



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 grudnia 2019 r.

Poz. 10792

UCHWAŁA NR XX/346/VIII/2019 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 3 grudnia 2019 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 9 ust. 4, ust. 4a i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki udzielania i wysokość stawki procentowej bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących przed przekształceniem własność Miasta Poznania.

§ 2. 1. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego przed przekształceniem własność Miasta Poznania, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 75%.

2. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego przed przekształceniem własność Miasta Poznania, osobom fizycznym będącym właścicielami stanowisk postojowych lub garaży niewykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej lub spółdzielniom mieszkaniowym w zakresie stanowisk postojowych lub garaży niewykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 60%.

3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 i ust. 2, przysługuje, jeżeli opłata jednorazowa uwzględniająca tę bonifikatę zostanie wniesiona w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej oraz wysokości kwoty należnej do zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5.

4. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zostało doręczone do dnia 30 listopada 2019 r., osobom fizycznym lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu w wymiarze obowiązującym w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, tj. za okres 20 lat, w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie do dnia 29 lutego 2020 r., pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej uwzględniającej tę bonifikatę w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej oraz wysokości kwoty należnej do zapłaty.

5. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zostało doręczone po dniu 30 listopada 2019 r., osobom fizycznym lub spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania tego zaświadczenia, przysługuje bonifikata od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu w wymiarze obowiązującym w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, tj. za okres 20 lat, pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej uwzględniającej tę bonifikatę w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej oraz wysokości kwoty należnej do zapłaty.

§ 3. 1. Bonifikatę, o której mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2, stosuje się, jeżeli spełnione są następujące warunki:

- 1) wnioskodawca w dniu zgłoszenia zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia nie posiada zadłużenia wobec Miasta Poznania, związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu, z tytułu:
 - a) opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
 - b) rocznych opłat przekształceniowych;
- 2) wnioskodawca w dniu zgłoszenia zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia nie zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Miasta Poznania z tytułu podatku od nieruchomości;
- 3) w dniu zgłoszenia zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu jest ujawnione w księdze wieczystej.

2. Warunki, o których mowa w ust. 1, winny być spełnione łącznie.

3. W przypadku przekształcenia udziałów w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności, związanych z własnością kilku lokali mieszkalnych lub nieruchomości gruntowych należących do tej samej osoby fizycznej, bonifikata, o której mowa w § 2 ust. 1, udzielana jest tylko do jednego udziału albo jednej nieruchomości gruntowej.

4. W przypadku przekształcenia udziałów w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności, związanych z własnością kilku stanowisk postojowych lub garaży niewykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, należących do tej samej osoby fizycznej, bonifikata, o której mowa w § 2 ust. 2, udzielana jest tylko za jeden udział związany ze stanowiskami postojowymi albo garażem.

5. W odniesieniu do nieruchomości będącej własnością osoby fizycznej, której część wykorzystywana jest w charakterze innym niż mieszkalny, bonifikata, o której mowa w § 2 ust.1, udzielana jest proporcjonalnie do udziału odpowiadającego stosunkowi powierzchni części wykorzystywanej w charakterze mieszkalnym do łącznej powierzchni wszystkich budynków na nieruchomości przekształconej, a w przypadku nieruchomości lokalowej do łącznej powierzchni lokalu mieszkalnego.

6. W odniesieniu do nieruchomości będącej własnością spółdzielni mieszkaniowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się również lokale o charakterze innym niż mieszkalne lub zabudowanej także budynkami o charakterze innym niż mieszkalne, bonifikata, o której mowa w § 2 ust. 1, udzielana jest proporcjonalnie do udziału odpowiadającego stosunkowi powierzchni niewyodrębnionych lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich niewyodrębnionych lokali na tej nieruchomości.

7. W odniesieniu do nieruchomości, będącej własnością spółdzielni mieszkaniowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się niewyodrębnione stanowiska postojowe lub garaże, lub zabudowanej także garażami lub budynkami, w których znajdują się stanowiska postojowe, bonifikata, o której mowa w § 2 ust. 2, udzielana jest proporcjonalnie do udziału odpowiadającego stosunkowi powierzchni stanowisk postojowych lub garaży niewykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej do łącznej powierzchni wszystkich niewyodrębnionych lokali na tej nieruchomości.

§ 4. Wnioski, w których zgłoszono zamiar jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej, nierozpatrzone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, rozpatruje się na podstawie jej przepisów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 6. Traci moc uchwała Nr VI/68/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 5 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp poz. 1796) w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz