



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 maja 2018 r.

Poz. 3878

UCHWAŁA NR XXXVI/453/18 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług) w obrębie wsi Kielczewo.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) i art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), a także w związku z uchwałą Nr XXIV/308/17 Rady Gminy Kościan z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług) w obrębie wsi Kielczewo, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/309/17 Rady Gminy Kościan z dnia 2 marca 2017 r., Rada Gminy Kościan uchwala, co następuje:

Rozdział I. USTALENIA OGÓLNE

§ 1.1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny, zatytułowany „MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług) w obrębie wsi Kielczewo”, opracowany w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem planu. Obszar objęty mpzp zawiera działki o nr ewidencyjnych: 307/12, 307/13, 307/14, 307/15, 307/16, 307/21, 307/22, 307/23, 307/24, 307/25, 307/27, 307/28.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, wniesienie przedmiotowego przeznaczenia podniesienie walory funkcjonalno-ekonomiczne terenu, co korzystnie wpłynie na wizerunek i stan ekonomiczny obrębu wsi Kielczewo, jak również gminy Kościan. Przedmiotem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia terenów łąk oraz terenów użytkowanych rolniczo na tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług).

4. Traci moc Uchwała nr XXX/299/97 Rady Gminy Kościan z dnia 14 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan w części dotyczącej działki nr ewid. 307/1 w obrębie wsi Kielczewo.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej z elementami ewidencji;
- 4) terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w obrysie którego w każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
- 5) dostępie do drogi publicznej, dostępności komunikacyjnej – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną;
- 6) wysokości budynku – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji;
- 7) poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jej samodzielnej części;
- 8) intensywności zabudowy – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci i urządzenia wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, linie telesterownicze, (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje transformatorowo-rozdzielcze, rozdzielcze, stacje redukcyjno - pomiarowe (infrastruktura techniczna kubaturowa), komunikacji kołowej i pieszej, niezbędne do obsługi danego terenu, oraz sieci i urządzenia dla energii z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW;
- 10) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług) oraz teren komunikacji publicznej - poszerzenie drogi gminnej. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Rozdział II.

ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Teren objęty planem położony jest w regionie wodnym Warty w jednolitej części wód podziemnych JCWPd: nr 70 (kod PL_GW_60_00_70). Obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami szczególnymi i odrębnymi.

2. Część terenu położona jest w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%.

3. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.).

4. Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

5. Zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi.

6. Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług) powinny zostać zagospodarowane zielenią, tak aby zminimalizować oddziaływanie tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.

7. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

8. Do celów grzewczych ustala się stosowanie paliwa gazowego, ciekłego, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej w celu ograniczenia potencjalnych emisji zanieczyszczeń pyłowych.

9. Ustala się zastosowanie odpowiedniej wysokości emitorów zanieczyszczeń do powietrza wraz z urządzeniami ograniczającymi emisję substancji do powietrza.

10. Zakazuje się realizacji prac trwale naruszających stosunki gruntowo – wodne.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Obszar planu objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego Kiełczewo st. 45 AZP 59-25/129. Przedmiotem ochrony w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne - stanowisko archeologiczne Kiełczewo st. 45 AZP 59-25/129 wpisane do rejestru zabytków pod nr rej. 1336/A z 26.11.1992, 396/Wlkp/C 13.02.2009r. stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka.

2. Zakres ochrony określają przepisy odrębne. Działalność inwestycyjna możliwa jedynie w przypadku całkowitego przebadania stanowiska i wykreślenia z rejestru zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się przestrzeń publiczną tereny komunikacji.

2. Przestrzeń publicznie i ogólnodostępne winny być realizowane jako przestrzeń reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami, zielenią, itp.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Obszar planu obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja Kościan – Śrem nr 27/2001/Ł z dnia 28.03.2017r. – ważna do dnia 28.03.2047r.

2. Lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej niż 50m npt podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Dostępność komunikacyjna dla obszaru objętego mpzp z przyległej do planu drogi gminnej (dz. nr geod. 306).

2. Przedmiotowy teren działek nr 307/12, 307/13, 307/14, 307/15, 307/16, 307/21, 307/22, 307/23, 307/24, 307/25, 307/27, 307/28 położony jest w sąsiedztwie będącej w trakcie realizacji drogi ekspresowej S5 Poznań-Wrocław na odcinku Wronczyn - Radomicko.

3. Ustala się możliwość realizacji dojazdów i dojazdów dla inwestycji w zakresie ustaleń, w obszarze planu, w nawiązaniu do zewnętrznego systemu komunikacji.

4. W obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów/pojazdów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

- 1) w przypadku zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: 1 stanowisko postojowe na każde 500m² powierzchni parku magazynowego;
- 2) w przypadku obiektów i lokali usługowych: min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30m² powierzchni użytkowej;
- 3) w przypadku obiektów handlowych: min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 20m² powierzchni sprzedażowej;
- 4) w zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania terenu poszczególnych inwestycji należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających rozmiarowi transportu.

5. Ustala się zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku jeżeli wystąpi taka konieczność, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: w sieci kanalizacyjną, wodociągową, gazową, energetyczną, telekomunikacyjną i innych wg potrzeb – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, że podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

3. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę na cele socjalno – bytowe i produkcyjne, poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji.
- 2) Na terenie objętym planem ustala się możliwość realizacji rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- 3) Technologia i sposób wykonania kanalizacji sanitarnej zapewnić muszą całkowitą szczelność systemu.
- 4) Na terenie objętym planem dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej powodującej powstawanie ścieków, których skład wymaga wstępnego oczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji zewnętrznej; dopuszczalne parametry ścieków określi dysponent sieci na podstawie przepisów szczególnych.
- 5) Zezwala się na lokalizację lokalnych obiektów oczyszczania ścieków przemysłowych i poprodukcyjnych; lokalizację obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 6) Gromadzenie i oczyszczanie ścieków w postaci wód opadowych i/lub roztopowych nie może przekroczyć granic terenu, na którym te ścieki powstają.
- 7) Na obszarze objętym planem dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub inne - do czasu objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną. Ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków.
- 8) W obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych /zbiornik na wodę pożarową/ oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej oraz warunki do prowadzenia działań ratowniczych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) Ustala się dostawę gazu na cele socjalno – bytowe i produkcyjne poprzez budowę sieci gazowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Dopuszcza się rozwiązania własne/lokalne.

- 2) Zezwala się na lokalizację obiektów celu publicznego i/lub indywidualnego zaopatrzenia w gaz. Lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 3) Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić przez istniejącą infrastrukturę energetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Dopuszcza się rozwiązania własne/lokalne, również z źródeł energii odnawialnej.
- 2) Ustala się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki w granicy terenu objętego planem, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej – w tym budowę stacji transformatorowej, siłowni wiatrowej czy urządzeń fotowoltaicznych (z możliwością wydzielenia geodezyjnie działki).
- 3) Zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA.
- 4) Zasilanie energetyczne obiektów budowlanych realizować doziemnymi kablami.
- 5) Dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej linii elektroenergetycznej.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

- 1) Dopuszcza się możliwość budowy wyłącznie linii kablowych doziemnych telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci. Nie zezwala się na budowę linii napowietrznych.
- 2) Ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.
- 3) Dopuszcza się lokalizację masztów telefonii komórkowej.

8. Zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Nie zezwala się na stosowanie w celach grzewczych paliw wysokoemisyjnych.
- 2) Preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii oraz inne paliwa niskoemisyjne;
- 3) Zezwala się na lokalizację wolnostojących obiektów grzewczych przystosowanych do spalania paliw niskoemisyjnych. Lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

9. Zasady gospodarki odpadami:

- 1) Wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów komunalnych.
- 2) Gromadzenie i zagospodarowanie odpadów oprócz na istniejącym systemie oczyszczania gminy.
- 3) Ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonalnych.
- 4) Gospodarkę odpadami należy rozwiązywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych.

10. Zasady w zakresie hałasu: Stosowanie materiałów i osłon wygłuszających dla obiektów, urządzeń i maszyn produkcyjnych, celem zapewnienia poziomu hałasu dopuszczalnego przepisami szczególnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości. Dopuszcza się scalanie i wydzielenie działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb. Nie tylko pod infrastrukturę techniczną – wtórny podział.

1. Ustala się wydzielenie działek dla zabudowy techniczno - produkcyjnej (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług).

2. Wydzielanie działek z bezpośrednim lub pośrednim - poprzez drogę dojazdową, dostępem do drogi publicznej.

3. Ustala się wydzielenie działek pod lokalizację dróg dojazdowych lub dla urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się scalanie i/lub podział nieruchomości celem uregulowania własności, np. w sytuacji powiększenia/pomniejszenia terenów komunikacji.

5. Sposób podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – nie ustala się.

Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. Dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług) oznaczonych na rysunku planu symbolem „P-U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej – towarzyszące i obsługujące obszar objęty mpzp., drogi dojazdowe, garaże, parkingi i urządzenia towarzyszące, budynki gospodarcze, zielenią urządzone.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,00m, zgodnie z rysunkiem planu oraz odległość planowanej zabudowy nie mniejsza niż 6,00m od powstałych dróg dojazdowych.

4. Sytuowanie obiektów infrastruktury technicznej w odległości nie mniejszej niż 4,00m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji publicznej lub od granicy terenów drogi dojazdowej.

5. Obowiązek realizacji dróg dojazdowych wraz z miejscami postojowymi o nawierzchni utwardzonej, zgodnie z przepisami branżowymi i według potrzeb wynikających z przedsięwzięcia inwestycyjnego.

6. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%.

7. Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15%,

8. Intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,2.

9. Zabudowa:

1) wysokość zabudowy – nie wyżej niż 20,00m.

2) geometria dachów – dowolna.

3) wysokość obiektów i urządzeń i infrastruktury technicznej – nie wyżej niż 30m.

4) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikających z warunków technologicznych.

10. Dostępność komunikacyjna z poszerzonej drogi publicznej gminnej (dz. nr geod. 306).

11. Podział w obszarze planu powinien spełniać następujące warunki:

1) Linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi, dojazdu.

2) Minimalna powierzchnia działki: 2000m².

12. Wprowadza się pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż granic obszaru o szerokości nie mniejszej niż 6,0m, z wyłączeniem przestrzeni dostępności komunikacyjnej.

§ 13. Dla terenów komunikacji publicznej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „K”, ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny komunikacji publicznej – poszerzenie drogi gminnej.

2. Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1161) obszar niniejszego planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

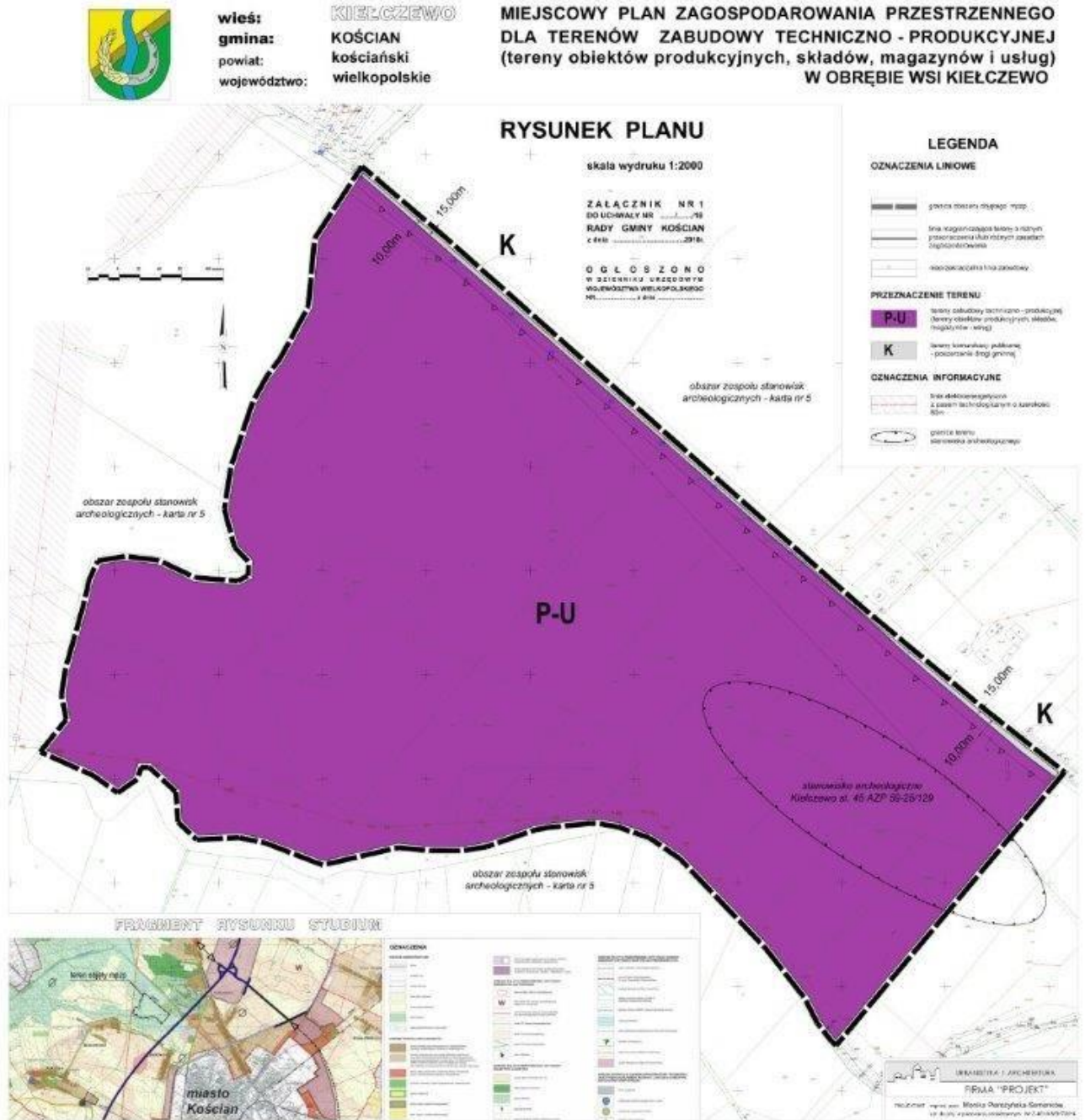
§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Kościan
(-) Jan Szczepaniak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/453/18
 Rady Gminy Kościan
 z dnia 24 kwietnia 2018 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/453/18
Rady Gminy Kościan
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Gminy Kościan

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług) w obrębie wsi Kielczewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073 ze zm.) **Rada Gminy Kościan** rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kościan załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług) w obrębie wsi Kielczewo wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/453/18

Rady Gminy Kościan

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Gminy Kościan

**W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej (tereny obiektów produkcyjnych, składów,
magazynów i usług) w obrębie wsi Kielczewo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Kościan określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- b) wydatki z budżetu gminy,
- c) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych
2. Dopuszcza się udział innych niż Gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
 3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.