



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 1 kwietnia 2019 r.

Poz. 3279

### **OBWIESZCZENIE NR 2/VIII/2019 RADY MIASTA POZNANIA**

z dnia 19 marca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.**

§ 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się w załączniku do obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania oraz uchwałą Nr LXIX/1252/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 26 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

§ 2. Obwieszczenie i załącznik do obwieszczenia podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania  
(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik do obwieszczenia  
RADY MIASTA POZNANIA  
z dnia 19 marca 2019 r.

(Tekst jednolity)

**UCHWAŁA NR XXX/443/VII/2016**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 7 czerwca 2016 r.**

w sprawie **zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442, 1529 oraz z 2018 r. poz. 374) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania oraz tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Miasta Poznania.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) „ustawie” – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
  - 2) „liście mieszkaniowej” – należy przez to rozumieć listę osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokalu mieszkalnego, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2;

- 3) „liście socjalnej” – należy przez to rozumieć listę osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokalu socjalnego, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1;
- 4) „dochodzie” – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 180);
- 5) „podaniu do publicznej wiadomości” – należy przez to rozumieć wywieszenie informacji, wykazu lub listy w siedzibie wynajmującego;
- 6) „mieszkaniowym zasobie Miasta Poznania” – należy przez to rozumieć lokale stanowiące własność Miasta Poznania, gminnych osób prawnych lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem Miasta Poznania, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w samoistnym posiadaniu tych podmiotów;
- 7) „wynajmującym” – należy przez to rozumieć Miasto Poznań oraz jednostki organizacyjne Miasta Poznania władające lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, gminne osoby prawne, spółki prawa handlowego utworzone z udziałem Miasta Poznania, z wyłączeniem towarzystw budownictwa społecznego;
- 8) „ustawie o pomocy społecznej” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1769 i 1985);
- 9) „uchwale w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014-2018” – należy przez to rozumieć uchwałę Nr LXIII/985/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014-2018 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1615, z 2015 r. poz. 6063 oraz z 2016 r. poz. 5562);
- 10) „programach” – należy przez to rozumieć różne programy realizowane w mieszkaniowym zasobie Miasta Poznania, służące podniesieniu jakości życia lokatorów oraz zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Poznania;
- 11) „miejscowości pobliskiej” – należy przez to rozumieć miejscowość położoną na terenie powiatu poznańskiego;
- 12) „rodzinie wielodzietnej” – należy przez to rozumieć rodzinę, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Kartce Dużej Rodziny (Dz. U. z 2017 r. poz. 1832);
- 13) „osobie dotkniętej przemocą” – należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1390);

- 14)<sup>1</sup> Miejskie Biuro Najmu - wynajem lokali mieszczących od właścicieli tych lokali w celu podnajmu.
3. <sup>2</sup>Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie do lokali wynajmowanych przez wynajmującego z przeznaczeniem na podnajem, chyba że przepisy odrębnej uchwały stanowią inaczej.

## **Rozdział 2**

### **Zasady wynajmowania lokali**

#### **§ 2**

1. Prawo do ubiegania się o lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania przysługuje członkom wspólnoty samorządowej Miasta Poznania, jak i osobom, o których mowa w ust. 3 pkt 1 oraz osobom, którym wynajmowane są lokale w trybie § 13 i § 15.
2. Zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z osobą, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, może być uzależnione od objęcia tej osoby pracą socjalną prowadzoną na podstawie kontraktu socjalnego lub projektu socjalnego w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej.
3. Pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego, z zastrzeżeniem przepisu art. 14 ust. 1 ustawy, przy zachowaniu poniższej kolejności, przysługuje:
  - 1) osobom opuszczającym rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka oraz placówki opiekuńczo-wychowawcze na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego, których poprzednim miejscem zamieszkania było miasto Poznań, pod warunkiem, że z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu wystąpią do ukończenia 25. roku życia;
  - 2) osobom posiadającym orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511);
  - 3) osobom, które ukończyły 70. rok życia;

---

<sup>1</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>2</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

- 4) rodzinom wielodzietnym;
  - 5) osobom dotkniętym przemocą w rodzinie.
4. Pierwszeństwo, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie osób umieszczonych na liście socjalnej i liście mieszkaniowej, w przypadku uzyskania przez te osoby takiej samej liczby punktów wyliczonych zgodnie z systemem kwalifikacji punktowej, o którym mowa w § 11 ust. 3.
  5. Zawieranie umów najmu lokali socjalnych, lokali mieszkalnych, lokali zamiennych oraz tymczasowych pomieszczeń następuje w miarę posiadania przez wynajmującego wolnych lokali lub tymczasowych pomieszczeń.
  6. <sup>3</sup>Zawarcie umowy najmu lokalu z osobami umieszczonymi na listach, o których mowa w § 11 ust. 1 następuje w miarę posiadania przez wynajmującego wolnych lokali, przy czym wielkość lokalu powinna być dostosowana do liczby osób w gospodarstwie domowym, z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim lub których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju.
  7. <sup>4,5</sup>Zawarcie umowy podnajmu lokalu w całości lub części przez najemcę albo oddanie przez niego lokalu w bezpłatne używanie osobom trzecim wymaga zgody Prezydenta Miasta Poznania wyrażonej na piśmie, przy czym nie dotyczy to osób określonych w art. 688<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.
  8. <sup>6</sup>W celu racjonalnego i efektywnego wykorzystania posiadanego zasobu mieszkaniowego dopuszcza się wynajem części lokalu z przeznaczeniem na lokal socjalny, przy jednoczesnym zapewnieniu najemcom dostępu do pomieszczeń sanitarnych i kuchni, po uprzedniej zgodzie Komisji ds. Opiniowania Projektów List, o której mowa w § 11 ust. 2.

---

<sup>3</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>4</sup> Dodany uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>5</sup> Zmieniony uchwałą Nr LXIX/1252/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 26 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>6</sup> Dodany uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

**§ 3<sup>7</sup>**

Wolne, samodzielne lokale o powierzchni przekraczającej 80m<sup>2</sup> oddawane są w najem z zachowaniem poniższej kolejności:

- 1) osobom uprawnionym do lokalu zamiennego;
- 2) osobom umieszczonym na listach, o których mowa w § 11 ust. 1, przy czym łączna powierzchnia pokoi w lokalu, przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać 10 m<sup>2</sup>;
- 3) wynajmowane lub przekazywane do dyspozycji jednostkom sektora finansów publicznych, w szczególności miejskim jednostkom organizacyjnym, jeżeli wcześniej zgłoszą takie zapotrzebowanie;
- 4) wynajmowane organizacjom pozarządowym na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej, w szczególności na mieszkania chronione, treningowe i wspierane oraz przedsięwzięcia z zakresu pieczy zastępczej, zgodnie z trybem określonym w § 14 lub wynajmowane w ramach programów realizowanych przez Miasto Poznań;
- 5) wynajmowane najemcom w drodze zamiany;
- 6) wynajmowane, zgodnie z trybem określonym w § 15;
- 7) wynajmowane na inny cel, niż mieszkaniowy.

**§ 4<sup>8</sup>**

*uchylony*

**Rozdział 3****Kryteria wyboru osób, z którymi zawierane będą umowy najmu lokalu socjalnego****§ 5**

1. Umowy najmu lokalu socjalnego mogą być zawierane z osobami:

---

<sup>7</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>8</sup> Uchylony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

- 1) które osiągają dochody uprawniające do uzyskania lokalu socjalnego i zostały umieszczone na liście socjalnej;
  - 2) którym umowa najmu lokalu socjalnego wygasła, i które osiągają dochody uprawniające do uzyskania lokalu socjalnego;
  - 3) o których mowa w § 17, i które osiągają dochody uprawniające do uzyskania lokalu socjalnego;
  - 4) które uzyskują lokal w drodze zamiany zajmowanego przez nich lokalu, w trybie określonym w § 13, i które osiągają dochody uprawniające do uzyskania lokalu socjalnego.
2. <sup>9</sup>Zawieranie umów najmu lokali socjalnych z osobami, które nabyły uprawnienia do zawarcia umowy na mocy prawomocnego orzeczenia sądowego, następuje z uwzględnieniem kolejności wynikającej z daty złożenia wniosku do realizacji, zasad racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy i uzasadnionych względów społecznych.
3. <sup>10</sup>Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z osobami, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3, jest brak zaległości wobec wynajmującego lub zawarcie ugody w sprawie spłaty zaległości w ratach.

## § 6

1. Przez dochody, o których mowa w § 5, rozumie się dochody osiągnięte przez osoby:
- 1) których średni miesięczny dochód na osobę zgłoszoną do wniosku, osiągnięty w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok ustalenia projektu listy socjalnej lub w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu socjalnego, nie przekracza w gospodarstwie jednoosobowym 175% kwoty najniższej emerytury na dzień 1 stycznia roku, w którym tworzony jest projekt listy, lub na dzień 1 stycznia roku, w którym zawierana jest umowa najmu;
  - 2) których średni miesięczny dochód na osobę zgłoszoną do wniosku, osiągnięty w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok ustalenia projektu listy socjalnej lub w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu

<sup>9</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>10</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

socjalnego, nie przekracza w gospodarstwie wieloosobowym 125% kwoty najniższej emerytury na dzień 1 stycznia roku, w którym tworzony jest projekt listy lub na dzień 1 stycznia roku, w którym zawierana jest umowa najmu.

2.<sup>11</sup> Zwiększa się o 50% kryterium dochodowe określone w ust. 1 pkt 1 w stosunku do osoby, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, której jedynym źródłem dochodu jest emerytura, świadczenie przedemerytalne albo świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji.

3<sup>12</sup>.Przekroczenie dochodu określonego:

- 1) w § 6 ust. 1 pkt. 2 nie więcej niż o 10% nie wyklucza możliwości przedłużenia lub zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z osobami, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, 3, 4, jeżeli najemca oraz osoby pozostające wraz z najemcą we wspólnym gospodarstwie domowym, znajdują się z powodu złego stanu zdrowia przynajmniej jednego członka gospodarstwa domowego, w trudnej sytuacji życiowej lub jedynym źródłem utrzymania najemcy i osób, które pozostają wraz z nim we wspólnym gospodarstwie domowym, są świadczenia emerytalne bądź rentowe.
- 2) w § 6 ust. 1 pkt. 1 nie więcej niż o 50 % nie wyklucza możliwości przedłużenia lub zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z osobą, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, 3, 4, jeżeli jedynym źródłem dochodu jest emerytura, świadczenie przedemerytalne albo świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji.

## § 7

1. W sprawach związanych z tymczasowymi pomieszczeniami, nieuregulowanych przepisami ustawy, stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące lokali socjalnych.
2. Pomieszczenia tymczasowe nie podlegają zamianie.

<sup>11</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>12</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania



## Rozdział 4

### Kryteria wyboru osób, z którymi będą zawierane umowy najmu lokali mieszkalnych

#### § 8

1. Umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą być zawarte z osobami, które osiągają dochody uprawniające do uzyskania lokalu mieszkalnego i zostały umieszczone na liście mieszkaniowej.
2. Umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą być zawarte z osobami, które nie zostały umieszczone na liście mieszkaniowej, ale znajdują się w niżej wymienionych sytuacjach:
  - 1) posiadają uprawnienie do lokalu zamiennego:
    - a) w przypadkach przewidzianych w ustawie,
    - b) na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego nakazującego opuszczenie i opróżnienie lokalu,
    - c) na podstawie zawartej ugody,
    - d) w wyniku spełnienia warunków określonych w ust. 2 pkt 2 i 3;
  - 2) zamieszkują w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, w przypadku gdy:
    - a) następuje zmiana przeznaczenia budynku lub lokalu, w którym zamieszkują,
    - b) utraciły dotychczas zajmowane lokale w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych,
    - c) nie skorzystały z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu lokalu na własność, po uprzednim wypowiedzeniu im umowy najmu lokalu, w trybie art. 21 ust. 4 ustawy,
    - d) budynek lub lokal, w którym zamieszkują, przeznaczony jest do modernizacji, remontu, rozbiórki, renowacji,
    - e) gdy dalsza eksploatacja albo remont budynku lub lokalu, w którym zamieszkują, są nieopłacalne,
    - f) gdy nieruchomość, w której znajdują się lokale, została przeznaczona do zbycia,
    - g) zamieszkują w lokalu, który nie spełnia określonych w prawie budowlanym warunków pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
  - 3) są najemcami części lokalu wspólnego i złożyły wniosek o zawarcie umowy najmu na zwolnioną część tego lokalu;
  - 4) umowa najmu lokalu socjalnego wygasła lub uległa rozwiązaniu, a osoby osiągają dochody uprawniające do uzyskania lokalu mieszkalnego;

- 5) znajdują się na liście socjalnej i osiągają dochody uprawniające do uzyskania lokalu mieszkalnego;
- 6) spełniają wymagania, o których mowa w § 17;
- 7) uzyskają lokal w drodze zamiany zajmowanego przez nich lokalu, w trybie określonym w § 13;
- 8) zostały wyłonione w trybie określonym w § 15, § 16;
- 9) umowa podnajmu lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 3, wygasa, a osoby osiągają dochody uprawniające do uzyskania lokalu mieszkalnego.

## § 9

1. Przez dochody, o których mowa w § 8, rozumie się dochody osiągane przez osoby:
  - 1) których średni miesięczny dochód na osobę zgłoszoną do wniosku, osiągnięty w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok ustalenia projektu listy mieszkaniowej lub w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony, nie przekracza w gospodarstwie jednoosobowym 225% kwoty najniższej emerytury, na dzień 1 stycznia roku, w którym tworzony jest projekt listy lub na dzień 1 stycznia roku, w którym zawierana jest umowa najmu;
  - 2) których średni miesięczny dochód na osobę zgłoszoną do wniosku, osiągnięty w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok ustalenia projektu listy mieszkaniowej lub w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony, nie przekracza w gospodarstwie wieloosobowym 175% kwoty najniższej emerytury, na dzień 1 stycznia roku, w którym tworzony jest projekt listy lub na dzień 1 stycznia roku, w którym zawierana jest umowa najmu.
2. <sup>13</sup>Zwiększa się o 20% kryterium dochodowe określone w ust. 1 pkt 1 w stosunku do osoby, o której mowa w § 8 ust. 1, której jedynym źródłem dochodu jest emerytura, świadczenie przedemerytalne albo świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji.

---

<sup>13</sup>Dodany uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

## Rozdział 5

### **<sup>14</sup>Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych i socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.**

#### **§ 10**

1. <sup>15</sup>Wzór wniosku o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego zostanie ustalony w zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania.
2. Do wniosku wnioskodawca dołącza dokumenty zawierające dane dotyczące sytuacji mieszkaniowej i dochodowej wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania.
3. Wynajmujący może potwierdzić wiarygodność danych zawartych we wniosku, o którym mowa w ust. 1, poprzez dokonanie wizytacji w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.
4. Złożenie przez wnioskodawcę dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania list, o których mowa w § 11 ust. 1, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

#### **§ 11**

1. Prezydent Miasta Poznania może sporządzić:
  - 1) roczną listę socjalną zawierającą listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego;
  - 2) roczną listę mieszkaniową zawierającą listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
2. Prezydent Miasta Poznania w zarządzeniu określa skład osobowy i zakres działania Komisji ds. Opiniowania Projektów List, która stanowi organ kontroli społecznej nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych i najem lokali socjalnych.

---

<sup>14</sup> Tytuł rozdziału zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>15</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

3. Listy, o których mowa w ust. 1, sporządzane są na podstawie systemu kwalifikacji punktowej, który stanowi załącznik do uchwały, przy czym kolejność osób umieszczonych na listach wynika z liczby uzyskanych punktów z uwzględnieniem pierwszeństwa, o którym mowa w § 2 ust. 3.
4. <sup>16</sup>W przypadku jednakowej liczby punktów i braku pierwszeństwa, o którym mowa w § 2 ust. 3, o kolejność osób umieszczonych na listach decyduje termin złożenia wniosku, a w przypadku tego samego terminu, kolejność alfabetyczna wg nazwiska.
5. <sup>17</sup>Na listach, o których mowa w ust. 1, znajdują się osoby:
  - 1) <sup>18</sup>które złożyły wnioski od dnia 2 stycznia do dnia 30 czerwca roku poprzedzającego rok na który listy zostały ustalone;
  - 2) które nabyły uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub mieszkalnego na podstawie poprzednio obowiązujących rocznych list a ich uprawnienie nie zostało zrealizowane
  - 3) osoby, które zostały umieszczone na listach, zgodnie z treścią ust. 8.
6. <sup>19</sup>Uprawnienia osób do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub mieszkalnego na podstawie poprzednio obowiązujących rocznych list, które nie zostały zrealizowane w danym roku, pozostają w mocy i będą realizowane w pierwszej kolejności w kolejnym roku. W takim przypadku nie dokonuje się sprawdzenia wniosków w ramach systemu kwalifikacji punktowej ani pod względem kryterium dochodowego.
7. W przypadku niesporządzenia w danym roku list, o których mowa w ust. 1, obowiązywać będą listy sporządzone w roku poprzednim.
8. <sup>20</sup>Prezydent Miasta Poznania, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zasięgnięciu opinii Komisji ds. Opiniowania Projektów List, może umieścić na listach, o których mowa w ust. 1, osoby którym należy udzielić pilnej pomocy mieszkaniowej, przy spełnieniu

<sup>16</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>17</sup> Zmieniony uchwałą Nr LXIX/1252/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 26 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>18</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania oraz zmieniony uchwałą nr Nr LXIX/1252/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 26 czerwca 2018 r

<sup>19</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>20</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

kryterium dochodowego określonego w § 6 oraz w § 9. Osoby te zostają ujęte na listach jako ostatnie w danej grupie punktowej.

9. Sporządzenie list, o których mowa w ust. 1, poprzedzone jest podaniem ich projektów do publicznej wiadomości do dnia 31 października roku poprzedzającego rok, na który ustalane są listy.
10. Listy, o których mowa w ust. 1, podawane są do publicznej wiadomości do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego rok, na który ustalane są listy.

## § 12

1. <sup>21</sup>Uwagi i zastrzeżenia do projektów list, o których mowa w § 11 ust. 1, mogą być zgłaszane w terminie 30 dni od dnia ich podania do publicznej wiadomości.
2. Uwagi i zastrzeżenia, o których mowa w ust. 1, rozpatrywane są przez Prezydenta Miasta Poznania po zasięgnięciu opinii Komisji ds. Opiniowania Projektów List.
3. Prezydent Miasta Poznania przed sporządzeniem list, o których mowa w § 11 ust. 1:
  - 1) bada, czy osoby umieszczone na ustalonej na dany rok liście socjalnej lub mieszkaniowej spełniają kryterium dochodów określonych w § 6 lub § 9 w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok ustalenia projektu listy socjalnej lub mieszkaniowej;
  - 2) weryfikuje liczbę uzyskanych punktów na podstawie systemu kwalifikacji punktowej, o którym mowa w § 11 ust. 3;
  - 3) przekwalifikowuje wnioski z listy socjalnej na listę mieszkalną i odwrotnie - w przypadku, jeżeli sytuacja finansowa uległa zmianie, a pozostałe uwarunkowania nie zmieniły się.
4. Prezydent Miasta Poznania w drodze zarządzenia orzeka o braku uprawnień osoby, o której mowa w § 11 ust. 1, po zasięgnięciu opinii Komisji ds. Opiniowania Projektów List, w przypadku, gdy osoba ta:
  - 1) odmówi zawarcia umowy najmu dwóch kolejno wskazanych lokali;
  - 2) nie spełnia kryterium dochodowego określonego w § 6 lub w § 9 w okresie 12 miesięcy bezpośrednio poprzedzających rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu socjalnego lub mieszkalnego;

---

<sup>21</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

- 3) nie udzieli informacji pozwalających na ustalenie kryterium osiągnięcia dochodów, o których mowa w § 6 i w § 9, lub odmówi złożenia oświadczenia bądź udzielenia informacji pozwalających na weryfikację wniosku na podstawie systemu kwalifikacji punktowej, o którym mowa w § 11 ust. 3;
  - 4) nie przystąpi do zawarcia umowy najmu lokalu bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od dnia otrzymania oferty.
  - 5)<sup>22</sup> w dniu złożenia oferty najmu posiada tytuł prawny do lokalu, w którym może realizować swoje potrzeby mieszkaniowe.
- 4a<sup>23</sup>. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Poznania, po zasięgnięciu opinii Komisji ds. Opiniowania Projektów List może odstąpić od orzeczenia o braku uprawnienia osoby, o której mowa w § 11 ust. 1, pomimo zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 4
5. Wskazanie lokalu następuje wg kolejności osób umieszczonych na listach, o których mowa w § 11 ust. 1, przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiedniego dla aktualnej, w dniu złożenia oferty najmu, struktury rodziny wnioskodawcy.
  6. W przypadku orzeczenia rozwodu małżonków umieszczonych na listach, o których mowa w § 11 ust. 1, lokal będzie wskazany rozwiedzionym małżonkom - chyba że jedno z nich złoży oświadczenie, iż rezygnuje z prawa do lokalu.
  7. Zgodnie z przewidywanymi możliwościami Miasta dotyczącymi dysponowania wolnymi lokalami każdego roku określana będzie minimalna wymagana liczba punktów kwalifikująca osoby do ujęcia na listach, o których mowa w § 11 ust. 1.
  8. Informacje o zawartych umowach najmu lokali z osobami, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i § 8 ust. 1, podlegają podaniu do publicznej wiadomości.

<sup>22</sup> Dodany uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>23</sup> Dodany uchwałą Nr LXIX/1252/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 26 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

## Rozdział 6

### Warunki dokonywania zamian lokali

#### § 13<sup>24</sup>

1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania może być dokonywana
  - 1) poprzez przekazanie do dyspozycji wynajmującego zajmowanego lokalu w zamian za inny, w tym w związku z realizacją zapisów § 14 uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014-2018;
  - 2) poprzez zwolnienie przez najemcę lokalu zajmowanego w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego, w którego kosztach budowy partycypację pokryło Miasto Poznań, lub w którego kosztach budowy - na mocy odrębnych porozumień - Miasto Poznań nie było zobowiązane pokryć partycypacji w zamian za inny lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania
  - 3) w drodze zamiany wzajemnej pomiędzy najemcami, po uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Warunkiem dokonania zamiany jest:
  - 1) posiadanie tytułu prawnego do lokalu stanowiącego przedmiot zamiany, przy czym nie dotyczy to osób określonych w § 5 ust. 1 pkt 2, § 8 ust. 2 pkt 4 oraz w § 17;
  - 2) brak zaległości wobec wynajmującego za używanie lokalu stanowiącego przedmiot zamiany, przy czym warunek ten może być spełniony poprzez zawarcie umowy przejęcia długu lub umowy przejęcia części długu, przez osoby dokonującej takiej zamiany.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Poznania może postanowić o braku konieczności spełnienia przez osobę dokonującą zamiany warunków określonych w ust. 2, jeżeli utrata tytułu prawnego do lokalu stanowiącego przedmiot zamiany nastąpiła wyłącznie w trybie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy.
4. Warunkiem dokonania zamiany pomiędzy najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, a najemcą zajmującym lokal w innych zasobach,

---

<sup>24</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

jest uzyskanie pisemnej zgody wynajmującego i właściciela lokalu niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Prezydent Miasta Poznania może podjąć decyzję o wyrażeniu zgody na wynajęcie, w ramach realizowanej zamiany, współnajemcom lokalu odrębnych lokali.

## Rozdział 7

### **<sup>25</sup>Tryb wynajmowania wolnych, samodzielnych lokali o powierzchni przekraczającej 80m<sup>2</sup> na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej.**

#### § 14

1. <sup>26</sup>Wynajmujący informuje o wolnym, samodzielnym lokalu o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup> wydział Urzędu Miasta Poznania właściwy w sprawach współpracy z organizacjami pozarządowymi i miejskimi jednostkami organizacyjnymi w zakresie realizacji programów społecznych dotyczących zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.
2. <sup>27</sup>Decyzję o przeznaczeniu lokalu o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup> na realizację zadań, o których mowa w § 3 pkt 4, podejmuje Prezydent Miasta Poznania na wniosek wydziału Urzędu Miasta Poznania, o którym mowa w ust. 1.
3. <sup>28</sup>Wniosek może być poprzedzony opinią wydziału Urzędu Miasta Poznania właściwego w sprawach z zakresu pomocy społecznej.
4. Informacja o decyzji, o której mowa w ust. 2, przekazywana jest do wydziału Urzędu Miasta Poznania właściwego w sprawach z zakresu pomocy społecznej, oraz do wynajmującego.
5. Wydział Urzędu Miasta Poznania, o którym mowa w ust. 4, wskazuje wynajmującemu miejską jednostkę organizacyjną, której lokal ma być przekazany do dyspozycji, lub organizację pozarządową, z którą ma być zawarta umowa najmu.

<sup>25</sup> Tytuł rozdziału zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>26</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>27</sup> Zmieniony uchwałą Nr LXIX/1252/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 26 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>28</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania



6. Zasady i tryb wyboru organizacji pozarządowych realizujących zadania, o których mowa w § 3 pkt 4, regulują odrębne przepisy.

## **Rozdział 8**

### **<sup>29</sup>Tryb wynajmowania wolnych, samodzielnych lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup> w drodze przetargu**

#### **§ 15**

1. <sup>30</sup>Wolne, samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do wynajęcia w drodze przetargu umieszcza się na wykazie podlegającym podaniu do publicznej wiadomości.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
3. Wykaz powinien zawierać:
  - 1) adres lokalu;
  - 2) adres zarządcy budynku, w którym lokal się znajduje;
  - 3) powierzchnię użytkową i mieszkalną lokalu;
  - 4) położenie lokalu w budynku;
  - 5) warunki techniczne lokalu;
  - 6) stan techniczny lokalu – zakres i szacunkową wartość prac remontowych;
  - 7) wywoławczą stawkę czynszu;
  - 8) wysokość i termin wpłaty wadium;
  - 9) termin składania ofert;
  - 10) datę otwarcia ofert.
4. Regulamin przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości.
5. Ofertę najmu lokalu mieszkalnego za zapłatą czynszu wolnego może składać:
  - 1) osoba fizyczna, z zastrzeżeniem ust. 6;
  - 2) podmiot prowadzący działalność gospodarczą w celach zarobkowych - w celu podnajmowania lokalu swoim pracownikom dla zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych.

---

<sup>29</sup> Tytuł rozdziału zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>30</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

6. Ofertę najmu lokalu mieszkalnego za zapłatą czynszu wolnego może składać najemca lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, pod warunkiem jednoczesnego złożenia, wraz z ofertą, deklaracji rozwiązania istniejącego stosunku najmu i wydania zajmowanego lokalu, w przypadku wyboru złożonej przez niego oferty.
7. <sup>31</sup>Prezydent Miasta Poznania określi, w drodze zarządzenia, regulamin przeprowadzania przetargów na wynajem wolnych, samodzielnych lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.
8. <sup>32</sup>W przypadku zawierania umowy najmu lokalu wynajętego w drodze przetargu z osobami, które dokonały jego remontu, stosuje się odpowiednio zapisy § 16 ust. 4.

## **Rozdział 9**

### **Tryb i zasady rozpatrywania wniosków oraz kwalifikowania osób ubiegających się o lokal do remontu, adaptację poddasza lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne**

#### **§ 16<sup>33</sup>**

1. Lokale przeznaczone do remontu, poddasza lub inne pomieszczenia niemieszkalne przeznaczone do adaptacji na lokale mieszkalne, których remont przez Wynajmującego jest ekonomicznie nieuzasadniony, umieszcza się na wykazie podlegającym podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
2. Umowy najmu lokali, o których mowa w ust. 1, będą zawierane z osobami, które zadeklarowały wykonanie niezbędnych prac remontowych na swój koszt i ryzyko, bez prawa zwrotu lub rozliczenia poniesionych nakładów oraz które spełniają jeden z poniższych warunków:
  - 1) osiągają dochód nie pozwalający na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie

<sup>31</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>32</sup> Dodany uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>33</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

- 2) posiadają orzeczenie o eksmisji,
  - 3) znajdują się z powodu stanu zdrowia w trudnej sytuacji życiowej,
  - 4) zostały umieszczone na listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego i mieszkalnego,
  - 5) zajmują lokal niedostosowany do ich potrzeb mieszkaniowych i możliwości płatniczych.
3. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z osobami, które dokonały adaptacji poddasza albo pomieszczeń niemieszkalnych na lokal mieszkalny, nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
- 1) przedłożeniu wynajmującemu do akceptacji projektu budowlanego i instalacyjnego oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę - w przypadku, kiedy jest to wymagane przepisami prawa;
  - 2) podpisaniu umowy o udostępnienie poddasza albo pomieszczeń niemieszkalnych do adaptacji na lokal mieszkalny w rozumieniu prawa budowlanego;
  - 3) dokonaniu odbioru technicznego powstałego lokalu przez wynajmującego;
  - 4) podpisaniu z wynajmującym protokołu zdawczo-odbiorczego powstałego lokalu mieszkalnego.
4. Zawarcie umowy najmu z osobami, które dokonały remontu lokalu, nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
- 1) przedłożeniu wynajmującemu do akceptacji projektu budowlanego i instalacyjnego oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę - w przypadku, kiedy jest to wymagane przepisami prawa;
  - 2) podpisaniu umowy o udostępnienie lokalu do remontu;
  - 3) dokonaniu odbioru technicznego lokalu mieszkalnego przez wynajmującego;
  - 4) podpisaniu z wynajmującym protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu mieszkalnego.
5. Udostępnienie lokalu w celu wykonania adaptacji lub remontu następuje na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. W tym okresie osoba wykonująca remont lub adaptację uiszcza opłaty eksploatacyjne.

## Rozdział 10

### Tryb postępowania w stosunku do osób, które nie posiadają tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

#### § 17<sup>34</sup>

1. Umowy najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego mogą być zawarte z osobami, które:
  - 1) pozostały w lokalu opuszczonym przez dotychczasowego najemcę, a są jego zstępniymi, wstępniymi, osobami przysposobionymi lub przysposabiającymi, rodzeństwem, lub małżonkiem niebędącym współnajemcą lokalu,
  - 2) nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego, a są jego zstępniymi, wstępniymi, osobami przysposobionymi lub przysposabiającymi, rodzeństwem, małżonkiem, dziećmi małżonka, osobą pozostającą we wspólnym pożyciu, dziećmi osoby z którą najemca pozostawał we wspólnym pożyciu, powinowatymi,
  - 3) utraciły tytuł prawny do lokalu z powodu zaległości czynszowych, a przyczyny utraty tytułu prawnego ustały.
2. Umowa najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego może być zawarta z osobami, o których mowa w ust. 1, po spełnieniu poniższych przesłanek:
  - 1) brak zaległości wobec wynajmującego za korzystanie z lokalu, przy czym warunek ten uważa się za spełniony również w przypadku, jeżeli zostało zawarte i jest realizowane porozumienie w sprawie spłaty należności;
  - 2) spełnienie kryteriów dochodowych określonych w § 6 lub § 9,
  - 3) osoby nie wykraczają w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu;
  - 4) nie nastąpiło samowolne zajęcie lokalu,
  - 5) stałego zamieszkiwania z najemcą, za zgodą wynajmującego, przez okres co najmniej 5 lat,
  - 6) nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu;

<sup>34</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Poznania może podjąć decyzję o zawarciu umowy najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego z osobami wymienionymi w ust. 1, bądź z innymi osobami, niż wymienione w ust. 1, bez konieczności spełnienia kryteriów określonych w ust. 2

## **Rozdział 11**

### **Tryb wynajmowania lokali - pracowni służących twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki**

#### **§ 18**

1. Umowy najmu lokali - pracowni służących twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki zawierane są z osobami wyłonionymi przez wynajmującego.
2. Pierwszeństwo w uzyskaniu pracowni przysługuje twórcom:
  - 1) nieposiadającym tytułu prawnego do lokalu użytkowego, lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie miasta Poznania, w których możliwe byłoby uprawianie działalności twórczej;
  - 2) dla których uprawiana działalność twórcza stanowi główne lub jedyne źródło utrzymania.
3. Pracownie nie mogą służyć innemu celowi aniżeli prowadzenie w nich działalności w zakresie kultury i sztuki.

#### **§ 19**

1. Lokale przeznaczone na pracownie umieszcza się w wykazie podlegającym podaniu do publicznej wiadomości.
2. Wykaz pracowni, który przygotowuje wynajmujący, zawierać powinien:
  - 1) adres pracowni;
  - 2) adres administratora budynku, w którym mieści się pracownia;
  - 3) powierzchnię pracowni;
  - 4) warunki techniczne pracowni;
  - 5) stan techniczny pracowni – zakres i szacunkową wartość prac remontowych;
  - 6) wywoławczą stawkę czynszu.

3. Informacja o wykazie lokali przeznaczonych na pracownie twórcze podawana jest do publicznej wiadomości.
4. Oferta twórcy powinna zawierać:
  - 1) nazwisko i imię, adres i numer telefonu twórcy lub inną możliwość szybkiego kontaktu;
  - 2) życiorys artystyczny twórcy, uwzględniający osiągnięcia artystyczne i dokumentujący jego aktywność twórczą;
  - 3) oświadczenie artysty o warunkach mieszkaniowych i dotychczasowych warunkach prowadzenia działalności twórczej;
  - 4) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu użytkowego lub lokalu mieszkalnego na terenie miasta Poznania, w których możliwe byłoby uprawianie działalności twórczej;
  - 5) rekomendacje oraz opinie osób, instytucji, związków i stowarzyszeń twórczych;
  - 6) oświadczenie o uprawianiu działalności twórczej, z której dochód stanowi główne lub jedyne źródło utrzymania;
  - 7) oświadczenie o niemożności uprawiania działalności twórczej w miejscu zamieszkania;
  - 8) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym pracowni twórczej.

## **Rozdział 12**

### **Wysokość dochodu uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu**

#### **§ 20**

1. Obniżka stawki czynszu na podstawie uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014-2018 przysługuje osobom:
  - 1) których średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku;
  - 2) których średni miesięczny dochód w gospodarstwie wieloosobowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 125% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.
2. Zasady i warunki obniżania czynszu określa uchwała w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014-2018.

**Rozdział 13****Postanowienia końcowe****§ 21**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

**§ 22**

<sup>35</sup>Do spraw wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

**§ 23**

Przepisy wykonawcze wydane na podstawie uchwały Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2013 roku pozostają w mocy do czasu zastąpienia ich nowymi, o ile nie są sprzeczne z niniejszą uchwałą.

**§ 24**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, <sup>36</sup>z wyjątkiem postanowień zawartych w punktach 16, 17, 19 załącznika do uchwały, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz

<sup>35</sup> Zmieniony uchwałą Nr LVIII/1092/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

<sup>36</sup> Dodany uchwałą Nr LXIX/1252/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 26 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałą Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

Załącznik do uchwały Nr XXX/443/VII/2016

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 7 czerwca 2016 r.

**SYSTEM KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ**

Lp.	OKOLICZNOŚCI PODLEGAJĄCE OCENIE	KRYTERIA OCENY	PUNKTACJA	OBJAŚNIENIA
1	<b>Okres zamieszkiwania wnioskodawcy w granicach administracyjnych miasta Poznania</b>	1) od 8 lat do 10 lat  2) od 5 lat do 7 lat  3) od 2 do 4 lat	6  4  2	Weryfikacji podlega okres zamieszkiwania w ostatnich 10 latach do dnia złożenia wniosku. Punkty naliczane są w zależności od liczby lat zamieszkiwania w okresie ostatnich 10 lat do dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć dokumenty uprawniające do zamieszkiwania w Poznaniu.
2	<b>Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, które ukończyły lub ukończą 70. rok życia, w roku, w którym składany jest wniosek.</b>	1) Osoba mieszkająca samotnie.  2) Małżeństwo mieszkające samotnie, nawet gdy jedno z małżonków ma mniej niż 70 lat.  3) Osoba mieszkająca wspólnie z innymi członkami rodziny lub osobami niespokrewnionymi.	20  12  5	W punkcie 3 nalicza się dodatkowo po 5 punktów za każdą dodatkową osobę objętą wnioskiem, która ukończyła 70. rok życia.
3	<b>Wcześniejsze ubieganie się wnioskodawcy o najem lokalu komunalnego</b>	Badany okres ubiegania się o najem wynosi 5 lat, licząc wstecz od dnia złożenia wniosku.	1-3	Nalicza się po 1 punkcie za każdy rok, jeżeli wnioskodawca wykaże, że ubiegał się o ustalenie uprawnień do zawarcia umowy lokalu socjalnego lub mieszkalnego, przy czym maksymalna liczba, jaką można uzyskać, to 3.



Lp.	OKOLICZNOŚCI PODLEGAJĄCE OCENIE	KRYTERIA OCENY	PUNKTACJA	OBJAŚNIENIA
4	<b>Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej (bez względu na liczbę osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania)</b>	1) Wnioskodawca – bezdomny przebywający w ośrodku interwencji kryzysowej.  2) Wnioskodawca – bezdomni przebywający w schronisku po zrealizowaniu całości lub co najmniej 6 miesięcy indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności lub kontraktu socjalnego.	6  2	Przebywanie w ośrodku interwencji kryzysowej lub w schronisku powinno być potwierdzone stosownym poświadczeniem z ośrodka interwencji kryzysowej bądź schroniska.  W przypadku zamieszkiwania z dzieckiem nalicza się po 2 punkty za każde dziecko do 18 roku życia (dodawane do pozycji 1 i 2)
5	<b>Wnioskodawca –rodzic przebywający w ośrodku dla osób samotnie wychowujących dzieci i kobiet w ciąży</b>		2	Dotyczy instytucji innych niż ośrodek interwencji kryzysowej lub schronisko. Nalicza się po 2 punkty za każde dziecko.
6	<b>Wnioskodawca – osoba przebywająca na terenie rodzinnych ogródków działkowych co najmniej od 3 lat</b>		2	Przebywanie na terenie ROD powinno być potwierdzone poświadczeniem z zarządu ogródków działkowych lub innym dokumentem uprawdzającym zamieszkiwanie na działkach.
7	<b>Wnioskodawca – wychowanek opuszczający rodzinną formę pieczy zastępczej (rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka) oraz instytucjonalną formę pieczy zastępczej (placówki opiekuńczo-wychowawcze), w wieku do 25. roku życia, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego</b>	1) W przypadku ubiegania się o <u>lokal socjalny</u>  2) W przypadku ubiegania się o <u>lokal mieszkalny</u>	30  5	Konieczne jest potwierdzenie braku możliwości powrotu do domu rodzinnego przez dyrektora placówki (w przypadku pieczy instytucjonalnej) lub koordynatora pieczy zastępczej (w przypadku rodzin zastępczych)

Lp.	OKOLICZNOŚCI PODLEGAJĄCE OCENIE	KRYTERIA OCENY	PUNKTACJA	OBJAŚNIENIA
8	<b>Wnioskodawca – osoba dotknięta przemocą w rodzinie</b>		10	Punkty naliczane są w przypadku, gdy w roku, w którym składany jest wniosek, lub w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok, w którym ustalany jest projekt listy, sporządzona została Niebieska Karta C lub zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy.
9	<b>Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego wspólnego gospodarstwa domowego, ubiegających się o wspólne zamieszkanie</b>	1) Niepełnosprawność – stopień znaczny. 2) Niepełnosprawność – stopień umiarkowany. 3) Niepełnosprawne dziecko do 16 roku życia.	6 2 3	Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.  W przypadku dziecka do 16. roku życia należy przedstawić orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzję o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego.
10	<b>Wnioskodawca – osoba zamieszkująca w mieszkaniu chronionym, treningowym lub wspieranym</b>	1) zamieszkiwanie do 6 miesięcy 2) zamieszkiwanie powyżej 6 miesięcy	2 4	
11	<b>Zamieszkiwanie w lokalu objętym w związku z realizacją Miejskiego Biura Najmu</b>	1) zamieszkiwanie w MBN i niezaleganie z opłatami za korzystanie z lokalu i nienaruszenie choćby jednego postanowienia umowy podnajmu	4	W przypadku osób zamieszkujących w lokalu z Miejskiego Biura Najmu nie jest dokonywana ocena okoliczności określonych w punktach 4, 5, 6, 10, 12, 13, 17, 20 niniejszego załącznika. W powyższym zakresie aktualna pozostaje ocena okoliczności określonych w ww. punktach dokonana w poprzednio złożonym wniosku, z uwzględnieniem ewentualnych zmian katalogu osób objętych wnioskiem

Lp.	OKOLICZNOŚCI PODLEGAJĄCE OCENIE	KRYTERIA OCENY	PUNKTACJA	OBJAŚNIENIA
		<p>2) zamieszkiwanie w MBN i zaleganie z opłatami za korzystanie z lokalu</p> <p>3) zamieszkiwanie w MBN i naruszanie choćby jednego postanowienia umowy podnajmu innego niż zaleganie z opłatami za korzystanie z lokalu</p>	<p>-4</p> <p>-10</p>	<p>Punkty ujemne naliczane są w przypadku, kiedy osoba składająca wniosek zamieszkuje w lokalu, do którego tytuł prawny uzyskała w związku z realizacją MBN i zalega z opłatami za korzystanie z lokalu – punkty będą naliczone jednokrotnie.</p> <p>Punkty ujemne naliczane są w przypadku, kiedy osoba składająca wniosek zamieszkuje w lokalu, do którego tytuł prawny uzyskała w związku z realizacją MBN i naruszyła choćby jedno postanowienie umowy podnajmu inne niż zaleganie z opłatami za korzystanie z lokalu – punkty ujemne naliczane będą przez 3 kolejne lata przy każdym składaniu wniosku.</p>
12	<b>Wnioskodawca – osoba zamieszkująca w pomieszczeniu tymczasowym</b>		2	Nalicza się dodatkowo po 1 punkcie za każdy rok w przypadku zamieszkiwania powyżej jednego roku
13	<b>Warunki metrażowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania wnioskodawcy</b>	<p>Powierzchnia pokoi w mieszkaniu obecnie zajmowanym. Powierzchnia na 1 osobę:</p> <p>a) gosp. jednoosobowe do 10 m<sup>2</sup>;</p> <p>b) gosp. wieloosobowe do 5 m<sup>2</sup>.</p> <p>W przypadku lokali składających się z 1 pomieszczenia bez kuchni należy pomniejszyć pow. mieszkalną o 4 m<sup>2</sup>.</p>	<p>4</p> <p>4</p>	<p>Nie dotyczy mieszkań chronionych, treningowych, schronisk, lokali zajmowanych przez rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka i placówek opiekuńczo-wychowawczych, hoteli, DPS-ów, altan na Rodzinnych Ogródkach Działkowych, zakładów karnych i aresztów śledczych oraz części lokali zajmowanych na podstawie umowy użyczenia.</p> <p>W przypadku wniosku złożonego przez małżonków mieszkających osobno do obliczenia warunków metrażowych przyjmuje się wielkość powierzchni korzystniejszą dla wnioskodawcy, którą oblicza się dla wszystkich osób objętych wnioskiem.</p>

Lp.	OKOLICZNOŚCI PODLEGAJĄCE OCENIE	KRYTERIA OCENY	PUNKTACJA	OBJAŚNIENIA
14	<b>Sposób korzystania z obecnie zajmowanego lokalu (punktów nie nalicza się w przypadku, kiedy osoba składająca wniosek zamieszkuje w lokalu, do którego tytuł prawny uzyskała w związku z realizacją MBN)</b>	<p>1) Zaległości w opłatach za używanie lokalu (co najmniej 3-miesięczne).</p> <p>2) Korzystanie z lokalu w sposób zakłócający porządek innym lokatorom.</p> <p>3) Samowolne zajęcie lokalu.</p>	<p>- 4</p> <p>- 10</p> <p>- 6</p>	<p>Kryterium dotyczy wszystkich osób objętych wnioskiem, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania. W przypadku zawarcia i wywiązywania się z porozumienia dot. spłaty zadłużenia w ratach – punktów nie odlicza się. Punkty odliczane są <u>tylko raz, przy pierwszym złożonym wniosku.</u></p> <p>Punkty odliczane są na podstawie informacji od zarządcy nieruchomości, właściciela nieruchomości, policji</p> <p>W przypadku samowolnego zajęcia lokalu punkty odliczane są <u>tylko raz, przy pierwszym złożonym wniosku.</u></p>
15	<b>Zbycie poprzednio zajmowanego mieszkania, domu.</b>		- 6	<p>Zbycie przez wnioskodawcę posiadanego mieszkania, w którym zamieszkiwał bezpośrednio przed objęciem obecnie zajmowanego lokalu. Punkty odliczane są tylko raz, przy pierwszym złożonym wniosku po zbyciu lokalu.</p> <p>Nie dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- osób dotkniętych przemocą, o których mowa w punkcie 8 tabeli,</li> <li>- utraty mieszkania/domu wskutek licytacji komorniczej.</li> </ul>
16	<b>Sytuacja mieszkaniowa wnioskodawcy</b>	Posiadanie przez wnioskodawcę prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w Poznaniu lub miejscowości pobliskiej.	- 6	Punktów ujemnych nie nalicza się wobec osób dotkniętych przemocą, o których mowa w punkcie 8 tabeli.

Lp.	OKOLICZNOŚCI PODLEGAJĄCE OCENIE	KRYTERIA OCENY	PUNKTACJA	OBJAŚNIENIA
17	<b>Warunki mieszkaniowe</b>	1) Zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną, potwierdzony ekspertyzą techniczną sporządzoną przez rzeczoznawcę z uprawnieniami budowlanymi.	6	Zamieszkiwanie w miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez: - zarządcę obiektu, - dysponenta lokalu, - policjanta dzielnicowego lub Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.
		2) Osobne zamieszkiwanie małżonków objętych wnioskiem.	2	
		3) Faktyczne zamieszkiwanie wnioskodawcy z byłym małżonkiem.	2	
		4) Zamieszkiwanie w hotelu, który dla rodziny stanowi centrum życia rodzinnego.	1	
		5) Osoby zamieszkujące u znajomych lub innych osób poza krewnymi i rodziną.	1	Punkty naliczane są w przypadku, kiedy wnioskodawca dostarczy oświadczenie osób, u których zamieszkuje, potwierdzające ten fakt.

Lp.	OKOLICZNOŚCI PODLEGAJĄCE OCENIE	KRYTERIA OCENY	PUNKTACJA	OBJAŚNIENIA
18	<b>Sytuacja rodzinno-opiekuńcza</b>	<p>1) Wnioskodawca samotnie wychowujący dziecko w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się – do 25. roku życia.</p> <p>2) Dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się – do 25. roku życia.</p>	<p>4</p> <p>2</p>	<p>Dzieci objęte wnioskiem muszą zamieszkiwać faktycznie z rodzicem lub opiekunem prawnym.</p> <p>Nalicza się po 2 punkty za każde dziecko. W przypadku dzieci, które ukończyły 18. rok życia, konieczne jest przedstawienie zaświadczenia o kontynuowaniu nauki. Osoba samotnie wychowująca dziecko to m.in. osoba, której małżeństwo zostało rozwiązane przez rozwód, lub w stosunku do której sąd orzekł separację, lub samotne wychowywanie dziecka jest potwierdzone wyrokiem sądowym zasądającym alimenty. Konieczność przedstawienia ww. dokumentów nie dotyczy sytuacji, gdy rodzic dziecka zmarł lub jest nieznany.</p>
19	<b>Stosunek wnioskodawcy do wcześniej udzielonej pomocy.</b>	<p>1) Skreślenie z listy osób oczekujących na udzielenie pomocy mieszkaniowej.</p> <p>2) Odrzucenie oferty lokalu socjalnego w związku z zasądzonym wyrokiem eksmisyjnym.</p>	<p>-6</p> <p>-6</p>	<p>Punkty odliczane są tylko raz, przy pierwszym złożonym wniosku, po skreśleniu z listy lub odrzuceniu oferty lokalu socjalnego z tytułu wyroku eksmisyjnego. Punktów nie odlicza się, gdy skreślenie nastąpiło z tytułu przekroczenia kryterium dochodowego.</p>

Lp.	OKOLICZNOŚCI PODLEGAJĄCE OCENIE	KRYTERIA OCENY	PUNKTACJA	OBJAŚNIENIA
20	<b>Wnioskodawca zamieszkujący w lokalu nienależącym do mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie decyzji administracyjnej (decyzje wydane przed 1994 r. dot. przydziału lokali).</b>	<p>1) Nie posiada tytułu prawnego w związku z wypowiedzeniem umowy najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4, art. 11 ust. 5 i 7 ustawy.</p> <p>2) Nie posiada tytułu prawnego z przyczyn innych niż określone w pkt 1, a tytuł ten wnioskodawca uzyskał przed dniem 12 listopada 1994 roku, tj. przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych w formie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego w budynku położonym na nieruchomości, w stosunku do której Miasto Poznań lub Skarb Państwa utraciły prawo własności po dniu 27 maja 1990 r., tj. po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.</p> <p>3) Posiada tytuł prawny.</p>	<p>4</p> <p>4</p> <p>2</p>	