



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 19 czerwca 2017 r.

Poz. 4448

### UCHWAŁA NR XXXVIII/403/17 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 31 maja 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Sarnowa I" w Rawiczu, gmina Rawicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 871), w związku z uchwałą Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 22 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Sarnowa I” w Rawiczu, gmina Rawicz, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/265/2016 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 11 lipca 2016 r., Rada Miejska Gminy Rawicz uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Sarnowa I” w Rawiczu, gmina Rawicz, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony przyrody – ze względu na brak form ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) obowiązujące ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) symbol terenu,
  - d) obowiązujące linie zabudowy,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - f) granica strefy „W” ochrony archeologicznej,
  - g) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 2) obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- a) granica zabytkowego założenia urbanistycznego miasta Sarnowa wpisanego do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym,
  - b) obszar objęty ochroną krajobrazową i widokową, położony w promieniu 1 km od granicy zabytkowego zespołu urbanistycznego,
  - c) obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym;
- 3) oznaczenia informacyjne:
- a) oś linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15 kV,
  - b) granica strefy technicznej od linii elektroenergetycznej,
  - c) powierzchnia terenu w hektarach.

## § 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązująca na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5 m przed linię zabudowy, a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;
- 2) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem.

## § 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
  - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;
- 2) tereny wód – **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) tereny komunikacji:
  - a) **KDD** – teren drogi publicznej dojazdowej,
  - b) **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
  - c) **KK** - teren komunikacji kolejowej.

## Rozdział 2. Ustalenia ogólne

### § 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt. 2;

- 2) wysokość, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków, dla których obowiązuje zachowanie istniejącej wysokości;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
  - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - b) blaszanych i metalowych garaży i budynków gospodarczych;
- 4) ustalenia dotyczące kolorystyki budynków:
  - a) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych,
  - b) kolorystyka elewacji harmonizująca z otoczeniem, zbliżona do tradycyjnych, lokalnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła;
- 5) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
  - a) dopuszcza się lokalizację:
    - obiektów małej architektury,
    - szyldów,
  - b) dla szyldów umieszczanych w strefie wejściowej budynku obowiązuje:
    - zgrupowanie w pionie lub poziomie, oraz jednakowe tło i wymiary,
    - łączna powierzchnia szyldów nie większa niż 5% powierzchni elewacji,
  - c) dopuszcza się nośniki reklamowe wyłącznie na elewacjach budynków,
  - d) łączna powierzchnia nośników reklamowych nie większa niż 10% powierzchni elewacji,
  - e) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych obowiązuje:
    - maksymalna wysokość 1,6 m,
    - zakaz lokalizacji ogrodzeń z betonowych: prefabrykatów, przęsł,
  - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla budynków infrastruktury technicznej:
    - maksymalna wysokość budynków – nie większa niż 5 m,
    - geometria dachu – dachy wielospadowe o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci do 45° lub dachy płaskie.

#### **§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:**

- 1) tereny oznaczone symbolami **MN** kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolami **MN/U** kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, jako tereny mieszkaniowo - usługowe;
- 3) dla ochrony istniejącego krajobrazu kulturowego ustala się:
  - a) wymóg podporządkowania nowego zainwestowania istniejącym już typom zabudowy,
  - b) zachowanie i ochronę terenów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, historycznych układów przestrzennych miejscowości i ich poszczególnych elementów, kompozycji wnętrza urbanistycznych oraz obiektów o zachowanych historycznych walorach architektonicznych.

#### **§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się:
  - a) w granicach zabytkowego założenia urbanistycznego miasta Sarnowa wpisanego do rejestru zabytków, decyzja KL-5346/2886 z dnia 3 września 1986 r. ,nr rejestru 1007/A,

- b) w obszarze objętym ochroną krajobrazową i widokową, położonym w promieniu 1 km od granicy zabytkowego zespołu urbanistycznego - wyznaczonym na mocy decyzji KL-5346/2886 z dnia 3 września 1986 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków;
- 2) na obszarze objętym planem znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków – wiatrak – koźlak z XIX w., decyzja 305/Wlkp/A z dnia 26 maja 1988 r., nr rejestru 1110/A, wskazany na rysunku planu;
- 3) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu – południowa pierzeja ulicy Stodołowej, zabudowana ciągami murowanych stodoł, dla których przedmiotem ochrony są:
  - a) układ urbanistyczny - ciąg budynków stodoł,
  - b) bryła budynków,
  - c) kształt i geometria dachu,
  - d) rozwiązania architektoniczne elewacji,
  - e) tradycyjny materiał wykończeniowy - nieotynkowana cegła,
  - f) historyczne detale architektoniczne, z wymogiem odtworzenia w przypadku ich zniszczenia;
- 4) wyznacza się strefę „W” ochrony archeologicznej, zgodnej z założeniem planu. Obszar ten jest równoznaczny z obszarem objętym wojewódzką ewidencją zabytków (a tym samym gminną ewidencją zabytków).

**§ 7. Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) następujące tereny ustala się jako przestrzeń publiczną:
  - a) teren drogi dojazdowej **KDD**,
  - b) tereny dróg wewnętrznych **KDW**;
- 3) dla terenów wymienionych w pkt 2 obowiązują wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

**§ 8. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** – część terenów znajduje się w strefie technicznej od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 10,00 m (po 5,00 m od osi linii), w obrębie której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
  - a) 600 m<sup>2</sup> dla terenów MN,
  - b) 500 m<sup>2</sup> dla terenu MN/U,
  - c) 2 m<sup>2</sup> dla infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
  - a) 20 m dla terenów MN,
  - b) 10 m dla terenu MN/U,
  - c) 1 m dla infrastruktury technicznej;
- 4) kąt położenia granicy bocznej działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 45° do 135°.

**§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:**

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się :
  - a) droga publiczna dojazdowa (**KDD**),
  - b) drogi wewnętrzne (**KDW**);
- 2) dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 3) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe, w tym garaż, na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
    - dla zabudowy usługowej – 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 3, należy sytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

**§ 11. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i likwidację istniejącej oraz planowanej infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty z nimi związane na wszystkich terenach;
- 3) sieci infrastruktury technicznej obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują:
  - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
  - b) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązują:
  - a) rozdzielczy system odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych,
  - b) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują:
  - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej,
  - b) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów utwardzonych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują:
  - a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązują:
  - a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
  - b) wymóg stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, a także energii elektrycznej, słonecznej i geotermalnej lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania oraz wysokosprawnych urządzeń opalanych paliwem stałym;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

- b) budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od potrzeb, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe,
  - c) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 10) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązuje:
- a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej stosownie do potrzeb,
  - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego;
- 11) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje:
- a) stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego,
  - b) sytuowanie miejsc gromadzenia odpadów na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 12. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: **KDD, KK**, a także **1.KDW, 2.KDW** w zakresie realizacji przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. **Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości:** Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 30% na terenach: **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, MN/U, 1.KDW, 2.KDW**;
- 2) 15% na terenach: **KDD, 1.WS, 2.WS, 3.WS, KK**.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu w przypadku ich rozbiórki, obowiązuje wymóg odtworzenia historycznej pierzei budynkami gospodarczymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległościach:
    - dla terenów **1.MN, 2.MN** do 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
    - dla terenu **4.MN** od 4 m do 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
    - dla terenu **6.MN** - 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
    - dla terenu **7.MN** od 4,5 m do 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
    - dla terenu **9.MN** od 4 m do 6,5 m od linii rozgraniczającej terenu,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległościach:
    - dla terenów **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 8.MN** - 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
    - dla terenów **5.MN, 6.MN** od 5 m do 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
    - dla terenu **7.MN** od 3 m do 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
    - dla terenu **9.MN** od 4 m do 18 m od linii rozgraniczającej terenu,
  - c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie większa niż 10 m,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków:

- mieszkalnych - nie większa niż 2,
  - gospodarczych - nie większa niż 1,
- e) intensywność zabudowy:
- minimalna – 0,1,
  - maksymalna - 0,4,
- f) geometria dachu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
- g) pokrycie dachowe w kolorze czerwonym z naturalnej dachówki ceramicznej,
- h) ustalenia, o których mowa w lit. c, d, f nie dotyczą istniejących budynków oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dla których dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów zabudowy i geometrii dachu,
- i) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- j) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa usługowa z zakresu: oświaty, turystyki, gastronomii;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległościach od 4 m do 5,5 m od linii rozgraniczającej terenu,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległościach od 5 m do 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
  - c) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie większa niż 10 m,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków - nie większa niż 2,
  - e) intensywność zabudowy:
    - minimalna – 0,1,
    - maksymalna – 0,4,
  - f) geometria dachu - dachy dwuspadowe o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
  - g) pokrycie dachowe w kolorze czerwonym z naturalnej dachówki ceramicznej,
  - h) ustalenia, o których mowa w lit. c, d, f nie dotyczą istniejących budynków, dla których dopuszcza się zachowanie istniejących wskaźników zabudowy i geometrii dachu,
  - i) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - j) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.WS**, **2.WS**, **3.WS**, obowiązują następujące ustalenia - przeznaczenie terenu - wody powierzchniowe śródlądowe (rów melioracyjny).

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) szerokość jezdni - nie mniejsza niż 5 m,
- d) chodniki - co najmniej jednostronne.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDW**, **2.KDW** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem lit. b:
    - **1.KDW** – 10 m,
    - **2.KDW** – od 6,5 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika,
  - d) szerokość jezdni - nie mniejsza niż 5 m.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – komunikacja kolejowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zachowanie istniejącej infrastruktury i urządzeń kolejowych,
  - b) zakazuje się wznoszenia obiektów innych niż wymienione w przepisach odrębnych dotyczących transportu kolejowego.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

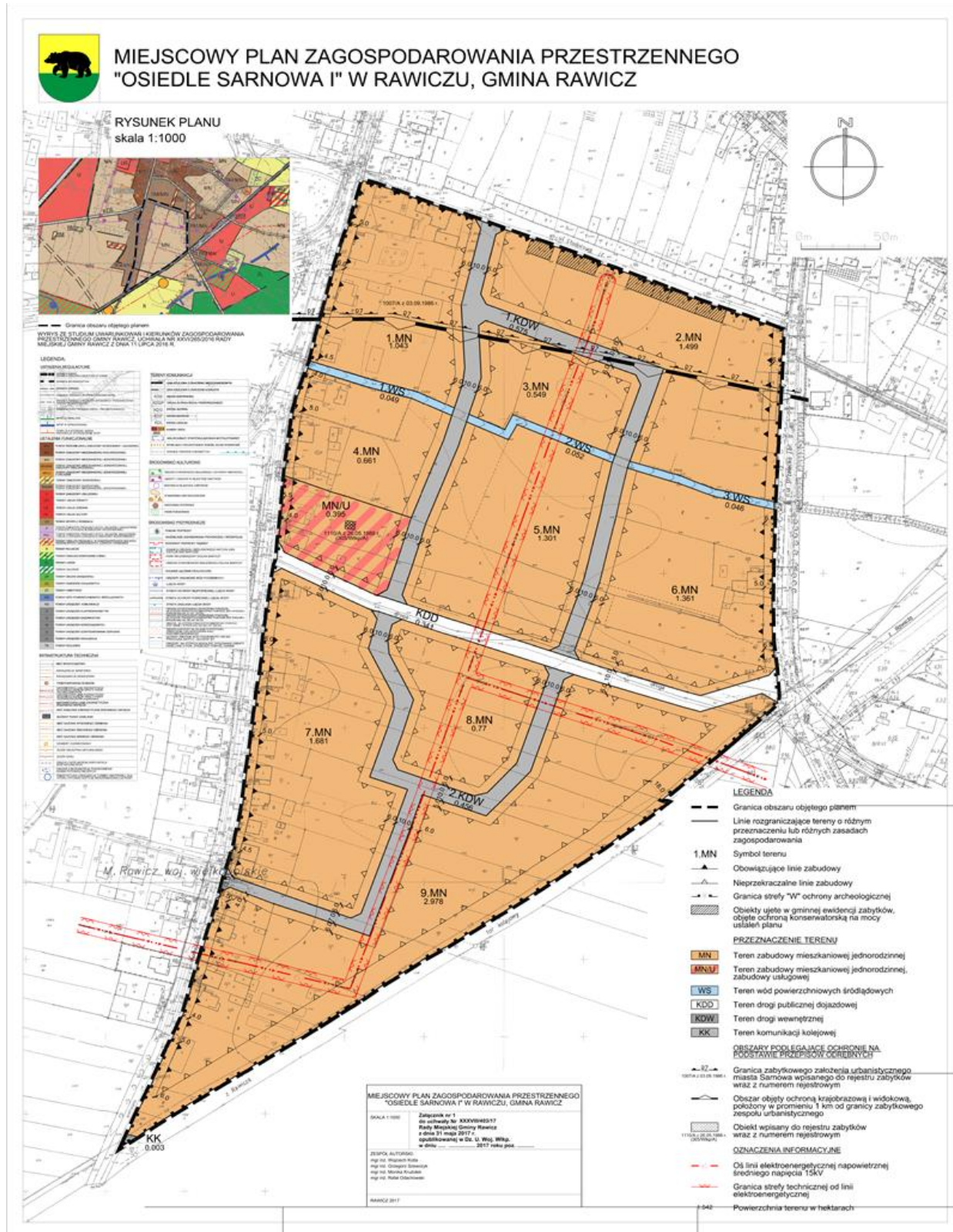
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Marek Przybylski



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/403/17  
 Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
 z dnia 31 maja 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/403/17  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
z dnia 31 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Sarnowa I” nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/403/17  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
z dnia 31 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1. W obszarze objętym Planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.