



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 6 sierpnia 2019 r.

Poz. 7027

### UCHWAŁA NR XI/79/2019 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 30 lipca 2019 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zagospodarowania złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Sieraków” na terenie gminy Sieraków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zagospodarowania złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Sieraków” na terenie gminy Sieraków, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków, zatwierdzonej uchwałą Nr XLIV/303/2018 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 27 lutego 2018 roku.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1 - 7 – stanowiące część graficzną w skali 1: 2000, zwane „rysunkiem planu” zatytułowane "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zagospodarowania złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Sieraków” na terenie gminy Sieraków”;
- 2) załącznik nr 8 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu” zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zagospodarowania złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Sieraków” na terenie gminy Sieraków” z wyrysiem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków w skali 1: 20 000;
- 3) załącznik nr 9 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 10 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne oznaczone na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi w planie:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica korytarza technologicznego rurociągów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków Sieraków, stanowisko 29, obszar AZP 47-20/5;
- 7) granice strefy przyodwiertowej;
- 8) linie wymiarowe.

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne:

- 1) granica administracyjna gminy Sieraków;
- 2) obszar objęty planem położony jest w granicy obszaru Natura 2000 - Obszar specjalnej ochrony ptaków "Puszcza Notecka PLB300015";
- 3) granica obszaru położonego w Sierakowskim Parku Krajobrazowym;
- 4) obszar natura 2000 - Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty "Jeziro Kubek" PLH300006;
- 5) obszar Natura 2000 - Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty "Ostoja Międzychodzko-Sierakowska" PLH300032;
- 6) granica obszaru położonego w korytarzu ekologicznym Zachodnia Puszcza Notecka;
- 7) granica obszaru położonego w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 "Subzbiornik Jezioro Bytyńskie - Wronki - Trzciel";
- 8) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ );
- 9) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ );
- 10) granice obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ );
- 11) granica złoża ropy naftowej i gazu ziemnego "Sieraków" – 17983;
- 12) lokalizacja odwiertu "Sieraków 1";
- 13) zasięg ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie terenu infrastruktury kolejowej;
- 14) granice terenów zamkniętych;
- 15) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV, wraz z pasem technologicznym.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż  $12^\circ$ ;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) korytarzu technologicznym rurociągów – należy przez to rozumieć obszar, którego granice oznaczono na rysunku planu, przeznaczony do robót budowlanych, funkcjonowania, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów rurociągów do przesyłu płynu złożowego i gazu paliwowego oraz innych urządzeń i sieci technicznych, związanych z zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

- 6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię działki budowlanej za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych w tym schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) strefie przyodwiertowej – należy przez to rozumieć strefę w obrębie której zlokalizowana jest głowica odwiertu oraz obiekty, urządzenia i instalacje związane z ruchem zakładu górniczego otworowego;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 9) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza, oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normatywne oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

### **§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:**

- 1) tereny infrastruktury technicznej - rurociągi do przesyłu płynu złożowego i gazu paliwowego, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1IT-R, 2IT-R, 3IT-R, 4IT-R, 5IT-R, 6IT-R, 7IT-R, 8IT-R, 9IT-R, 10IT-R, 11IT-R, 12IT-R, 13IT-R, 14IT-R, 15IT-R, 16IT-R, 17IT-R, 18IT-R, 19IT-R, 20IT-R, 21IT-R, 22IT-R, 23IT-R, 24IT-R, 25IT-R, 26IT-R, 27IT-R, 28IT-R, 29IT-R, 30IT-R, 31IT-R;
- 2) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1IT, 2IT, 3IT;
- 3) tereny infrastruktury technicznej – odwierty, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1IT-OW, 2IT-OW, 3IT-OW;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R;
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS;
- 6) tereny infrastruktury kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KK, 2KK;
- 7) tereny dróg publicznych – drogi klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG, 6KDG, 7KDG;
- 8) tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ;
- 9) tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL;
- 10) tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW.

### **§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z przeznaczeniem terenów, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) dopuszczenie wycinki drzew i krzewów w korytarzu technologicznym rurociągów, w granicach terenów infrastruktury technicznej oraz w granicach terenów infrastruktury technicznej – odwierty, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz prowadzenia monitoringu środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony gatunkowej;
- 6) nakaz właściwych zabezpieczeń wszelkich miejsc mogących mieć kontakt z substancjami potencjalnie niebezpiecznymi dla środowiska gruntowo – wodnego;
- 7) zakaz prowadzenia prac naruszających niekorzystnie i trwale stosunki gruntowo – wodne;
- 8) ograniczenie emisji substancji toksycznych, podczas robót budowlanych;
- 9) rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z budową podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) przekraczanie terenów WS infrastrukturą techniczną w sposób nie ingerujący w koryto rzeki, ciekłu;
- 11) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) unieszkodliwienie wszelkich odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: na terenach 22IT-R, 1R w granicy strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, oznaczonej na rysunku planu, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków Sieraków, stanowisko 29, obszar AZP 47-20/5 ustala się ochronę zabytku archeologicznego i wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

**§ 9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) ochronę Obszaru specjalnej ochrony ptaków "Puszcza Notecka" PLB300015, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach części terenów 4IT-R, 5IT-R, 6IT-R, 1KDG ochronę Obszaru Natura 2000 - Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty "Jezioro Kubek" PLH300006, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;

- 3) w granicach części terenów 23IT-R, 25IT-R oraz terenów 24IT-R, 2R, 5WS, 1KK ochronę Obszaru Natura 2000 - Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty "Ostoja Międzychodzko-Sierakowska" PLH300032, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach części terenów 8IT-R, 9IT-R, 10IT-R, 15IT-R, 17IT-R, 1KDZ, 1KDD oraz terenów 1IT-R, 2IT-R, 3IT-R, 4IT-R, 5IT-R, 6IT-R, 7IT-R, 11IT-R, 12IT-R, 13IT-R, 14IT-R, 1IT, 2IT, 3IT, 1WS, 2WS, 1KDG, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW ochronę korytarza ekologicznego Zachodnia Puszcza Notecka, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach obszaru objętego planem, za wyjątkiem części terenu 3IT-R oraz terenów: 1IT-R, 2IT-R, 1IT ochronę Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 6) na terenach: 7IT-R, 8IT-R, 13IT-R, 14IT-R, 15IT-R, 16IT-R, 17IT-R, 18IT-R, 19IT-R, 20IT-R, 22IT-R, 23IT-R, 24IT-R, 25IT-R, 1R, 2R, 1KK, 1WS, 3WS, 5WS, 2KDG, 4KDW uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek zagrożenia wynikającego z położenia na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ), określonego na rysunku planu z uwzględnieniem, że obszar ten nie dotyczy terenów WS, koryt rzecznych oraz zbiorników wód stojących;
- 7) na terenach: 13IT-R, 14IT-R, 15IT-R, 17IT-R, 18IT-R, 19IT-R, 20IT-R, 22IT-R, 23IT-R, 24IT-R, 25IT-R, 1R, 2R, 1KK, 1WS, 3WS, 5WS, 2KDG, 4KDW uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ), określonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem, że obszar zagrożony powodzią nie dotyczy terenów WS, koryt rzecznych oraz zbiorników wód stojących z uwzględnieniem pkt 9;
- 8) na terenach: 13IT-R, 14IT-R, 15IT-R, 18IT-R, 19IT-R, 20IT-R, 24IT-R, 25IT-R, 2R, 1KK, 1WS, 3WS, 5WS, 4KDW uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ), określonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem, że obszar zagrożony powodzią nie dotyczy terenów WS, koryt rzecznych oraz zbiorników wód stojących, z uwzględnieniem pkt 9;
- 9) na terenach określonych w pkt 7, 8, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, a także możliwość odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 10) w granicach obszaru objętego planem, na części terenów 4IT-R, 17IT-R, 2IT-OW, 6KDG oraz na terenach: 5IT-R, 6IT-R, 7IT-R, 8IT-R, 9IT-R, 10IT-R, 11IT-R, 12IT-R, 13IT-R, 14IT-R, 15IT-R, 16IT-R, 3IT, 1WS, 2WS, 1IT-OW, 1KDG, 1KDZ, 1KDD, 2KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 "Subzbiornik Jezioro Bytyńskie - Wronki - Trzciel", granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w granicach części terenów 16IT-R, 27IT-R, 2IT-OW, 3R, 6KDG oraz terenów 28IT-R, 1IT-OW, 4KDG, 5KDG, 3KDD, 5KDW uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek udokumentowanego złoża ropy naftowej i gazu ziemnego "Sieraków" – 17983, którego granice określono na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości, przy zachowaniu następujących parametrów:
  - a) powierzchnię nieruchomości:

- dla terenów IT-OW: nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
- dla pozostałych terenów nie ustala się,

b) minimalną szerokość frontu nieruchomości:

- dla terenów IT-OW: nie mniejszą niż 10,0 m<sup>2</sup>,
- dla pozostałych terenów nie ustala się,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przebieg korytarza technologicznego rurociągów, granice którego określono na rysunku planu;
- 3) w granicach korytarza technologicznego rurociągów oraz w granicach terenów IT-OW z uwzględnieniem pkt 4, 5 ustala się:
  - a) nakaz zachowania stref kontrolowanych, stref bezpieczeństwa oraz odległości podstawowych, od rurociągów przesyłu płynu złożowego o zawartości siarkowodoru większej niż 2% objętości, rurociągów gazu paliwowego, gazociągów, ropociągów oraz pozostałej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) lokalizację rurociągów przesyłowych płynu złożowego, rurociągów gazu paliwowego, światłowodu oraz innych urządzeń i sieci związanych z zagospodarowaniem złoża ropy i gazy ziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach terenu IIT-OW uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z lokalizacji odwiertu „Sieraków 1”, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenie IIT-OW ustala się strefę przyodwiertową, zgodnie z rysunkiem planu, w granicy której ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek przepisów odrębnych;
- 6) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są linie kolejowe będące terenami zamkniętymi oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KK, 2KK;
- 8) w granicach terenów: 23IT-R, 24IT-R, 26IT-R, 29IT-R, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej wynikające z przepisów odrębnych, w tym dotyczące wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu zarządzania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
- 9) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV do czasu jej skablowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz każdorazowego uzgodnienia wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50 m npt z właściwym organem służby ruchu lotniczego sił zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem nakazuje się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z istniejącym układem dróg publicznych i wewnętrznych, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasach dróg publicznych, dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość dróg publicznych, dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) na terenach IT-OW nakaz zapewnienia nie mniej niż 1 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych w obrębie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów infrastruktury technicznej związanej z przesyłem płynu złożowego, ropy naftowej i gazu ziemnego;
- 3) strefa kontrolowana rurociągów przesyłu płynu złożowego i gazu paliwowego nie może wykraczać poza granice korytarza technologicznego rurociągów oraz poza granice terenów IT-OW, określonych na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 5) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą siecią infrastruktury technicznej, a w razie jej wystąpienia należy przebudować sieć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 11) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 13) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

**§ 14.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 15.** Dla terenów infrastruktury technicznej - rurociągi do przesyłu płynu złożowego i gazu paliwowego, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IT-R, 2IT-R, 3IT-R, 4IT-R, 5IT-R, 6IT-R, 7IT-R, 8IT-R, 9IT-R, 10IT-R, 11IT-R, 12IT-R, 13IT-R, 14IT-R, 15IT-R, 16IT-R, 17IT-R, 18IT-R, 19IT-R, 20IT-R, 21IT-R, 22IT-R, 23IT-R, 24IT-R, 25IT-R, 26IT-R, 27IT-R, 28IT-R, 29IT-R, 30IT-R, 31IT-R ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie lokalizacji rurociągów do przesyłu płynu złożowego, w tym rurociągów płynu złożowego z zawartością siarkowodoru większą niż 2% objętości, rurociągów gazu paliwowego oraz innych urządzeń i sieci technicznych, związanych z zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego, rurociągów ropy naftowej i gazu ziemnego, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, światłowodów, elementów ochrony katodowej, uzbrojenia rurociągów do tłokowania i innych obiektów infrastruktury technicznej towarzyszącej przeznaczeniu terenu,
  - b) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) po zakończeniu robót budowlanych dopuszczenie zalesienia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16.** Dla terenów infrastruktury technicznej - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IT, 2IT, 3IT ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie składowania na czas budowy rurociągów do przesyłu płynu złożowego, w tym rurociągów płynu złożowego z zawartością siarkowodoru większą niż 2% objętości, rurociągów gazu paliwowego oraz innych urządzeń i sieci technicznych, związanych z zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego oraz rurociągów ropy naftowej i gazu ziemnego,
  - c) po zakończeniu robót budowlanych dopuszczenie zalesienia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17.** Dla terenów infrastruktury technicznej – odwiertów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IT-OW, 2IT-OW, 3IT-OW ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji odwiertów, obiektów, urządzeń i instalacji związanych z ruchem zakładu górniczego otworowego gazu ziemnego i ropy naftowej, otworów wiertniczych, obiektów i urządzeń wiertniczych oraz innych obiektów budowlanych, w tym budynków związanych z zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. c,
  - b) dopuszczenie lokalizacji rurociągów do przesyłu płynu złożowego, w tym rurociągów płynu złożowego z zawartością siarkowodoru większą niż 2% objętości, rurociągów gazu paliwowego oraz innych urządzeń i sieci technicznych, związanych z zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego oraz rurociągów ropy naftowej i gazu ziemnego, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, światłowodów, elementów ochrony katodowej, uzbrojenia rurociągów do tłokowania i innych obiektów infrastruktury technicznej towarzyszącej przeznaczeniu terenu,
  - c) zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - d) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
  - g) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 15% powierzchni działki,
  - h) wysokość zabudowy:
    - budynków: do 7,0m,
    - pozostałych budowli: do 20,0m,
  - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - j) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dowolne rodzaje dachów;



2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §12 pkt 4, 5.

**§ 18.** Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze,
- b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszczenie składowania na czas budowy rurociągów do przesyłu płynu złożowego, w tym rurociągów płynu złożowego z zawartością siarkowodoru większą niż 2% objętości, rurociągów gazu paliwowego oraz innych urządzeń i sieci technicznych, związanych z zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego oraz rurociągów ropy naftowej i gazu ziemnego,
- d) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zakaz budowy budynków;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 19.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) zachowanie cieków wodnych jako wody otwartej,
- b) dopuszczenie urządzeń melioracji wodnej, przejść pieszych,
- c) dopuszczenie lokalizacji rurociągów do przesyłu płynu złożowego, w tym rurociągów płynu złożowego z zawartością siarkowodoru większą niż 2% objętości, rurociągów gazu paliwowego oraz innych urządzeń i sieci technicznych, związanych z zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego, rurociągów ropy naftowej i gazu ziemnego, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, światłowodów, elementów ochrony katodowej, uzbrojenia rurociągów do tłokowania i innych obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zakaz budowy budynków;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20.** Dla terenów infrastruktury kolejowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KK, 2KK ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie infrastruktury kolejowej, technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszczenie lokalizacji rurociągów do przesyłu płynu złożowego, w tym rurociągów płynu złożowego z zawartością siarkowodoru większą niż 2% objętości, rurociągów gazu paliwowego oraz innych urządzeń i sieci technicznych, związanych z zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego, rurociągów ropy naftowej i gazu ziemnego, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, światłowodów, elementów ochrony katodowej, uzbrojenia rurociągów do tłokowania i innych obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zakaz budowy budynków;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 21.** Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG, 6KDG, 7KDG ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy głównej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji rurociągów do przesyłu płynu złożowego, w tym rurociągów płynu złożowego z zawartością siarkowodoru większą niż 2% objętości, rurociągów gazu paliwowego oraz innych urządzeń i sieci technicznych, związanych z zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego, rurociągów ropy naftowej i gazu ziemnego, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, światłowodów, elementów ochrony katodowej, uzbrojenia rurociągów do tłokowania i innych obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z nakazem przekraczania drogi w sposób nie ingerujący w jej nawierzchnię,
  - c) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi wyłącznie celem przejść poprzecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych w trójkącie widoczności drogi KDZ na włączeniu z innymi drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 22.** Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy zbiorczej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie chodników, dróg pieszo – rowerowych,
  - d) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
  - e) dopuszczenie lokalizacji rurociągów do przesyłu płynu złożowego, w tym rurociągów płynu złożowego z zawartością siarkowodoru większą niż 2% objętości, rurociągów gazu paliwowego oraz innych urządzeń i sieci technicznych, związanych z zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego, rurociągów ropy naftowej i gazu ziemnego, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, światłowodów, elementów ochrony katodowej, uzbrojenia rurociągów do tłokowania i innych obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych w trójkącie widoczności drogi KDZ na włączeniu z innymi drogami w tym przylegającymi drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 23.** Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy lokalnej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie chodników, dróg pieszo – rowerowych,
  - d) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,

- e) dopuszczenie lokalizacji rurociągów do przesyłu płynu złożowego, w tym rurociągów płynu złożowego z zawartością siarkowodoru większą niż 2% objętości, rurociągów gazu paliwowego oraz innych urządzeń i sieci technicznych, związanych z zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego, rurociągów ropy naftowej i gazu ziemnego, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, światłowodów, elementów ochrony katodowej, uzbrojenia rurociągów do tłokowania i innych obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych w trójkącie widoczności drogi KDL na włączeniu z innymi drogami w tym przylegającymi drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 24.** Dla terenów dróg publicznych – dróg klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie chodników, dróg pieszo – rowerowych,
  - d) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
  - e) dopuszczenie lokalizacji rurociągów do przesyłu płynu złożowego, w tym rurociągów płynu złożowego z zawartością siarkowodoru większą niż 2% objętości, rurociągów gazu paliwowego oraz innych urządzeń i sieci technicznych, związanych z zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego, rurociągów ropy naftowej i gazu ziemnego, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, światłowodów, elementów ochrony katodowej, uzbrojenia rurociągów do tłokowania i innych obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych w trójkącie widoczności drogi KDD na włączeniu z innymi drogami w tym przylegającymi drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 25.** Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW ustala się:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej,
  - b) dopuszczenie chodników, dróg pieszo – rowerowych,
  - c) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
  - d) dopuszczenie lokalizacji rurociągów do przesyłu płynu złożowego, w tym rurociągów płynu złożowego z zawartością siarkowodoru większą niż 2% objętości, rurociągów gazu paliwowego oraz innych urządzeń i sieci technicznych, związanych z zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego, rurociągów ropy naftowej i gazu ziemnego, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, światłowodów, elementów ochrony katodowej, uzbrojenia rurociągów do tłokowania i innych obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych w trójkącie widoczności drogi KDW na włączeniu z innymi drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 26.** Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

**§ 27.** Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne z uwzględnieniem pkt 1, 2.

1) zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego, znak DR-I.7151.1.2018 z dnia 28 lutego 2018 r. wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne

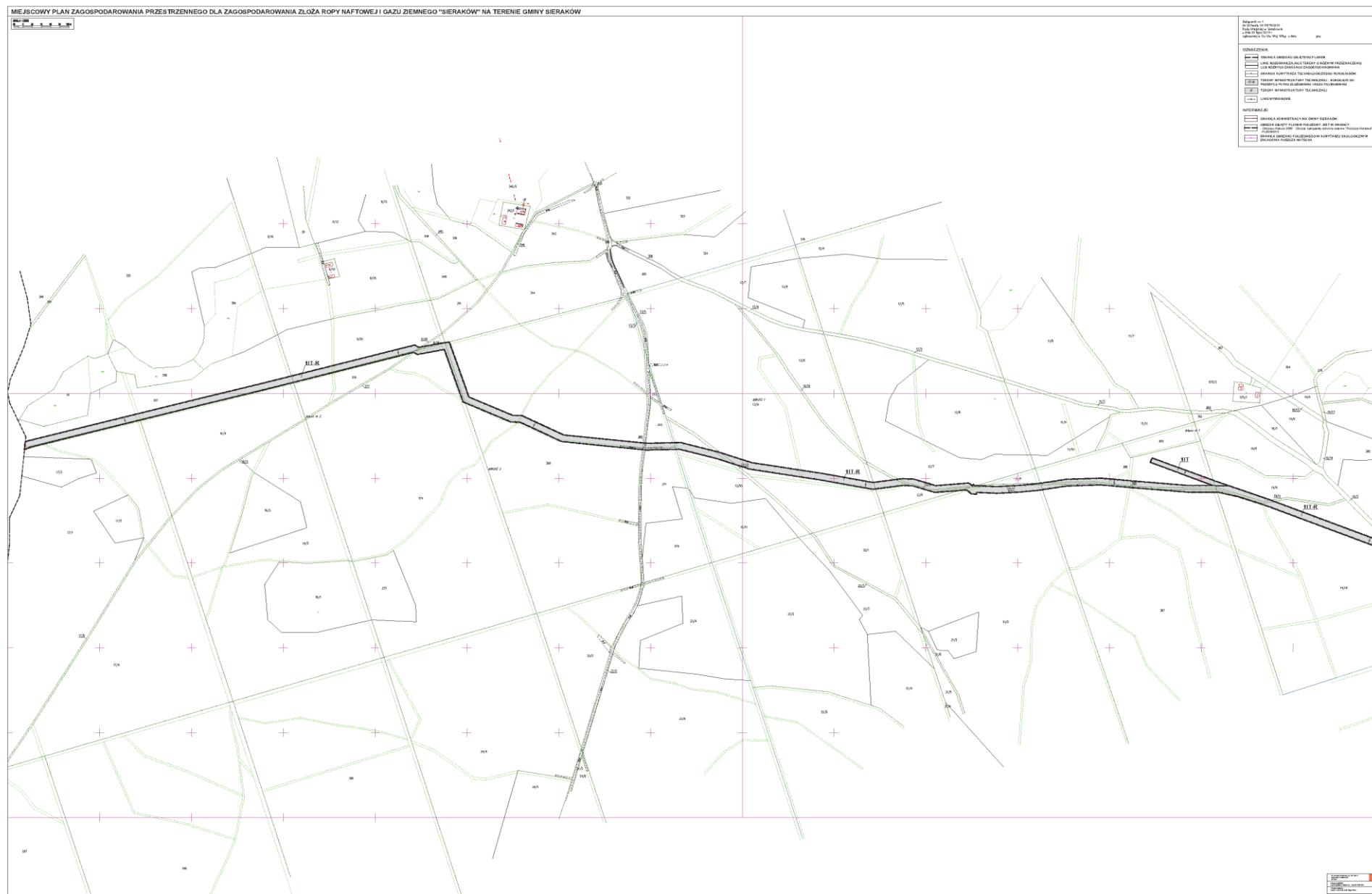
0,3637 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa;

2) zgodnie z decyzją Ministra Środowiska, znak DL-II.6501.158.2018.SK z dnia 21 maja 2019 r. wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 38,7839 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, w tym 38,7241 ha w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Sieraków oraz 0,0598 ha w zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Oddział Terenowy w Warszawie.

**§ 28.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

**§ 29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-) Przemysław Gózdź





MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESIECZNEGO DLA ZAGOSPODAROWANIA ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO "SIERAKÓW" NA TERENIE GMINY SIERAKÓW

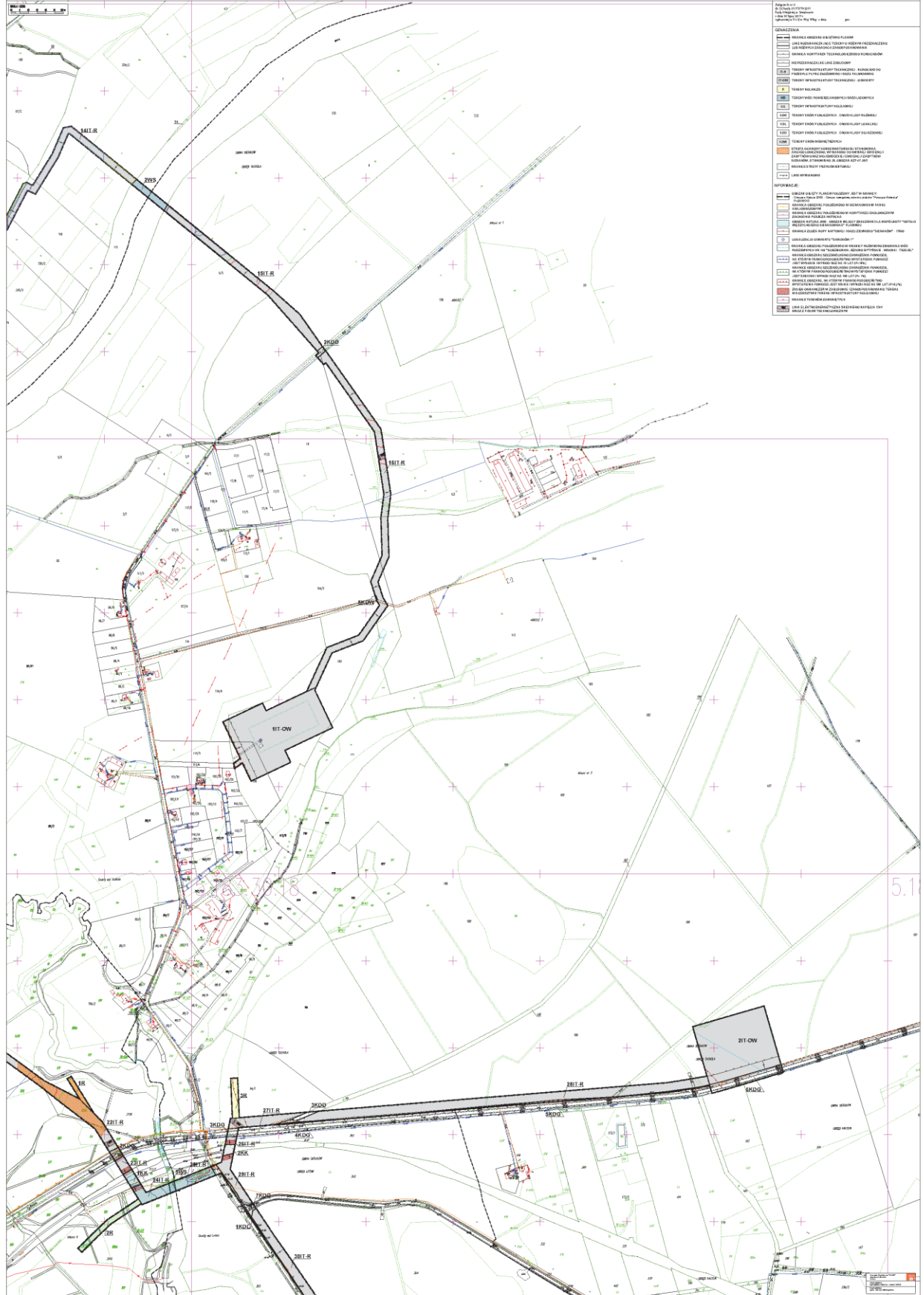


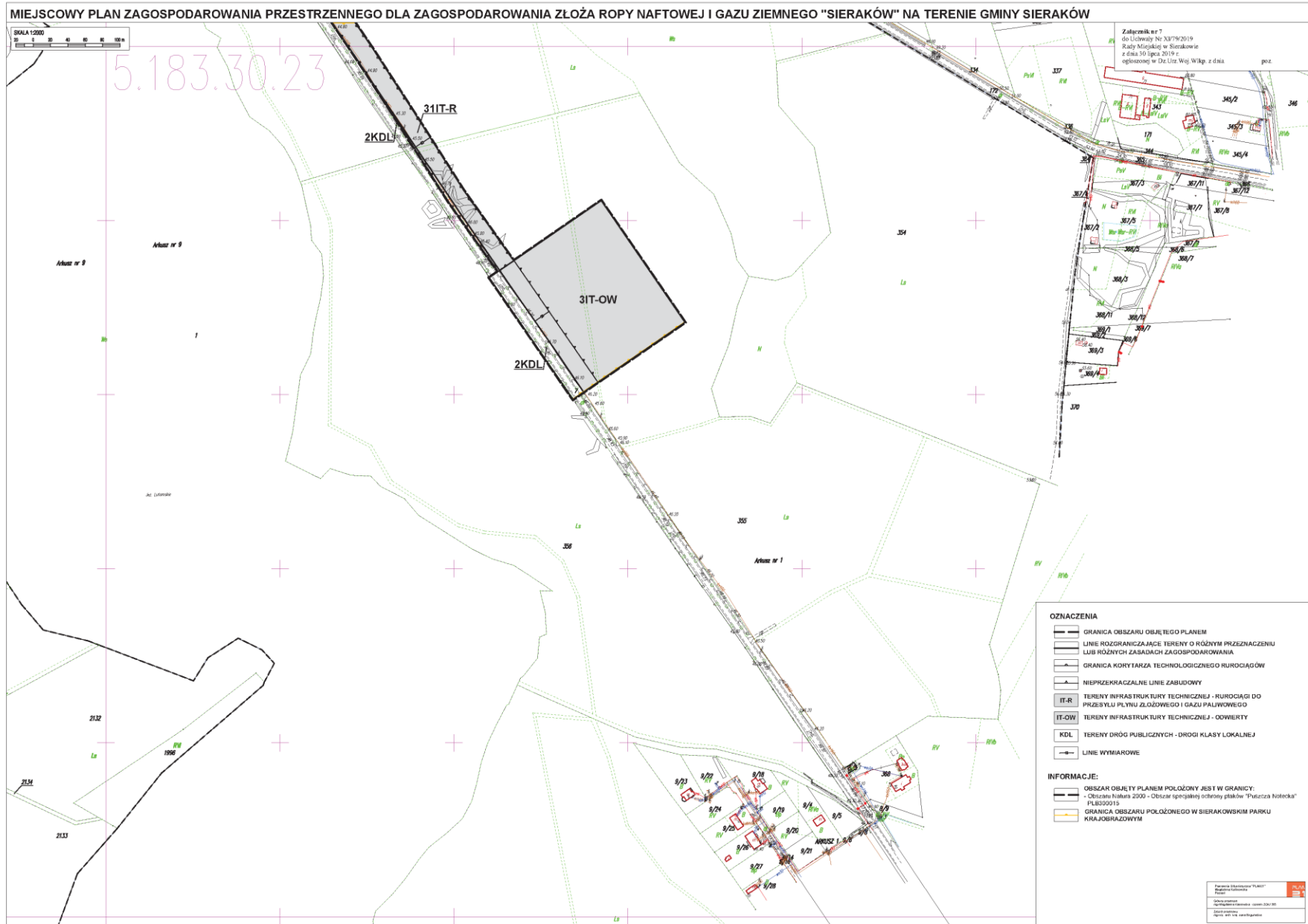






MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEZ TRZEZENNE DLA ZAGOSPODAROWANIA ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO "SIERAKÓW" NA TERENIE GMINY SIERAKÓW







Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr XI/79/2019  
Rady Miejskiej w Sierakowie  
z dnia 30 lipca 2019 roku

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zagospodarowania złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Sieraków” na terenie gminy Sieraków.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

#### **§ 1**

1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zagospodarowania złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Sieraków” na terenie gminy Sieraków.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr XI/79/2019  
Rady Miejskiej w Sierakowie  
z dnia 30 lipca 2019 roku

## ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zagospodarowania złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Sieraków” na terenie gminy Sieraków, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

### §1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki odpowiedzialne za drogi publiczne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

### §2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.