



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 22 października 2019 r.

Poz. 8769

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.1.378.2019.20 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 21 października 2019 r.

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)

#### **orzekam**

nieważność uchwały nr XII/72/2019 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 17 września 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Towarowej w Kępnie - ze względu na istotne naruszenie prawa.

#### **Uzasadnienie**

Na sesji w dniu 17 września 2019 r. Rada Miejska w Kępnie podjęła uchwałę nr XII/72/2019 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Towarowej w Kępnie.

Uchwałę podjęto na podstawie art. 7 ust. 4 oraz art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 26 września 2019 r.

#### **Dokonując oceny legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:**

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 ze zm.), dalej jako „ustawa”, w przypadku zamiaru realizacji inwestycji mieszkaniowej inwestor występuje, za pośrednictwem wójta (burmistrza, prezydenta miasta), z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji do właściwej miejscowo rady gminy, a rada gminy podejmuje uchwałę o ustaleniu lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji w terminie 60 dni od dnia złożenia przez inwestora wniosku. Treść ww. uchwały powinna spełniać wymogi określone w art. 8 ustawy. Ponadto jak wynika z art. 25 ust. 2 ustawy, uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Informację tej treści zamieszcza się w uchwale.

Analiza treści badanej uchwały doprowadziła do ustalenia, iż nie zawiera ona informacji wskazanej w art. 25 ust. 2 ustawy. Zdaniem organu nadzoru, powyższa informacja stanowi obligatoryjny element uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w art. 7 ust. 4 ustawy, a jej nieuwzględnienie przez radę skutkuje brakiem pełnej realizacji dyspozycji upoważnienia ustawowego wynikającego z przywołanego przepisu.

Jak stanowi art. 7 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.), organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Zatem każda norma kompetencyjna musi być realizowana zarówno w pełni, jak i w sposób nienaruszający innych przepisów

ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania na podstawie i w granicach prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę.

W związku z tym, iż rada nie wyczerpała zakresu przedmiotowego, przekazanego przez ustawodawcę do uregulowania, określonego w art. 25 ust. 2 ustawy, należy uznać, że doszło do istotnego naruszenia prawa, stanowiącego podstawę do stwierdzenia nieważności uchwały w całości.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

(-) Aneta Niestrawska

Wicewojewoda Wielkopolski