



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 15 października 2018 r.

Poz. 7880

### UCHWAŁA NR LVIII/313/2018 RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 27 września 2018 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu pobierania tego podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 2018 r. poz. 745) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwala**, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,87 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,71 zł od 1 ha** powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem gruntów, o których mowa w pkt 1 lit. d **0,30 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;
- d) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi **0,13 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,09 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,79 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,87 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,98 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,78 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,13 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

3) od budowli - **2 % ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Odrębną uchwałą Rada Miasta i Gminy Wysoka wyznacza inkasentów i określa wysokość wynagrodzenia za inkaso.

**§ 3.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na działalność kulturalną oraz ochronę przeciwpożarową, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) nieruchomości lub ich części przeznaczone na działalność opieki społecznej, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) budowle rurociągów i przewodów wody oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- 4) budynki lub ich części bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody oraz oczyszczania ścieków komunalnych.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr XLV/227/2017 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 30 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu pobierania tego podatku (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2017 r. poz. 7713).

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy

(-) inż. Henryk Stańczyk