



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 9 października 2017 r.

Poz. 6463

### UCHWAŁA NR XLIII/533/2017 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 28 września 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie – Rajsków”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXXI/393/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie – Rajsków”, Rada Miejska Kalisza uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie – Rajsków”, zwany dalej „planem”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku.

2. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie – Rajsków” w granicach zgodnych z rysunkiem planu oraz z granicami określonymi w Uchwale Nr XXXI/393/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie – Rajsków”.

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 3. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako główne na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu, np.: przyłącza, ogrodzenia, miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów, śmietniki itp., o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach dotyczących zabudowy i zagospodarowania;
- 7) linii 110 kV - należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV relacji Kalisz Centrum – Kalisz Północ/Piwonice, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 8) osi linii 110 kV – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą na rysunku planu oś przebiegu linii 110 kV relacji Kalisz Centrum – Kalisz Północ/Piwonice;
- 9) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar położony wzdłuż osi linii, w którym dopuszcza się prowadzenie wszelkich robót budowlanych związanych z linią elektroenergetyczną oraz jej eksploatacją, wraz z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni budynków ani ich części nie występujących ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych;
- 11) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą sumę powierzchni zabudowy wszystkich (istniejących i projektowanych) budynków na danej działce budowlanej;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
  - wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu;
- 13) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i związane z nimi urządzenia, służące do przesyłania wody, ścieków sanitarnych i deszczowych, energii elektrycznej, gazu, informacji drogą teletechniczną oraz wszelkie obiekty i urządzenia komunikacji.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne ulic, przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu, należy rozumieć, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia obowiązujące niniejszej uchwałą:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, składające się z oznaczenia literowego i numeru porządkowego;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

- 5) strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych;
- 6) układ urbanistyczny objęty ochroną konserwatorską - obszar miasta Kalisza uznanego za zabytek (nr rej. 38/a);
- 7) układ urbanistyczny objęty ochroną konserwatorską - obszar założenia urbanistycznego miasta Kalisza (nr rej.33/a);
- 8) obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków objęte ochroną konserwatorską;
- 9) strefy ochrony konserwatorskiej „E”;
- 10) obszar obserwacji archeologicznych „OW”;
- 11) oś linii 110 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 20 m (po 10 m po obu stronach osi linii).

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią treść informacyjną:

- 1) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania równym 10%;
- 2) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania równym 1%;
- 3) granice obszaru zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania równym 0,2%;
- 4) granice obszaru narażonego na zalanie w przypadku przerwania lub całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego;

**§ 5.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami literowymi **MNU**;
- 2) tereny rolne, oznaczone symbolami literowymi **R**;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami literowymi **ZP**;
- 4) teren zieleni niskiej, oznaczony symbolem literowym **ZŁ**;
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami literowymi **WS**;
- 6) tereny komunikacji z podziałem na:
  - a) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem literowym **KDG**,
  - b) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami literowymi **KDL**,
  - c) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem literowym **KDW**,
  - d) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone symbolami literowymi **KDX**;
- 7) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolami literowymi **E**.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 6.** W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych z dopuszczeniem:
  - a) remontu,
  - b) przebudowy, odbudowy i rozbudowy w przypadku obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady dotyczące lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych:
  - a) dopuszczenie lokalizowania obiektów z zakresu łączności publicznej, z wyłączeniem wolnostojących masztów,
  - b) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E**;
- 3) zasady dotyczące iluminacji obiektów i zieleni:

- a) dopuszczenie iluminacji obiektów i zieleni, wraz z ich otoczeniem, pod warunkiem nie stosowania światła pulsującego,
- b) nakaz stosowania światła białego do iluminacji obiektów budowlanych.

**§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) cały obszar planu znajduje się w granicach wstępnie rozpoznanego zbiornika wód podziemnych nr 311 – Zbiornik rzeki Proсны; obowiązują ustalenia przepisów odrębnych określonych w ustawie prawo wodne;
- 2) cały obszar planu znajduje się w granicach strefy kształtowania systemu przyrodniczego;
- 3) obszar narażony na zalanie w przypadku przerwania lub całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, oznaczony graficznie na rysunku planu, na terenach oznaczonych symbolami **1.MNU, 2.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.ZŁ, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 1.KDW, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 5.E, 6.E, 7.E, 9.E, 10.E, 12.E, 13.E, 14.E;**
- 4) przyporządkowanie terenów wyznaczonych w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych, w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
  - a) tereny oznaczone symbolami **1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU** – na cele mieszkaniowo – usługowe,
  - b) tereny oznaczone symbolami **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP** – na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 5) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) ograniczenia w korzystaniu z wód polegające na zakazie wprowadzenia do ziemi ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych;
- 7) dopuszczenie skanalizowania i przebudowy otwartych rowów melioracyjnych;
- 8) dopuszczenie rekompozycji zieleni.

**§ 8. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.**

**§ 9. W zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) ochroną konserwatorską objęte są:
  - a) układ urbanistyczny ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Wielkopolskiego (33/A), oznaczony graficznie na rysunku planu - układ urbanistyczny miasta lokacyjnego - na terenach oznaczonych symbolami **1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 1.R, 2.R, 3.R, 5.R, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E,**
  - b) układ urbanistyczny ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Wielkopolskiego (38/A), oznaczona graficznie na rysunku planu - układ urbanistyczny miasta Kalisza w granicach z 1957 r. - na terenach oznaczonych symbolami **1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 1.R, 2.R, 3.R, 5.R, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E,**
  - c) obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczony graficznie na rysunku planu – budynek stodoły, 1 ćw. XX w. – na terenie oznaczonym symbolem **3.MNU,**
  - d) strefa ochrony konserwatorskiej „E”, oznaczona graficznie na rysunku planu – na terenach oznaczonych symbolami **1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 1.R, 2.R, 3.R, 5.R, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E,**
  - e) obszar obserwacji archeologicznych „OW”, oznaczony graficznie na rysunku planu, na terenach oznaczonych symbolami **4.R, 6.R, 7.R, 8.R, 5.KDL, 1.KDW, 9.E;**

- 2) w granicach układów urbanistycznych oraz stref ochrony konserwatorskiej, objętych ochroną i oznaczanych na rysunku planu obowiązuje zakaz wprowadzania elementów dominujących z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki;
- 3) w granicach obszaru obserwacji archeologicznych "OW" ustala się nakaz przeprowadzenia ratowniczo – dokumentacyjnych badań archeologicznych dla wszelkich robót budowlanych naruszających grunt;
- 4) wszelkie działania dotyczące obiektów i stref objętych ochroną konserwatorską należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 10.** 1. Jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny komunikacji.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania w przestrzeniach publicznych obiektów małej architektury i oświetlenia;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej;

**§ 11.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu „siding”;
- 3) nakaz stosowania dachów jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połąci dachowych do 45°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich;
- 4) zasady dotyczące materiałów pokryć dachowych:
  - a) do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych należy stosować materiały ceramiczne, dachówko podobne (np. blachodachówka, dachówka cementowa), gonty (w tym gonty bitumiczne), blachy na rąbek stojący, blachy gładkie, w kolorach czerwonym, czerwono - brązowym, brązowym lub odcieniach szarości,
  - b) do pokrycia dachów płaskich należy stosować materiały w odcieniach szarości,

**§ 12.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na terenach oznaczonych symbolami **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 6ZP, 1.ZŁ 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 1.KDW, 2.KDX, 9.E, 14.E**, oznaczony na rysunku planu; obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.

**§ 13.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zasady oraz warunki podziału nowo wydzielonych działek:
  - a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
    - dla terenów oznaczonych symbolami **3.MNU, 4.MNU, 5.MNU** – 600 m<sup>2</sup>,
    - dla terenów oznaczonych symbolami **1.MNU, 2.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 9.ZŁ, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 1.KDW, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E** – nie występuje potrzeba określania,
  - b) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
  - c) szerokość nowo wydzielanych działek:
    - dla terenów oznaczonych symbolami **3.MNU, 4.MNU, 5.MNU** – nie mniejszą niż 12 m,

- dla terenów oznaczonych symbolami **1.MNU, 2.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 9.ZŁ, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 1.KDW, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E** – nie występuje potrzeba określania,

d) parametry w lit. a) – c) nie dotyczą parametrów nowo wydzielanych działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

**§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, ustala się:**

- 1) pas technologiczny o szerokości 20 m (po 10 m po obu stronach osi linii), dla linii 110 kV, na terenach oznaczonych symbolami **1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.ZŁ, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 1.KDW, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E**; w pasie technologicznym obowiązuje:
  - a) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
  - b) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
  - c) zakaz nasadzania roślinności wysokiej,
  - d) dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) dopuszczenie wykonywania napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na linii 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych, o szerokości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, na terenach oznaczonych symbolami **5.ZP, 2.R, 3.R, 4.R, 2.WS, 2.KDX, 7.E**; w strefach ochrony wałów przeciwpowodziowych obowiązują ustalenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią,

**§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz wykonywania prac ziemnych powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych:
  - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji sanitarnej,
  - b) zagospodarowanie wód opadowych poprzez odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z uwzględnieniem rozwiązań:
    - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
    - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),

- zwiększających retencję,
- c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej nieruchomości w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 7) doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem technologii bezemisyjnych lub paliw i technologii niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz realizowania budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablową podziemną;
- 10) w zakresie telekomunikacji:
  - a) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych,
  - b) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć podziemna;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) nakaz gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na terenie własnej posesji, w wydzielonym miejscu,
  - b) nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:**

- 1) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenów oznaczonych symbolami:
    - **1.MNU** – od ulicy oznaczonej symbolem **1.KDL** (ul. Czarna Droga),
    - **2.MNU, 3.MNU, 6.MNU** – od drogi gminnej znajdującej się poza obszarem objętym planem (ul. Stare Miasto),
    - **4.MNU, 5.MNU** – od ulicy oznaczonej symbolem **2.KDL** (ul. Stare Miasto),
    - **7.MNU** – od drogi gminnej znajdującej się poza obszarem objętym planem (ul. Zawodzie),
  - b) terenów oznaczonych symbolami:
    - **1.R, 2.R** – od ulicy oznaczonej symbolem **4.KDL** (ul. Zimna),
    - **3.R** – od ulicy oznaczonej symbolem **2.KDX**,
    - **4.R** – od ulicy oznaczonej symbolem **1.KDW**,
    - **5.R** – od drogi gminnej znajdującej się poza obszarem objętym planem,
    - **6.R** – od ulicy oznaczonej symbolem **5.KDL** (ul. Wiankowa),
    - **7.R** – od ulicy oznaczonej symbolem **5.KDL** (ul. Wiankowa),
    - **8.R** – od ulic oznaczonych symbolami **5.KDL** (ul. Wiankowa), **6.KDL** (ul. Sobótki),
    - **9.R** – od ulic oznaczonych symbolami **6.KDL** (ul. Sobótki), **7.KDL**, (ul. Lajkonik),
    - **10.R** – od ulicy oznaczonej symbolem **7.KDL**, (ul. Lajkonik),
    - **11.R** – od drogi gminnej znajdującej się poza obszarem objętym planem (ul. Lajkonika),
  - c) terenów oznaczonych symbolami:

- **1.ZP** – od ulicy oznaczonej symbolem **1.KDL**, (ul. Czarna Droga),
- **2.ZP, 3.ZP** – od ulicy oznaczonej symbolem **1.KDG**, (ul. Szlak Bursztynowy),
- **4.ZP, 5.ZP** – od ulicy oznaczonej symbolem **3.KDL** (ul. Zawodzie),
- **6.ZP** – od ulicy oznaczonej symbolem **1.KDX** (ul. Wał Piastowski),

d) terenów oznaczonych symbolami:

- **1.ZŁ** – od terenu oznaczonego symbolem **11.R**,

e) terenów oznaczonych symbolami:

- **1.E** - od ulicy oznaczonej symbolem **1.KDL** (ul. Czarna Droga),
- **2.E** – od terenu oznaczonego symbolem **2.ZP**,
- **3.E** – od ulicy oznaczonej symbolem **1.KDG** (ul. Szlak Bursztynowy),
- **4.E** – od terenu oznaczonego symbolem **2.MNU**,
- **5.E** – od terenu oznaczonego symbolem **6.MNU**,
- **6.E, 7.E** – od terenu oznaczonego symbolem **5.ZP**,
- **8.E** – od terenu oznaczonego symbolem **2.R**,
- **9.E** – od terenu oznaczonego symbolem **4.R**,
- **10.E, 11.E** – od terenu oznaczonego symbolem **9.R**,
- **12.E, 13.E, 14.E** – od terenu oznaczonego symbolem **11.R**,

2) dopuszczenie lokalizacji tras rowerowych we wszystkich terenach komunikacji;

3) zakaz lokalizowania miejsc postojowych na terenach oznaczonych symbolami **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 12.R, 1.ZŁ, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS**;

4) minimalną liczbę miejsc postojowych – nie występuje potrzeba określenia;

5) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia;

6) nakaz realizacji miejsc postojowych jako naziemne,

**§ 17.** W zakresie **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: nie występuje potrzeba określenia.

**§ 18.** W zakresie **stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla całego obszaru planu w wysokości 0,1%.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 19. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami **3.MNU, 4.MNU, 5.MNU**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się istniejącą zabudowę jednorodzinną i istniejącą zabudowę budynkami o funkcji usług nieuciążliwych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości, obsługi administracyjnej oraz innych rodzajów usług, służących zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa i indywidualnych odbiorców.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zachowania minimum 30 % powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.



**§ 20. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami **1.MNU, 2.MNU, 6.MNU, 7.MNU**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację elementów zagospodarowania bezpośrednio związanych z terenem zabudowy jednorodzinnej i zabudowy o funkcji usług nieuciążliwych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości oraz innych rodzajów usług, służących zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa i indywidualnych odbiorców;

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zachowania minimum 30 % powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

**§ 21. 1.** Wyznacza się tereny rolne, oznaczone symbolami literowymi **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 12.R**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny rolnicze.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

**§ 22. 1.** Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się parki, ogrody, urządzone ciągi piesze.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

**§ 23. 1.** Wyznacza się teren zieleni niskiej, oznaczony symbolem literowym **1.ZŁ**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się teren zieleni niskiej nieurządzonej, użytki zielone, tereny otwarte, łąki.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

**§ 24. 1.** Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się rzeki, rowy melioracyjne.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację przepustów i przejazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki wodnej.

**§ 25. 1.** Wyznacza się teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem **1.KDG**

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się drogi publiczne klasy głównej.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 40,0 m;
- 2) przekrój o dwóch pasach ruchu z obustronnymi chodnikami;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 4) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem **1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się drogi publiczne klasy lokalnej.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 12,0 m;
- 2) przekrój o dwóch pasach ruchu z obustronnymi chodnikami;
- 3) dopuszczenie lokalizowania miejsc parkingowych;
- 4) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **1.KDW**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się drogi wewnętrzne.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 5,0 m;
- 2) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone symbolem **1.KDX, 2.KDX**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się ciągi pieszo - jezdne.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 5,0 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych;
- 3) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolem **1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane związane z elektroenergetyką.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **1.E**:
  - a) nakaz zachowania minimum 30 % powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
  - b) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 0,4,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy – 49 m;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami **2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E**;

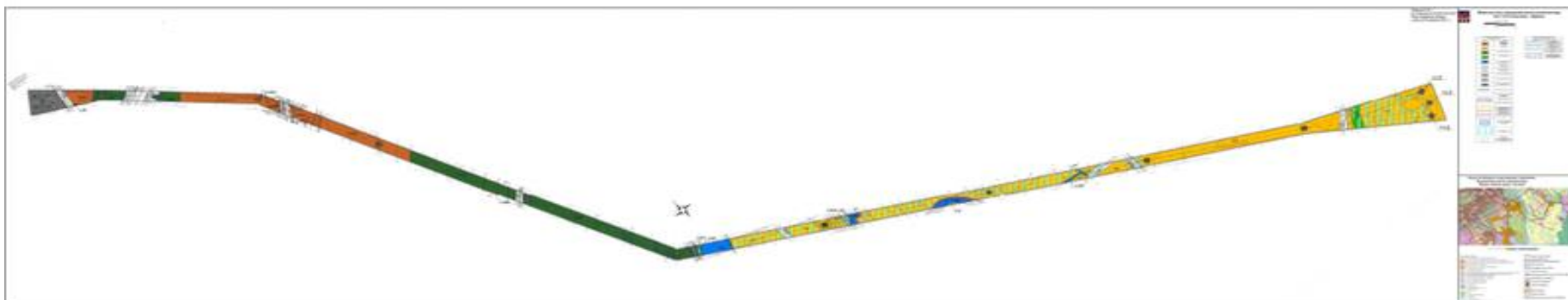
### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 31. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

Przewodniczący Rady  
(-) Andrzej Plichta



**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XLIII/533/2017  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2017 R.  
PLAN SPORZĄDZIŁ  
PREZYDENT KALISZA**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
LINII 110 KV ZAWODZIE – RAJSKÓW”**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami) przedkłada się Radzie Miejskiej Kalisza listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
<b>Brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu</b>				

<b>ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLIII/533/2017 RADY MIEJSKIEJ KALISZA Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2017 R.</b>
<b>PLAN SPORZĄDZIŁ PREZYDENT KALISZA</b>

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO LINII 110 KV ZAWODZIE – RAJSKÓW”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami) Rada Miejska Kalisza określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zmianami) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

**1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**

- a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową,
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych,
- c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

**2. Sposób realizacji inwestycji:**

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego linii 110 kv Zawodzie – Rajsków,

odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza.

- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

### **3. Zasady finansowania:**

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego.

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesje oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.