



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 listopada 2019 r.

Poz. 9078

UCHWAŁA NR IX/106/2019 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Września.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 - ze zmianami), Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Września.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 - ze zmianami),

2. wynajmującym - należy przez to rozumieć Gminę Września,

3. dochodzie - należy przez to rozumieć dochód zdefiniowany w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 180 - ze zmianami),

4. lokalu – należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 - ze zmianami),

5. gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć definicję gospodarstwa domowego określoną w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 180 - ze zmianami),

6. powierzchni mieszkalnej – należy przez to rozumieć powierzchnię pokoi w lokalu,

7. Komisji Mieszkaniowej – należy przez to rozumieć komisję działającą przy Burmistrzu Miasta i Gminy Września, pełniącą kontrolę społeczną nad realizacją składanych wniosków w sprawach mieszkaniowych, a której zasady działania określa regulamin ustalony przez Burmistrza Miasta i Gminy Września w drodze zarządzenia,

8. osobie niepełnosprawnej – należy przez to rozumieć osobę, której niepełnosprawność potwierdzona została stosownym orzeczeniem.

9. rejestrze potrzeb mieszkaniowych – należy przez to rozumieć rejestr osób będących mieszkańcami Gminy Września - ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Września, spełniających kryteria określone w § 3 oraz w § 5 niniejszej uchwały.

10. lista lokali mieszkalnych – należy przez to rozumieć listę osób ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Września, spełniających kryteria określone w § 3 oraz w § 5 niniejszej uchwały, utworzoną spośród osób, których nazwiska figurują w rejestrze potrzeb mieszkaniowych.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 3. 1. Określa się wysokość dochodu uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony.

- 1) W gospodarstwie wieloosobowym - średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji o wysokości dochodów nie może przekraczać 100% najniższej emerytury.
- 2) W gospodarstwie jednoosobowym - średni miesięczny dochód wnioskodawcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji o wysokości dochodów, nie może przekraczać 125% najniższej emerytury.

2. Określa się wysokość dochodu uzasadniająca najem socjalny lokalu.

- 1) W gospodarstwie wieloosobowym - średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji o wysokości dochodów, nie może przekraczać 75% najniższej emerytury.
- 2) W gospodarstwie jednoosobowym - średni miesięczny dochód wnioskodawcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji o wysokości dochodów nie może przekraczać 100% najniższej emerytury.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wynajmujący może, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej, odstąpić od kryteriów zawartych w ust. 1, mając na względzie zasady współżycia społecznego.

§ 4. 1. Na wniosek najemcy wynajmujący stosuje obniżki czynszu, o ile dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku - ustalony w oparciu o złożoną deklarację o wysokości dochodów nie przekracza kwoty 125% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

2. Ustala się wskaźniki obniżek czynszu w następujących wysokościach:

- 1) 10% dla najemców, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji o wysokości dochodów jest niższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę,
- 2) 5% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji o wysokości dochodów jest równy lub wyższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę, ale nie wyższy niż 100% tej kwoty.

3. Obniżki czynszu nie stosuje się wobec najemców, którzy:

- 1) w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki posiadają zaległości z tytułu opłacania czynszu w obniżonej wysokości,
- 2) otrzymały wypowiedzenie umowy najmu lokalu,
- 3) zawarły z wynajmującym umowę najmu socjalnego lokalu.

4. Informacja o zastosowaniu lub odmowie zastosowania obniżki czynszu udzielana jest wnioskodawcy w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 5. 1. Przez osoby zamieszkujące w warunkach, które kwalifikują wnioskodawcę do ich poprawy, należy rozumieć osoby, które:

- 1) przebywają w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi,

2) przebywają w lokalach, gdzie na jedną osobę przypada mniej niż 8 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwach wieloosobowych, mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwach dwuosobowych oraz mniej niż 12 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwach jednoosobowych.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wynajmujący może, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej, odstąpić od kryteriów zawartych w ust. 1, mając na względzie zasady współżycia społecznego.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 6. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje mieszkańcowi gminy, który:

1. opuścił dom dziecka, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczą, rodzinę zastępczą w wyniku osiągnięcia pełnoletności, pozbawionemu możliwości zamieszkania w swoim domu rodzinnym i jego nazwisko znajduje się na liście lokali mieszkalnych,

2. utracił lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru, przy czym zawarcie umowy najmu następuje na czas trwania remontu zniszczonego lokalu lub na czas nieoznaczony w sytuacji całkowitego jego zniszczenia,

3. zamieszkuje w lokalu usytuowanym w budynku będącym własnością Gminy Września, dla którego przewidziano zmianę jego funkcji lub w budynku przeznaczonym do rozbiórki (wskazanie innego lokalu przez wynajmującego),

4. zamieszkuje na terenie Gminy Września - przez okres trzech lat poprzedzających datę złożenia wniosku w warunkach kwalifikujących go do ich poprawy i jego nazwisko znajduje się na liście lokali mieszkalnych,

5. zamieszkuje w lokalu usytuowanym w budynku wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Września i po upływie okresu obowiązywania umowy najmu socjalnego lokalu utracił uprawnienia do jego dalszego zajmowania z powodu przekroczenia kryterium dochodowego określonego w §3 ust. 2 uchwały, a spełnia kryterium dochodowe określone w §3 ust. 1 uchwały, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej. Powyższe uprawnienie nie przysługuje byłym najemcom, którzy otrzymali uprawnienie do najmu socjalnego lokalu na podstawie sądowego wyroku eksmisyjnego,

6. spełnia wymogi do lokalu zamiennego,

7. dokonuje dobrowolnej zamiany mieszkań – w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy Września, bądź jeżeli jeden z lokali należy do zasobu mieszkaniowego zasobu Gminy Września,

8. przekazuje do dyspozycji gminy zajmowany lokal w zamian za inny (zamiana z urzędu),

9. pozostał w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpił po śmierci najemcy jeżeli faktycznie zamieszkiwał w nim stale, przez okres przynajmniej 3 lat, poprzedzających bezpośrednio opuszczenie lokalu przez dotychczasowego najemcę lub jego zgon, z zastrzeżeniem rozdziału VII niniejszej uchwały.

§ 7. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje mieszkańcowi gminy, który:

1. posiada uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na mocy prawomocnego wyroku sądowego,

2. zamieszkiwał na terenie Gminy Września przez okres trzech lat poprzedzających datę złożenia wniosku w warunkach kwalifikujących go do ich poprawy i jego nazwisko znajduje się na liście lokali mieszkalnych oraz spełnia kryteria dochodowe określone w §3 ust.2 uchwały,

3. spełnia ustawowe warunki do przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu,

4. posiadał tytuł prawny (najem socjalny lokalu) do zajmowanego lokalu usytuowanego w budynku wspólnoty mieszkaniowej - celem przekwaterowania do innego lokalu w budynku będącym własnością Gminy Września - i spełnia warunki konieczne do zawarcia umowy.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 8. 1. Zamiany dokonywane są we własnym zakresie przez zainteresowane strony za zgodą Gminy Września.

2. Nie zezwala się na dokonanie zamiany gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż:

- 1) 8 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwach wieloosobowych,
- 2) 10 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwach dwuosobowych,
- 3) 12 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwach jednoosobowych.

3. Nie zezwala się na dokonywanie zamian pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Września, a najemcami z innych zasobów mieszkaniowych, w przypadku gdy najemcy spoza mieszkaniowego zasobu gminy w okresie ostatnich 12 miesięcy posiadali zaległości w opłatach czynszowych lub podobnych.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 9. 1. Mieszkaniec gminy ubiegający się o zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Września, składa w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni stosowny druk wniosku wraz z deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji, oświadczeniem o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego oraz oświadczeniem o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt. 13 ustawy.

2. Wniosek wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 przedstawiany jest do zaopiniowania na najbliższym posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej.

3. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej nazwisko wnioskodawcy bądź wnioskodawców umieszcza się w rejestrze potrzeb mieszkaniowych.

4. Komisja Mieszkaniowa tworzy listę lokali mieszkalnych.

5. Na liście lokali mieszkalnych mogą się znajdować nazwiska nie więcej niż 30 wnioskodawców (osób/rodzin).

6. Lista lokali mieszkalnych jest tworzona lub uzupełniana raz w roku - do końca pierwszego kwartału każdego kolejnego roku kalendarzowego, przy czym w pierwszej kolejności na listę wpisuje się nazwiska osób, o których mowa w §6 ust. 1 uchwały.

7. Lista lokali mieszkalnych podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Września.

8. Sytuacja materialna i mieszkaniowa wnioskodawców, których nazwiska znajdują się w rejestrze potrzeb mieszkaniowych oraz na liście lokali mieszkalnych podlega weryfikacji corocznie, do końca pierwszego kwartału każdego kolejnego roku kalendarzowego.

9. Z rejestru potrzeb mieszkaniowych lub z listy lokali mieszkalnych wykreśla się osoby, które:

- 1) podpisały umowę najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- 2) odmówiły przyjęcia proponowanego im lokalu,
- 3) na wezwanie nie dostarczyły w wyznaczonym terminie dokumentów będących podstawą do dokonania weryfikacji,
- 4) nie spełniają kryterium dochodowego, określonego w §3 ust. 1, z zastrzeżeniem §3 ust. 3 niniejszej uchwały oraz nie zamieszkują w warunkach kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy, o których mowa w §5 ust. 1, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 uchwały, co stwierdzono w wyniku przeprowadzonej weryfikacji,

5) wynajęły lokal spoza mieszkaniowego zasobu gminy i skorzystały z pomocy w postaci dodatku wyrównawczego przyznawanego na podstawie odrębnych przepisów.

§ 10.1. Przed podpisaniem umowy najmu przyszedł najemca jest zobowiązany wpłacić kaucję na zabezpieczenie należności wynajmującego, w wysokości odpowiadającej 10-krotności czynszu. Kaucji nie pobiera się w przypadkach określonych w art. 6 ust. 2 ustawy oraz w § 6 ust. 1 uchwały.

2. Kaucja podlega zwrotowi na zasadach przewidzianych w ustawie.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wynajmujący może rozłożyć wpłatę kaucji na maksymalnie 18 rat, z tym, że pierwsza rata - nie mniejsza niż 10% kaucji, podlega wpłacie przed podpisaniem umowy.

§ 11.1. Przed zawarciem umowy najmu lokalu z osobą, której nazwisko figuruje na liście lokali mieszkalnych, przyszedł najemca jest zobowiązany do złożenia informacji potwierdzającej aktualne warunki mieszkaniowe wraz z deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji, oświadczeniem o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego oraz oświadczeniem o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

2. W przypadku spełnienia kryteriów określonych w §3 ust. 1 lub §3 ust. 2 oraz §5 ust. 1 uchwały zawiera się odpowiednio umowę najmu lokalu bądź umowę najmu socjalnego lokalu.

3. W przypadku przekroczenia kryteriów do zawarcia umowy najmu lokalu zawartych w §3 ust. 1 lub §5 ust. 1 uchwały, sprawa zostaje przekazana do zaopiniowania przez Komisję Mieszkaniową, pod kątem ewentualnego zastosowania §3 ust. 3 lub §5 ust. 2 uchwały. Wydanie przez Komisję Mieszkaniową pozytywnej opinii skutkuje zawarciem umowy najmu lokalu, a negatywne zaopiniowanie sprawy skutkuje wykreśleniem wnioskodawcy z listy lokali mieszkalnych.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 12.1. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Września ze wstępnymi, zstępnymi, pełnoletnim rodzeństwem, osobami przysposobionymi, z byłym małżonkiem faktycznie pozostającym w lokalu po ustaniu małżeństwa oraz z osobą będącą z nim w faktycznym pożyciu, jeżeli najemca opuścił lokal albo zmarł, chyba że osoby te wstępują w stosunek najmu na podstawie odrębnych przepisów.

2. Zawarcie umowy najmu, o której mowa w ust. 1 może nastąpić jeżeli uprawnione osoby:

- 1) osiągały dochody za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu, w związku ze zgonem najemcy lub opuszczeniem lokalu przez najemcę nie wyższe niż 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, a w gospodarstwie wieloosobowym 125% tej kwoty.
- 2) zajmują lokal mieszkalny, w którym powierzchnia użytkowa nie przekracza powierzchni normatywnej określonej w art. 5 ust.1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 180 - ze zmianami) o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

3. Od zasady wymienionej w ust. 2 można odstąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej.

4. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest ponadto uregulowanie należności wynikających z dotychczasowego stosunku najmu tego lokalu.

Rozdział 8.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 13. 1. Lokal wskazywany na rzecz osoby niepełnosprawnej lub gospodarstwa domowego, którego członkiem jest osoba niepełnosprawna, bez względu na przyczynę niepełnosprawności – musi być wyposażony w indywidualną łazienkę z WC (z wanną lub brodzikiem). W przypadku najmu socjalnego lokalu (obniżony standard) dopuszcza się możliwość wydzielenia brodzika z części lokalu (w jego obrębie) i umiejscowienie pomieszczenia WC poza lokalem w budynku, jak również umiejscowienie brodzika i pomieszczenia WC poza lokalem w budynku (nie dotyczy osób z orzeczonym znacznym stopniem niepełnosprawności).

2. Na rzecz osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim oraz korzystającej z przedmiotów rehabilitacyjnych w postaci: protez, kul, balkonika i innych wskazywany lokal musi być:

- 1) usytuowany na poziomie parteru,
- 2) usytuowany w budynku, w którym istnieje możliwość zamontowania pochylni bądź rampy,
- 3) wyposażony w łazienkę z WC przystosowaną do potrzeb osoby niepełnosprawnej.

3. W lokalu wskazywanym na rzecz gospodarstwa domowego, w skład którego wchodzi osoba niepełnosprawna spędzająca znaczną część dnia w pozycji leżącej, wymagająca korzystania ze specjalistycznego łóżka lub sprzętu – musi znajdować się oddzielny pokój dla tej osoby.

4. Istnieje możliwość odstąpienia od warunków określonych w ust.1-3, w przypadku złożenia przez osobę niepełnosprawną lub jej przedstawiciela ustawowego stosownego oświadczenia woli – w formie pisemnej.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej

§ 14. 1. Burmistrz Miasta i Gminy Września może – w drodze zarządzenia – przeznaczyć lokale mieszkalne na potrzeby realizacji zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej oraz ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Wydanie zarządzenia następuje na uzasadniony pisemny wniosek osoby uprawnionej, w sytuacji posiadania przez wynajmującego wolnego lokalu (budynku), który może zostać przeznaczony na wskazany cel.

Rozdział 10.

Tymczasowe pomieszczenia

§ 15. Tymczasowe pomieszczenia wydziela się w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Września nieprzeznaczonych do sprzedaży - w drodze zarządzenia.

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe

§ 16. Realizacja uprawnień do zawierania umów najmu lokali nie wymaga zachowania kolejności wynikającej z listy lokali mieszkalnych, jeżeli jest to podyktowane zasadami racjonalnej gospodarki lokalami.

§ 17. Umowy najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony - do 3 lat.

§ 18. Zmiana przeznaczenia lokalu o charakterze mieszkalnym na cele użytkowe może nastąpić wyłącznie w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Września, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej.

§ 19. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały nazwiska wnioskodawców znajdujących się na gminnej liście lokali mieszkalnych i gminnej liście mieszkaniowej lokali socjalnych podlegają wpisowi na listę lokali mieszkalnych.

§ 20. 1. Dopuszcza się ponowne zawarcie - na czas nieoznaczony - umowy najmu zajmowanego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy - z osobami, które utraciły tytuł prawny do tego lokalu pod warunkiem:

- 1) złożenia pisemnego wniosku przez byłego najemcę o ponowne zawarcie umowy najmu i uzyskania pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej, wraz z ofertą nabycia lokalu,

- 2) znajdowania się lokalu w budynku wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Września i przeznaczenia go do sprzedaży na rzecz najemcy,
- 3) dokonania spłaty wszelkich należności z tytułu czynszu, odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu, mediów oraz kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego,
- 4) osiągnięcia przez gospodarstwo domowe osób uprawnionych, w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o ponowne zawarcie umowy dochodów, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 1 uchwały; § 12 ust. 3 - stosuje się odpowiednio.

2. Przesłanki, o których mowa w ust.1 muszą być spełnione łącznie.

3. Uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy wynajmujący wniesie powództwo o eksmisję do sądu przed złożeniem wniosku przez osobę, o której mowa w ust. 1.

4. Możliwość ponownego zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1 przysługuje dotychczasowemu najemcy wyłącznie raz - w przypadku ponownej utraty tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, ust. 1 nie stosuje się.

§ 21. W przypadku osób ubiegających się o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu, które uprawnienie do najmu socjalnego otrzymały w wyniku figurowania ich nazwiska na liście lokali mieszkalnych, bądź gminnej liście lokali socjalnych - sporządzanej w oparciu o poprzednio obowiązujące przepisy - dopuszcza się zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony jeżeli wysokość osiągniętych dochodów nie przekracza kryterium, o których mowa w § 3 ust. 1 uchwały.

§ 22. Traci moc uchwała nr VI /86/2011 rady Miejskiej we Wrześni z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Września (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 218, poz. 3428 z 2011r. - ze zmianami).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej we Wrześni
(-) Bogdan Nowak