



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 13 kwietnia 2018 r.

Poz. 3446

### UCHWAŁA NR LVIII/905/2018 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 27 marca 2018 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały z dnia 17 listopada 2015 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnowo Podgórne na lata 2016-2020**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875, z późn. zmianami) i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust.2 w związku z art.7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 1610) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XVIII/264/2015 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 listopada 2015 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnowo Podgórne na lata 2016-2020 wprowadza się następujące zmiany:

1. Po § 3, dodaje się § 3a w brzmieniu:

„§ 3a. , 1. Prognozuje się w latach 2017 - 2020 budowę dwóch budynków wielorodzinnych o łącznej liczbie 18 lokali mieszkalnych w ramach Gminnego Programu Budowy Mieszkań na wynajem z dojściem do własności:

2. Ogólne zasady działania Gminnego Programu Budowy Mieszkań na wynajem z dojściem do własności.

- a) badania ankietowe mające na celu poznanie preferencji mieszkaniowych chętnych do wzięcia udziału w programie,
- b) rozpatrzenie wniosków przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne i wstępny wybór kandydatów którzy spełniają warunki określone w paragrafie VIIIa - zasady wynajmowania lokali w ramach Programu Budowy Mieszkań realizowanego TP-KOM SP. z o.o. - uchwały nr LXXIX/807/2010 Rady Gminy Tarnów Podgórne z dnia 19 października 2010 roku,
- c) wyłonienie kandydatów na przyszłych najemców
- d) realizacja inwestycji ze środków własnych (działka gruntu wniesiona aportem przez Gminę do majątku spółki) i kredytu,
- e) przekazanie lokali w najem,
- f) równoległy do najmu wykup wynajmowanych mieszkań przez miesięczne wpłaty, na poczet wykupu, realizowany w oparciu o zapisy umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego,
- g) przeniesienie praw własności aktem notarialnym na rzecz najemcy po dokonaniu całkowitej spłaty wartości wynajmowanego mieszkania,
- h) wykup lokalu mieszkalnego nie wcześniej niż po 10 latach a maksymalnie po 25 latach najmu.

### 3. Polityka czynszowa.

- a) po zasiedleniu mieszkańcy płacą miesięczne raty na poczet wykupu oraz comiesięczny czynsz w wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania budynku,
- b) w przypadku odstąpienia przez najemcę lub rozwiązania przedwstępnej umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży z winy najemcy, najemca zobowiązany jest do wnoszenia czynszu najmu z tytułu używania lokalu w wysokości maksymalnych stawek obowiązujących dla zasobu mieszkaniowego Gminy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
(-) Grzegorz Leonhard