



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 listopada 2017 r.

Poz. 7431

UCHWAŁA NR 22/1289/2017 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 8 listopada 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 i art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 561) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu

stwierdza nieważność

postanowień § 2 uchwały Nr XXVIII/168/2017 Rady Gminy Kamieniec z dnia 12 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą, doręczoną tutejszej Izbie w dniu 20 października 2017 r. Rada Gminy Kamieniec, powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785, z późn. zm.) zadecydowała w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

Na podstawie przepisów art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu zawiadomiła przedstawicieli Gminy o wszczętym postępowaniu nadzorczym w odniesieniu do przedmiotowej uchwały, wyznaczając jednocześnie termin rozpatrzenia sprawy na dzień 8 listopada 2017 r.

Rozpoznając sprawę, Kolegium Izby po zapoznaniu się z treścią uchwały ustaliło i zważyło, co następuje.

W myśl przepisu art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Przepisem rangi ustawowej, zawierającym upoważnienie dla rady gminy do uchwalania prawa miejscowego w sprawie stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przepis art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawiera upoważnienie Rady do ustalania wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości. Przepis ten wprawdzie nie wskazuje, że czasową normą dla uprawnień rady gminy w zakresie ustalenia stawek podatku od nieruchomości jest jeden rok. Jednakże Rada podejmując uchwałę w przedmiotowej sprawie, która była stosowana do naliczania podatku od nieruchomości w 2017 roku wyraźnie w tytule ograniczyła czas jej obowiązywania do jednego (2017) roku.

W ocenie Kolegium przedmiotowa uchwała nie powinna zawierać wskazanego zapisu, ponieważ z tytułu uchwały Nr XVIII/104/2016 (o utracie mocy której postanowiono w § 2 uchwały) wynika, że dotyczy ona jedynie roku 2017. Zatem wygaśnie z końcem roku. Dodatkowo z § 4 przedmiotowej uchwały wynika, że zacznie ona obowiązywać od roku 2018, a skoro tak, to przestają obowiązywać normy uchwały poprzedniej, tj. Nr XVIII/104/2016.

Mając powyższe na względzie Kolegium Izby stwierdziło nieważność postanowień § 2 uchwały Nr XXVIII/168/2017 Rady Gminy Kamieniec z dnia 12 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

Ponadto Rada w § 1 w pkt 3 ustaliła podatek od nieruchomości od budowli - 2% ich wartości. Kolegium wskazuje, iż Rada nie dookreśliła na podstawie jakich przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jest ustalana wartość budowli. Stosownie do przepisu art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatek od nieruchomości od budowli- wynosi 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy.

z up. Aniela Michalec
Przewodnicząca Kolegium
Regionalnej Izby
Obrachunkowej w Poznaniu
(-) Grażyna Wróblewska

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu, w terminie 30 dni od daty doręczenia.