



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 2 sierpnia 2017 r.

Poz. 5338

### UCHWAŁA NR XL/303/2017 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 31 lipca 2017 r.

#### **w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej w Chodzieży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 11, 13, 25, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r. poz. 820) **Rada Miejska w Chodzieży uchwala**, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami tworzącymi zasób nieruchomości Gminy Miejskiej w Chodzieży.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miejską w Chodzieży,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Chodzieży,
- 3) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Chodzieży,
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r. poz. 820),
- 5) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1829).

**§ 2.** Gospodarowanie nieruchomościami powinno być prowadzone w związku z realizacją zadań własnych gminy, w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

**§ 3.** W przypadkach niewymienionych w uchwale Burmistrz może nabywać, zbywać, obciążać, wydzierżawiać, wynajmować nieruchomości po uzyskaniu zgody Rady.

**§ 4.** Burmistrz może zbywać nieruchomości stanowiące własność Gminy bez zgody Rady:

- 1) jeżeli lokal mieszkalny lub nieruchomość lokalowa w danym budynku przeznaczona na cele mieszkaniowe jest sprzedawana najemcy na zasadach określonych przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami pod warunkiem, że co najmniej jedna nieruchomość lokalowa stanowi już własność inną niż Gminy Miejskiej w Chodzieży;
- 2) użytkownikowi wieczystemu na zasadach określonych przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5.** Burmistrz uprawniony jest do ustanawiania bez zgody Rady ograniczonych praw rzeczowych na komunalnych nieruchomościach gruntowych w zakresie:

- 1) odpłatnego użytkownika nieruchomości w celu zapewnienia przejazdu i przejścia do nieruchomości, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej, a nie ma możliwości ustanowienia służebności gruntowej;

- 2) odpłatnego obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi w celu zapewnienia przejazdu i przejścia do nieruchomości, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej;
- 3) odpłatnego obciążania nieruchomości służebnościami przesyłu lub umieszczenia urządzeń i sieci w gruncie w celu umożliwienia budowy i utrzymania urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych.

§ 6. Burmistrz może odstąpić od zasady przetargowego trybu zawarcia umowy jeżeli oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem następuje w przypadku wstąpienia w stosunek najmu lokalu lub nieruchomości, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w miejsce najemcy lub uzyskania statusu współnajemcy przez małżonka, byłego małżonka, zstępnych i wstępnych oraz uzyskania statusu współnajemcy przez osoby fizyczne będące współnikami spółki cywilnej, w której współnikiem jest najemca.

§ 7. Wejście w życie niniejszej uchwały nie powoduje obowiązku dostosowania treści umów dotychczas obowiązujących.

**§ 8. Traci moc:**

Uchwała Nr XVIII/147/08 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad prowadzenia przez Burmistrza Miasta Chodzieży gospodarki majątkiem Gminy Miejskiej w Chodzieży w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 42 z 2008 r. poz. 869) zmieniona:

Uchwałą Nr XXIX/236/08 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 27 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 257 z 2008 r. poz. 4703),

Uchwałą Nr XVII/137/2012 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 8 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r. poz. 1384),

Uchwałą Nr LI/454/2014 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 30 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 5537).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

(-) Mirosława Kutnik