



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 czerwca 2017 r.

Poz. 4449

UCHWAŁA NR XXXVIII/404/17 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Gen. Grota Roweckiego w Rawiczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XVII/157/2016 z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Gen. Grota Roweckiego w Rawiczu, Rada Miejska Gminy Rawicz, uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Gen. Grota Roweckiego w Rawiczu – zwany dalej planem, zgodnie ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną ustaloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz”, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr XXVI/265/16 z dnia 11.07.2016 r.

2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym miasta Rawicz, gmina Rawicz, powiat rawicki, województwo wielkopolskie; w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Gen. Grota Roweckiego w Rawiczu”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Rawicz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Rawicz o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie);
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować się frontowe ściany budynków od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, czyli sumę powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych i podziemnych do powierzchni działki budowlanej;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie przekracza standardów jakości środowiska poza granicami działki budowlanej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie linii;
- 5) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą, symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 6) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) strefa ochrony archeologicznej.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U,
- 2) tereny usług ochrony zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UZ, 2 UZ, 3UZ, 4UZ,
- 3) teren usług oświaty i ochrony zdrowia, oznaczony na rysunku planu symbolem UO/UZ,
- 4) teren usług, usług ochrony zdrowia, oznaczony na rysunku planu symbolem U/UZ;
- 5) tereny usług ochrony zdrowia, usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UZ/US, 2UZ/US;
- 6) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW;
- 8) teren urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. ustala się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, przebudowę bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

2. dopuszcza się:

- 1) umieszczanie szyldów o powierzchni nie większej niż 4,0 m² i tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 6 m² wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach;
- 2) lokalizację nowych nasadzeń w formie szpalerów zadrzewień w ciągach komunikacyjnych;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchni;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3. zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych wyłącznie na czas budowy;
- 2) budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi;
- 2) zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stosowanie urządzeń grzewczych przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii;
- 4) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:
 - a) MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - b) UZ, UZ/US, U/UZ – w przypadku lokalizacji na tych terenach szpitali lub domów opieki społecznej - jak dla terenów szpitali w miastach, terenów domów opieki społecznej;
 - c) UO/UZ – jak dla terenów ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu;
- 2) ochronę zabytków archeologicznych w granicach strefy ochrony archeologicznej zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku działań powodujących naruszenie struktury gruntu;

2. W zakresie dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym obszaru objętego planem.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwa działalność usługowa;
- 3) lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego lub usługowego na każdej działce budowlanej, przy czym w budynku mieszkalno - usługowym powierzchnia lokalu usługowego nie może przekraczać 60% powierzchni użytkowej budynku;
 - b) urządzeń budowlanych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo – garażowych, gospodarczych lub garażowych;
- 5) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych lub usługowych nie większą niż 17,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - b) dla budynków gospodarczo – garażowych, gospodarczych lub garażowych nie większą niż 7,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 5,0 m;
 - 6) dachy strome dwu lub wielospadowe, kryte dachówką o kącie nachylenia do 30 do 45°;
 - 7) dopuszczenie dachów płaskich i jednospadowych dla budynków gospodarczo – garażowych, gospodarczych lub garażowych;
 - 8) lokalizację głównej kalenicy budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego równoległe do frontu działki od strony ul. Gen. Grota Roweckiego;
 - 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m²,
 - 10) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,8 do 2,8,
 - 11) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30 % działki budowanej,
 - 12) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 4 stanowiska na działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenów usług ochrony zdrowia, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UZ, 2UZ, 3UZ, 4UZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa związana z usługami ochrony zdrowia;
- 2) lokalizację:
 - a) budynków szpitalnych;
 - b) budynków opiekuńczo - leczniczych;
 - c) administracyjnych;
 - d) socjalnych;
 - e) łączników komunikacyjnych;
 - f) urządzeń budowlanych;
- 3) dopuszczenie:
 - a) realizacji budynków gospodarczo-garażowych, gospodarczych lub garażowych;
 - b) realizacji dojeżdż i dojazdów;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usług ochrony zdrowia nie większą niż 28,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - b) dla budynków gospodarczo – garażowych, gospodarczych lub garażowych nie większą niż 7,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 5) dachy strome dwu lub wielospadowe, kryte dachówką o kącie nachylenia do 30 do 45°;
- 6) dopuszczenie dachów płaskich i jednospadowych o nachyleniu do 15° dla nowego budynku szpitalnego, łączników komunikacyjnych oraz budynków gospodarczo – garażowych, gospodarczych lub garażowych;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 900 m²;
- 8) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,3 do 5,0;
- 9) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10 % działki budowanej;

10) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska na 10 miejsc noclegowych-łóżek oraz minimum 6 miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu usług oświaty i ochrony zdrowia, oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/UZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa związana z usługami oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa związana z usługami zdrowia;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urzędzeń budowlanych;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) realizacji dojazdów;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 25,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 5) dachy strome dwu lub wielospadowe, kryte dachówką o kącie nachylenia do 30 do 55°;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m²;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,9 do 4,0;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20 % działki budowanej;
- 9) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska na 10 miejsc noclegowych - łóżek lub minimum 2 stanowiska na 10 zatrudnionych oraz minimum 4 miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu usług i usług ochrony zdrowia, oznaczonego na rysunku planu symbolem U/UZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: nieuciążliwa działalność usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa związana z usługami ochrony zdrowia;
- 3) lokalizację:
 - a) budynków szpitalnych;
 - b) budynków opiekuńczo - leczniczych;
 - c) administracyjnych;
 - d) socjalnych;
 - e) usługowo - handlowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczo-garażowych, gospodarczych lub garażowych;
 - b) obiektów budowlanych;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 14,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 6) dachy strome dwu lub wielospadowe, kryte dachówką o kącie nachylenia do 25 do 45°;
- 7) dopuszczenie dachów płaskich i jednospadowych o nachyleniu do 15° dla budynków gospodarczo - garażowych, gospodarczych lub garażowych;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m²;
- 9) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 1,8;
- 10) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20 % działki budowanej;

11) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska na 10 zatrudnionych oraz minimum 2 miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenów usług ochrony zdrowia, usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UZ/US, 2UZ/US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa związana z usługami ochrony zdrowia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa sportowo - rekreacyjna;
- 3) lokalizację:
 - a) budynków szpitalnych;
 - b) budynków opiekuńczo - leczniczych;
 - c) administracyjnych;
 - d) socjalnych;
 - e) sportowo - rekreacyjnych;
 - f) hali sportowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 14,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 6) dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 20 do 45°;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 900 m²;
- 8) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 1,7;
- 9) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40 % działki budowanej;
- 10) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska na 10 zatrudnionych oraz minimum 2 miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu w formie zieleni urządzonej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90 % działki budowanej;
- 3) dopuszczenie:
 - a) lokalizację urządzeń wodnych;
 - b) realizację ścieżek pieszo – rowerowych;
 - c) realizację obiektów małej architektury;
 - d) realizację dojazdów i dojść;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy.

7. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW ustala się:

- 1) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) usytuowanie co najmniej jednostronnego chodnika;
- 3) dopuszczenie:
 - a) wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni z zastrzeżeniem pkt 2;
 - b) usytuowania ścieżek rowerowych;
 - c) lokalizacji miejsc postojowych.

8. Dla terenu urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 3) dach płaski;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,5 do 1,0;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 0%.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń w zakresie terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. w zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez drogi wewnętrzne, powiązane z układem komunikacyjnym dróg publicznych gminnych klasy lokalnej, przy czym dostępność do dróg gminnych klasy lokalnej należy zapewnić w oparciu o warunki określone przez zarządcę dróg na podstawie przepisów odrębnych w zakresie dróg publicznych;

2. w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej;

3. w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do komunalnej oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) rozbudowę sieci kanalizacyjnej;

4. w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. W zakresie systemów zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych;

6. w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznych jako kablowych;

7. W zakresie telekomunikacji ustala się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej wg przepisów odrębnych.

§ 14. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15. Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie w wysokości – 1 %.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 17. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr V/58/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 5 marca 2003, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 63 poz. 12012 z dnia 17.04.2003 r.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

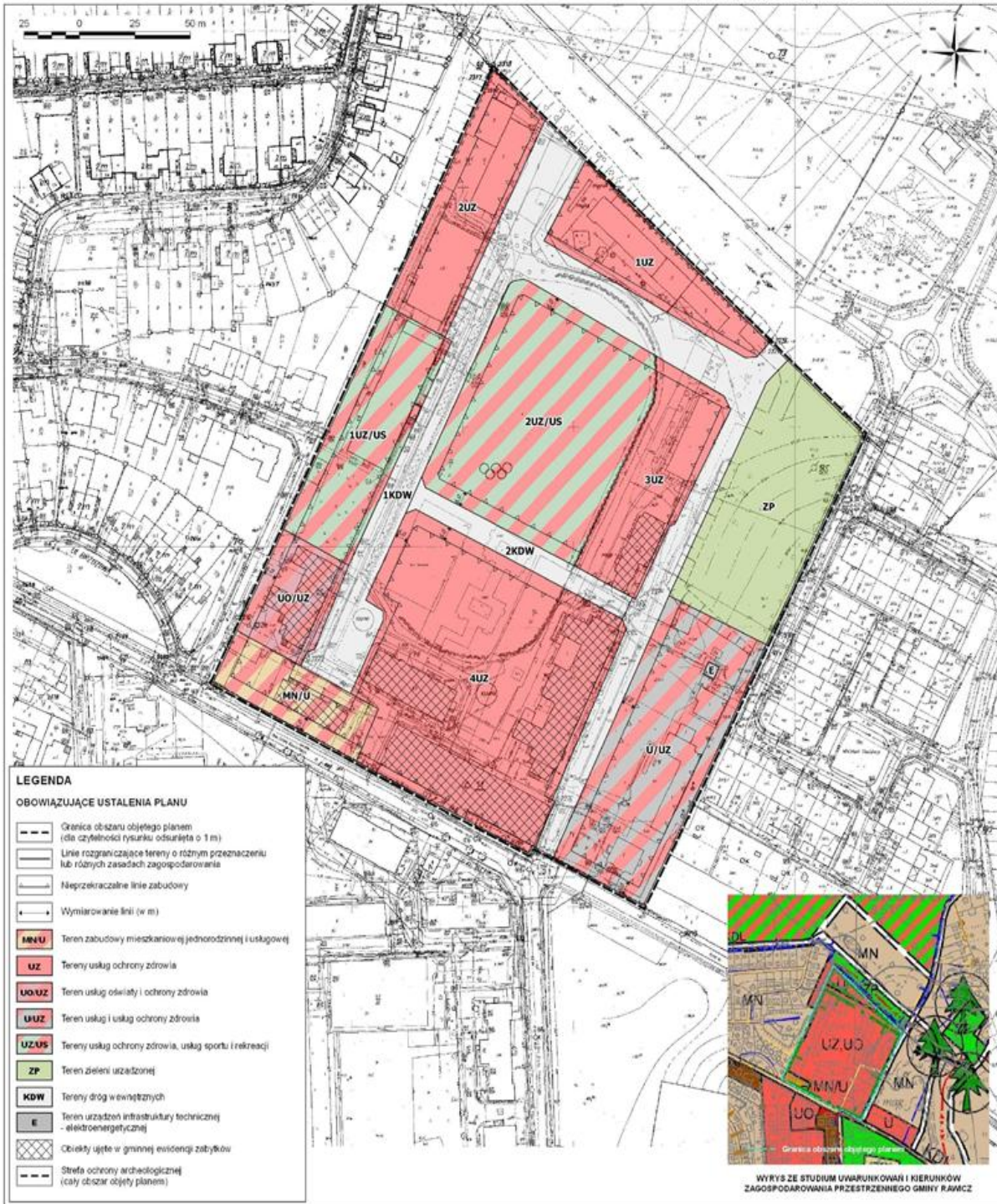
Przewodniczący Rady
(-) Marek Przybylski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/404/17
 Rady Miejskiej Gminy Rawicz
 z dnia 31 maja 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W REJONIE ULICY GEN. GROTA ROWECKIEGO W RAWICZU

SKALA 1 : 1000

Rysunek planu
 Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/404/17
 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 31 maja 2017 roku



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiarowanie linii (w m)
- MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- UZ Tereny usług ochrony zdrowia
- UO/UZ Teren usług oświaty i ochrony zdrowia
- U/UZ Teren usług i usług ochrony zdrowia
- UZ/US Tereny usług ochrony zdrowia, usług sportu i rekreacji
- ZP Teren zieleni urządzonej
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- E Teren urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej
- Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Strefa ochrony archeologicznej (cały obszar objęty planem)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWICZ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/404/17
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 31 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Rawicz o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Gminy Rawicz rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Gen. Grota Roweckiego w Rawiczu , na terenie gminy Rawicz wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 6 kwietnia 2017 r. do 28 kwietnia 2017 r., uwagi można było składać do 15 maja 2017 r.

W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnej uwagi, w związku z tym Rada Miejska Gminy Rawicz odstępuje od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/404/17
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 31 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Rawicz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Rawicz określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) stanowią zadania własne gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) kredytów i pożyczek bankowych,
 - d) innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

§ 4. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

§ 5. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Gen. Grota Roweckiego – nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.