



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 7 listopada 2016 r.

Poz. 6643

### UCHWAŁA NR XVII/153/16 RADY GMINY WIERZBINEK

z dnia 25 października 2016 r.

#### **w sprawie zwolnień budynków z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z tytułu realizacji inwestycji na terenie Gminy Wierzbinek w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2016r., poz.446 z póź.zm. ), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016, poz.716 z póź.zm.) Rada Gminy Wierzbinek uchwała co następuje:

**§ 1.** Mając na uwadze rozwój przedsiębiorczości na terenie Gminy Wierzbinek wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Wierzbinek, udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości za dany rok kalendarzowy, w okresie od dnia 01 stycznia 2017r. do dnia 31 grudnia 2017r. budynki lub ich części, stanowiące własność lub wieczyste użytkowanie podatnika, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Prawo do zwolnienia dotyczy spełniających poniższe kryteria budynków lub ich części:

- a) nowo wybudowane budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności - jeżeli zostały oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2017r.
- b) co do których na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w § 6 nie istnieją zaległości w płatnościach podatku od nieruchomości wobec gminy Wierzbinek,
- c) nie wykorzystywanych nawet w części dla celów prowadzenia działalności związanej z gospodarką odpadami.

**§ 3. 1.** Zwolnienie dotyczy budynków o powierzchni użytkowej powyżej 25 m<sup>2</sup>.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 polega na zwolnieniu budynków lub ich części z podatku od nieruchomości w wysokości rocznego wymiaru podatku, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2.

3. Każdy budynek lub jego część będąca własnością tego samego przedsiębiorcy podlega zwolnieniu, o którym mowa w § 2, co oznacza, iż powierzchnia poszczególnych budynków nie może zostać sumowana.

**§ 4. 1.** Utrata prawa do zwolnienia następuje w chwili:

- a) wejścia nieruchomości zabudowanej przedmiotowym budynkiem w skład masy upadłościowej
- b) zmiany przedmiotu działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały,
- c) zaprzestania prowadzenia działalności w budynku lub w części budynku objętej dotychczas zwolnieniem z podatku na podstawie niniejszej uchwały,

d) nie wywiązania się z warunków określonych w niniejszej uchwale.

**§ 5. 1.** Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L. 2013 r., nr 352.1).

2. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielana wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty podanej w przepisach unijnych, tj. kwoty € 200.000,00, a w sektorze drogowego transportu towarów € 100.000,00.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi, a prawo do dalszego zwolnienia wygasa.

5. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Wierzbinek o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

6. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia o którym mowa w ust. 4, o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za okres przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę.

**§ 6. 1.** Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale jest złożenie przez podatnika udokumentowanego prawidłowo wypełnionego wniosku w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku wraz z następującymi załącznikami:

- a) deklaracja (DN-1) – w przypadku osób prawnych; informacja na podatek od nieruchomości (IN-1) – w przypadku osób fizycznych, o ile treść ostatniej składanej informacji nie uległa zmianie,
- b) informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007, Nr 168, poz. 1186 ze zm.) – w przypadku osób prawnych; aktualny wydruk z CEIDG – w przypadku osób fizycznych,
- c) dokument potwierdzający prawo własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości przez przedsiębiorcę,
- d) zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego lub inny dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji,
- e) aktualny wypis z rejestru ewidencji gruntów dotyczący nieruchomości objętej zwolnieniem,
- f) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),
- g) oświadczenie (zaświadczenia) o wartości otrzymanej pomocy de minimis oraz oświadczenia (zaświadczenia) o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie udzielonej w roku, w którym podmiot ubiega się o zwolnienie oraz w dwóch poprzedzających latach, wskazując wartość, formę i przeznaczenie otrzymanej pomocy lub oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis – w przypadku gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat kalendarzowych,
- h) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatków wobec budżetu Gminy,
- i) oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej w budynku objętym zwolnieniem.

2. Jeśli prawo do zwolnienia od podatku na warunkach niniejszej uchwały podatnik nabywa w trakcie roku podatkowego, ma ono zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedłożył wszystkie wymagane dokumenty w § 6 ust.1.

3. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na każde żądanie organu udzielającego pomocy do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. Zwolnienie udzielone w oparciu o niniejszą uchwałę podlega przejściu na inny podmiot jako kontynuacja zwolnienia jedynie wówczas, gdy nieprzerwanie od dnia przeniesienia własności lub posiadania nieruchomości, zabudowanej przedmiotowym budynkiem, objętym dotychczasowym zwolnieniem, spełnione są kryteria zwolnienia wskazane w niniejszej uchwale.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbinek.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017r.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
(-) Elżbieta Walicka