



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 grudnia 2017 r.

Poz. 8218

UCHWAŁA NR XLVI/327/2017 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno – część I dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), a także w związku z uchwałą nr XIX/127/2015 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 29 grudnia 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno – część I dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie, zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XXI/149/2016 z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/127/2015 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 29 grudnia 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno – część I dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kępno uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej planem, obejmuje obszar miasta Kępna dla części I obszaru linii kolejowej Kępno – Zachód w Kępnie. Obszar planu zawarty jest w granicach określonych na rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem, określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających, określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) przepisy końcowe, określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć wskazaną funkcję dla danego terenu, określonego symbolem, której udział w zagospodarowaniu wynosi więcej niż 60% powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć wskazaną funkcję dla danego terenu, określonego symbolem, której udział w zagospodarowaniu wynosi nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania /funkcji/ lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć obszar, w którym występują szczególne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 10) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w dalszej części uchwały;
- 4) linie elektroenergetyczne z zasięgiem pasa ochronnego;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”;
- 6) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza,
- 7) specjalny obszar ochrony Natura 2000,
- 8) symbole literowe i cyfrowe o charakterze porządkowym określające przeznaczenie terenów wewnątrz linii rozgraniczających.

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) usług oznaczony na rysunku planu symbolem AAU;
- 2) wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem AAWS;
- 3) komunikacji - droga publiczna główna oznaczona na rysunku planu symbolem ACKDG;
- 4) komunikacji – dróg publicznych zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolem ACKDZ;
- 5) komunikacji - dróg publicznych lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolem ACKDL;
- 6) komunikacji - dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem ACKDD;
- 7) komunikacji - dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem ACKDW;

- 8) komunikacji - ciągów pieszo-rowerowych oznaczone na rysunku planu symbolem ACKDJP
- 9) komunikacji - parkingów terenowych oznaczone na rysunku planu symbolem ACKP.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) nakaz w lit. a) nie obowiązuje dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Dla zachowania ładu przestrzennego naziemne obiekty łączności publicznej należy stosownie wkomponować w projektowane i istniejące zagospodarowanie,
- 2) na terenie objętym planem wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. należy każdorazowo uzgadniać z właściwym organem zgodnie z przepisami odrębnymi przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 8. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) część terenów objętych zmianą planu położona jest w obszarze Natura 2000 PLH300035 „Baranów” wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować celom ochrony, dla których ww. obszar został powołany stosownymi ustawami i rozporządzeniami,
- 2) dopuszcza się poza obszarem objętym Natura 2000 PLH300035 „Baranów” lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich – głównie w zakresie hałasu i zanieczyszczeń powietrza i wód gruntowych,
- 3) obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną (sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz terenów rekreacyjnych),
- 4) w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych,
- 5) obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w miarę możliwości, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,
- 6) ustala się nakaz:
 - a) zastosowania do celów grzewczych istniejącej sieci ciepłowniczej poprzez jej rozbudowę, w zależności od potrzeb. Ponadto dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, system telekomunikacyjny – w przypadku występowania kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby miejskie i zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenach oznaczonych na rysunku planu AC1KDJP – AC7KDJP utrzymanie istniejącej zieleni oraz uzupełnienie jej w celu stworzenia zwartej zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej,
 - d) zabezpieczenia istniejących skarp w taki sposób, aby zapewnić lokalizację zabudowy lub zagospodarowania danego terenu;
- 7) ustala się zakaz:

- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,
 - b) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem
- 9) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

§ 9. Na obszarze planu obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie zmiany planu znajduje się, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, zespół dworca kolejowego „Dworzec Zachodni” przy ul. Zachodniej 7 - ustala się ze względu na specyficzny charakter istniejącej zabudowy dworca zachowanie formy architektonicznej oraz podziałów na elewacji, a wszelkie prace należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
- 2) w razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym obowiązują przepisy odrębne;
- 3) poniżej ul. Ks. Wawrzyniaka obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. W ramach strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:
 - a) zachowanie oraz eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i układu przestrzennego; restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych, z dostosowaniem współczesnej funkcji do charakteru obiektu;
 - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania wysokości i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
 - c) usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących;
 - d) zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - e) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków.
- 4) nie występują inne obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

§ 10. Na obszarze planu obowiązuje następujące ustalenie dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) w pasie dróg /ulic/ publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały i przepisów odrębnych,
- b) projektowane ciągi pieszo – rowerowe mają pełnić rolę łącznika komunikacyjnego pomiędzy sąsiadującymi terenami zielonymi, rekreacyjnymi – należy zapewnić funkcjonalne połączenie ww. terenów,
- c) przy kształtowaniu przestrzeni publicznych nakazuje się likwidację barier architektonicznych i technicznych oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Na obszarze planu obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz ustalenia w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wprowadzenie funkcjonalnego systemu obsługi komunikacyjnej terenu powiązanego z systemem zewnętrznym (w tym dojazdów, miejsc postojowych oraz ciągów pieszych i pieszo - rowerowych),
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 oraz pozostałe ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) ustala się minimalny i maksymalny **wskaźnik intensywności zabudowy** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) AAWS - nie ustala się;
 - b) AAU – 0,2 - 0,8;
 - c) ACKDG - nie ustala się;
 - d) ACKDZ - nie ustala się;
 - e) ACKDL- nie ustala się;
 - f) ACKDD- nie ustala się;
 - g) ACKDW- nie ustala się;
 - h) ACKDJP – 0,1 – 0,2
 - i) ACKP - nie ustala się.
- 3) ustala się maksymalny **wskaźnik powierzchni zabudowy** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) AAWS - nie ustala się;
 - b) AAU – 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - c) ACKDG - nie ustala się;
 - d) ACKDZ - nie ustala się;
 - e) ACKDL- nie ustala się;
 - f) ACKDD- nie ustala się;
 - g) ACKDW- nie ustala się;
 - h) ACKDJP – 10 % powierzchni działki budowlanej
 - i) ACKP - nie ustala się.
- 4) ustala się minimalny **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) AAWS - nie ustala się;
 - b) AAU – 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - c) ACKDG- nie ustala się;
 - d) ACKDZ - nie ustala się;
 - e) ACKDL- nie ustala się;
 - f) ACKDD- nie ustala się;
 - g) ACKDW- nie ustala się;

- h) ACKDJP – 50 % powierzchni działki budowlanej
 - i) ACKP - nie ustala się.
- 5) w granicach poszczególnych nieruchomości nakazuje się lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Obowiązują następujące, minimalne ilości miejsc postojowych oraz sposób ich realizacji:
- a) dla zabudowy usługowej – minimum 2 miejsca postojowe na 50,0 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo po 1 miejscu postojowym na każde następne rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla pozostałych terenów w zależności od potrzeb, ilość miejsc postojowych powinna umożliwić sprawne funkcjonowanie danych terenów,
 - c) liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) sposób realizacji miejsc postojowych:
 - w pasach drogowych przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - na działce budowlanej,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) od linii rozgraniczających drogę publiczną oznaczoną symbolem ACKDG - 10,0 m,
 - b) od linii rozgraniczających drogę oznaczoną symbolem ACKDZ - 8,0 m,
 - c) od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolem ACKDL - 8,0 m,
 - d) od linii rozgraniczających drogę oznaczoną symbolem ACKDD - 6,0 m, za wyjątkiem terenu AAU, w ramach, którego ze względu na istniejące budynki dworca dopuszcza się usytuowanie od wschodu w granicy linii rozgraniczających drogę oznaczoną symbolem AC2KDD,
 - e) od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolem ACKDW - 5,0 m,
 - f) dla terenów AC3KDJP i AC4KDJP nie ustala się linii zabudowy ze względu na zakaz zabudowy,
- 7) obowiązują maksymalne wysokości zabudowy i gabaryty obiektów zawarte w rozdziale 3 - ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających.

§ 12. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) na terenie zmiany planu znajduje się, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, zespół dworca kolejowego „Dworzec Zachodni” przy ul. Zachodniej 7 - ustalenia zgodnie z §9 ust. 1,
- 2) poniżej ul. Ks. Wawrzyniaka obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej- ustalenia zgodnie z §9 ust.3,
- 3) ustala się nakaz przestrzegania wszelkich regulacji związanych z położeniem obszaru objętego planem w obszarze Natura 2000 PLH300035 „Baranów” zgodnie z §8 pkt 1)-2),
- 4) nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 13. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) wydziela się pasy terenów ochronnych wzdłuż:
 - a) napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV – 15,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej,

- b) napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV – 5,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej,
- c) w pasach ochronnych, o których mowa w lit. a, lit. b ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej. W przypadku skablowania linii elektroenergetycznej 15 kV przestają obowiązywać zakazy wymienione wyżej dotyczące linii 15 kV,
- 2) ze względów technicznych i technologicznych szerokości pasów ochronnych wymienione w lit. a, lit. b mogą ulec zmianie bez konieczności zmiany planu, przy czym nakazuje się zagospodarowanie terenów przyległych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- 3) w stosunku do istniejących gazociągów niskiego i średniego:
 - a) ustala się szerokość strefy kontrolowanej na 1,0 m (po 0,5 m z każdej strony gazociągu),
 - b) ze względów technicznych i technologicznych szerokości stref kontrolowanych wymienione w lit. a, mogą ulec zmianie bez konieczności zmiany planu, przy czym nakazuje się zagospodarowanie terenów przyległych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- 4) na terenie AC1KDJP ustala się odległości i warunki dopuszczające usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) w obrębie strefy ochrony sanitarnej czynnego cementarza o zasięgu 50,0 m od granic cementarza obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) obowiązują inne ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz przepisach odrębnych.

§ 15. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu istniejącej drogi publicznej głównej ACKDG – określa się:
 - a) nakazuje się zachowanie szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
 - b) zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów,
 - c) dopuszcza się remont, przebudowę istniejącej drogi,
 - d) pozostałe ustalenia zgodnie z §20;
- 2) dla istniejących terenów dróg publicznych zbiorczych AC1KDZ – AC2KDZ – określa się:
 - a) nakazuje się zachowanie szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się:
 - realizacja zjazdów w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się remont, przebudowę istniejących dróg,
 - c) pozostałe ustalenia zgodnie z §21;
- 3) dla terenów istniejących dróg publicznych lokalnych AC1KDL – AC2KDL – określa się:
 - a) nakazuje się zachowanie szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się:
 - realizacja zjazdów w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się remont, przebudowę istniejących dróg,
 - c) pozostałe ustalenia zgodnie z § 22;
- 4) dla terenu projektowanej drogi publicznej lokalnej AC3KDL – określa się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

- b) nakazuje się realizację jezdni o szerokości minimum 5,0 m,
 - c) dopuszcza się:
 - bezpośrednie zjazdy na drogę
 - realizację niezbędnej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - budowę i utwardzenie dróg wyłącznie z jednoczesną budową odwodnienia drogi,
 - d) droga musi spełniać warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - e) pozostałe ustalenia zgodnie z § 22;
- 5) dla terenu drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem AC1KDD określa się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
 - b) nakazuje się realizację jezdni o szerokości minimum 5,0 m,
 - c) przy budowie drogi należy zwrócić szczególną uwagę na uwarunkowania ukształtowania terenu (nasyp) i zapewnić bezpieczeństwo użytkownika jej i terenów sąsiednich,
 - d) dopuszcza się:
 - bezpośrednie zjazdy na drogę
 - realizację niezbędnej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - budowę i utwardzenie dróg wyłącznie z jednoczesną budową odwodnienia drogi,
 - e) droga musi spełniać warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - f) pozostałe ustalenia zgodnie z § 23;
- 6) dla terenu istniejącej drogi publicznej dojazdowej AC2KDD – określa się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
 - b) nakazuje się realizację jezdni o szerokości minimum 4,0 m,
 - c) droga ma pełnić funkcję dojazdową do terenów cmentarza oraz terenów AC1KP- AC2KP stanowiących projektowane parkingi terenowe dla sąsiednich funkcji – obsługi cmentarza i ścieżki pieszo – jezdnej,
 - d) dopuszcza się poszerzenie, remont, przebudowę istniejącej drogi,
 - e) pozostałe ustalenia zgodnie z § 23;
- 7) dla terenów projektowanych dróg wewnętrznych AC1KDW – AC2KDW ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
 - b) nakazuje się realizację jezdni o szerokości minimum 4,0 m,
 - c) dopuszcza się:
 - realizację niezbędnej infrastruktury technicznej w pasie drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - budowę i utwardzenie dróg wyłącznie z jednoczesną budową odwodnienia drogi,
 - d) zakazuje się stosowania do utwardzenia drogi materiałów pyłących;
 - e) pozostałe ustalenia zgodnie z § 24;
- 8) dla terenów projektowanych ciągów pieszo – jezdnych AC1KDJP – AC7KDJP ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
 - b) nakazuje się realizację ciągów o szerokości minimum 2,0 m,
 - c) pozostałe ustalenia zgodnie z § 25;
- 9) w przypadku realizacji dojazdów, o których mowa w § 11 obowiązują następujące ustalenia:

- a) minimalna szerokość pasa dojazdu 4,0 m,
 - b) zakazuje się stosowania do utwardzenia dojazdu materiałów pyłących,
 - c) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- a) docelowo należy wyposażyć teren w sieci infrastruktury technicznej powiązanych z istniejącym systemem miejskim oraz podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci kanalizacji deszczowej,
 - sieci energetycznej – skablowanej,
 - sieci ciepłowniczej,
 - sieci gazowej, podziemnej w zależności od potrzeb,
 - b) ustala się, że nowe elementy sieci infrastruktury technicznej będą prowadzone pod ziemią, również w pasach zlokalizowanych przy drogach, na których nie dopuszcza się zabudowy (ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy),
 - c) dopuszcza się realizację nowych, liniowych elementów infrastruktury technicznej, w pasach dróg pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcją komunikacyjną, spełniały warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym urządzeń towarzyszących sieciom infrastruktury technicznej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się:
 - przeprowadzenie/usytuowanie wybranych nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w lit. b) terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej; urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym będą lokalizowane zarówno, jako podziemne, jak i nadziemne, w tym - w zależności od uwarunkowań technicznych – jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty,
 - organizowanie przyłączy z istniejących napowietrznych linii: energetycznych i telekomunikacyjnych dopuszcza się czasowo, tj. zanim linie zostaną skablowane,
 - f) wszystkie urządzenia melioracyjne należy pozostawić w stanie nienaruszonym, a w razie uszkodzenia należy przywrócić je do stanu pierwotnego,
 - g) ustala się, przy projektowaniu nowych inwestycji, nakaz unikania kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, a w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami, przeniesienie lub odpowiednie zmodyfikowanie, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych. Obowiązuje nakaz takiego sposobu zagospodarowania terenu, aby umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 11) obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następująco:
- a) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
 - b) odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie,
 - c) do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu do oczyszczalni ścieków,
 - d) prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,

- e) zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) oprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, w razie braku możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- g) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z wszelkich ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- h) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych odpowiednio do zbilansowanych potrzeb. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
- i) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe lub jako obiekty wolnostojące,
- j) ustala się zaopatrzenie w gaz siecią gazociągów, odpowiednio do zapotrzebowania, poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej po jej rozbudowie,
- k) telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych sieci, dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- l) w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania,
- m) gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi powszechnymi i miejscowymi,
- n) ustalenia planu nie precyzują rozwiązań technicznych poszczególnych elementów systemów uzbrojenia; warunki techniczne ich realizacji zostaną określone odpowiednio do zbilansowanych potrzeb.

§ 16. Na obszarze planu nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 17. Na obszarze niniejszego planu ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w wysokości:

- 1) 30% dla terenów AAU;
- 2) 0,1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem AAU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej w dawnych budynkach dworca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: miejsca postojowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, kameralne urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń izolacyjna i towarzysząca związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) planowane zagospodarowanie powinno tworzyć spójną kompozycyjną całość dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym, architektonicznym i funkcjonalnym,
- 4) dopuszcza się remont i przebudowę w zakresie koniecznym do funkcjonowania poszczególnych budynków w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków,
- 5) dopuszcza się rozbudowę budynku dworca nie więcej niż 10% istniejącej kubatury w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków,

- 6) nie dopuszcza się nowych budynków kubaturowych,
- 7) zakazuje się wprowadzenia reklam wielkoformatowych,
- 8) w przypadku rozbudowy, remontu lub przebudowy budynku dworca należy w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków:
 - a) ustalić geometrię dachu, którą należy dostosować do istniejącego budynku,
 - b) ustalić liczbę kondygnacji i wysokość – dostosowaną do istniejącego budynku,
 - c) rozbudowa nie może zdominować bryły istniejącego budynku,
 - d) pozostałe warunki zgodnie z § 9 niniejszej uchwały;
- 9) w stosunku do pozostałych budynków dopuszczę się wyłącznie przebudowę i remont,
- 10) obowiązują:
 - a) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **AAWS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe;
- 3) dopuszcza się:
 - a) realizację mostów, kładek, przepustów itp.
 - b) remont, przebudowę istniejącego mostu,
 - c) regulację przebiegu rzeki w sposób niepowodujący utraty jego funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ACKDG** ustala się:

- 1) przeznaczenia podstawowe – teren komunikacji - droga publiczna główna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe,
 - obiekty małej architektury,
 - oświetlenie uliczne,
 - zieleń komunikacyjna,
 - infrastruktura techniczna związana z funkcjonowaniem drogi w pasie drogi publicznej;
- 3) lokalizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi KDG należy przewidzieć poza pasem drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z § 15 pkt 1) niniejszej uchwały.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **AC1KDZ – AC2KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe,
 - obiekty małej architektury,

- oświetlenie uliczne,
- zieleń komunikacyjna,
- infrastruktura techniczna w pasie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 15 pkt 2) niniejszej uchwały,

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **AC1KDL – AC3KDL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji - drogi publiczne lokalne;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe,
- obiekty małej architektury,
- oświetlenie uliczne,
- zieleń komunikacyjna,
- infrastruktura techniczna w pasie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 15 pkt 3,4 niniejszej uchwały.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ACK1DD- ACK2DD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji - drogi publiczne dojazdowe;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe,
- obiekty małej architektury,
- oświetlenie terenu,
- zieleń komunikacyjna,
- infrastruktura techniczna w pasie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 15 pkt 5-6 niniejszej uchwały.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **AC1KDW - AC2KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji - drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe,
- obiekty małej architektury,
- oświetlenie terenu,
- zieleń komunikacyjna,
- infrastruktura techniczna w pasie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 15 pkt 7 niniejszej uchwały.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AC1KDJP – AC2KDJP, AC5KDPJ- AC7KDPJ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji – ciągi pieszo-rowerowe;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe,
- obiekty małej architektury,
- oświetlenie terenu,
- zieleń izolacyjna i urządzona,

- infrastruktura techniczna zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację punktów widokowych, budowę altan, wiat, toalet jako obiektów do obsługi funkcji podstawowej,
- 4) wysokość obiektów o których mowa w pkt. 3) do 3,0 m,
- 5) geometria dachów obiektów o których mowa w pkt. 3) płaskie, jednospadowe oraz dwuspadowe, wielospadowe o jednakowych spadkach i długości połaci dachowych, o pochyleniu połaci w przedziale od 5⁰ do 45⁰,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z § 15 pkt 8 niniejszej uchwały.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AC3KDJP i AC4KDJP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji – ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe,
 - obiekty małej architektury,
 - oświetlenie terenu,
 - zieleń izolacyjna i urządzona,
 - infrastruktura techniczna zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz wszelkiej zabudowy,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z § 15 pkt 8 niniejszej uchwały.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AC1KP – AC2KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingów terenowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe,
 - obiekty małej architektury,
 - oświetlenie terenu,
 - zieleń komunikacyjna,
 - infrastruktura techniczna zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 28. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – Części I, w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kępnie
(-) mgr inż. Andrzej Stachowiak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVI/327/2017
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 30 listopada 2017 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno – część I dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Kępnie uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga równocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Kępno – część I dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie** wyłożonego do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po okresie wyłożenia uwagi nie wpłynęły.

W związku z powyższym Rada Miejska w Kępnie nie podejmuje przedmiotowego rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVI/327/2017
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 30 listopada 2017 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno – część I dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Kępnie rozstrzyga, co następuje:

1. Określa się sposób i zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu potrzeb zbiorowych wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej oraz dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych;
 - 3) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, dot. gospodarki komunalnej, ochrony środowiska, finansach publicznych;
 - 4) sposób realizacji inwestycji odbywać się będzie zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
2. Określa się terminy i zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
 - 2) uzyskiwanie tytułów prawnych do nieruchomości przeznaczonych w planie na cele związane z zadaniami własnymi gminy następować będzie na bieżąco, zgodnie z potrzebami.
3. Określa się zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w tym udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;



- 2) dopuszcza się współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.inn.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu powiatu i województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) inwestycje z zakresu budowy, przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, paliw gazowych realizowane i finansowane będą w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami (Prawo energetyczne);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy, rozbudowy, ew. przebudowy kanalizacji, sieci wodociągowej będzie zgodne z obowiązującymi przepisami (ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami;
- 5) zadania w zakresie budowy/przebudowy dróg finansowane będą w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami (ustawa o drogach publicznych, rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie) lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

PREWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Andrzej Stachowiak