



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 lipca 2019 r.

Poz. 6350

UCHWAŁA NR VIII/79/19 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362 z 2019 r. poz. 730) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, położone na terenie miasta Kościana i zakupione od Gminy Miejskiej Kościan przez przedsiębiorców, w celu wykorzystania ich do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 uwarunkowane jest wzrostem poziomu zatrudnienia u przedsiębiorcy oraz utrzymaniem go, przez okres trwania zwolnienia i wynosi jeden rok przy wzroście zatrudnienia o co najmniej 5 pracowników, jednak nie dłużej, niż do terminu określonego w art. 7 ust. 4 rozporządzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 uchwały.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz utrzymaniu ich, przez okres trwania zwolnienia. Zwolnienie dotyczy nieruchomości, w których utworzono nowe miejsca pracy, na których zatrudniono pracowników.

2. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 wynosi jeden rok przy wzroście zatrudnienia o co najmniej 20 pracowników, jednak nie dłużej, niż do dnia określonego w art. 7 ust. 4 rozporządzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 uchwały.

§ 3. Zwolnieniu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i § 2 ust. 1 nie podlegają budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na:

- 1) działalność bankową i instytucji finansowych;
- 2) działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego;
- 3) działalność gospodarczą w zakresie handlu detalicznego prowadzoną w budynkach lub ich częściach na powierzchni powyżej 100 m² ;
- 4) działalność stacji paliw.

§ 4. 1. Przez pracownika rozumie się osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie pracy.

2. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 i § 2 ust. 2, liczony jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym:

1) osoba fizyczna złoży informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, o której mowa w art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

2) osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nieposiadające osobowości prawnej złożą deklarację na podatek od nieruchomości, o której mowa w art. 6 ust. 9, pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Przez wzrost zatrudnienia rozumie się udokumentowaną, na dzień złożenia informacji lub deklaracji wymienionych w ust. 2, liczbę pracowników zatrudnionych przez przedsiębiorcę i wykonujących pracę na terenie nieruchomości będących przedmiotem zwolnienia, zwiększoną w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu dwunastu ostatnich miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono dokumenty potwierdzające prawo do zwolnienia. Dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą, przyrost zatrudnienia liczony jest od zera. Natomiast przedsiębiorcom, którzy prowadzą działalność krócej niż dwanaście miesięcy przyjmuje się poziom zatrudnienia z okresu prowadzenia działalności.

4. Dokumentami potwierdzającymi liczbę pracowników zatrudnionych przez podatnika, a także wzrost zatrudnienia, są kopie deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA, złożonych w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

§ 5. 1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2014 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1 może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro, zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowite wartość pomocy de minimis przyznanej podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów nie może przekroczyć równowartości 100.000 euro, w okresie trzech lat kalendarzowych.

§ 6. Podatnik, chcący skorzystać ze zwolnienia przewidzianego w niniejszej uchwale, zobowiązany jest, wraz z dokumentami wymienionymi w § 4 ust. 2 i 4 przedłożyć:

1) zaświadczenia lub oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis, zaświadczenia lub oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, przyznanej w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz dwóch poprzedzających go latach, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, na formularzu określonym w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zmianami).

§ 7. Przedsiębiorcy chcący skorzystać z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, winni ponadto spełniać następujące warunki:

1) nie posiadać wpisów w dziale 4 rejestru przedsiębiorców, o których mowa w art. 41 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym;

2) nie figurować w rejestrze dłużników niewypłacalnych, o którym mowa w art. 55 ustawy, wskazanej w punkcie 1;

3) nie posiadać zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Miejskiej Kościan.

§ 8. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedkładać, bez wezwania, dwa razy w roku tj. do końca lipca za I półrocze i do końca stycznia roku następnego, za II półrocze:

1) oświadczenie o utrzymaniu poziomu zatrudnienia będącego podstawą korzystania ze zwolnienia;

2) oświadczenie lub zaświadczenie o uzyskanej pomocy, o których mowa w § 6 pkt 1 uchwały;

3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy, o których mowa w § 6 pkt 2 uchwały.

2. Podatnik, który nie dopełnił obowiązków określonych w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zobowiązany był do złożenia wymaganych dokumentów.

3. W terminie 14 dni po upływie okresu zwolnienia należy złożyć korektę dokumentów wymienionych w § 4 ust. 2 oraz dokumenty wymienione w § 4 ust. 4 w celu potwierdzenia utrzymania poziomu zatrudnienia do końca zwolnienia.

4. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni, od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę tego prawa wraz z korektą deklaracji lub informacji podatkowych.

5. Jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy kwoty, o których mowa w § 5 ust. 2 i 3, przedsiębiorca zobowiązany jest poinformować Burmistrza Miasta Kościana o zaistniałej okoliczności w terminie 14 dni. Przekroczenie kwot powoduje, że zwolnienie z podatku na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza ww. pułapu.

6. Podatnik, który wprowadził w błąd Burmistrza Miasta Kościana, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

7. Podatnik, o którym mowa w ust. 5 i 6 jest zobowiązany do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa.

8. Organ podatkowy ma prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy de minimis warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym sprawdzenia ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady

(-) Maciej Zielonka