



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 marca 2018 r.

Poz. 2418

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

z dnia 13 marca 2018 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Poznania, za 2017 rok.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 873), oraz art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1610 ze zm.).

Prezydent Miasta Poznania ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Poznania, za I i II półrocze 2017 roku.

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania
(-) Tomasz Lewandowski

Załącznik do informacji Prezydenta Miasta Poznania
z dnia 13 marca 2018 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 rok,
położonych na obszarze Miasta Poznania**

a) I półrocze 2017

Stawki czynszów za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		Zły*	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40m ²	A	Brak danych	10,30 13,43	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	25,35 40,54	29,80 33,50	28,89 44,20
	B	Brak danych	9,56 41,57	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
40m ² do 60m ²	A	Brak danych	12,10 12,40	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	21,44 31,20	29,50 31,20	20,39 32,81
	B	Brak danych	6,03 26,50	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 60m ² do 80m ²	A	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	5,47 28,02	Brak danych	7,94 26,56
	B	Brak danych	10,82 20,22	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 80m ²	A	Brak danych	12,40	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	B	Brak danych	7,01 18,99	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych

A - Standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - Standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - Budynek wymaga remontu

1)** - Stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - Stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik do informacji Prezydenta Miasta Poznania
z dnia 13 marca 2018 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 rok,
położonych na obszarze Miasta Poznania**

b) II półrocze 2017

Stawki czynszów za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		Zły*	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40m ²	A	Brak danych	10,03 13,43	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	25,35 41,82	Brak danych	29,50 44,20
	B	Brak danych	9,56 41,57	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
40m ² do 60m ²	A	Brak danych	12,10 12,40	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	20,36 31,20	Brak danych	20,39 32,75
	B	Brak danych	6,03 26,50	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 60m ² do 80m ²	A	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	5,47 28,00	Brak danych	7,94 26,56
	B	Brak danych	10,82 21,00	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
Powyżej 80m ²	A	Brak danych	12,40	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	B	Brak danych	7,01 18,99	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych

A - Standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - Standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - Budynek wymaga remontu

1)** - Stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - Stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek