



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 lipca 2018 r.

Poz. 6164

UCHWAŁA NR XLIII/296/2018 RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 23 lipca 2018 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2018 r., poz. 994.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. 2017 r., poz. 1785 ze zm.), art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowią pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.), zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz.U. 2018 r., poz. 362 ze zm.).

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu w ramach, którego jeżeli wartość tej pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku kalendarzowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekracza kwoty stanowiącej 200 000 Euro i w przypadku prowadzenia działalności zarobkowej w zakresie drogowego transportu towarów 100 000 Euro w rozumieniu art. 3 pkt. 2-3 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 24 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku).

3. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu kwoty pomocy de minimis, o której mowa w § 1 pkt. 2 w terminie 14 dni. Prawo do zwolnienia wygasa z końcem miesiąca w którym to przekroczenie nastąpiło.

4. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

5. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 24 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku).

§ 2. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę budynku, budowli lub ich części, w których jest prowadzona działalność gospodarcza wyłącznie przez właściciela nieruchomości/ użytkownik wieczysty;
- 2) zakończenie inwestycji – oznacza uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku, budowli lub ich części wydane przez właściwy organ;
- 3) przedsiębiorca – każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości budynków nowo wybudowanych.

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy nowych budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiących nową inwestycje.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje:

- a) w pierwszym roku istnienia obowiązku podatkowego w wysokości 40 % obowiązującej stawki podatku od nieruchomości uchwalonej w danym roku kalendarzowym
- b) w drugim roku istnienia obowiązku podatkowego w wysokości 30 % obowiązującej stawki podatku od nieruchomości uchwalonej w danym roku kalendarzowym
- c) w trzecim roku istnienia obowiązku podatkowego w wysokości 20 % obowiązującej stawki podatku od nieruchomości uchwalonej w danym roku kalendarzowym
- d) w czwartym roku istnienia obowiązku podatkowego w wysokości 10 % obowiązującej stawki podatku od nieruchomości uchwalonej w danym roku kalendarzowym

§ 4. Zwolnienie będzie przyznane, jeśli oddanie do użytkowania wybudowanego budynku, budowli lub ich części lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ nastąpi po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 5. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcom, którzy nie zalegają z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Kawęczyn.

§ 6. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą nie obejmuje budynków, budowli lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

§ 7. Przedsiębiorca który zamierza wystąpić o przyznanie ulgi jest zobowiązany do przedłożenia:

1. Wniosku o przyznanie ulgi, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
2. Deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru z uwzględnieniem zwolnienia wynikającego z poniższej uchwały.
3. Decyzji od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Turku o pozwoleniu na użytkowanie budynku, jego części lub budowli lub protokołu odbioru technicznego inwestycji,
4. Oświadczenia o dniu rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części lub budowli lub dacie zakończenia budowy,
5. Informację o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEDIG) albo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
6. Wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie, pomocy de minimis w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat lub oświadczeń o nie otrzymaniu pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie, pomocy de minimis w rybołówstwie w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat- wzór przedstawia załącznik nr 2,
7. Formularz informacji zgodnie z rozporządzeniem Dz.U.2014.1543 z 15 listopada 2014 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,
8. Oświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec Gminy Kawęczyn,
9. Tytuł prawny do władania nieruchomością,

10. Dopuszcza się składanie kopii dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę lub osobę upoważnioną.

§ 8. Organ podatkowy w trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających może zażądać od strony innych dokumentów i informacji nie wymienionych w uchwale.

§ 9. Zwolnienie o którym mowa § 1 przysługuje:

1. Od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym przedsiębiorca wystąpił do organu podatkowego z wnioskiem o udzielenie zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, jeśli wniosek został złożony w roku, w którym została ukończona budowa.

2. Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek w sprawie udzielenia zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, jeśli wniosek został złożony w roku następnym. Po roku w którym budowa została zakończona.

§ 10. Beneficjent pomocy de minimis zobowiązany jest do przedkładania w okresie objętym zwolnieniem bez wezwania organu podatkowego do 31 stycznia każdego roku podatkowego począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie niżej wymienionych dokumentów:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanych w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy,
- 2) formularza informacji zgodnie z rozporządzeniem Dz.U.2014.1543 z 15 listopada 2014 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 11. Ze zwolnienia określonego niniejszą uchwałą może skorzystać przedsiębiorca realizujący nową inwestycję w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Uchwała dotyczy następców prawnych przedsiębiorców, którzy nabyli prawo własności/ użytkowania wieczystego nowej inwestycji w sposób inny niż w drodze sukcesji uniwersalnej.

§ 12. W przypadku utraty warunków uprawniających do otrzymania pomocy de minimis, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Kawęczyn w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do pomocy w ramach niniejszej Uchwały.

§ 13. Utrata prawa do pomocy de minimis następuje:

1. Gdy w trakcie korzystania z pomocy de minimis łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap 200.000 Euro brutto (w przypadku drogowego transportu towarów 100.000 Euro brutto).

2. Gdy przedsiębiorca wprowadzi w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania pomocy de minimis, traci całkowite prawo do pomocy de minimis, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym ją otrzymał.

3. Jeżeli w trakcie korzystania z pomocy de minimis zalega z terminem płatności jakiegokolwiek zobowiązania wobec Gminy Kawęczyn powyżej 30 dni. Podatnik traci całkowite prawo do pomocy de minimis, począwszy od pierwszego dnia miesiąca w którym powstała zaległość.

4. Gdy przedsiębiorca nie przekaze organowi informacji o których mowa w § 7.

§ 14. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia w w/w sytuacjach zobowiązany jest do zwrotu udzielonej pomocy de minimis wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia utraty prawa do zwolnienia. Przedsiębiorca który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty podatku na zasadach ogólnych od miesiąca następującego po miesiącu, w którym to prawo utracił.

§ 15. Organem udzielającym pomocy i sprawującym nadzór jest Wójt Gminy Kawęczyn.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Kawęczyn
(-) Piotr Gebler

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIII/296/2018
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 23 lipca 2018 r.

Kawęczyn, dn.

.....
(nazwisko i imię/ nazwa)

.....
(adres)

REGON.....

NIP.....

Nr tel.

WÓJT GMINY KAWĘCZYN

WNIOSEK

Proszę o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu :

- nowo wybudowanych budynków lub ich części o pow.*

- nowo wybudowanych budowli lub ich części o wartości*

przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej stanowiących pomoc de minimis .

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z Uchwałą nr Rady Gminy Kawęczyn z dniaw sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Kawęczyn w ramach pomocy de minimis. W przypadku zaistnienia zmian powodujących utratę ulgi, zobowiązuję się do powiadomienia Wójta Gminy Kawęczyn o tych faktach w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

.....
*niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIKI:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn

/-/ Piotr Gebler

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIII/296/2018
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 23 lipca 2018 r.

Kawęczyn,

.....
.....
(nazwisko i imię/imiona)
.....
.....
(adres)
PESEL.....
NIP.....

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany..... , legitymujący się dowodem osobistym nr wydanym przez
..... uprzedzony o odpowiedzialności karnej na podstawie art. 233 § 1 kodeksu karnego za składanie fałszywych zeznań, oświadczam, że :
w roku w którym ubiegam się o uzyskanie pomocy de minimis z tytułu złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis i złożeniem wniosku o udzielenie w/w pomocy w dniu, oraz 2 poprzedzających go lat obrotowych

- nie otrzymałem pomocy de minimis w rolnictwie/ rybołówstwie*
- otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie/ rybołówstwie w wysokości*

.....
podpis

*Właściwe zaznaczyć X

Przewodniczący Rady
Gminy Kawęczyn
/-/ **Piotr Gebler**