



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 2 grudnia 2016 r.

Poz. 7471

### UCHWAŁA NR XXV/149/2016 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 24 listopada 2016 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów:

- 1) służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających);
- 2) służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości

**§ 2.** Wyraża się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów zgodę na obciążenie nieruchomości Miasta i Gminy Ostrzeszów służebnościami przesyłu oraz służebnościami gruntowymi z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) służebność przesyłu ustala się na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowej nieruchomości;
- 2) służebność przesyłu może być ustanowiona jeżeli jest to niezbędne gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione;
- 3) obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku nie może być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Miasta i Gminy Ostrzeszów;
- 4) służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości;
- 5) służebność gruntowa nie może powodować utraty możliwości zagospodarowania nieruchomości gminnej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego;
- 6) służebność gruntowa może być ustanowiona, w szczególności jeżeli nie ma innej możliwości zapewnienia przejazdu czy przechodu do nieruchomości władającej.

**§ 3.** Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.) oraz dróg wewnętrznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Ostrzeszów  
(-) Edward Skrzypek