



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 listopada 2018 r.

Poz. 8869

UCHWAŁA NR LX/758/18 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 30 października 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zmiana: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO”, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: od zachodu granica miasta, od północy linia rozgraniczająca Al. Wojska Polskiego, od wschodu linia rozgraniczająca teren kolei i od południa linie rozgraniczające tereny lasów, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1: 2000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO”, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO”, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe, określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Na obszarze objętym planem, zgodnie z gminną ewidencją zabytków miasta Piły, znajduje się pojedyncze stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu, oznaczone na rysunku.

4. Cały obszar objęty planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 125 (zbiornik Międzymorenowy Wałcz-Piła).

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 2) teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku – Um;
- 3) tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej, oznaczenie na rysunku – U/P;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczenie na rysunku – RM;
- 6) tereny rolnicze, oznaczenie na rysunku – R;
- 7) tereny rolnicze – rowy, oznaczenie na rysunku – Rw;
- 8) tereny publicznych dróg głównych, oznaczenie na rysunku – KD-G;
- 9) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 10) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KDW;
- 11) teren drogi wewnętrznej i parkingów, oznaczenie na rysunku – KDWp.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie lokalizuje się obiektów budowlanych wyższych niż 15,0 m nad poziom terenu, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących maksymalnych wysokości budynków, które określa niniejsza uchwała;
- 2) nie lokalizuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru;
- 4) nie lokalizuje się:
 - a) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) szpitali i domów pomocy społecznej,
 - d) budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego na terenach zabudowy usługowej U1 ÷ U4 i terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej U/P1 ÷ U/P3;
- 5) należy spełnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu terenów położonych:
 - a) w sąsiedztwie terenów lasów,
 - b) w sąsiedztwie terenów kolejowych,
 - c) w przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia i jego strefy kontrolowanej,

- d) w przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego, obowiązuje zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu, ustalonych w przepisach o środowisku:
- a) dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM), jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - b) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dla terenu zabudowy usługowo - mieszkaniowej (Um), jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodna z ewidencją gruntów, w tym granica administracyjna miasta;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 4) obowiązująca linia zabudowy dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) wymagany kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowie zagrodowej;
- 7) maksymalna szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia (pas terenu o łącznej szerokości 130,0 m, wyznaczony po obu stronach osi gazociągu);
- 8) stanowisko archeologiczne.

2. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt 4, należy rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, itp. elementy.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust.1 pkt 5, dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

4. Przez wymagany kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowie zagrodowej, o którym mowa w ust.1 pkt 6, należy rozumieć kierunek usytuowania przeważającej w budynku mieszkalnym połaci dachowej i jej kalenicy, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o powierzchni całkowitej zabudowy, należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonych po obrysie zewnętrznym budynku.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego

§ 6. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów;
- 2) ograniczenie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne;
- 3) uwzględnienie w przeznaczeniu terenów rowów melioracyjnych pełniących ważną rolę w systemie melioracyjnym;
- 4) kształtowanie terenów zieleni poprzez ustalenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 6) postępowanie, zgodne z przepisami z zakresu ochrony środowiska, w tym przepisami prawa miejscowego.

§ 7. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, obowiązuje postępowanie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Dla terenów zabudowy usługowej – U, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, obejmujących tereny U1, U2, U3 i U4, ustala się:

- 1) sytuowanie budynków: usługowych w tym warsztatów naprawczych, magazynowych, składowych, biurowych, garażowych i innych, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) teren U2 - 1700 m²,
 - b) teren U3 - 2000 m²;
- 3) wysokość budynków do 9,0 m, do II kondygnacji nadziemnych;
- 4) geometrię dachów:
 - a) dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°,
 - b) przy przebudowie i rozbudowie istniejących budynków możliwość zachowania geometrii dachów;
- 5) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §5, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 1,0;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,5; dla działek zabudowanych z przekroczoną maksymalną powierzchnią zabudowy 0,5, dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o nie więcej niż 5% istniejącej powierzchni zabudowy;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%.

§ 9. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej – Um, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2, ustala się:

- 1) sytuowanie budynków: usługowych w tym warsztatów naprawczych, magazynowych, składowych, socjalnych, biurowych, garażowych i innych, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu oraz sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 2) wysokość budynków do 9,0 m, do II kondygnacji nadziemnych;
- 3) geometrię dachów – dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §5, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,05 do 0,8;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,4;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%.

§ 10. Dla terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej – U/P, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 3, obejmujących tereny U/P1, U/P2 i U/P3, ustala się:

- 1) sytuowanie budynków: usługowych, produkcyjnych, magazynowych, składowych, biurowych, garażowych i innych zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach U/P2 i U/P3 – 5000 m²;
- 3) wysokość budynków do 10,0 m;
- 4) geometrię dachów - płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°, w tym z dopuszczeniem zastosowania form wynikających z zastosowanej technologii i urządzeń dla prowadzonej działalności;
- 5) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §5, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 1,65;

- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,55;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 10%.

§ 11. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 4, ustala się:

- 1) sytuowanie na działce budowlanej, budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 1200 m²;
- 3) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m, I kondygnacja naziemna lub II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - b) gospodarczych i garażowych do 6,0 m, I kondygnacja naziemna;
- 4) geometrię dachów - strome, o kącie nachylenia połaci dachowych:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych od 30° do 40°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych od 20° do 40°;
- 5) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §5, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,03 do 0,8;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,4;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%.

§ 12. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – RM, o których mowa w §3 ust.1 pkt 5, obejmujących tereny RM1, RM2 i RM3, ustala się:

- 1) sytuowanie: budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, budynków gospodarczych, inwentarskich w tym obsługi stawów rybnych, garażowych oraz budowli rolniczych i innych, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu;
- 2) wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – do 9,0 m, I kondygnacja naziemna z dachem stromym, lub II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - b) budynków gospodarczych, inwentarskich, obsługi stawów rybnych, garażowych i innych, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu – do 12,0 m, I kondygnacja naziemna;
- 3) geometrię dachów stromych:
 - a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 40°,
 - b) budynków gospodarczych, inwentarskich, obsługi stawów rybnych, garażowych i innych, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
 - c) przy przebudowie i rozbudowie budynków istniejących możliwość zachowania geometrii dachów;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §5, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,001 do 0,4;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,2;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%.

2. Dla terenu RM1, przy zagospodarowaniu terenu w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Dla terenów rolniczych – R, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 6, obejmujących tereny R1.1, R1.2, R1.3, R1.4, R1.5, R2.1, R2.2, R2.3, R2.4, R3.1 i R3.2, ustala się:

- 1) dla terenów R1.1, R1.2, R1.3, R1.4 i R1.5 – zakaz budowy stawów;
- 2) dla terenów R2.1, R2.2, R2.3, R2.4 i R3.1 – zakaz budowy nowych stawów; możliwość zachowania stawów istniejących;
- 3) dla terenów R1.1, R1.2, R1.3, R1.4, R1.5, R2.1, R2.2, R2.3 i R2.4 – zakaz zabudowy budynkami;
- 4) dla terenu R3.2, na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się realizację jednego budynku dla obsługi istniejących stawów rybnych, z zastosowaniem:
 - a) wysokości budynku do 6,0 m, I kondygnacja nadziemna,
 - b) geometrii dachu stromeego, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
 - c) minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §5, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,01 do 0,1,
 - d) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30 %.

2. Dla terenów R1.1, R1.2, R1.3, R2.1 i R3.1 przy zagospodarowaniu terenów w przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 350 relacji Piła-Wałcz) i jego strefy kontrolowanej, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Dla terenów rolniczych – rowów (Rw), o których mowa w §3 ust. 1 pkt 7, stanowiących grunty rolne pełniące funkcje rowów melioracyjnych, ustala się: możliwość sytuowania przepustów, przejść i przejazdów z zachowaniem przepływu wód, z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo wodne.

§ 15. 1. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, w ilości 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, na terenie działki budowlanej;
- 2) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - RM, obejmujących tereny RM1, RM2 i RM3, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, odpowiednio na terenie działki budowlanej;
- 3) rolniczego – R3.2, dla budynku obsługi stawów rybnych, minimum 1 miejsce do parkowania na terenie działki budowlanej;
- 4) zabudowy usługowej – U, obejmującej tereny U1, U2, U3 i U4 w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni usługowej; dla terenów U2, U3 i U4 na terenie działki budowlanej;
- 5) zabudowy usługowo-mieszkaniowej – Um, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, i nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania, na każde 50 m² powierzchni usługowej, na terenie działki budowlanej;
- 6) zabudowy usługowo-produkcyjnej U/P1, U/P2 i U/P3, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni usługowej i nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na każde 100 m² powierzchni produkcyjnej i pozostałej, na terenie działki budowlanej.

2. Na obszarze planu, w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Obszar objęty planem posiada powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym – A1. Wojska Polskiego (droga wojewódzka nr 179) poprzez ul. Wypoczynkową, usytuowaną poza granicami planu.

2. Układ komunikacyjny obejmuje:

- 1) publiczne drogi główne:
 - a) KD-G1 – pas drogowy drogi publicznej, dla docelowej przebudowy obszaru skrzyżowania,
 - b) KD-G2 – pas drogowy drogi publicznej, stanowiący rezerwę terenu dla rozbudowy układu komunikacyjnego;

2) publiczne drogi dojazdowe KD-D1, KD-D2, KD-D3 i KD-D4, jako elementy lokalnego układu komunikacyjnego, dla których ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wg rysunku.

3. Dla realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4. Teren drogi wewnętrznej – KDW i teren drogi wewnętrznej i parkingów – KDWp, służą zapewnieniu dostępu komunikacyjnemu do dróg publicznych.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie infrastruktury technicznej, obsługę terenów zapewniają istniejące i projektowane sieci: wodociągowe, kanalizacji ścieków komunalnych, gazowe i telekomunikacyjne oraz system elektroenergetyczny, powiązane z systemami zewnętrznymi znajdującymi się poza obszarem planu w pasach drogowych ulic Al. Wojska Polskiego i Wypoczynkowej.

2. W zakresie zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) z miejskiej sieci wodociągowej, lokalizowanej na terenach pasów drogowych, w tym w ul. Wypoczynkowej (obszar poza planem); sieci planowane o orientacyjnym przebiegu wskazano na rysunku,

b) dopuszczenie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzenie ścieków komunalnych:

a) do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, lokalizowanej na terenach pasów drogowych, w tym w ul. Wypoczynkowej (obszar poza planem), poprzez przepompownie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków w Pile przy ul. Na Leszkowie; sieci planowane o orientacyjnym przebiegu wskazano na rysunku,

b) dopuszczenie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – na własny teren;

4) zaopatrzenie w energię ciepłą:

a) z indywidualnych źródeł ciepła,

b) z miejskiej sieci ciepłowniczej – lokalizowanej na terenach pasów drogowych;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;

6) zaopatrzenie w gaz – z sieci dystrybucyjnej średniego ciśnienia lokalizowanej na terenach pasów drogowych;

7) obsługę telekomunikacyjną z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.

3. Na całym obszarze planu zachowuje się istniejące sieci uzbrojenia terenu.

4. Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia o DN 350 relacji Piła – Wałcz; na rysunku pokazano maksymalną szerokość strefy kontrolowanej.

5. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 2 musi spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 18. Zadania własne gminy w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji określa załącznik nr 3.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piły
(-) Rafał Zdzierela

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LX/758/18
Rady Miasta Piły
z dnia 30 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO”, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje: stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO”, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LX/758/18
Rady Miasta Piły
z dnia 30 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO” dotyczy realizacji inwestycji o podanych długościach szacunkowych:

1) komunikacja drogowa:

- a) publiczna droga dojazdowa KD-D1 o długości ok. 270,0 m,
- b) publiczna droga dojazdowa KD-D2 o długości ok. 520,0 m,
- c) publiczna droga dojazdowa KD-D3 o długości ok. 650,0 m,
- d) publiczna droga dojazdowa KD-D4 o długości ok. 1080,0 m,
- e) teren drogi wewnętrznej i parkingów KDWP o powierzchni ok. 4200 m²;

2) sieć infrastruktury technicznej:

- a) sieć wodociągowa o długości ok. 2580,0 m (w tym poza obszarem planu ok. 1055,0 m),
- b) kanalizacja grawitacyjna ścieków komunalnych o długości ok. 2385,0 m (w tym poza obszarem planu ok. 935,0 m),
- c) rurociąg tłoczny ścieków komunalnych o długości ok. 1710,0 m wraz z przepompowniami ścieków – 3 kpl. (w tym poza obszarem planu rurociąg o długości ok. 840,0 m i 1 kpl. przepompowni ścieków).

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LX/758/18
Rady Miasta Piły
z dnia 30 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnić uwagi (teren U/P1), w części dotyczącej ustalenia wskaźnika intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni zabudowy budynkami, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, od 0,55 do 0,7.

2. Nie uwzględnić uwagi dotyczącej rozszerzenia obszaru planu o tereny położone w rejonie ul. Kotuńska Droga.