



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 grudnia 2017 r.

Poz. 8277

UCHWAŁA NR XLI / 556 / 2017 RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, przez grunty miejscowości Kromolice, gmina Kórnik

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, przez grunty miejscowości Kromolice, gmina Kórnik, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 2 pkt 1 i stanowią one granice zatwierdzenia.

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, przez grunty miejscowości Kromolice, gmina Kórnik”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, stanowiący wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu;
- 2) linii 110 kV – należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, w tym słupy, przewody;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, określającą dopuszczalną minimalną odległość słupów linii 110 kV od linii rozgraniczających terenu;

- 4) pasie ochrony funkcyjnej – należy przez to rozumieć część obszaru korytarza o szerokości 22,0 m wyznaczonego w granicach pasa technologicznego, związanego z ograniczeniami w zagospodarowaniu, o których mowa w uchwale;
- 5) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar korytarza o szerokości 30,0 m, związany z oddziaływaniem linii 110 kV, w granicach którego wyznaczany jest: pas ochrony funkcyjnej dla linii 110 kV oraz tereny dla lokalizacji linii 110 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 110 kV.

§ 4. Granice pasa technologicznego linii 110 kV pokrywają się z granicami planu.

§ 5. Określa się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu:

- a) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R,
- b) tereny elektroenergetyki – tereny dla lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 110 kV, oznaczone na rysunku symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E,
- c) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDZ,
- d) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDL,
- e) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDD,
- f) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania została oznaczona linią ciągłą i została pokazana na rysunku planu.

§ 6. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) wszelkie oddziaływania na środowisko inwestycji określonych w planie, nie mogą przekraczać poziomów i stanów wynikających z przepisów odrębnych oraz muszą mieścić się w granicach pasa technologicznego;
- 2) należy zapobiegać i przeciwdziałać zanieczyszczeniom powietrza, jak też zmianom powierzchni ziemi, gleby, rzeźby terenu i stosunków gruntowo-wodnych mogącym wystąpić w wyniku trwałego i niekorzystnego przekształcania ich budowy oraz niewłaściwego zbierania odpadów;
- 3) należy zastosować rozwiązania techniczne, gwarantujące eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowego, a za jego pośrednictwem nieużytkowej i użytkowej warstwy wodonośnej;
- 4) ustalenia pkt 2 nie dotyczą koniecznych zmian powierzchni ziemi, gleby, rzeźby terenu i stosunków gruntowo-wodnych, które wystąpią w czasie budowy linii 110 kV lub innych obiektów budowlanych, których realizację dopuszcza plan;
- 5) po zakończeniu prac budowlanych, nakaz rozplanowania odłożonej wierzchniej warstwy ziemi oraz bezzwłocznego zrehabilitowania terenu i przywrócenia go do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów linii elektroenergetycznej 110 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 110 kV;
- 6) wyznacza się pasma zieleni ochronnej wzdłuż rowów i cieków, w których postuluje się wprowadzanie zieleni ochronnej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

§ 8. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad kształtowania krajobrazu.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: w przypadku odkrycia obiektu archeologicznego lub innego przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

§ 10. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustala się:

- 1) na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R: rolniczy sposób zagospodarowania,
- 2) na terenach elektroenergetyki – terenach dla lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 110 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E:
 - a) wysokość słupów: maksymalnie 50,00 m mierzone od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego,
 - b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS:
 - a) pod warunkiem braku kolizji z linią 110 kV i innymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zachowanie istniejących oczek wodnych, cieków, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień oraz istniejących urządzeń wodnych, z możliwością prowadzenia wszelkich prac związanych z konserwacją oraz innych służących zachowaniu przepływu wody,
 - b) możliwość przebudowy, skanalizowania, cieków naturalnych, kanałów oraz rowów,
 - c) lokalizację przewodów linii 110 kV.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) obszar planu obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – koncesja „Kórnik – Środa” nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. – ważna do dnia 19.07.2021 r.;
- 2) ochronie podlegają wody podziemne należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno” (GZWP nr 143).

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów;
- 2) dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt. 3, ustala się szczegółowe zasady i warunki:
 - a) minimalne powierzchnie działek dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E: 12 m²,
 - b) szerokość frontów działek nie mniejsza niż dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E: 3 m,
 - c) nowe granice działek wyznaczać pod kątem 90° w stosunku do linii rozgraniczających dróg, z tolerancją do 35°;
- 3) podane w planie minimalne wielkości działek oraz szerokości frontów działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej, w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy:

- 1) ustala się:
 - a) zakaz sytuowania obiektów budowlanych będących budynkami, a na terenach rolniczych 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R zakaz sytuowania również budowli rolniczych i obiektów małej architektury;
 - b) w pasie technologicznym projektowanej linii 110 kV:

- wyznaczenie pasa ochrony funkcyjnej, pokazanego na rysunku planu, w granicach którego obowiązuje zakaz: zagospodarowania roślinnością osiagającą wysokość powyżej 3,0 m lub roślinnością o rozbudowanym systemie korzeniowym,
 - poza pasem ochrony funkcyjnej dopuszcza się zagospodarowanie roślinnością osiagającą wysokość nie więcej niż 5,0 m,
 - tworzenia hałd i nasypów,
- c) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej Kromolice – Ostrów Wlkp. 400 kV, zakaz:
- zagospodarowania roślinnością osiagającą wysokość powyżej 3,0 m,
 - tworzenia hałd i nasypów;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się:
- a) budowę urządzeń infrastruktury technicznej, w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy czym drogi budować tylko na terenach oznaczonych na rysunku symbolami KDZ, KDL i KDD,
 - b) budowę dojazdów i dojazdów, przy czym na terenach rolniczych mogą to być tylko dojazdy do gruntów rolnych z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) na czas budowy, przebudowy i prac remontowych linii 110 kV dopuszcza się lokalizację i realizację tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak dojścia, dojazdy, place montażowe, kontenery budowlane;
- 3) przy projektowaniu linii 110 kV oraz urządzeń i budowli z nią związanych, należy:
- a) zastosować rozwiązania techniczne służące zminimalizowaniu wpływu na istniejące urządzenia oraz istniejące zagospodarowanie terenu,
 - b) zastosować rozwiązania techniczne i konstrukcyjne zapewniające bezpieczeństwo ludzi i zwierząt przebywających w granicach pasa technologicznego;
- 4) ustala się zachowanie systemu melioracyjnego, przy czym dopuszcza się budowę lub przebudowę systemu melioracyjnego, jego przełożenie lub zastosowanie innych rozwiązań regulujących gospodarkę gruntowo-wodną;
- 5) w przypadku projektowania budowli o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t., przed wystąpieniem o decyzję o pozwolenie na budowę, należy powiadomić odpowiednie organy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem za pośrednictwem dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, posiadających połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym – leżącym poza granicami planu – bezpośrednio, pośrednio lub na zasadzie służebności gruntowej;
 - 2) dla terenu drogi publicznej zbiorczej, oznaczonego na rysunku symbolem KDZ:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem,
 - b) lokalizację budowli drogowych, w tym jezdni, o minimalnej szerokości jak dla dróg przeciwpożarowych,
 - c) lokalizację przewodów linii 110 kV;
 - 3) dla terenu drogi publicznej lokalnej, oznaczonego na rysunku symbolem KDL:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem,
 - b) lokalizację budowli drogowych, w tym jezdni, o minimalnej szerokości jak dla dróg przeciwpożarowych,
 - c) lokalizację przewodów linii 110 kV;
 - 4) dla terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonego na rysunku symbolem KDD:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem,

- b) lokalizację budowli drogowych, w tym jezdni, o minimalnej szerokości jak dla dróg przeciwpożarowych,
 - c) lokalizację przewodów linii 110 kV;
- 5) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) możliwość skablowania oraz prowadzenia robót budowlanych przy istniejących obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej;
 - 7) realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji odbędzie się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Określa się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§ 18. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą, tracą moc:

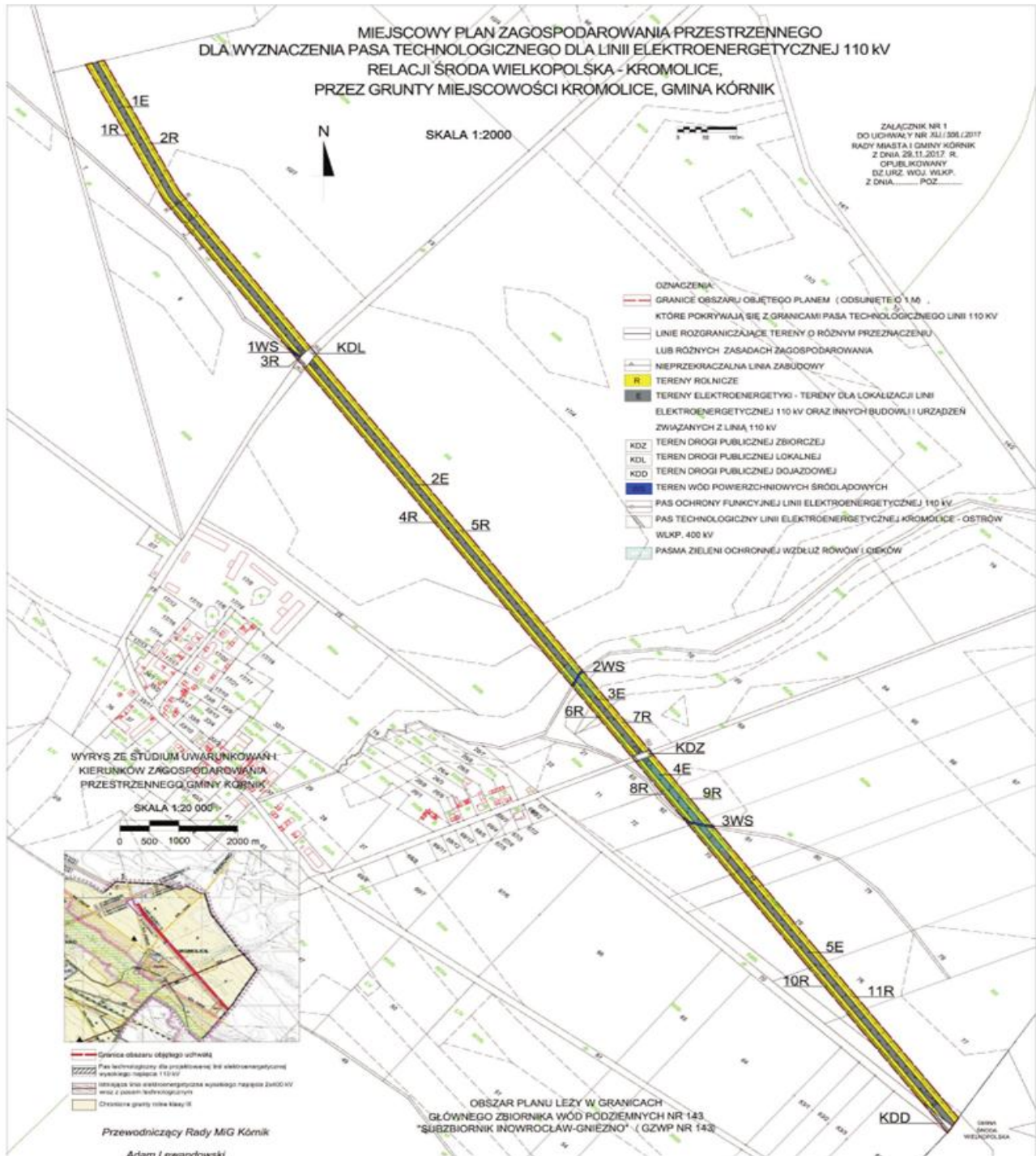
- 1) uchwała Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsiach Dziecmierowo, Runowo, Pierzchno i Kromolice, w części dotyczącej lokalizacji napowietrznej czterotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 2 x 400 kV + 2 x 220 kV po trasie istniejącej linii wysokiego napięcia 220 kV Plewiska – Konin (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2002 r., Nr 174, poz. 5347);
- 2) uchwała Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi Kromolice, Pierzchno, Celestynowo, Runowo i części wsi Dziecmierowo, gmina Kórnik – etap I (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz. 3833).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Kórnik
(-) Adam Lewandowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLI / 556 / 2017
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 listopada 2017 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLI / 556 / 2017
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta i Gminy Kórnik, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11 września 2017 r. do 3 października 2017 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 21 września 2017 r., uwagi przyjmowano do dnia 18 października 2017 r. W ustawowym terminie przyjmowania wpłynęły cztery pisma zawierające sześć uwag. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik rozstrzygnięciem z dnia 8 listopada 2017 r. postanowił o nieuwzględnieniu uwag. W związku z powyższym, Rada Miasta i Gminy Kórnik, po zapoznaniu się z przedstawionymi uwagami, postanawia o ich nieuwzględnieniu, przy czym szczegółowe rozpatrzenie zawiera wykaz nieuwzględnionych uwag, będący załącznikiem do niniejszego rozstrzygnięcia.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, przez grunty miejscowości Kromolice, gmina Kórnik. Plan został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11 września do 3 października 2017 r. Uwagi można było składać do 18 października 2017 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	12.09.2017	L. N.	Sprzeciw wobec budowy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV. W związku z projektem mpzp dla wyznaczenia korytarza technologicznego dla linii 110kV przez grunty Kromolice, wnoszę sprzeciw budowie linii elektroenergetycznej	Cały obszar mpzp	Tereny elektroenergetyki – tereny dla lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV oraz innych budowli i urządzeń	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona. Linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice ma na celu przede wszystkim zwiększenie pewności zasilania całej aglomeracji poznańskiej, w tym miasta i gminy

			wysokiego napięcia. Jestem właścicielem działek budowlanych znajdujących się w pobliżu. Budowa dodatkowej napowietrznej linii elektroenergetycznej spowoduje spadek wartości gruntów, co może doprowadzić właścicieli działek do ruiny finansowej. Potencjalni nabywcy opierając się na publikacje Feychtinga, Ahbom i in. obawiają się oddziaływaniem pola Em. Publikacje dowodzą m.in. związków pomiędzy przebiegiem linii elektroenergetycznych a zwiększonym występowaniem chorób nowotworowych, a szczególnie białaczek. Budowa dodatkowej linii wysokiego napięcia spowoduje brak zainteresowania budową mieszkaniową w Kromolicach i ograniczy rozwój wsi.		związanych z linią 110 kV (tereny E)					Sroda Wielkopolska. Jej realizacja wpłynie na uatrakcyjnienie inwestycyjne regionu i będzie sprzyjać pozyskaniu nowych inwestorów. Przebieg planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV został zaprojektowany równoległe do istniejącej już linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Plewiska – Ostrów Wlkp. Wszelkie oddziaływania muszą się mieścić w granicach wyznaczonego pasa technologicznego.
2.	12.09.2017	J. G.	Sprzeciw wobec budowy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV. W związku z planem wyznaczenia korytarza technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110kV relacji Sroda Wielkopolska – Kromolice informuję, że mieszkańcy Kromolice nie zgadzają się na budowę dodatkowej linii. Swój protest argumentują: - zniszczeniem drogi w wyniku transportu na budowę linii - szkodliwym oddziaływaniem na zdrowie, - zakłóceniami radio-elektrycznymi, które już są uciążliwe. - zbyt niskim podwieszeniem przewodów, wszyscy rolnicy posiadają deszczownie i obawiają się zbyt niskiego podwieszenia co uniemożliwi im nawadnianie pól, - rolnicy którzy uprawiają warzywa i zatrudniają pracowników muszą dostosować czas pracy, ponieważ zgodnie z rozporządzeniem nie mogą pracować 8 godzin w strefie oddziaływania promieniowania EM, - rolnicy obawiają się dużych zniszczeń gleby wzdłuż trasy przebiegu linii z racji pracy ciężkiego sprzętu, wykopów pod fundamenty, montażu naciąganiu przewodów i okresowych napraw, - właściciele działek budowlanych protestują z powodu spadku wartości gruntów	Cały obszar mpzp	Tereny elektroenergetyki – tereny dla lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 110 kV (tereny E)	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona. Przebieg planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV został zaprojektowany równoległe do istniejącej już linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Plewiska – Ostrów Wlkp. Wszelkie oddziaływania muszą się mieścić w granicach wyznaczonego pasa technologicznego. Zgodnie z przepisami odrębnymi, podmiot niszczący drogę jest zobowiązany do jej naprawy, podlega również karze grzywny (zgodnie z Kodeksem wykroczeń). Wykonawca jest związany z ENEA do naprawy wszelkich szkód, które wystąpią w trakcie budowy linii, w tym naprawy dróg i rekultywacji terenów rolnych.

			- właściciel pszczół protestuje, ponieważ udowodnione jest, że ekspozycja pszczół na pole elektromagnetyczne powoduje zaburzenia wyrażające się śmiertelnością pszczół. Wszystkie te argumenty przemawiają za wstrzymaniem budowy dodatkowej linii wysokiego napięcia.							
3.	19.09.2017	J. G.	Sprzeciw wobec budowy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV. W związku z obwieszczeniem dotyczącym planu wyznaczenia korytarza technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110kV relacji Środa Wielkopolska – Kromolice, mieszkańcy wsi Kromolice nie zgadzają się na budowę dodatkowej linii. Budowa dodatkowej napowietrznej linii elektroenergetycznej będzie dla mieszkańców wsi uciążliwa w trakcie budowy oraz podczas eksploatacji. Podczas budowy linii elektroenergetycznych drogami przebiegającymi przez Kromolice będą transportowane materiały do montażu i słupy. Transport materiałów będzie wymagał ciężkiego sprzętu transportowo-budowlanego, który zniszczy dość drogi i pobocze. Dodatkowa linia napowietrzna będzie skutkować obniżeniem wartości działek przeznaczonych pod zabudowę. Zdajemy sobie sprawę, że współczesna nauka nie potrafi jednoznacznie określić, jak groźne jest dla człowieka oddziaływanie fal EM. Doświadczenie mówi nam, że wartość działek spadnie o kilkadziesiąt procent, przykładem może być budowa linii wysokiego napięcia w Borówcu. Mieszkańcy wsi obawiają się dalszych zakłóceń radiowo – elektrycznych, które już są dla nas uciążliwe.	Cały obszar mpzp	Tereny elektroenergetyki – tereny dla lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 110 kV (tereny E)	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona. Przebieg planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV został zaprojektowany równoległe do istniejącej już linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Plewiska – Ostrów Wlkp. Wszelkie oddziaływania muszą się mieścić w granicach wyznaczonego pasa technologicznego. Zgodnie z przepisami odrębnymi, podmiot niszczący drogę jest zobowiązany do jej naprawy, podlega również karze grzywny (zgodnie z Kodeksem wykroczeń). Wykonawca jest związany z ENEA do naprawy wszelkich szkód, które wystąpią w trakcie budowy linii, w tym naprawy dróg i rekultywacji terenów rolnych.
4.	20.10.2017 (na kopercie 18.10.2017)	P. K. W powołaniu na udziałone przez A. O., W. P. oraz T. K., zamieszkałych w K. pełnomocnictwa (kopie w	Uwaga dotycząca uwzględnienia zaprojektowania podziemnej linii przesyłowej. Jaka jest przyczyna zaprojektowania napowietrznej linii przesyłowej, a nie mniej „inwazyjnej” linii przesyłowej podziemnej? Jeżeli przyczyną są koszty jej powstania, to czy potencjalne koszty, zarówno jednej jak i drugiej wersji, zostały wyliczone, przez kogo.	Cały obszar mpzp	tereny elektroenergetyki – tereny dla lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 110 kV (tereny E)	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona. Kwestia wykonania linii 110kV w wariantcie napowietrznym czy kablowym była rozstrzygana przez ENEA Operator, na wstępnym etapie podjęcia decyzji o charakterze inwestycji. Sposób wykonania jest podyktowany rachunkiem ekonomicznym. Ponadto są też

		załączeniu), w związku z procedurą dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Środa	w jakim opracowaniu oraz przez kogo taka ewentualna ekspertyza została zlecona? Czy w przypadku realizacji inwestycji, Gmina Kórnik w jakikolwiek sposób partycypowałaby w kosztach budowy?						negatywne warunki techniczne budowy linii w wykonaniu kablowym, tj. negatywne oddziaływania na plony w trakcie eksploatacji poprzez osuszanie gruntów, bardzo duże prądy pojemnościowe linii, naruszenie struktury gruntu rolniczego, specyficzna praca kabla, czy też konieczność budowy dodatkowych obiektów technicznych towarzyszących linii kablowej). Gmina Kórnik nie partycypowała w kosztach ekspertyz dla przedmiotowej linii i nie będzie partycypować w kosztach budowy linii 110 kV.
5.	Wielkopolska – Kromolice, przez grunty miejscowości Kromolice, w imieniu w/w właścicieli nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem (A. O. – działki nr 74, 76, 77, 82, 85; W. P. – działka nr 75; T. K. – działki nr 20, 84),	Uwaga dotycząca za projektowania szerszego korytarza technologicznego, z uwzględnieniem stosownych wyliczeń dokonanych przez biegłych rzeczoznawców. Posadowienie napowietrznej linii przesyłowej będzie ograniczać w sposób znaczący swobodną gospodarkę rolą prowadzoną nie tylko w wydzielonym korytarzu technologicznym, ale także w jego sąsiedztwie. Obecne technologie gospodarowania wymagają nawadniania produkcji roślin. Używanie deszczowni pociąga za sobą kierowania strumienia wody na określoną wysokość, do kilkudziesięciu metrów. Posadawiając słupy przesyłowe w mniejszej odległości od siebie, można doprowadzić do sytuacji, w której zwiększa się odległość kabli od gruntu. Wówczas jednak zwiększa się areal, który będzie podlegał całkowitemu wyłączeniu z produkcji rolnej. Nadto nie bez znaczenia jest też konieczność permanentnego, ręcznego regulowania szerokości pasa deszczowania (składanie i rozkładanie deszczowni). Czy na etapie tworzenia projektu planu bramy były pod uwagę podnoszone kwestie?	Cały obszar mpzp	tereny elektroenergetyki – tereny dla lokalizacji linii elektroenergetycznej 110 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 110 kV (tereny E)	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona. Kwestia granic obszaru objętego planem miejscowym i szerokości pasa technologicznego dla linii 110 kV wynika z uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Wyznaczony w planie miejscowym pas dla realizacji linii 110kV nie ustala jednoznacznej lokalizacji słupów linii. Daje możliwość by na etapie projektowym, wziąć pod uwagę takie warunki jak istniejące deszczownie i wykorzystywany do produkcji rolnej sprzęt. Ustalone w planie warunki dają możliwość by dla nieruchomości, gdzie stosowane są deszczownie był dokonany dobór odpowiednich konstrukcji wsporczych.
6.		Odstąpić od wyznaczenia korytarza technologicznego dla przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV. Najdalej idącym wnioskiem jest odstąpienie od wyznaczenia korytarza technologicznego	Cały obszar mpzp	tereny elektroenergetyki – tereny dla lokalizacji linii elektroenergetycznej	-	X	-	X	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa linia ma na celu przede wszystkim zwiększenie pewności zasilania całej aglomeracji poznańskiej, ponadto jej realizacja

			dla linii elektroenergetycznej 110 kV. Na terenach objętych planem posadowione są już słupy energetyczne. Wykorzystanie ich istnienia, ewentualnie ich modernizacja, spowodowałyby zaniechanie wprowadzania do planu zagospodarowania nowych, jakże uciążliwych dla właścicieli, inwestycji. Oczywiście koniecznym do tego jest porozumienie między inwestorami, na które Gmina nie ma co prawda bezpośredniego wpływu, jednakże w przypadku braku zgody na przedmiotowy dodatkowy korytarz, inwestorzy zmuszeni byłiby do zawarcia w tej sprawie kompromisu między sobą.		110 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 110 kV (tereny E)				wpływie na uatrakcyjnienie inwestycyjne regionu i będzie sprzyjać pozyskaniu nowych inwestorów. Linia wiąże się z poprawą zasilania energetycznego dla miasta i gminy Środa Wielkopolska. Obecnie GPZ Środa Wielkopolska zasilany jest na poziomie napięcia 110kV ze stacji Kromolice, linią napowietrzną, która w części swojej trasy przebiega na wspólnych konstrukcjach z linią 400 kV Kromolice – Ostrów 1, własności Spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA. Taki układ połączeń stanowi zgodnie z wieloletnimi planami rozwoju sieci energetycznej kraju rozwiązanie tymczasowe. Obecny układ znacznie ogranicza możliwości sieci przesyłowej PSE SA i sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. odpowiadającej zarówno za pewność zasilania i jakość energii dostarczanej dla rejonów gmin położonych w sąsiedztwie stacji Kromolice, jak i możliwości dostarczenia jej zapotrzebowanej ilości.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLI / 556 / 2017
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 listopada 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA i GMINY KÓRNIK
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Kórnik, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

Inwestycje zapisane w projekcie planu nie należą do zadań własnych gminy.

