczo-garażowego – 5,5 m;
- 4) dachy:
- a) o kącie nachylenia połaci dachowych 40° - 45° lub dachy płaskie dla terenu **1MN/U** i **3MN/U**,
  - b) płaskie dla terenu **2MN/U**;
- 5) kolor pokrycia dachowego: grafit lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego do brązu włącznie;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
- a) 40% działki budowlanej dla terenu **1MN/U** i **2MN/U**,
  - b) 50% działki budowlanej dla terenu **3MN/U**;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż:
- a) 25% powierzchni działki budowlanej dla terenów: **1MN/U** i **3MN/U**,
  - b) 35% powierzchni działki budowlanej dla terenu **2MN/U**;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej - od 0,1 do 1,5;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 350m<sup>2</sup>;
- 10) obsługę komunikacyjną:
- a) dla terenu **1MN/U** z terenu **3KD-D** i **5KD-D**,
  - b) dla terenu **2MN/U** i **3MN/U** z terenów: **5KD-D** i **2KDx**.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW i 11MW** ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie wolno stojącej oraz zwartej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dwóch budynków garażowo-gospodarczych na działce budowlanej, których łączna maksymalna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 70 m<sup>2</sup> na terenach: **1MW, 2MW, 3MW, 5MW, 10MW i 11MW**;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej,
- 5) dopuszczenie lokalizacji garaży podziemnych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów i miejsc postojowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej;
- 8) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
  - a) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 13 m – dla terenu **1MW, 2MW, 3MW, 5MW, 6MW, 9MW, 10MW i 11MW**,
  - b) cztery kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 14 m – dla terenów **4MW i 8MW**,
  - c) pięć kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 17 m – dla terenu **7MW**;
- 9) wysokość budynków gospodarczo-garażowych – nie więcej niż 5,5 m;
- 10) dachy:
  - a) strome dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – 35° - 45° z wyłączeniem kaferków, gdzie dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – 30° - 45° - dla terenów **1MW, 5MW**,
  - b) strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - 30° - 40° dla terenu **2MW**;
  - c) płaskie – dla terenów: **4MW, 7MW i 8MW**,
  - d) strome, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – 35° - 45° - dla terenów **3MW i 6MW**,
  - e) strome, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - 25° - 40° dla terenu **9MW**,
  - f) strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – 35° - 45° oraz płaskie – dla terenu **10MW i 11MW**;
- 11) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
  - a) 60% - dla terenów **1MW, 2MW i 9MW**,
  - b) 35% – dla terenów **4MW i 8MW**,
  - c) 40% - dla terenów **5MW, 6MW i 7MW**,
  - d) 45% - dla terenu **3MW**,
  - e) 55% - dla terenu **2MW**,
  - f) 75% - dla terenu **10MW i 11MW**;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
  - a) od 0,7 do 1,8 - dla terenu **1MW i 3MW**,
  - b) od 0,8 do 1,7 – dla terenu **2MW i 4MW**,
  - c) od 0,8 do 2,7– dla terenu **8MW**,
  - d) od 0,3 do 1,6 – dla terenu **5MW**,

- e) od 0,3 do 1,4 – dla terenu **6MW**,
- f) od 0,8 do 2,4 – dla terenów **7MW, 9MW, 10MW i 11MW**;
- 13) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż:
  - a) 10% - dla terenów **1MW, 2MW, 3MW, 5MW i 9MW**,
  - b) 15% - dla terenów **6MW i 7MW**,
  - c) 20% - dla terenów **4MW i 8MW**,
  - d) 5% - dla terenu **10MW i 11MW**;
- 14) dla elewacji budynków stosowanie koloru białego, kolorów pastelowych lub koloru naturalnego materiału ceramicznego i drewna, przy czym dopuszcza się wykonanie detali architektonicznych w ciemniejszych kolorach;
- 15) dachy w kolorze naturalnym materiału ceramicznego do brązu włącznie lub w kolorze grafitu;
- 16) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 300m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się dowolną powierzchnię działki;
- 17) obsługę komunikacyjną:
  - a) dla terenu **1MW** z terenu **1KD-L** oraz z ulicy Garncarskiej, położonej poza granicami planu,
  - b) dla terenu **2MW** z terenu **3KD-D**,
  - c) dla terenu **3MW** z terenu **2KD-L**,
  - d) dla terenu **4MW** z terenów: **3KD-D i 4D-D**,
  - e) dla terenu **5MW** z terenu **5KD-D**,
  - f) dla terenu **6MW** z terenów: **4KD-D, 6KD-D i 2KD-L**,
  - g) dla terenów: **7MW i 11MW** z terenów: **5KD-D i 8KD-D**;
  - h) dla terenu **8MW** z terenu **6KD-D**,
  - i) dla terenu **9MW** z terenów **4KD-D i 6KD-D**,
  - j) dla terenu **10MW** z terenów **4KD-D, 5KD-D i 7KD-D**.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U i 8MW/U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych i budynków mieszkalno-usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dwóch budynków garażowo-gospodarczych na działce budowlanej, przy czym ich łączna maksymalna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 70 m<sup>2</sup> na terenach: **1MW/U, 2MW/U, 4MW/U, 6MW/U, 7MW/U**;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garaży podziemnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej,
- 7) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków mieszkalno-usługowych:
  - a) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 15 m – dla terenu **2MW/U, 3MW/U, 6MW/U i 8MW/U**, z dopuszczeniem realizacji jednej kondygnacji nadziemnej nie przekraczającej 30% powierzchni zabudowy na terenie **8MW/U**,
  - b) do pięciu kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 18 m – dla terenu **4MW/U**,
  - c) cztery kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 16 m – dla terenu **5MW/U**,

- d) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 13 m – dla terenów **1MN/U** i **7MW/U**;
- 8) wysokość budynków usługowych:
- a) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 15 m – dla terenu **2MW/U**, **3MW/U**, **4MW/U**, **6MW/U**, **7MW/U** i **8MW/U**, z dopuszczeniem realizacji jednej kondygnacji nadziemnej nie przekraczającej 30% powierzchni budynku na terenie **8MW/U**,
  - b) dwie lub trzy kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 13 m – dla terenu **1MW/U**,
  - c) jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,5 m – dla terenu **5MW/U**;
- 9) wysokość budynków gospodarczo-garażowych – nie więcej niż 5,5 m.
- 10) dachy:
- a) płaskie – dla terenów **1MW/U** i **5MW/U**,
  - b) strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – 40° - 45° z wyłączeniem kaferków, gdzie dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – 30° - 45° – dla terenów **2MW/U** i **3MW/U**,
  - c) mansardowe, płaskie lub strome dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – 40° - 45° - dla terenu **4MW/U**,
  - d) strome, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – 30° - 45° lub płaskie – dla terenu **6MW/U**,
  - e) strome dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – 40° - 45° z wyłączeniem kaferków, gdzie dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – 30° - 45° – dla terenu **7MW/U**,
  - f) strome, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – 35° - 40° dla terenu **8MW/U**, z dopuszczeniem dowolnej geometrii dachu dla wykuszów, i klatek schodowych;
- 11) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
- a) 65% - dla terenu **2MW/U**,
  - b) 50% - dla terenu **7MW/U**,
  - c) 45% - dla terenów **1MW/U**, **3MW/U**, **6MW/U**,
  - d) 40% - dla terenu **4MW/U**,
  - e) 30% - dla terenu **5MW/U**,
  - f) 25% - dla terenu **8MW/U**;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
- a) od 0,5 do 1,8 – dla terenów **1MW/U**, **3MW/U**, **5MW/U**, **6MW/U** i **7MW/U**,
  - b) od 0,6 do 2,4 – dla terenów **2MW/U** i **4MW/U**,
  - c) od 0,35 do 0,8 – dla terenu **8MW/U**,
- 13) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż:
- a) 10% - dla terenów **1MW/U**, **3MW/U**, **5MW/U**, **6MW/U** i **7MW/U**,
  - b) 20% - dla terenu **2MW/U**, **4MW/U** i **8MW/U**;
- 14) dla elewacji budynków stosowanie koloru białego, kolorów pastelowych lub koloru naturalnego materiału ceramicznego i drewna, przy czym dopuszcza się wykonanie detali architektonicznych w ciemniejszych kolorach;
- 15) dachy w kolorze grafitu lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego;
- 16) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 600m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się dowolną powierzchnię działki;



17) obsługę komunikacyjną:

- a) dla terenu **1MW/U** z terenów **1KD-D** i **KDW**,
- b) dla terenu **2MW/U** z terenów **1KD-D**, **2KD-L**, **3KD-D** oraz z ulicy Tadeusza Kościuszki, położonej poza granicami planu,
- c) dla terenu **3MW/U** z terenu **2KD-L**,
- d) dla terenu **4MW/U** z terenów: **2KD-D** i **1KDx**,
- e) dla terenu **5MW/U** z terenu **2KD-D** i **2KD-L**,
- f) dla terenu **6MW/U** z terenów: **3KD-D**, **4KD-D** i **5KD-D**;
- g) dla terenu **7MW/U** z terenów: **1KD-L**, **2KD-L** i **1KDx**,
- h) dla terenu **8MW/U** z terenów: **4KD-D**, **5KD-D** i **7KD-D**.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U**, **3U** i **4U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży podziemnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, dojazdów i miejsc postojowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej,
- 6) wysokość budynków usługowych: nie więcej niż 13 m;
- 7) dachy płaskie lub strome dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – 40° - 45°;
- 8) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
  - a) 35% - dla terenów **1U** i **4U**;
  - b) 45% - dla terenów **2U** i **3U**;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
  - a) od 0,3 do 1,2 – dla terenu **1U** i **4U**,
  - b) od 0,4 do 1,6 – dla terenu **2U**,
  - c) od 1,2 do 1,8 – dla terenu **3U**;
- 10) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż:
  - a) 25% - dla terenów **1U**, **2U** i **4U**,
  - b) 15% - dla terenu **3U**,
- 11) dla elewacji budynków stosowanie koloru białego, kolorów pastelowych lub koloru naturalnego materiału ceramicznego i drewna, przy czym dopuszcza się wykonanie detali architektonicznych w ciemniejszych kolorach;
- 12) dachy w kolorze grafitu lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego;
- 13) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 600m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się dowolną powierzchnię działki;
- 14) obsługę komunikacyjną:
  - a) dla terenu **1U** – z ulicy Tadeusza Kościuszki poprzez teren **KDW**,
  - b) dla terenu **2U** - z terenu **2KD-D**,
  - c) dla terenu **3U** – z terenu **3KD-D** i **5KD-D**,

d) dla terenu **4U** – z terenu **4KD-D** i **2KD-L**.

**§ 13.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu zabudowy usług sakralnych, oznaczonym na rysunku planu symbolem: **Uk** ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego obiektu sakralnego, bez prawa przekształceń jego formy architektonicznej poprzez nadbudowę i rozbudowę, zachowując istniejącą wysokość i geometrię dachu;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,6 do 1,4;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%;
- 5) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 300m<sup>2</sup>;
- 6) obsługę komunikacyjną z terenu **4KD-D**.

**§ 14.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i usług, oznaczonym na rysunku planu symbolem **P/U** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, baz logistycznych, składów, magazynów, budynków usługowych lub budowli i instalacji przemysłowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych, dojeżdż i dojazdów;
- 3) dopuszczenie kondygnacji podziemnej;
- 4) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 5) wysokość budowli i instalacji przemysłowych – nie większą niż 15 m;
- 6) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej, gdzie dopuszcza się dowolną powierzchnię działki budowlanej;
- 11) obsługę komunikacyjną terenu **3KD-D**.

**§ 15.** W zakresie zasad oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP** oraz **3ZP**, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią w postaci nasadzeń drzew i krzewów, w tym zimozielonych;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni terenu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, boisk, ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu **1ZP** – z terenu **1KD-D** i **3KD-D**,
  - b) terenów **2ZP** z terenu **2KD-L** i **1KDx**,
  - c) terenu **3ZP** z terenu **5KD-D** poprzez teren **5MW**.

**§ 16.** W zakresie zasad oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami **1E**, **2E** i **3E** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i sieci elektroenergetycznych;
- 2) wysokość stacji transformatorowych nie większa niż 3 m;
- 3) dowolną geometrię dachu;

- 4) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 70%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 0,7;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%;
- 7) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 8) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów;
- 9) obsługę pojazdami samochodowymi:
  - a) terenu **1E** - z terenu **3KD-D** poprzez teren **P/U**,
  - b) terenu **2E** - z terenu **2KD-D** poprzez teren **2U**,
  - c) terenu **3E** - z terenu **4KD-D**.

§ 17. W zakresie zasad oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 1KDx i 2KDx** ustala się:

- 1) klasę lokalną dla dróg na terenach **1KD-L i 2KD-L**;
- 2) klasę dojazdową dla drogi na terenach **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D**;
- 3) ciągi pieszo-jezdne na terenach **1KDx i 2KDx**;
- 4) sytuowanie jezdni o parametrach zgodnych z klasą drogi na terenach **1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D**;
- 5) sytuowanie pieszo jezdni na terenach **1KDx i 2KDx**;
- 6) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 4 i 5, elementów infrastruktury drogowej, w tym chodników i ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie usytuowania przystanków autobusowych w formie zatok oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów w przypadku wyznaczenia trasy transportu zbiorowego.

§ 18. W zakresie zasad oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) lokalizację jezdni lub pieszo-jezdni;
- 2) dopuszczenie lokalizacji innych elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej.

§ 19. W zakresie zasad oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu drogi wewnętrznej - parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDWp** ustala się:

- 1) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów, motorów oraz rowerów;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wiat parkingowych o maksymalnej wysokości 4 metrów;
- 4) dachy płaskie w przypadku lokalizacji wiat parkingowych.

§ 20. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek:
  - a) powierzchnia działek budowlanych zgodna z ustaleniami w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów,
  - b) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego 60° - 90°,

c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 10 m.

**§ 21.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) w przypadku obiektów o wysokości co najmniej 50 m, przed wydaniem pozwolenia na budowę nakaz ich uzgodnienia z właściwym organem nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

**§ 22.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych elementów infrastruktury drogowej, w tym m.in. jezdni z istniejącym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 2) szerokość dróg publicznych oraz drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki budowlanej w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 1,5 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z wyjątkiem terenu **8MW/U** gdzie ustala się minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,
  - c) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - d) minimum 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych na jednej zmianie - dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych; przy czym dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych na terenach dróg publicznych i terenie drogi wewnętrznej - parkingu **KDWp**;
- 4) zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 23.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
- 2) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także możliwości przełożenia;
- 3) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji;
- 5) stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie spalania paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 24.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia § 4 pkt 2 lit. i, j i lit. k oraz pkt 3 lit. a i c zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

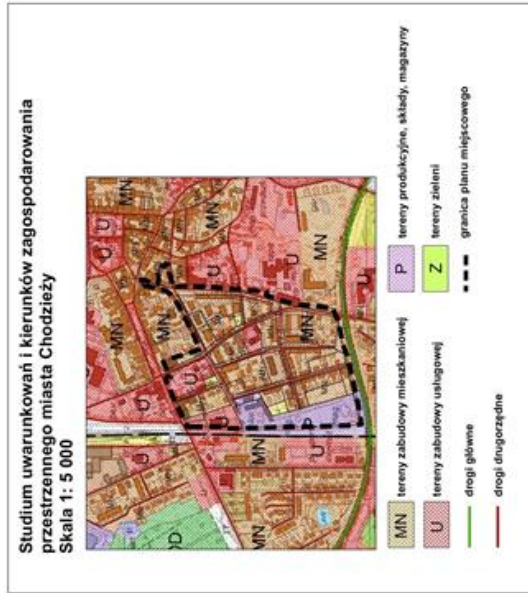
**§ 25.** Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
(-) Mirosława Kutnik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/60/2019  
 Rady Miejskiej w Chodzieży  
 z dnia 25 kwietnia 2019 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Stefana Żeromskiego i Władysława Jagiełły  
 Załącznik nr 1 do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia ..... r.  
 Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. .... z dnia ..... 2019 r.



Oznaczenia:

- linie wymiarowe
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica obszaru objętego planem (odsunięto o 2m)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- tereny zabudowy usługowej
- teren zabudowy usług sakralnych
- tereny zieleni urządzonej
- tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- tereny dróg publicznych - ciąg pieszo-jezdny
- teren drogi wewnętrznej
- teren drogi wewnętrznej - parkingu
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granice historycznego założenia urbanistycznego miasta
- strefa ochrony konserwatorskiej nawastrzeń kulturowych miasta
- strefy zieleni i rekreacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/60/2019  
Rady Miejskiej w Chodzieży  
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chodzieży o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Burmistrz Miasta Chodzieży nie przedstawił listy nieuwzględnionych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Chodzieży nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/60/2019  
Rady Miejskiej w Chodzieży  
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych  
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Tadeusza  
Kościuszki, Stefana Żeromskiego i Władysława Jagiełły inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Miejska w Chodzieży określa sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Stefana Żeromskiego i Władysława Jagiełły z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1.** Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza nowych terenów, dla którego zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej należące do zadań własnych gminy.

**§ 2.** Niezależnie od ustaleń procedowanego miejscowego planu mogą pojawić się inwestycje infrastrukturalne należące do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 2) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie Wieloletni Plan Inwestycyjny i zapisy uchwał budżetowych Gminy Chodzież.
- 3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i uchwał budżetowych Gminy Chodzież.
- 4) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów zewnętrznych.