



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 stycznia 2019 r.

Poz. 285

UCHWAŁA NR 0007.71.2018 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 13 grudnia 2018 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie gminy i miasta Tuliszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie gminy i miasta Tuliszków, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków, zwany dalej planem.

2. Planem obejmuje się część gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych: Krępa, Nowy Świat, Sarbicko, Smaszew, Tuliszków, Wielopole, Wróblina, gmina Tuliszków, a szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem określają załączniki nr 1 i 2 do uchwały o których mowa w ust. 3 i 4.

3. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie gminy i miasta Tuliszków”, sporządzony na mapie w skali 1:1000.

4. Integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały jest rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie gminy i miasta Tuliszków”, sporządzony na mapie w skali 1:1000.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

6. Załącznikiem nr 4 do uchwały są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu z wyłączeniem obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej oraz takich elementów jak: pochylnie, spoczniki, gzymsy, okapy, schody, filary, balkony, które mogą zostać wysunięte do 2 m poza linię zabudowy;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi łącznie wszystkich budynków na działce budowlanej na powierzchni terenu;
- 3) dachach symetrycznych – należy przez to rozumieć dachy o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci;

4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż na obszarze opracowania planu takie przestrzenie nie występują;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, gdyż na obszarze opracowania planu nie występują tereny i obiekty o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, gdyż na obszarze opracowania planu nie przewiduje się takiej formy użytkowania i zagospodarowania.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 5. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym oraz budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych z uwzględnieniem §19;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działki o której mowa ust. 2 pkt 1, nie mniejszą niż 800 m²;
- 4) minimalną intensywność zabudowy 0,1;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy 0,7;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 9) lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości nie większej niż 8 m i kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 20 stopni lub lokalizację budynków mieszkalnych o wysokość nie większej niż 10 m z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;
- 10) wysokość budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych nie większą niż 6 m;
- 11) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych z dachami o kącie nachylenia do 45 stopni;
- 12) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej klasy D – dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D lub z terenu drogi publicznej klasy Z – zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-Z.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN dopuszcza się:

- 1) wydzielenie działki budowlanej pod obiekty infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 9 m²;

- 2) lokalizację budynków bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tych granic;
- 3) przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów budowlanych;
- 4) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

§ 6. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym oraz budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich z uwzględnieniem §19;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 3000 m²;
- 4) minimalną intensywność zabudowy 0,1;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy 0,9;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 9) wysokość budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych nie większą niż 10 m;
- 10) wysokość budynków inwentarskich nie większą niż 12 m;
- 11) lokalizację budynków z dachami o kącie nachylenia do 45 stopni;
- 12) wysokość obiektów budowlanych nie większą niż 15 m;
- 13) lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, których wysokość całkowita nie może przekraczać 15 metrów;
- 14) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych klasy D – dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD-D, 4KD-D, z terenów dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tych granic;
- 2) przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów budowlanych;
- 3) lokalizację rowów, kanałów, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych;
- 4) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

§ 7. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 74R, 75R, 76R, 77R, 78R, 79R, 80R, 81R, 82R, 83R, 84R, 85R, 86R ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 74R, 75R, 76R, 77R, 78R, 79R, 80R, 81R, 82R, 83R, 84R, 85R, 86R dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, których wysokość nie może przekraczać 12 metrów;
- 2) lokalizację rowów, kanałów, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych;
- 3) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 8. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny leśne;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1G, 2G, 3G, 5G, 6G, 7G, 8G, 9G, 10G, 11G, 12G, 13G, 14G, 15G, 16G, 17G, 18G, 19G, 20G, 21G, 22G, 23G, 24G, 25G, 26G, 27G, 28G, 29G, 30G, 31G, 32G, 33G, 34G, 35G, 36G, 37G, 38G, 39G, 40G, 41G, 42G, 43G ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 2) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 3) zakaz lokalizacji budynków, budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1G, 2G, 3G, 5G, 6G, 7G, 8G, 9G, 10G, 11G, 12G, 13G, 14G, 15G, 16G, 17G, 18G, 19G, 20G, 21G, 22G, 23G, 24G, 25G, 26G, 27G, 28G, 29G, 30G, 31G, 32G, 33G, 34G, 35G, 36G, 37G, 38G, 39G, 40G, 41G, 42G, 43G dopuszcza się:

- 1) użytkowanie rolnicze w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) lokalizację rowów, kanałów, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych;
- 3) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4G ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 2) lokalizację gazociągu niskiego, średniego, wysokiego ciśnienia oraz obiektów budowlanych stacji redukcyjno - pomiarowej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m²;
- 4) minimalną intensywność zabudowy 0,001;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy 0,5;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 9) wysokość budynków nie większą niż 6 m oraz dowolną formę dachów;
- 10) wysokość obiektów budowlanych nie większą niż 15 m;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej klasy Z – zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-Z.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4G dopuszcza się:

- 1) lokalizację rowów, kanałów, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych;
- 2) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-G ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – klasy G – głównej;
- 2) lokalizację budowli drogowych;
- 3) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 4) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych i parkingów.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-G dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu drogi publicznej;
- 2) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów niskiego i średniego ciśnienia w pasie drogowym, poza jezdnią, a w obrębie jezdni wyłącznie celem przejść poprzecznych;
- 4) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 11. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – klasy Z – zbiorczej;
- 2) lokalizację budowli drogowych;
- 3) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 4) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu drogi publicznej;
- 2) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów niskiego i średniego ciśnienia;
- 4) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 12. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – klasy D – dojazdowej;
- 2) lokalizację budowli drogowych;
- 3) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 4) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu drogi publicznej;

- 2) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów niskiego i średniego ciśnienia;
- 4) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 13. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 3) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu drogi wewnętrznej;
- 2) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów niskiego i średniego ciśnienia;
- 4) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 14. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 3) lokalizację rowów, kanałów, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych;

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17WS ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia.
- 3) lokalizację rowów, kanałów, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych;

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17WS dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolami 2KD-Z i 3KD-Z;
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

§ 15. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70 do 110 stopni lub równoległe do granic działek sąsiednich;
- 2) powierzchnie działek budowlanych, nie mniejsze niż:
 - a) 800 m² – na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN,
 - b) 800 m² – na terenie oznaczonym symbolem 4G;
- 3) szerokość frontów działek budowlanych, nie mniejsza niż:
 - a) 20 m – na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN,
 - b) 10 m – na terenie oznaczonym symbolem 4G.

§ 16. W zakresie lokalizacji miejsc do parkowania:

- 1) ustala się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów w liczbie nie mniejszej niż
 - a) dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 1RM, 2RM, 3RM,
 - b) jedno miejsce postojowe na 50 m² powierzchni zabudowy, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4G;
- 2) ustala się lokalizację miejsc postojowych poza powierzchnią biologicznie czynną z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) miejsca postojowe realizowane w budynkach garażowych i gospodarczo-garażowych wliczane są do miejsc postojowych o których mowa w pkt 1;
- 4) ustala się lokalizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, obejmującą stanowiska: st. 18, ob. AZP 59-40/68, st. 16, ob. AZP 59-40/66, st. 7, ob. AZP 60-40/5, st. 4, ob. AZP 60-40/37, st. 19, ob. AZP 60-40/41, st. 20, ob. AZP 60-40/42, st. 21, ob. AZP 60-40/43, st. 12, ob. AZP 60-40/47, st. 15, ob. AZP 60-40/50, st. 16, ob. AZP 60-40/51, st. 23, ob. AZP 61-40/11, st. 24, ob. AZP 61-40/12, st. 25, ob. AZP 61-40/13, st. 26, ob. AZP 61-40/14, w której działalność inwestycyjna musi uwzględniać przepisy odrębne.

§ 18. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub własnych ujęć wodnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz pkt. 5;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jeżeli warunki techniczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej;
- 6) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz pkt. 7;
- 7) w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 8) ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności;
- 9) ustala się sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Tuliszków oraz przepisami odrębnymi.

§ 19. Wyznacza się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia, w której zakazuje się podejmowania jakiegokolwiek działalności, która mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie.

§ 20. Ustala się dopuszczalne poziomy hałas w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1) 1MN, 2MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1RM, 2RM, 3RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 21. Ustala się obowiązek zgłoszenia lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości nad poziomem terenu wynoszącej 50 metrów i więcej, właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

§ 22. Ustala się zagospodarowanie terenu w sposób spełniający wymogi ochrony określone dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Turek - Konin - Koło.

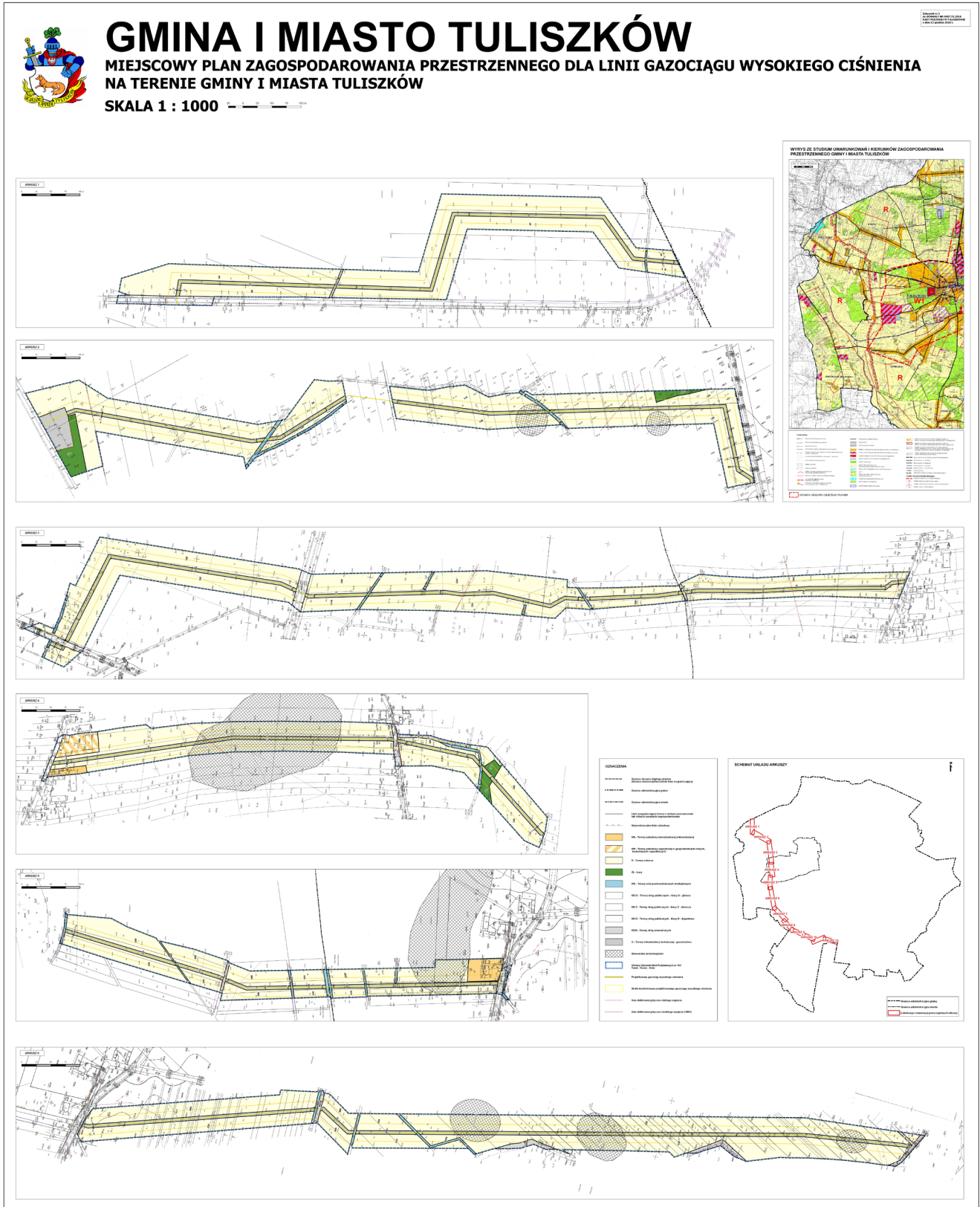
§ 23. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Tuliszków.

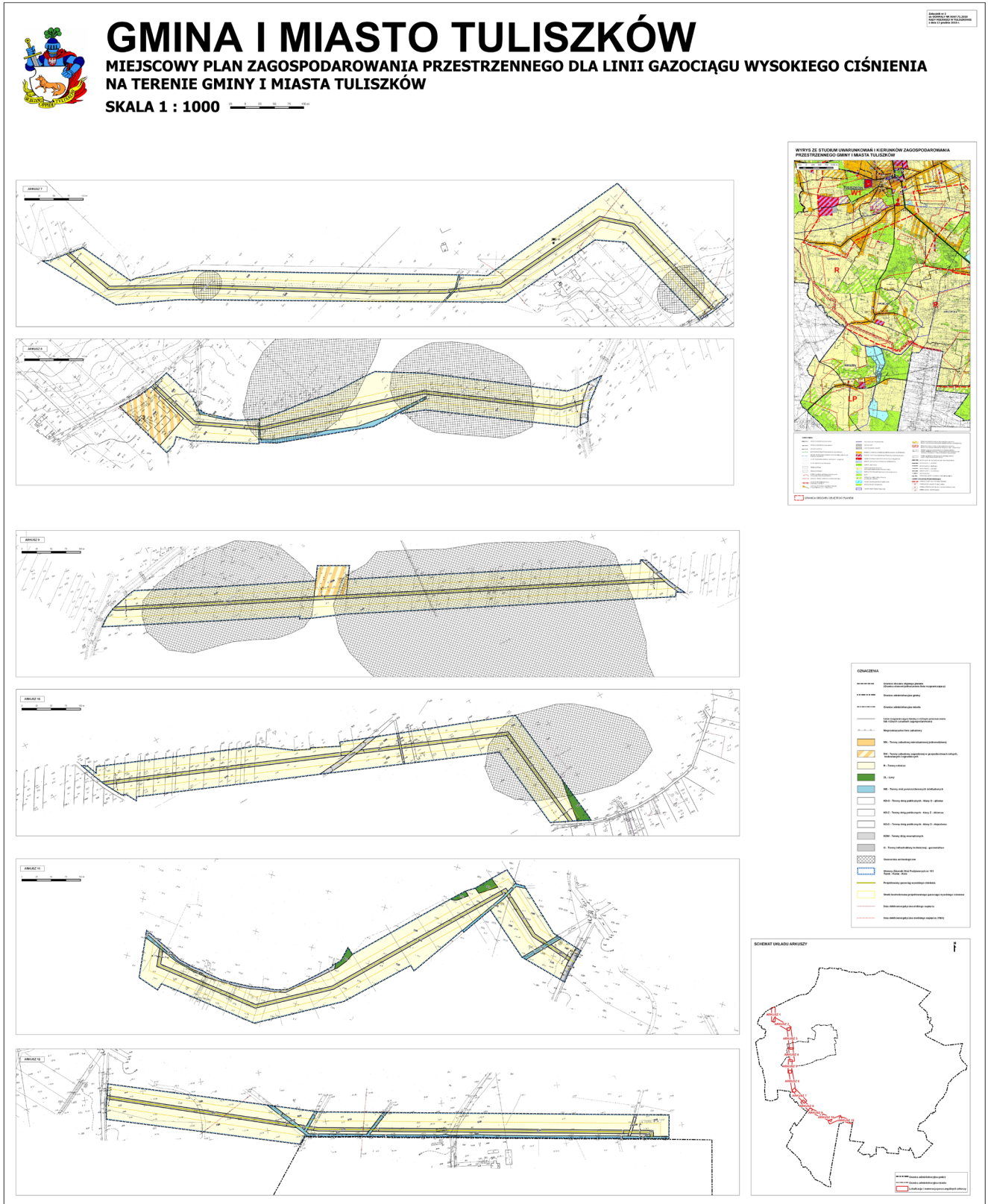
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
(-) Andrzej Janczewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 0007.71.2018
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 grudnia 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.71.2018
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 grudnia 2018 r.



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 0007.71.2018
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii gazociągu wysokiego
ciśnienia na terenie gminy i miasta Tuliszków

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Tuliszkowie rozstrzyga co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie gminy i miasta Tuliszków, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 26 września 2018 r. do 25 października 2018 r., w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do 16 listopada 2018 r., nie wpłynęła żadna uwaga, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 0007.71.2018
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 13 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań
własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 Ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) Rada Miejska w Tuliszkowie stwierdza co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
 - 3) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.