



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 listopada 2019 r.

Poz. 9070

UCHWAŁA NR XIII/80/2019 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Towarowej w Kępnie

Na podstawie art. 7 ust. 4 oraz art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 630, poz. 1309 i poz. 1696), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 i poz. 1696) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, na terenie nieruchomości położonych w Kępnie przy ul. Towarowej, oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr: 615/4 i 621/10.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię użytkową mieszkania – 25 m²;
- 2) maksymalną powierzchnię użytkową mieszkania – 32 m²;
- 3) minimalną liczbę mieszkań – 25;
- 4) maksymalną liczbę mieszkań- 27.

§ 4. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

- 1) działki objęte planem inwestycyjnym nie są zabudowane i zagospodarowane i graniczą z drogą gminną klasy KDW – ulicą Towarową;
- 2) przez teren wyznaczone zostaną trasy przyłączy instalacyjnych do sieci uzbrojenia;
- 3) na terenie inwestycji mieszkaniowej wybudowane zostaną:
 - a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
 - b) zjazd z drogi gminnej,
 - c) parking,
 - d) wiata śmietnikowa,
 - e) dojścia do budynku, parkingu i wiaty śmietnikowej,
 - f) ogrodzenie terenu;
- 4) pozostały teren zostanie zagospodarowany niską zielenią kompozycyjną oraz zielenią izolacyjną.

§ 5. Powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) projektowany budynek, na podstawie uzgodnień z zarządcami sieci, zostanie podłączony do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej i gazowej;
- 2) obsługa komunikacyjna inwestycji mieszkaniowej odbywać się będzie zjazdem publicznym z ul. Towarowej.

§ 6. 1. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej przy ul. Towarowej w Kępnie:

- 1) zapotrzebowanie w odniesieniu do budynku:
 - a) zapotrzebowanie na wodę - wynosi $17\text{m}^3/\text{dobę}$,
 - b) wody opadowe odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej –przepływ - $4,3\text{ l/s}$;
 - c) ścieki bytowe odprowadzone będą do sieci kanalizacyjnej sanitarnej - $15,3\text{ m}^3/\text{dobę}$,
 - d) zapotrzebowanie na energię elektryczną:
 - moc przyłączeniowa: 87kW ,
 - miesięczne zużycie energii i elektrycznej: $4583,33\text{kWh}$,
 - roczne zużycie energii elektrycznej: 55000kWh
 - e) zapotrzebowanie na energię cieplną z sieci gazowej - 170kW ;
 - f) zapotrzebowanie na gaz ziemny - $20\text{m}^3/\text{h}$,
 - g) niezbędna liczba miejsc postojowych 27 w tym 7 miejsc dostosowanych dla osób niepełnosprawnych,
 - h) sposób zagospodarowywania odpadów - zaprojektowano wiatę śmietnikową, w której mieścić się będą pojemniki przeznaczone do segregacji odpadów;
- 2) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie wskazanym jako obszar inwestycji lokalizuje się jeden budynek mieszkalny wielorodzinny, usytuowany w orientacji północno-południowej wzdłuż dłuższej granicy działki, w odległościach podanych w załączniku nr 2 do uchwały,
 - b) w południowej części działki wyznaczono 27 miejsc parkingowych, w tym 7 dla osób niepełnosprawnych,
 - c) wyznaczono ciąg komunikacji kołowej z wjazdem na posesję od strony południowo-wschodniej,
 - d) zagospodarowanie terenu zawiera powierzchnię biologicznie czynną – tj. trawniki z elementami zieleni kompozycyjnej o wysokości do 3m ,
 - e) elementami uzupełniającymi zagospodarowanie terenu jest wiatka śmietnikowa,
 - f) wyznaczenie miejsca dla placu zabaw w sposób określony w załączniku,
- 3) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:
 - a) powierzchnia działki - $0,1894\text{ ha}$,
 - b) powierzchnia zabudowy - $517,89\text{m}^2$,
 - c) powierzchnia utwardzona - $806,28\text{m}^2$,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - $508,05\text{m}^2$,
 - e) długość budynku: - $54,06\text{m}$,
 - f) szerokość budynku: - $9,58\text{m}$,
 - g) wysokość budynku: - $10,25\text{m}$,
 - h) ilość kondygnacji: - 3,
 - i) ilość lokali mieszkalnych: - 27 mieszkań,
 - j) ilość klatek schodowych: - 2,

k) komunikacja pozioma: - układ galeriowy;

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy

i zagospodarowania terenu w formie graficznej przedstawia załącznik nr 2 niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem inwestycji jest budynek mieszkalny wielorodzinny, który nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe

i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów

i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

§ 7. Obiekty objęte inwestycją mieszkaniową lokalizuje się na nieruchomościach:

1) oznaczonych według katastru nieruchomości:

a) jednostka ewidencyjna: Kępno,

b) obręb ewidencyjny: Miasto Kępno,

c) numer działki ewidencyjnej: 615/4, 621/10;

2) oznaczonych w księdze wieczystej numer: KZ1E/00061590/9.

§ 8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

1) realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

2) teren objęty inwestycją nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej.

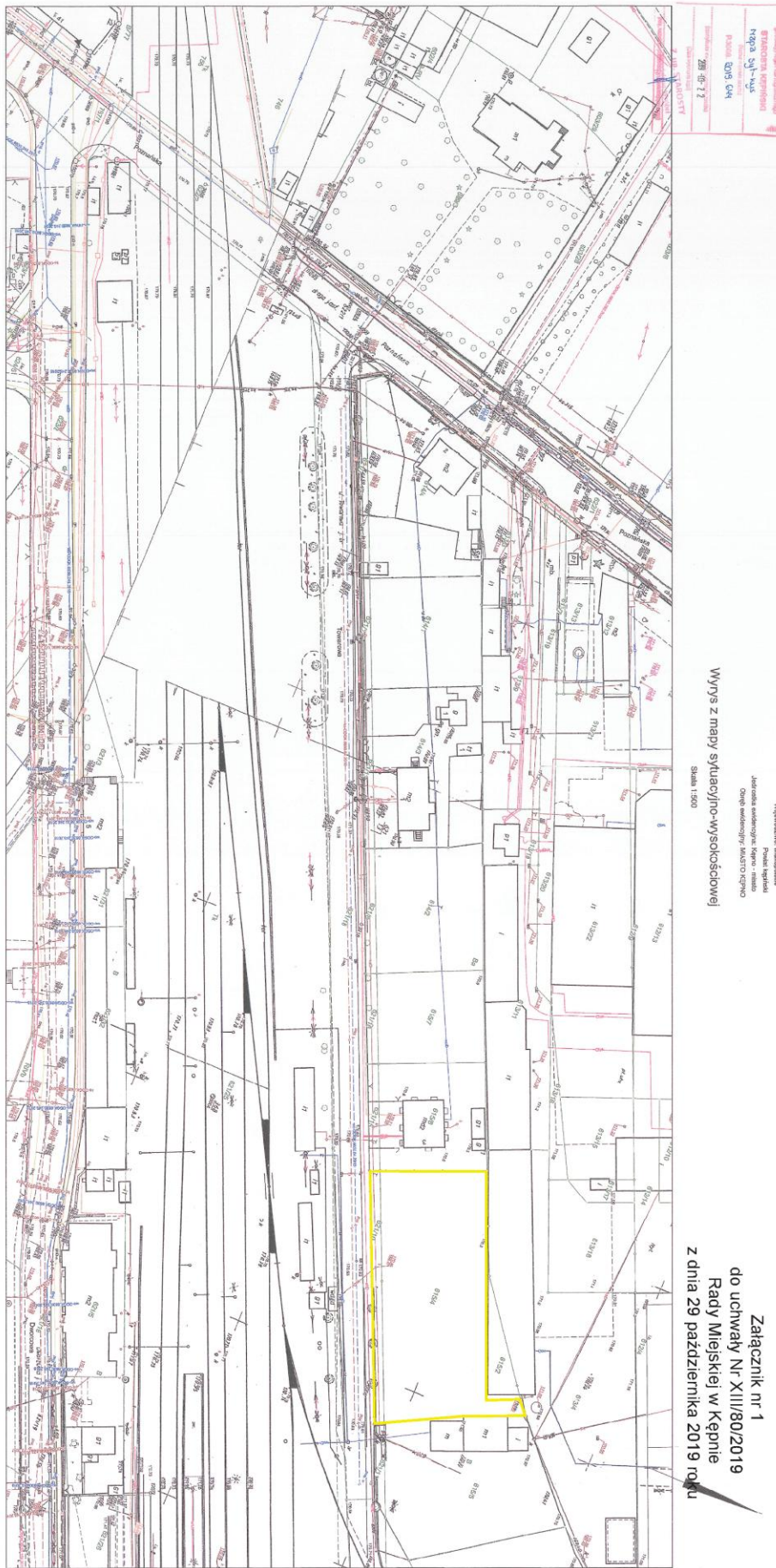
§ 9. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kępnie
(-) mgr inż. Andrzej Stachowiak



Wydział Geodezji i Kartografii
Biuro Geodezji i Kartografii
ul. Świerkowa 2
61-800 Poznań

Wzrost: 1,80 m
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIII/80/2019
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 29 października 2019 roku

