



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 kwietnia 2018 r.

Poz. 3307

UCHWAŁA NR XXXVII/388/2018 RADY MIEJSKIEJ ZBĄSZYNIA

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu drogi rowerowej ze Zbąszynia do Chrośnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), Rada Miejska Zbąszynia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu drogi rowerowej ze Zbąszynia do Chrośnicy, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Zbąszyni, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001 r., z późn. zm.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:500, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o „Ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.).

§ 4. 1. W zakresie przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren publicznej drogi rowerowej, oznaczony symbolem KDX;

2) linie rozgraniczające teren, o którym mowa w pkt. 1.

2. Symbol graficzny przeznaczenia terenu oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w pkt. 1, dopuszcza się lokalizowanie:

1) zjazdów z publicznej drogi powiatowej nr 2746P na nieruchomości położone wzdłuż publicznej drogi rowerowej KDX, znajdujące się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem;

- 2) zjazdu z drogi oznaczonej numerem ewidencyjnym 533/2;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz umieszczania reklam;
- 2) dopuszczenie umieszczania obiektów małej architektury;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) z drogi powiatowej nr 2746P, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem,
 - b) z działki o numerze ewidencyjnym 533/2 w Nowym Dworze – stanowiącej drogę będącą własnością Gminy Zbąszyń, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem;
- 4) włączenie publicznej drogi rowerowej KDX – w drogę rowerową położoną poza obszarem objętym granicami miejscowego planu, jako jej kontynuację.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej; w razie braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych względnie na zasadach określonych w przepisach odrębnych – do rowu odwodnieniowego przy drodze powiatowej;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie zagospodarowania na miejscu nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi, ani nie utrudni korzystania z nieruchomości sąsiednich.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów dla terenu publicznej drogi rowerowej KDX ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu;
- 2) dopuszczenie przeznaczenia 100% powierzchni działki budowlanej na cele budowy nawierzchni szczelnych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) teren objęty miejscowym planem jest położony częściowo w granicach obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 144, tzw. „Wielkopolska Dolina Kopalna”;
- 2) na terenie położonym w granicy obszaru, o którym mowa w pkt. 1, przy budowie i zagospodarowaniu terenu zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 3) granice obszaru, o których mowa w pkt. 1, przedstawiono na rysunku miejscowego planu.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) teren objęty miejscowym planem jest położony w całości w granicach obszaru objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Świebodzin – Wolsztyn” nr 24/95/Ł z dnia 12 października 2016 r., ważną do 12 października 2046 r.;

2) teren objęty miejscowym planem jest położony częściowo w granicach obszaru objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Wolsztyn – Nowy Tomyśl” nr 26/96/p z dnia 23 maja 1996 r., ważną do 23 maja 2020 r.;

3) w związku z położeniem terenu objętego miejscowym planem na obszarze, o którym mowa w pkt. 1 oraz częściowo na obszarze, o którym mowa w pkt. 2, przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zastosowanie mają przepisy odrębne;

4) uwzględnienie oddziaływania rowów będących urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się zakaz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

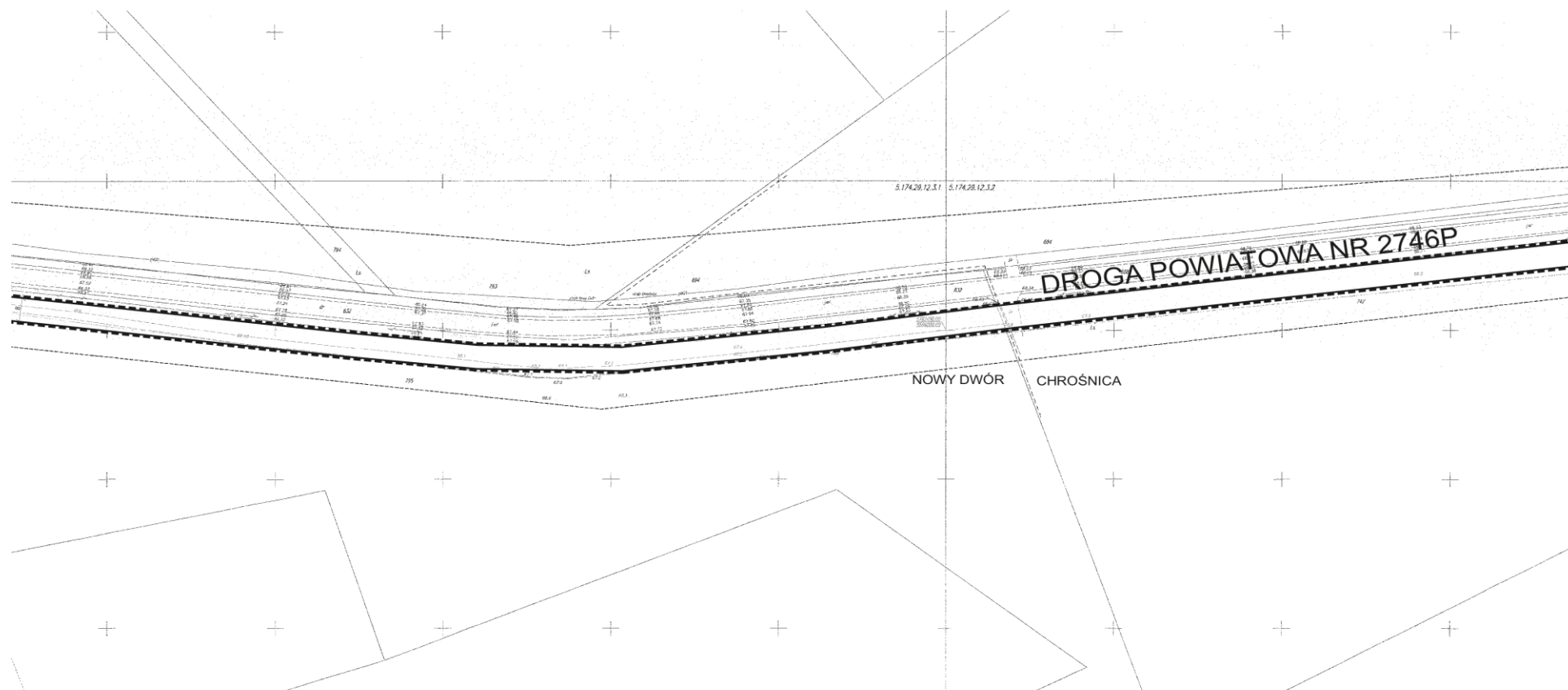
§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

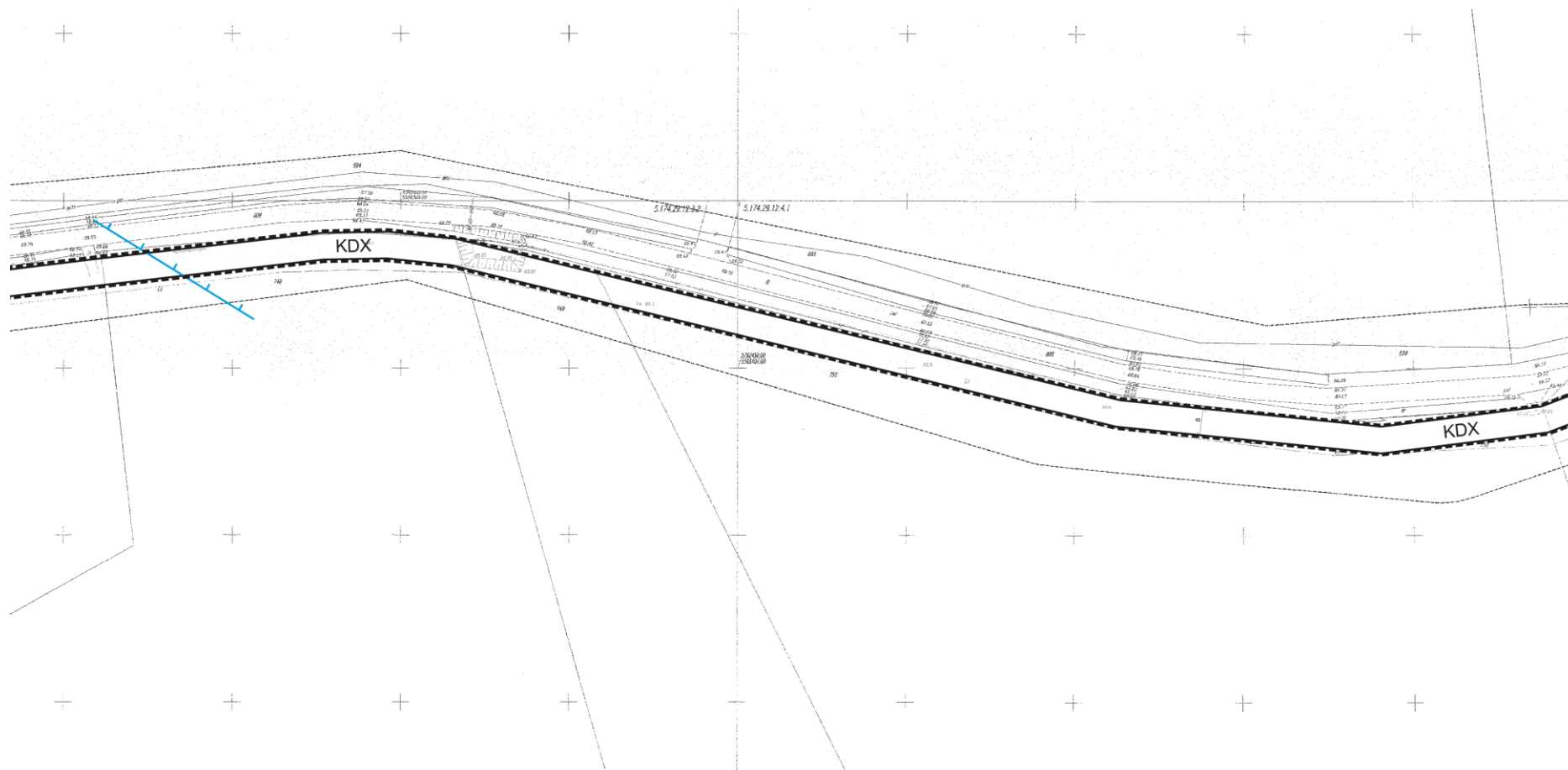
§ 16. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy, w wysokości 0,01%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marek Furman





Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVII/388/2018
Rady Miejskiej Zbąszczyń z dnia 29 marca 2018 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
z dnia



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/388/2018
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 29 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), Rada Miejska Zbąszynia, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Zbąszynia o niezgłoszeniu uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu drogi rowerowej ze Zbąszynia do Chrośnicy**, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/388/2018
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 29 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077, z późn. zm.), Rada Miejska Zbąszynia rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy¹.

Uchwalenie i realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu drogi rowerowej ze Zbąszynia do Chrośnicy spowoduje koszty po stronie Gminy. W granicach objętych miejscowym planem wyznaczono teren publicznej drogi rowerowej KDX.

W związku z powyższym wystąpią koszty związane z wykupem terenów pod publiczną drogę rowerową KDX, a także koszty związane z budową publicznej drogi rowerowej KDX. Mogą wystąpić także koszty związane z opłatami za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji (opłaty te mogą zostać umorzone).

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji².

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie przez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

¹ Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

² Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077, z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.