



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 30 kwietnia 2019 r.

Poz. 4418

### UCHWAŁA NR XII/78/2019 RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Cytrynowo - Bystrzyca gm. Trzemeszno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 tekst jednolity – ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 tekst jednolity) Rada Miejska Trzemeszna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Cytrynowo - Bystrzyca gm. Trzemeszno, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej „rysunkiem”;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar usytuowania budynku, przy czym ściana frontowa budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej ulicy;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian;
- 4) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną albo znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 5) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 7) terenach komunikacji – należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej - w tym stacji paliw oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, oznaczony na rysunku symbolem **P/U**;
- 2) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczony na rysunku symbolem **RU**;
- 3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku symbolem **KD-D**.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) zakaz lokalizacji:
  - a) ogrodzeń betonowych pełnych,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem kontenerowej zabudowy socjalnej i biurowej oraz urzędzeń zaplecza budów,
  - c) tablic informacyjnych, tablic reklamowych i urzędzeń reklamowych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej i mogący rozpraszać uwagę uczestników ruchu drogowego,
  - d) tablic reklamowych i urzędzeń reklamowych na terenach **RU**,
  - e) oświetlenia zrealizowanego na obszarze planu obiektów w sposób ujemnie wpływającego na drogi położone w sąsiedztwie;
- 3) dopuszczenie:
  - a) umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m<sup>2</sup>,
  - b) lokalizacji obiektów małej architektury,
  - c) ogrodzeń na terenach **RU** wykonanych wyłącznie jako ażurowe lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,5 m;
- 4) umieszczanie reklam, tablic reklamowych, urzędzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 15 lub mogących rozpraszać uwagę użytkowników tej drogi należy uzgodnić z zarządcą drogi krajowej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zastosowania odpowiednich środków technicznych zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Subzbiornika Inowrocław - Gniezno;
- 3) przestrzeganie przy prowadzeniu działalności rolniczej zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie o nawozach i nawożeniu;
- 4) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami o odpadach;
- 6) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 7) zakaz przekształcania naturalnej konfiguracji terenu, z wyjątkiem: realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu, zabezpieczających skarpy przed osuwaniem, służących ochronie przyrody oraz kształtowania na działkach budowlanych zieleni towarzyszącej zabudowie;

8) dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych, w obrębie terenu lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. Na terenie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej – w tym stacji paliw oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, budynków, baz, składów, magazynów, stacji paliw, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> budowli i instalacji przemysłowych a także sieci infrastruktury technicznej, parkingów, dojazdów i dojazdów oraz zieleni towarzyszącej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej nie kolidującej z przeznaczeniem określonym w pkt 1;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków administracyjno-socjalnych służących ochronie i monitoringowi oraz budynków biurowych, związanych z przeznaczeniem określonym w pkt 1 i 2;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 5) zakaz lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
- 6) sytuowanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanych działek nie mniejszą niż 1 000 m<sup>2</sup>;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki;
- 9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 10% powierzchni działki;
- 10) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 6,0;
- 11) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla obiektów wskazanych w pkt 1 i 2 – 30 m do najwyższego punktu dachu,
  - b) dla budynków wskazanych w pkt 3 – 13 m do najwyższego punktu dachu,
- 12) stosowanie wszelkich form dachów;
- 13) ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2 m;
- 14) zapewnienie stanowisk postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową dla samochodów osobowych na terenie działki, w tym miejsca w garażach, w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych;
  - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 800,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, magazynowych, składów;
- 15) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi, zapewnienie na działce co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 14.
- 16) dostępność komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji z zastrzeżeniem pkt 17;
- 17) zakaz lokalizacji zjazdów z istniejącej drogi krajowej nr 15.

§ 9. Na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarczych leśnych i rybackich, oznaczonych na rysunku symbolami **RU**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zabudowę związaną z działalnością w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) nowych budynków i obiektów,
  - b) urządzeń budowlanych,
  - c) sieci infrastruktury technicznej, stanowisk postojowych, dojazdów i dojeżdż;
- 3) lokalizację zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
  - 4) powierzchnię nowo wydzielanych działek nie mniejszą niż 3 000 m<sup>2</sup>;
  - 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
  - 6) intensywność zabudowy działki od 0,01 do 0,5;
  - 7) powierzchnię biologicznie czynną działki nie mniejszą niż 50%;
  - 8) wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych nie większą niż 6 m;
  - 9) dowolną geometrię dachów;
  - 10) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 1 000 metrów powierzchni użytkowej, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

**§ 10.** Na terenie drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku symbolem **KD-D**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) sytuowanie na terenie drogi jezdni o dwóch pasach ruchu, co najmniej jednostronnego chodnika lub drogi pieszo-rowerowej;
- 4) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt. 3, elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z niniejszym planem dla obszaru planu w całości znajdującego się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

**§ 12. 1.** W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działki dla terenów – 30 m;
- 2) minimalną powierzchnię działki zgodnie z zapisami § 8 pkt 7 i § 9 pkt 4;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, pieszo-jezdni, chodników i dróg pieszo-rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 3) uwzględnienie wymagań technicznych w zakresie zagospodarowania terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;

- 5) dopuszczenie zmiany zagospodarowania pasa drogowego pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz ustaleń niniejszego planu;
- 6) obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów za pomocą ustalonej w niniejszym planie sieci dróg publicznych i wewnętrznych, a także na zasadzie służebności przejazdu i przejścia przez inne niż ww. drogi tereny.

**§ 15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, w tym przez przebudowę, rozbudowę, odbudowę, albo budowę sieci infrastruktury technicznej;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji za zezwoleniem zarządcy drogi;
- 7) dopuszczenie rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci, a także budowy nowych sieci;
- 8) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych;
- 9) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 10) zaopatrzenie w ciepło wytwarzane z paliw: płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii lub energii elektrycznej.

**§ 16.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się innych, niż przewidziane w przepisach art. 35 cytowanej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 17.** Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 18.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

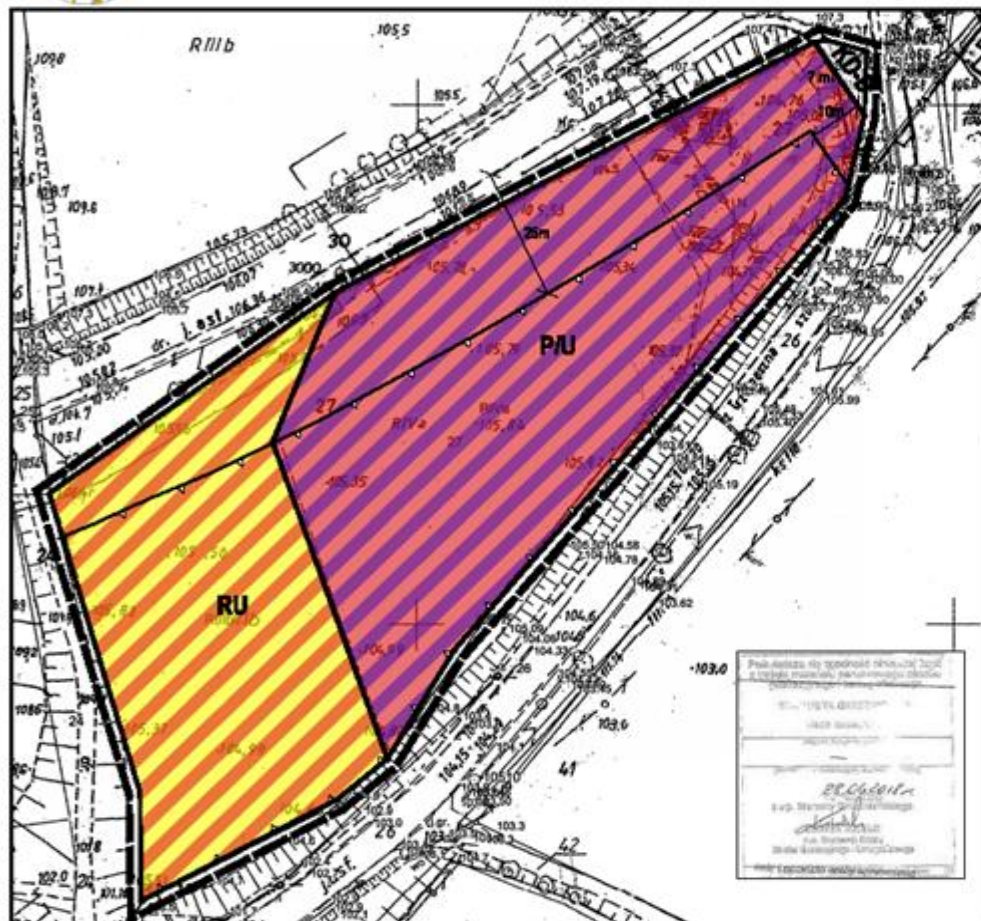
Przewodniczący Rady  
(-) Benedykt Nitka



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI CYTRYNOWO - BYSTRZYCA  
GMINA TRZEMESZNO**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/78/2019 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 24 kwietnia 2019 r.

SKALA 1:1000



**LEGENDA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM (odsunięta o 2 metry) ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PU** TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ - W TYM STACJI PALIW ORAZ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 2000 M<sup>2</sup>
- RU** TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- KD-D** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XII/78/2019  
Rady Miejskiej Trzemeszna  
z dnia 24.04.2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
we wsi Cytrynowo - Bystrzyca gm. Trzemeszno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 tekst jednolity), Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15 marca 2019 r. do 5 kwietnia 2019 r. Uwagi można było składać do dnia 19 kwietnia 2019 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag. W związku, z czym Rada Miejska Trzemeszna nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XII/78/2019  
Rady Miejskiej Trzemeszna  
z dnia 24.04.2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie realizacji zapisanych  
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych  
gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 tekst jednolity) Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowią zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.



**§ 2**

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.