



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 października 2018 r.

Poz. 7879

UCHWAŁA NR LVIII/312/2018 RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Wysoka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Wysoka.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Wysoka;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.);
- 3) zasobie – należy przez to rozumieć zasób mieszkaniowy Miasta i Gminy Wysoka;
- 4) Wynajmującym – należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Wysoka;
- 5) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka;
- 6) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 180);
- 7) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury określoną w komunikatach Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, obowiązującą w dniu złożenia wniosku;
- 8) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przydział lokalu, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

Rozdział 2.

Zasady gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy.

§ 3. Gmina gospodaruje swoim zasobem mieszkaniowym, wynajmuje lokale mieszkalne osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

§ 4. Lokale wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy, z wyjątkiem lokali socjalnych, mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony, chyba że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.

§ 5. Do wynajęcia przeznaczone są lokale mieszkalne:

- 1) zdadne do zasiedlenia,
- 2) niezdatne do zasiedlenia tzn. takie, które nie zostały ujęte w planach remontowych Wynajmującego, które zostaną za zgodą najemcy wyremontowane na jego koszt.

§ 6. Odstępuje się od pobierania kaucji zabezpieczającej należności z tytułu najmu.

Rozdział 3.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 7. 1. Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób niemających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których średni dochód z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

- 1) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- 2) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym;

2. Oddanie w najem lub podnajem lokalu socjalnego na czas oznaczony może nastąpić na rzecz osób, nieposiadających tytułu prawnego do innego lokalu i których średni miesięczny dochód z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

- 1) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- 2) 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

§ 8. 1. O obniżenie czynszu mogą się ubiegać najemcy, których dochód z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekracza 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym i 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

2. Czynsz może zostać obniżony w następujących wysokościach:

- 1) 50 % dla najemców, których dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego (jedno lub wielorodzinnego) jest równy lub niższy niż 50 % kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę;
- 2) 25 % dla najemców, których dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego (jedno lub wielorodzinnego) jest wyższy niż 50 % kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę.

Rozdział 4.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 9. 1. Za warunki kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie przez wnioskodawcę w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego na jedną osobę przypada mniej niż 10 m² ogólnej powierzchni pokoi;
- 2) zamieszkiwanie w lokalu niespełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (decyzja właściwego organu nadzoru budowlanego lub zarządcy budynku);
- 3) zamieszkiwanie w lokalu, który zgodnie z jego podstawową funkcją nie może służyć do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych;
- 4) zamieszkiwanie w lokalu, w którym ze względu na przemoc w rodzinie stwierdzoną w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie istnieje konieczność przyznania lokalu;

- 5) zamieszkiwanie w gospodarstwie wieloosobowym wspólnie z osobą zaliczoną do znacznego stopnia niepełnosprawności, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 10 m² powierzchni łącznej pokoi;
- 6) zamieszkiwanie w gospodarstwie jednoosobowym osoby zaliczonej do znacznego stopnia niepełnosprawności, w którym powierzchnia łączna pokoi jest mniejsza niż 15 m²;
- 7) bezdomność;
- 8) posiadanie statusu osoby opuszczającej placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą;
- 9) przemoc w rodzinie, co zostało stwierdzone w procedurze Niebieskiej Karty lub osoby przebywające w ośrodkach interwencji kryzysowej;

2. W przypadku małżonków lub innych osób starających się wspólnie o wynajem lokalu, mających różne miejsca zamieszkania, wymóg powierzchni dotyczy obu lokali, przy czym zaludnienie w obu lokalach oblicza się przy założeniu, że osoby te i ich dzieci zamieszkują wspólnie.

Rozdział 5.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 10. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych a ponadto:

- 1) posiadają dochody określone w § 7 ust. 1 oraz spełniają jeden z warunków kwalifikujących do ich poprawy;
- 2) są repatriantem w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz.U. z 2018, poz. 609 ze zm.);
- 3) zamieszkują w budynkach do kapitalnego remontu, a konieczność remontu stwierdzona została przez właściwy organ;
- 4) zamieszkują w budynku, który ze względu na zły stan techniczny, stwierdzony przez właściwy organ, zagraża bezpieczeństwu ludzi lub mienia;

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych a ponadto:

- 1) posiadają dochody określone w § 7 ust. 2 oraz spełniają jeden z warunków kwalifikujących do ich poprawy;
- 2) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej w rozumieniu ustawy o stanie klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, pożaru lub innego zdarzenia losowego.

Rozdział 6.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 11. 1. Najemca lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy może ubiegać się o zamianę zajmowanego lokalu, jeżeli:

- 1) stan zdrowia, trwałe kalectwo najemcy lub współzamieszkującego z nim członka rodziny uzasadnia zawarcie umowy najmu lokalu dogodnego do warunków zdrowotnych najemcy np. położonego na najniższej kondygnacji;
- 2) zajmowany przez najemcę lokal nie odpowiada potrzebom rodziny najemcy z uwagi na jego powierzchnię – powierzchnia pokoi w przeliczeniu na członka rodziny jest mniejsza niż 5 m² ;
- 3) złożył wniosek o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal o mniejszej powierzchni.

2. W zakresie zamiany lokali określonych w ust. 1 prowadzi się listę osób ubiegających się o zamianę lokalu.

§ 12. 1. Zamiana lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy wymaga:

- 1) posiadania tytułu prawnego do zajmowanego lokalu;
 - 2) wyrażenia pisemnej zgody na zamianę najemców tych lokali;
 - 3) uzyskania pisemnej zgody Burmistrza.
2. Lokal socjalny może być zamieniony wyłącznie na lokal socjalny.

Rozdział 7.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 13. 1. Osoba ubiegająca się o najem mieszkania na czas nieoznaczony, o najem lokalu socjalnego lub o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego zobowiązana jest do złożenia wniosku na druku, którego wzór stanowi załącznik do uchwały:

- 1) **załącznik nr 1** – wniosek o najem lokalu mieszkalnego/socjalnego;
- 2) **załącznik nr 2** – wniosek o przedłużenie najmu lokalu socjalnego.

2. Społeczną kontrolę nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali pełni Społeczna Komisja Mieszkaniowa składająca się z jednego przedstawiciela Rady Miasta i Gminy Wysoka, jednego przedstawiciela Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wysokiej oraz jednego przedstawiciela Urzędu Miasta i Gminy w Wysokiej.

3. Wnioski, o których mowa w ust. 1 rozpatrywane są przez Burmistrza po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

4. Wnioski zawierające braki, nieuzupełnione w oznaczonym terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 14. 1. Pozytywnie rozpatrzone wnioski umieszcza się na listach:

- 1) uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego;
- 2) uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu socjalnego.

2. Burmistrz zatwierdza i aktualizuje listy, o których mowa w ust. 1 oraz publikuje je na tablicy ogłoszeń Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Wnioski osób uprawnionych do ubiegania się o przydział, podlegają weryfikacji raz w roku.

4. Weryfikacji podlegają warunki mieszkaniowe osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie:

- 1) aktu zgonu;
- 2) aktu małżeństwa, jeżeli osoba uprawniona lub członek jej rodziny zawarł związek małżeński i zmienił adres stałego pobytu;
- 3) zmiany adresu stałego pobytu wnioskodawcy lub członka jego rodziny.

5. W wyniku zmian warunków mieszkaniowych, o których mowa w ust. 4 osoby uprawnione do ubiegania się o przydział zostają skreślone z list, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

§ 15. 1. Burmistrz wskazuje osoby do zawarcia umowy najmu.

2. Propozycje lokali do wynajęcia na czas nieokreślony oraz lokali socjalnych przedkładane są wnioskodawcom na piśmie.

3. Umieszczenie na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu nie jest jednoznaczne z ofertą umowy najmu lokalu i nie zobowiązuje Gminy do jej zawarcia.

4. Wnioskodawca, który otrzymał propozycję, o której mowa w ust. 2, obowiązany jest poinformować pisemnie Urząd Miasta i Gminy w Wysokiej o przyjęciu lub niezaakceptowaniu propozycji w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania.

5. Osoby, które po aktualizacji danych nie spełniają warunków zawartych w niniejszej uchwale zostają skreślone z listy uprawnionych, o których mowa w § 14 ust.1.

6. Wnioskodawca, który przyjął propozycję, o której mowa w ust.2, zobowiązany jest do zaktualizowania danych zawartych we wniosku poprzez złożenie odpowiedniego formularza aktualizacyjnego.

Rozdział 8.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 16. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu na ten lokal na czas nieoznaczony, jeżeli spełniają łącznie następujące warunki:

- a) są pełnoletnie i zamieszkiwały z najemcą w lokalu prowadząc z nim gospodarstwo domowe przez co najmniej 5 lat;
- b) nie zalegają ze spłatą zobowiązań za korzystanie z lokalu;
- c) spełniają kryteria dochodowe określone w § 7 ust. 1.

§ 17. Na wniosek osoby pozostającej w lokalu po śmierci najemcy nawiązuje się:

- 1) umowę najmu na czas nieoznaczony, jeżeli lokal był wynajęty na czas nieoznaczony, a wnioskodawca:
 - a) jest małżonkiem niebędącym współnajemcą lokalu, dzieckiem najemcy i jego współmałżonką, inną osobą, wobec której najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, albo osobą, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.
 - b) stale zamieszkiwał z najemcą do chwili jego śmierci;
- 2) umowę najmu lokalu socjalnego, jeżeli lokal był wynajęty jako lokal socjalny, a wnioskodawca spełnia warunki określone w pkt 1.

§ 18. 1. Osoby pozostałe w lokalu opuszczonym przez najemcę albo lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, które nie spełniają warunków do zawarcia umowy najmu określonych w § 16 i § 17, obowiązane są w terminie wskazanym przez wynajmującego opróżnić, opuścić i wydać lokal Wynajmującemu.

Rozdział 9.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 19. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem osobom, które mają nie zaspokojone potrzeby mieszkaniowe, znajdują się na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, a ponadto spełniają kryteria dochodowe określone w § 7 ust. 1, a gospodarstwo domowe tych osób liczy co najmniej 4 członków.

Rozdział 10.

Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wymagających remontu

§ 20. 1. Burmistrz może złożyć osobie umieszczonej na liście osób uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego propozycję przydziału lokalu do remontu.

2. Wykonanie remontu odbywa się w sposób i na zasadach określonych odrębną umową, która zawierana jest na okres 3 miesięcy z możliwością jej przedłużenia na kolejne 2 miesiące.

3. Umowa, o której mowa w ust. 2, oprócz zobowiązania wnioskodawcy do poniesienia kosztów remontu powinna w szczególności określać:

- 1) zakres remontu,
- 2) termin wykonania remontu i termin zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieokreślony.

4. Po bezusterkowym odbiorze robót zostaje zawarta umowa najmu lokalu na czas nieokreślony.

§ 21. Traci moc uchwała Nr XLIII/331/2002 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 1 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Henryk Stańczyk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LVIII/312/2018
Rady Miasta i Gminy Wysoka
z dnia 27 września 2018 r.

Dane wnioskodawcy

Imię i nazwisko, adres pobytu stałego

miejscowość data

**Burmistrz Miasta i Gminy
Wysoka**

WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO/SOCJALNEGO

Proszę o przydzielenie mieszkania dla niżej wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	Źródło utrzymania Suma dochodów z 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku
1.			Wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Do wniosku należy załączyć zaświadczenie pracodawcy o dochodach z tytułu umowy o pracę, zlecenia itp. Umowy, i/lub kserokopię ostatniej decyzji organu emerytalno-rentowego przyznającego emeryturę, rentę lub inne świadczenie z ZUS, odcinek od renty lub emerytury. Inne dochody osób wyżej wymienionych z trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku wynoszą:.....zł

Dochody miesięczne razemzł, z czego przypada na jednego członkazł.

Opis warunków mieszkaniowych

1. Dane najemcy/właściciela*mieszkania, w którym zamieszkuje wnioskodawca.....

.....

.....

2. Osobami zamieszkałymi dotychczas ze mną są osoby wymienione w powyższej tabeli oraz osoby:

1).....

.....

2).....

.....

3).....

.....

3. Zajmowane obecnie mieszkanie jest w dyspozycji/zarządzie:.....

.....

 a) położone jest w budynku mieszkalnym użytkowym przeznaczonym do: rozbiórki, naprawy, przebudowy*
 b) składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju:
 1).....m², 2).....m², 3)m², 4)m², 5)m²,
 6)m²
 oraz kuchni o powierzchnim²
 c) obejmuje łącznie powierzchnię użytkowąm²
 Wyżej wymienione dane potwierdza zarządca/właściciel* domu/lokalu*, w którym mieszka wnioskodawca:

.....
 Pieczęć i podpis właściciela lub zarządcy*)

4.Opis sposobu użytkowania obecnie zajmowanego lokalu, w rozbiciu na poszczególne pomieszczenia

L.p.	Powierzchnia pokoju w m ²	Imię i nazwisko użytkujących pokój	Liczba zamieszkałych osób	Uwagi

5. Mieszkanie położone jest na i wyposażone w instalację wodną, kanalizacyjną, wc, łazienkę, gazową, ogrzewanie-centralne, piecze, inne*
 Proszę swą motywację następująco:

.....

.....
 Podpis wnioskodawcy

*niewłaściwe skreślić

Oświadczenie

Dotyczy wnioskodawców ubiegających się o lokal socjalny

Jednocześnie pouczone(-a) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art.233 § 1 Kodeksu karnego za składanie fałszywych zeznań lub zatajenie prawdy oświadczam, że na terenie kraju nie posiadam tytułu prawnego do innego mieszkania.

.....
Podpis wnioskodawcy

II. OPINIA SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

Wniosek został rozpatrzony w oparciu o Uchwałę Nr LVIII/312/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wysoka, na posiedzeniu w dniu:
.....

III. SPOSÓB ROZSTRZYGNĘCIA I UZASADNIENIE :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy członków Komisji :

- 1)
- 2)
- 3)

Wysoka,r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVIII/312/2018
Rady Miasta i Gminy Wysoka
z dnia 27 września 2018 r.

WNIOSEK
O PRZEDŁUŻENIE UMOWY NAJMU LOKALU SOCJALNEGO

.....

Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

Ulica, nr lokalu

.....

Miejscowość

CZEŚĆ I – wypełnia wnioskodawca

W ww. lokalu socjalnym zamieszkują:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1			Wnioskodawca
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Dane dotyczące wysokości dochodów osób wymienionych we wniosku:

Dochód gospodarstwa domowego uzyskany przez wnioskodawcę i członków jego gospodarstwa domowego, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania osiągnięty w okresie 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku wynosi:.....zł.

(za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe oraz chorobowe)

Na jedną osobę dochód miesięczny brutto wynosi:..... zł.

Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczenia:

- Oświadczam, że nie posiadam/posiadam* tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego ani żadnej nieruchomości,
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji procedury związanej z najmem lokalu mieszkalnego/socjalnego*,
- Zostałem pouczony o odpowiedzialności karnej, że za składanie fałszywych danych grozi kara pozbawienia wolności (art. 233 Kodeksu karnego),
- Oświadczam, że powyższe dane są prawdziwe.

.....

Czytelny podpis wnioskodawcy

CZEŚĆ II - wypełnia Administrator

Umowa najmu na lokal położony w.....
została zawarta z.....
na okres od.....do.....

Na ww. najemcę/użytkownika* lokalu odnotowano/ nie odnotowano* skargi

.....

.....
.....
.....

Ww. nie posiada zaległości czynszowych/posiada zaległości czynszowe* w wysokości.....zł.

**niepotrzebne skreślić*

.....
data, pieczętka, podpis osoby potwierdzającej