



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 października 2018 r.

Poz. 7878

UCHWAŁA NR L/691/2018 RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 149/3 i 149/5, obręb Skrzyńki, gmina Kórnik.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 149/3 i 149/5, obręb Skrzyńki, gmina Kórnik, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 149/3 i 149/5, obręb Skrzyńki, gmina Kórnik”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek garażowy, budynek garażowy z częścią gospodarczą lub budynek gospodarczy z częścią garażową;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, która określa najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni;
- 4) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin, z wyłączeniem tarasów i balkonów;

- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię terenu;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 7) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

§ 4. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem: U,
 - b) teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem: U/P,
 - c) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem: KDD,
 - d) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem: KDW,
 - e) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolami: 1ZI, 2ZI;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania została oznaczona linią ciągłą.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy dotyczy wiat i obiektów małej architektury, ale nie dotyczy:
 - a) okapów, gzymsów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych, które można wysunąć poza linię zabudowy na odległość nie większą niż 1,30 m, z zachowaniem przepisów prawa,
 - b) urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków i wiat w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony drogi publicznej i wewnętrznej, za wyjątkiem podmurówki o wysokości do 50 cm.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zagospodarowanie odpadów należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 4) za wyjątkiem inwestycji przewidzianych w uchwale, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 5) zakazuje się lokalizacji:
 - a) krematoriów,
 - b) składowisk odpadów, punktów selektywnej zbiórki odpadów i stacji przeładunkowych odpadów,
 - c) punktów zbierania pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz stacji demontażu pojazdów,
 - d) punktów zbierania lub przeładunku złomu,
 - e) na otwartym terenie miejsc magazynowania oraz składowania materiałów sypkich, z wyłączeniem tymczasowego składowania na czas realizacji budowy,

- f) przedsięwzięć związanych ze zbieraniem odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), za wyjątkiem zbierania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytwarzania,
 - g) tartaków, stolarni lub innych obiektów związanych w obróbką drewna;
- 6) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 7) w przypadku realizacji obiektów zamieszkania zbiorowego na terenach U i U/P, ustala się nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach prawa;
- 8) działalność prowadzona na terenie objętym planem, nie może kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich, w tym nie może powodować uciążliwości dla środowiska i dla ludzi; należy zastosować wszelkie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska i pozwolą zapobiec występowaniu negatywnych skutków.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się:

- a) umieszczania szyldów, za wyjątkiem umieszczonych na budynkach szyldów o powierzchni nie większej niż 2 m² powierzchni,
- b) lokalizacji reklam, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, o powierzchni ekspozycji przekraczającej 12 m², wysokości większej aniżeli 8 m, mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcyjnego,
- c) lokalizacji na każdej działce budowlanej więcej niż jednej reklamy albo tablicy reklamowej albo urządzenia reklamowego;

2) dopuszcza się sytuowanie tablic informacyjnych lub słupów ogłoszeniowych, o wysokości nieprzekraczającej 2,5 m.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: ustala się obszary przestrzeni publicznej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD. Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy usługowej U:

1) ustala się lokalizację:

- a) budynków, budowli usługowych, w tym stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, obiektów gastronomii, motelu, hotelu,
- b) budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
- c) obiektów małej architektury,
- d) tymczasowych obiektów budowlanych,
- e) portierni,
- f) reklam, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,
- g) dojeżdż i dojazdów,
- h) miejsc parkingowych,
- i) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, zgodnie z § 19 ust. 3,
- j) zieleni;

2) zakazuje się realizacji obiektów magazynowych, za wyjątkiem obiektów towarzyszących zabudowie usługowej, powierzchnia obiektów magazynowych nie może być większa aniżeli 50% powierzchni zabudowy usługowej;

3) zakazuje się sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;

- 4) wysokość:
 - a) budynków, budowli usługowych, obiektów magazynowych, o których mowa w pkt 2 oraz wiat: maksymalnie 12,0 m,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych, portierni: maksymalnie 6,0 m;
- 5) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 6) dach: kąt nachylenia do 25°;
- 7) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna: 1,0,
 - b) minimalna: 0,001;
- 8) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 10) miejsca postojowe:
 - a) nakaz zapewnienia:
 - minimum 4 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej obiektów magazynowych,
 - dla budynków zamieszkania zbiorowego, w tym hoteli i budynków świadczących usługi hotelarskie – 4 miejsca parkingowe na 10 miejsc noclegowych oraz jedno miejsce dla autobusów w przypadku obiektu oferującego więcej niż 40 miejsc noclegowych,
 - dla obiektów gastronomicznych – 4 miejsca parkingowe na 10 stanowisk konsumpcyjnych,
 - sumarycznej ilości miejsc postojowych dla obiektów wielofunkcyjnych,
 - b) sposób realizacji – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²;
- 12) lokalizacja obiektów budowlanych od strony dróg wojewódzkich nie może powodować uciążliwości dla użytkowników dróg, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów U/P:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków, budowli usługowych, w tym stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, obiektów gastronomii, motelu, hotelu,
 - b) budynków administracyjno-biurowych,
 - c) budynków, budowli przemysłowych, w tym produkcyjnych,
 - d) budynków, budowli magazynowych,
 - e) budynków, budowli składowych,
 - f) wielofunkcyjnych budynków usługowo-handlowych, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - g) budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - h) obiektów małej architektury,
 - i) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - j) portierni,

- k) reklam, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,
 - l) placów składowych,
 - m) dojazd i dojazdów,
 - n) miejsc parkingowych,
 - o) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, zgodnie z § 19 ust. 3,
 - p) zieleni;
- 2) zakazuje się sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- 3) wysokość:
- a) budynków i budowli usługowych, budynków administracyjno-biurowych, budynków i budowli przemysłowych, wielofunkcyjnych budynków usługowo-handlowych, wiat: maksymalnie 12 m,
 - b) budynków i budowli magazynowych, budynków i budowli składowych: maksymalnie 15,0 m,
 - c) budynków gospodarczo-garażowych, portierni: maksymalnie 6,0 m;
- 4) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 5) dach: kąt nachylenia do 25°;
- 6) intensywność zabudowy rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) maksymalna: 1,0,
 - b) minimalna: 0,001;
- 7) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
- a) nakaz zapewnienia:
 - minimum 4 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, administracyjno-biurowego, wielofunkcyjnych budynków usługowo-handlowych,
 - minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych, magazynowych, składowych,
 - dla budynków zamieszkania zbiorowego, w tym hoteli i budynków świadczących usługi hotelarskie – 4 miejsca parkingowe na 10 miejsc noclegowych oraz jedno miejsce dla autobusów w przypadku obiektu oferującego więcej niż 40 miejsc noclegowych,
 - dla obiektów gastronomicznych – 4 miejsca parkingowe na 10 stanowisk konsumpcyjnych,
 - sumarycznej ilości miejsc postojowych dla obiektów wielofunkcyjnych,
 - b) sposób realizacji – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) miejsca postojowe dla samochodów innych niż osobowe: minimum 1 miejsce postojowe na każde 500 m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego, magazynowego, składowego;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych działek: 1000 m²;
- 12) lokalizacja obiektów budowlanych od strony dróg wojewódzkich nie może powodować uciążliwości dla użytkowników dróg, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie.

§ 12. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zieleni izolacyjnej 1ZI, 2ZI:

- 1) ustala się realizację nasadzeń izolacyjnych: drzew i krzewów z 70 % udziałem gatunków zimozielonych;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni terenu;

- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, dojść i dojazdów wraz ze zjazdami, ścieżek spacerowych, dróg rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizacja obiektów budowlanych od strony dróg wojewódzkich nie może powodować uciążliwości dla użytkowników dróg, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie;
- 5) dopuszcza się lokalizację podziemnych urządzeń, sieci, przyłączy infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków, dojść i dojazdów, zgodnie z § 19 ust. 3.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar planu obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – koncesja „Kórnik – Środa” nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. – ważna do dnia 19.07.2021 r.;
- 2) ochronie podlegają wody podziemne należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska”;
- 3) obszar położony jest w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik”.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowymi:

- 1) nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scalań i podziałów;
- 2) dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczegółowe zasady i warunki:
 - a) minimalna powierzchnia działek budowlanych: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego: od 70° do 110°,
 - d) podane w lit. a i b parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów lub powiększania sąsiednich nieruchomości.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przy sytuowaniu obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. należy każdorazowo postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w strefie kontrolowanej gazociągu DN500 relacji Śrem – Poznań o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa o szerokości 76,0 m (po 38,0 m z każdej strony od osi gazociągu) i pokazanej na rysunku planu, ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się roboty budowlane przy gazociągu DN500 relacji Śrem – Poznań, w tym przeniesienie;
- 4) w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 12,0 m (po 6,0 m z każdej strony od osi linii) i pokazanej na rysunku planu, ustala się:
 - a) zakaz sadzenia roślinności osiągającej wysokość powyżej 3,0 m,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego oraz miejsc postojowych,
 - c) dopuszczenie zabudowy pod warunkiem zachowania odległości zgodnej z warunkami budowy urządzeń energetycznych,
 - d) zakaz lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym;
- 5) dopuszcza się roboty budowlane przy linii elektroenergetycznej 15 kV, w tym przeniesienie lub skablowanie linii.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną ustala się z dróg wojewódzkich nr 431 i 434 leżących poza granicami planu, z nowo projektowanych zjazdów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji odbędzie się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. Dla drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) możliwość realizacji:
 - a) jezdni,
 - b) chodników, dróg rowerowych,
 - c) drogowych obiektów inżynierskich,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni.

§ 18. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, ustala się:

- 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) możliwość realizacji:
 - a) jezdni,
 - b) chodników, dróg rowerowych,
 - c) drogowych obiektów inżynierskich,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni.

§ 19. 1. Ustala się powiązanie infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym leżącym poza granicami planu.

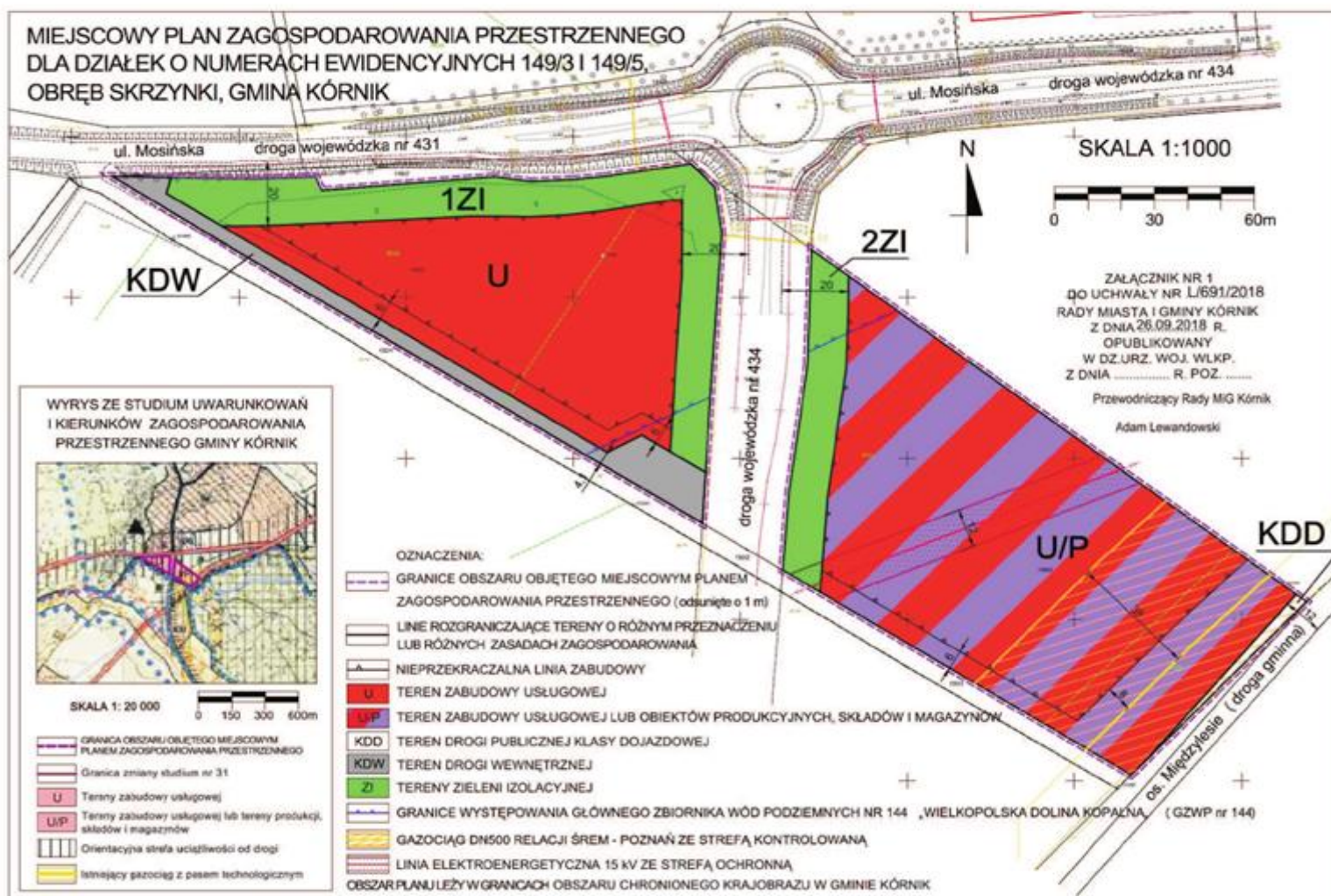
2. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- 1) ścieki:
 - a) bytowe:
 - docelowo: do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - b) przemysłowe:
 - docelowo: odprowadzenie do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2) wody opadowe i roztopowe: odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub w inny sposób zgodny z przepisami,
- 3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi, do celów przeciwpożarowych:
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci wodociągowej, pozyskanie wody z własnego ujęcia wody;

- 4) energia elektryczna: z sieci energetycznej; dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, zakazując realizacji biogazowni, przy czym urządzenia wytwarzające energię z wiatru nie mogą mieć większej mocy aniżeli mikroinstalacje, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) gaz: z sieci gazowej lub z własnego źródła ciepła;
- 6) ciepło:
- a) ciepło: z indywidualnych źródeł energii cieplnej, stosować paliwa płynne, gazowe, ciekłe lub stałe, charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, np. gazowe i elektryczne; dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, zakazując realizacji biogazowni, przy czym urządzenia wytwarzające energię z wiatru nie mogą mieć większej mocy aniżeli mikroinstalacje, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakazuje się stosowania paliw i urządzeń do ich spalania powodujących przekroczenie określonych w przepisach odrębnych dopuszczalnych emisji czynników szkodliwych do atmosfery;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- § 20.** Nie ustala się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.
- § 21.** Określa się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.
- § 22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.
- § 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Kórnik
(-) Adam Lewandowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr L / 691 / 2018
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 września 2018 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr L / 691 / 2018
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 września 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 149/3 I 149/5,
OBRĘB SKRZYNKI, GMINA KÓRNIK**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Kórnik, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu, w terminie od 18 czerwca do 9 lipca 2018 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na 9 lipca 2018 r., uwagi przyjmowano do 23 lipca 2018 r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag nie wpłynęło żadne pismo.

W związku z powyższym, Rada Miasta i Gminy Kórnik postanawia o odstąpieniu od merytorycznego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik

Adam Lewandowski

Załącznik nr 3
do uchwały nr L / 691 / 2018
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 września 2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK DLA DZIAŁEK
O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 149/3 I 149/5, OBRĘB SKRZYŃKI, GMINA
KÓRNIK, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Kórnik, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

§1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a zapisanymi w ustaleniach przedmiotowego miejscowego planu jest częściowe wydzielenie, wykup, urządzenie oraz utrzymanie drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDD, a także jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W planie zapisano możliwe rozwiązania tymczasowe, stąd podjęcie niniejszej uchwały w sposób bezpośredni nie nakłada na gminę obowiązku realizacji wodociągu i kanalizacji sanitarnej.

§2. 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury będzie się odbywał zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska oraz o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Zadanie w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwi zarządcy tej infrastruktury, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazociągowej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami również będą realizowane zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje dotyczące przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.

3. Podstawą przyjęcia do realizacji zadań należących do zadań własnych gminy, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Kórnik oraz wieloletnie plany inwestycyjne gminy.

4. Termin wykonania zadań własnych gminy, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie ustalany sukcesywnie, według kryteriów i zasad stosowanych przy konstruowaniu uchwał budżetowych.

§3. 1. Finansowanie inwestycji opisanej w §1 i §2 rozstrzygnięcia, podlega przepisom odrębnym, w tym przepisom wprowadzającym ustawę o finansach publicznych oraz ustawie o samorządzie gminnym. Kolejność realizacji inwestycji oraz limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, będzie każdorazowo przewidywany w budżecie gminy na dany rok.

2. Finansowanie inwestycji o których mowa wyżej, będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminny, uzyskiwanymi w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik

Adam Lewandowski