



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 grudnia 2019 r.

Poz. 10473

UCHWAŁA NR XVII/145/2019 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2019 r., poz. 506 ze zm.)¹⁾ oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.)²⁾ Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,40 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2017 r., poz. 1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 0,60 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - o wysokości kondygnacji powyżej 1,40 m do 2,20 włącznie - 22,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - o wysokości kondygnacji powyżej 2,20 m do 5,00 m włącznie - 22,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. z 2019r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 2244.

- o wysokości kondygnacji powyżej 5,00 m - 23,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 2,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 5,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2 % od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2019r., poz. 1170 ze zm.).

§ 2. Podatek od osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej wymieniony w § 1 pkt 1, 2 może być wpłacony u sołtysów. Sołtysom przysługuje wynagrodzenie za inkaso w wysokości określonej odrębną uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 4. Traci moc Uchwała nr XLIV/430/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Marian Adamski