



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 7 maja 2018 r.

Poz. 3872

### UCHWAŁA NR XLVI/620/2018 RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla połączenia ulicy Grzybobranie z ulicą Główną w Borówcu, gmina Kórnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla połączenia ulicy Grzybobranie z ulicą Główną w Borówcu, gmina Kórnik, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr LV/450/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla połączenia ulicy Grzybobranie z ulicą Główną w Borówcu, gmina Kórnik;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Plan obejmuje obszar, którego granice określone są na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informacji turystycznej oraz tablice z ogłoszeniami, rozkładami jazdy, tablice informujące o numerze posesji.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL;
- 2) teren zieleni krajobrazowej, łąk i zadrzewień, oznaczony symbolem Z;
- 3) teren wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczony symbolem WS;
- 4) teren drogi publicznej – klasa zbiorcza, oznaczony symbolem KD-Z;
- 5) teren drogi publicznej – klasa lokalna, oznaczony symbolem KD-L.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji sztyldów na ogrodzeniach.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony gruntów i wód:
  - a) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych, pochodzących z powierzchni komunikacyjnych do kanalizacji deszczowej,
  - b) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

**§ 6.** W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się:
  - a) lokalizacji reklam i urządzeń reklamowych,
  - b) lokalizacji ogrodzeń, za wyjątkiem grodzień na terenach ZL związanych z realizacją zadań gospodarki leśnej;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację obiektów małej architektury,
  - b) lokalizację tablic informacyjnych.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 9.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie lasów, oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL:

- 1) ustala się prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) nakazuje się zachowanie drożności układu melioracyjnego na terenie 2ZL, którego przebieg wskazano na rysunku planu;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 4) dopuszcza się realizację:
  - a) sieci i obiektów infrastruktury technicznej nie wymagających zmiany przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne i nierolnicze,
  - b) urządzeń melioracyjnych na terenie 2ZL.

**§ 10.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie zieleni krajobrazowej, łąk i zadrzewień, oznaczonym symbolem Z:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 2) dopuszcza się realizację:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
  - c) urządzeń melioracyjnych.

**§ 11.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczonym na rysunku planu symbolem WS:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 2) dopuszcza się:

- a) lokalizację budowli hydrotechnicznych, urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych;
- b) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów oraz innych roślin ograniczających swobodny przepływ wody.

**§ 12.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie drogi publicznej – klasa zbiorcza, oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-Z:

- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych,
- 2) ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) chodników i ścieżek rowerowych,
  - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) innych elementów układu drogowego,
  - d) zieleni przydrożnej.

**§ 13.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie drogi publicznej – klasa lokalna, oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-L:

- 1) ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) lokalizację jezdni lub pieszo-jezdni;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) chodników i ścieżek rowerowych,
  - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) innych elementów układu drogowego,
  - d) zieleni przydrożnej.

**§ 14.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani udokumentowane złoża kopalin;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią;
- 4) ustala się nakaz uwzględnienia położenia obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - nr 144;
- 5) ustala się nakaz uwzględnienia położenia obszaru w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik.
- 6) ustala się nakaz uwzględnienia położenia obszaru w zasięgu koncesji PGNIG S.A. w Warszawie, na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Kórnik-Środa” nr 32/96/p ważnej do 19.07.2021r.

**§ 15.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem w rozumieniu przepisów odrębnych nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

**§ 16.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się nakaz uzgadniania ze Szefostwem Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t.

**§ 17.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
  - a) zachowanie istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi,
  - b) obsługę terenów objętych planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie możliwości wykonania robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - a) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzania wód opadowych i roztopowych, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) z powierzchni utwardzonych dróg nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 4) w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących i projektowanych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

**§ 18.** Nie podejmuje się ustaleń w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

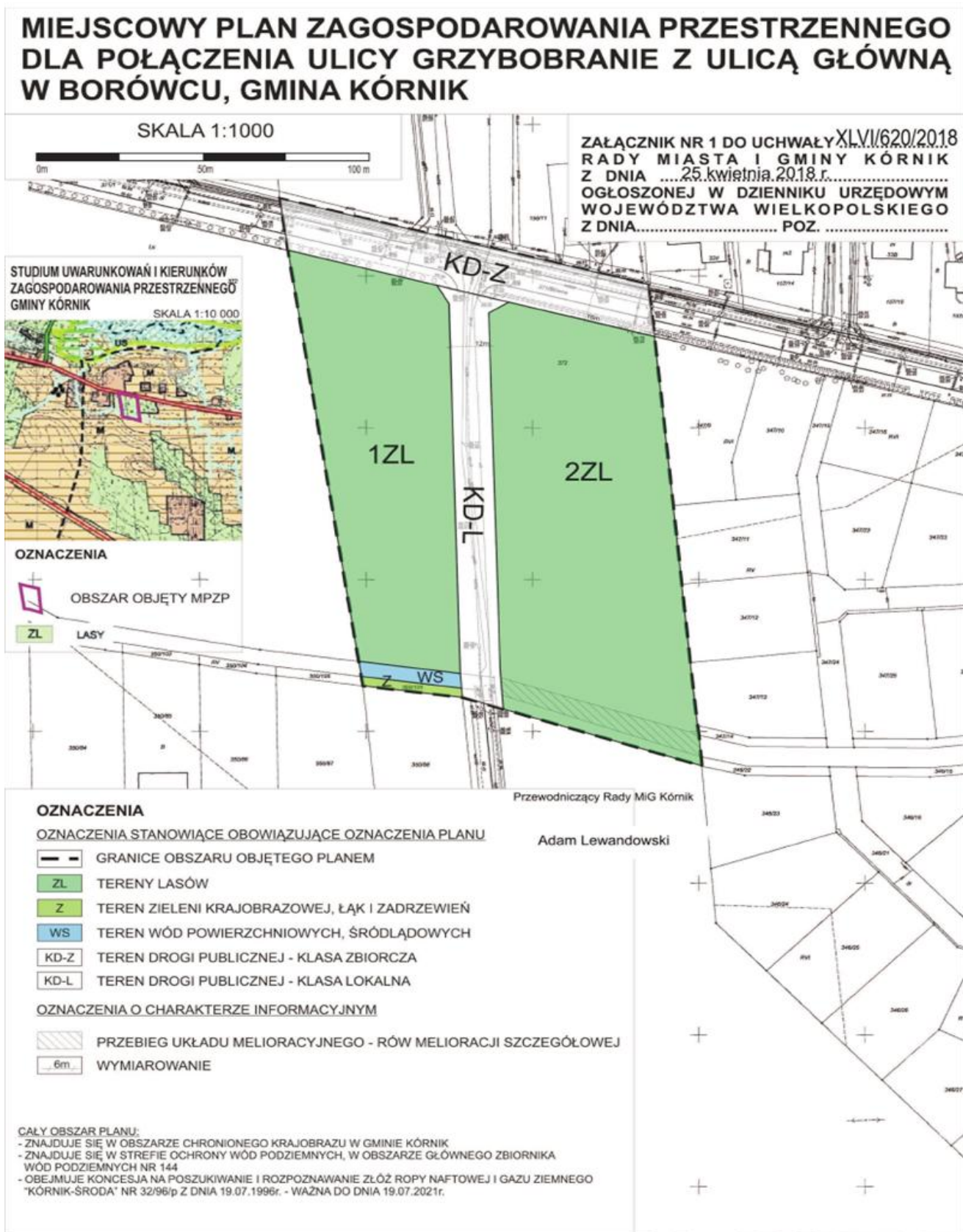
**§ 19.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 20.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Kórnik  
(-) Adam Lewandowski

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XLVI/620/2018  
Rady Miasta i Gminy Kórnik  
z dnia 25 kwietnia 2018 r.



**Załącznik nr 2  
do uchwały nr XLVI / 620 / 2018  
Rady Miasta i Gminy Kórnik  
z dnia 25 kwietnia 2018 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla połączenia ulicy Grzybobranie z ulicą Główną w Borówcu, gmina Kórnik.”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Kórnik, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie z art. 17 ust. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 4 grudnia 2017 r. do 27 grudnia 2017 r. W dniu 11 grudnia 2017r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 12 stycznia 2018 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, wpłynęło jedno pismo z uwagami do projektu planu oraz prognozy. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik rozstrzygnięciem z dnia 25.01.2018 r. postanowił o nieuwzględnieniu uwag. W związku z powyższym, Rada Miasta i Gminy Kórnik, po zapoznaniu się z przedstawionymi uwagami, postanowiła o ich nieuwzględnieniu, przy czym szczegółowe rozpatrzenie zawiera wykaz nieuwzględnionych uwag, będący załącznikiem do niniejszego rozstrzygnięcia.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla połączenia ulicy Grzybobranie z ulicą Główną w Borówcu, gmina Kórnik.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik do uchwały nr XLVI/620/2018r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.01.2018r	osoby fizyczne	Nieruchomości położone wzdłuż ul. Grzybobranie posiadają wystarczający dostęp do ul. Grzybobranie. Połączenie takie zapewniają m.in. ul. Maślakowa z ul. Graniczną czy ul. Leśna Polana ze Spółdzielczą i Zapomnianą. Projektowana zmiana jest sprzeczna z nowoczesnymi zasadami zarządzania dostępnością dróg i ulic, interesami mieszkańców oraz racjonalnością i efektywnością w zarządzaniu budżetem gminy. Obszar wzdłuż ul. Grzybobranie i ulic przyległych jest w całości przeznaczony na cele nieintensywnej zabudowy mieszkaniowej. Na takim terenie ruch pojazdów powinien być ograniczony. Połączenie ul. Grzybobranie z ul. Główną drogą asfaltową	372	KD-L		X			Realizacja przedmiotowej drogi poprawi układ komunikacyjny na obszarze przyległym. Plan został wszczęty w wyniku wcześniej przeprowadzonych analiz uzasadniających przystąpienie. Jego potrzebę uzasadnia również wniosek, który wpłynął, a który dotyczył zakończenia inwestycji „modernizacja ul. Grzybobranie”. Wspomniana ulica, jest drogą powiatową oznaczona numerem P2470P, która przebiega z miejscowości Borówiec do Kórnik i stanowi alternatywny ciąg komunikacyjny łączący Kórnik z Poznaniem. Projekt planu

			<p>radycznie zwiększy ruch i zagrożenie bezpieczeństwa. Wobec pilniejszych i istotniejszych do wykonania inwestycji na terenie gminy przeznaczanie środków na tą inwestycję jawi się jako całkowicie nieracjonalne. Dodatkowy wyjazd na ul. Główną pogorszy również bezpieczeństwo na tej drodze. Jest niezrozumiała dla mieszkańców sytuacja, w której brak jest dostatecznych środków dla wyłożenia nawierzchnią istniejących już ulic, a tworzeniu nowych dróg. Nigdy w planie zagospodarowania dla wskazanej nieruchomości nie było utworzenie drogi powiatowej. Brak jest okoliczności uzasadniających zmianę planu w tym zakresie. Wnosimy o odstąpienie od planowanej zmiany</p>						<p>dostosowuje obszar do istniejącego użytkowania – obecnie przez las jest wyjeżdżony fragment, z którego korzystają mieszkańcy. Plan usankcjonuje tą sytuację, jednocześnie umożliwiając poprawę zarówno bezpieczeństwa kierowców, jak i pieszych poprzez dopuszczenie realizacji jezdni, chodnika, oświetlenia i innych elementów pasa drogowego.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

Przewodniczący Rady  
Miasta i Gminy Kóńki

Adam Lewandowski



**Załącznik nr 3**  
**do uchwały nr XLVI / 620 / 2018**  
**Rady Miasta i Gminy Kórnik**  
**z dnia 25 kwietnia 2018 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla połączenia ulicy Grzybobranie z ulicą Główną w Borówcu, gmina Kórnik.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Kórnik, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2077 ze zm.);
  - 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zm.);
  - 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 328);
  - 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2017 poz. 220 ze zm.);
  - 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.);
  - 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
  - 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

**§1.** Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**§2.** Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizowane będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 3) wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą

- zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 5) w przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych;
  - 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych;
- 2) Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
  - a) wydatki z budżetu gminy,
  - b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
    - dotacji unijnych,
    - dotacji samorządu województwa,
    - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - kredytów i pożyczek bankowych,
    - innych środków zewnętrznych.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Przewodniczący Rady  
Miasta i Gminy Kórnik

Adam Lewandowski