



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 listopada 2019 r.

Poz. 9572

UCHWAŁA NR XIII/118/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WIELKOPOLSKIM

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zmiana: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zmiana: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815) Rada Miejska w Krzyżu Wielkopolskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: od wschodu pas drogowy ul. Moniuszki oraz linia rozgraniczająca ul. Kochanowskiego, od zachodu pas drogowy ul. Długiej, od północy pas drogowy ul. Warsztatowej, od południa linia rozgraniczająca ul. Zielonej oraz granice działek o nr ewid. 705, 706, 707, 708, 709, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1: 1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) zabytki i dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem dotychczas nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Obszar objęty planem leży w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, tj. GZWP nr 138 (czwartorzędowego) – Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka oraz GZWP nr 127 (trzeciorzędowego) – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie.

4. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które nie występują w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zasada kształtowania zabudowy;
- 6) wymagany kierunek głównej kalenicy dachu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

3. Przez obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linie ukształtowane przez główną elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, itp. elementy oraz docieplenie budynku.

4. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 4 dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za wyjątkiem wykonania docieplenia istniejących budynków.

5. Przez zasadę kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 5, należy rozumieć sytuowanie bryły budynku lub zespołu budynków, zgodnie z wyznaczonym kierunkiem.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o powierzchni całkowitej zabudowy, należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku – U/MN;
- 3) teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;
- 5) tereny komunikacji obejmujące:
 - a) teren publicznej drogi lokalnej, oznaczenie na rysunku – KD-L,
 - b) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D,

c) teren drogi wewnętrznej i parkingów, oznaczenie na rysunku – KDWp.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 6. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie lokalizuje się wolno stojących budowli wyższych niż 9,0 m nad poziom terenu;
- 2) budowli wyższych niż 5,0 m instalowanych na dachach budynków;
- 3) nie lokalizuje się urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru.

§ 7. Zgodnie z przepisami o środowisku, dla terenów o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2, ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej U/MN, o ile na wyznaczonym terenie zostanie zrealizowana funkcja mieszkaniowa, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów;
- 2) ustalenie powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) wyznaczenie terenu zieleni z ograniczeniem dla zabudowy;
- 4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 5) postępowanie zgodne z przepisami służącymi ochronie środowiska, w tym przepisami prawa miejscowego.

2. Ochronę i kształtowanie walorów krajobrazowych zapewnia się poprzez:

- 1) ustalenie warunków zabudowy i kształtowanie nowej zabudowy, z uwzględnieniem formy i skali oraz linii zabudowy istniejących obiektów;
- 2) wskazanie istniejącego drzewa o dużych walorach krajobrazowych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;

§ 9. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, obejmują tereny MN1, MN2 i MN3, dla których ustala się:

- 1) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, z zastosowaniem:
 - a) wysokości nieprzekraczającej 9,0 m, do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachu stromego symetrycznego (minimum dwuspadowego), o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30⁰;
- 2) sytuowanie na każdej działce budowlanej nie więcej niż dwóch budynków gospodarczych lub garażowych lub gospodarczo-garażowych i dwóch wiat, z zastosowaniem:
 - a) wysokości nieprzekraczającej 6,0 m, I kondygnacja nadziemna,
 - b) dachu stromego (minimum dwuspadowego), o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 20⁰;
- 3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 0,6;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej,

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

- dla terenu MN1 – 700 m²,
- dla terenów MN2 i MN3 – 900 m².

§ 10. Dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej U/MN, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego budynku z możliwością przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy;
- 2) sytuowanie jednego budynku lub zespołu budynków usługowych, z zastosowaniem:
 - a) linii zabudowy i zasady kształtowania zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - b) wysokości nieprzekraczającej 9,0 m, do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - c) dachu stromego symetrycznego (minimum dwuspadowego), o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30⁰, dla nowych budynków oraz nadbudowy istniejącego budynku;
- 3) lokalizację w szczególności: gabinetu lekarskiego, gabinetu kosmetycznego, zakładu fryzjerskiego, klubu malucha, lokalu gastronomicznego, sklepu lub biura;
- 4) zakaz lokalizacji myjni samochodowej, stacji kontroli pojazdów oraz warsztatu samochodowego;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 6) dopuszczenie lokalizacji jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej zabudowy;
- 7) możliwość sytuowania budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego i wiaty, z zastosowaniem:
 - a) wysokości nieprzekraczającej 6,0 m, I kondygnacja nadziemna,
 - b) dachu stromego (minimum dwuspadowego), o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 20⁰;
- 8) możliwość sytuowania urządzeń i budowli rekreacyjno-sportowych, obiektów małej architektury, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 9) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 0,8;
- 10) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 200 m².

§ 11. Dla terenu elektroenergetyki E, ustala się:

- 1) lokalizowanie obiektów budowlanych zgodnych z wyznaczoną funkcją;
- 2) wysokość budynku do 5,0 m od poziomu terenu;
- 3) dowolną geometrię dachu;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,0 do 0,35;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;

§ 12. Dla terenu zieleni urządzonej ZP, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) kształtowanie różnych form zieleni;
- 3) możliwość realizacji: przejść pieszych, obiektów małej architektury, placu zabaw, budowli sportowych, rekreacyjnych i infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 13. Dla terenu drogi wewnętrznej i parkingów KDWp, ustala się:

- 1) sytuowanie parkingów;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury a także urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14.1. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem zapewnia publiczna droga lokalna (KD-L) – ul. Długa (poza planem), poprzez układ dróg dojazdowych (KD-D) – ulice: Warsztatową i Moniuszki (poza planem) oraz ul. Kochanowskiego (w większości poza planem).

2. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają:

- 1) publiczne drogi dojazdowe KD-D1 ÷ KD-D4:
 - a) droga KD-D1 (ul. Warsztatowa) – przylega od północy do granicy terenu objętego planem i zapewnia bezpośredni dostęp komunikacyjny do wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2, oraz poprzez teren dróg wewnętrznych i parkingów do terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej U/MN.
 - b) droga KD-D2 (ul. Zielona) – powiązana jest z ul. Moniuszki i obsługuje przyległe tereny znajdujące się poza planem oraz zapewnia dodatkową obsługę wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1,
 - c) droga KD-D3 (ul. Kochanowskiego) – zapewnia dostęp komunikacyjny do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN3, terenu elektroenergetyki E a także terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej U/MN,
 - d) droga KD-D4 (przedłużenie ul. Zielonej) – wyznaczona publiczna droga dojazdowa ze zjazdem z ul. Moniuszki i ul. Warsztatowej służąca obsłudze terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN3,

3. Układ drogowy na obszarze objętym planem wymaga rozbudowy, polegającej na budowie dróg dojazdowych KD-D2 i KD-D4 .

§ 15.1. Ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc do parkowania dla terenów wyznaczonych w planie:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2 i MN3, na terenie działki budowlanej – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie;
- 2) zabudowy usługowo-mieszkaniowej U/MN – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 3) elektroenergetyki E – 1 miejsce parkingowe.

2. Zapewnienie niezbędnej ilości miejsc do parkowania dla terenów U/MN i E może nastąpić przy wykorzystaniu terenu drogi wewnętrznej i parkingów KD-Wp.

3. W zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16.1. W zakresie infrastruktury technicznej, obsługę terenów objętych planem zapewniają istniejące sieci w pasach drogowych ulic Warsztatowej i Kochanowskiego oraz planowane w drodze dojazdowej KD-D4, powiązane z systemami zewnętrznymi znajdującymi się poza obszarem planu.

2. Na obszarze objętym planem ustala się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących a także budowy nowych sieci infrastruktury technicznej oraz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - a) docelowo do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:

- a) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) na własny teren, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz prawa miejscowego;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
 - 6) zaopatrzenie w gaz – indywidualnie, docelowo z dystrybucyjnej sieci gazowej;
 - 7) obsługa telekomunikacyjna – z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.
3. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 2 musi spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.
4. Zadania własne Gminy w zakresie infrastruktury technicznej określa załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
(-) Jarosław Libera

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZYŻ WŁKP. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej

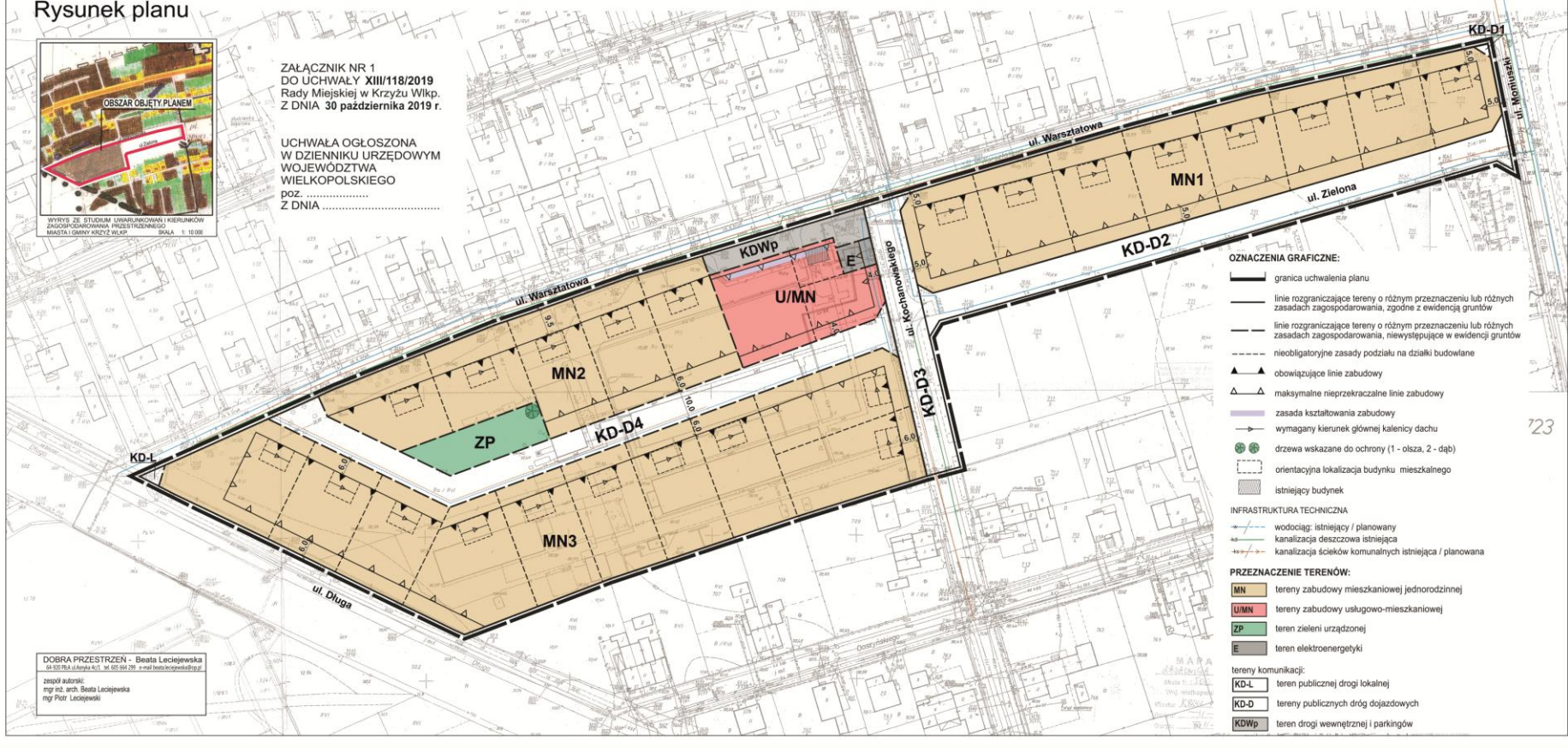
0 10 20 30 40 50 100 m
skala 1: 1000

Rysunek planu



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY XIII/118/2019
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
Z DNIA 30 października 2019 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
poz.
Z DNIA



- OZNACZENIA GRAFICZNE:**
- granica uchwalenia planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
 - - - nieobligatoryjne zasady podziału na działki budowlane
 - ▲ obowiązujące linie zabudowy
 - △ maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
 - zasada kształtowania zabudowy
 - wymagany kierunek głównej kalenicy dachu
 - drzewa wskazane do ochrony (1 - olsza, 2 - dąb)
 - orientacyjna lokalizacja budynku mieszkalnego
 - istniejący budynek
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- wodociąg: istniejący / planowany
 - kanalizacja deszczowa istniejąca
 - kanalizacja ścieków komunalnych istniejąca / planowana

- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U/MN tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
 - ZP teren zieleni urządzonej
 - E teren elektroenergetyki
- tereny komunikacji:**
- KD-L teren publicznej drogi lokalnej
 - KD-D tereny publicznych dróg dojazdowych
 - KD-Wp teren drogi wewnętrznej i parkingów

DOBRA PRZESTRZEN - Beata Laciejewska
44-5178A ul. Armii 651, tel. 66 564 799, e-mail: biastac@op.pl

zespół autorski:
mgr inż. arch. Beata Laciejewska
mgr Piotr Laciejewski

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR XIII/118/2019
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WIELKOPOLSKIM
Z DNIA 30.10.2019 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zmiana: Dz. U. z 2019 r. poz.60, poz.235, poz.730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815), Rada Miejska w Krzyżu Wielkopolskim

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. (uchwała Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 31 marca 2000 r.).

UZASADNIENIE

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej, objęty jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. strefą śródmiejską o funkcji usługowo-mieszkaniowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w zakresie polityki przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR XIII/118/2019
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WIELKOPOLSKIM
Z DNIA 30.10.2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zmiana: Dz. U. z 2019 r. poz.60, poz.235, poz.730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815), Rada Miejska w Krzyżu Wielkopolskim rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne Gminy z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej, dotyczą realizacji następujących inwestycji o podanych parametrach szacunkowych:

1) komunikacja drogowa:

a) drogi publiczne dojazdowe (KD-D):

- KD-D2 (ul. Zielona) długości L ~ 210,0 m,
- KD-D4 długości L ~ 230,0 m,

2) sieć infrastruktury technicznej:

- a) wodociąg długości L ~ 230,0 m,
- b) kanalizacja ścieków komunalnych długości L ~ 190,0 m
- c) odwodnienie odcinków jezdni o łącznej długości L ~ 440,0 m i szerokości S ~ 5,0 m.

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta.

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR XIII/118/2019
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.
Z DNIA 30.10.2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zmiana: Dz. U. z 2019 r. poz.60, poz.235, poz.730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815), Rada Miejska w Krzyżu Wielkopolskim rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Warsztatowej i Zielonej, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.