



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 15 kwietnia 2015 r.

Poz. 2454

### UCHWAŁA NR IX/58/VII/2015 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 24 marca 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Pawłowickiej w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Pawłowickiej w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.

2. Planem obejmuje się teren, którego granice oznaczono na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Pawłowickiej w Poznaniu”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, zwany dalej „rysunkiem planu”;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;

- 6) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U i 2U;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW<sub>XS</sub>;
- 5) teren infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem § 11 pkt 3;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
  - a) ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. f,
  - b) urządzeń reklamowych, z uwzględnieniem pkt 3 lit. i,
  - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) dojeżdż i dojazdów,
  - b) urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 5 pkt 1 lit. e i § 9 pkt 2,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) kondygnacji podziemnych,
  - e) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5 m,
  - f) ogrodzeń pełnych na terenach 1MN i 2MN, zlokalizowanych wzdłuż północnej linii rozgraniczającej od strony terenów kolei, znajdujących się poza granicami planu, o wysokości nie większej niż 2,5 m,
  - g) tablic informacyjnych,
  - h) szyldów na ogrodzeniach lub elewacjach budynków w układzie równoległym do ogrodzeń lub elewacji, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 0,7 m<sup>2</sup>, przy czym nie więcej niż 2 takie szyldy na działce budowlanej,
  - i) urządzeń reklamowych wyłącznie na terenach 1U i 2U, umieszczonych na elewacjach budynku w układzie równoległym do elewacji, o powierzchni jednego urządzenia reklamowego nie większej niż 7,5 m<sup>2</sup> oraz łącznej powierzchni urządzeń reklamowych na jednej elewacji nie większej niż 3% powierzchni tej elewacji,
  - j) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
  - a) zachowanie istniejącego ukształtowania terenu oraz zbiornika wodnego,
  - b) ochronę istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie,

- c) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,
- d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek lub terenów,
- e) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych;
  - 2) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustala się:
    - a) uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
      - na terenach 1MN i 2MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      - na terenie MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
      - w przypadku lokalizacji szkół, przedszkoli i żłobków – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
      - w przypadku lokalizacji szpitali – jak dla terenów szpitali w miastach,
      - w przypadku lokalizacji domów opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej,
    - b) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
    - c) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach wymagających komfortu akustycznego;
      - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę zabytków archeologicznych w strefie stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji AZP nr 51-26/43, oznaczonego na rysunku planu.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z występowania terenów kolejowych, zlokalizowanych poza granicami planu.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni i chodników, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) dopuszczenie na terenach dróg lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, na działce budowlanej, nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
  - b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - d) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - f) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- g) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - i) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - j) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-i: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, na działce budowlanej, nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,
  - b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych,
  - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
  - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,
  - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
  - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
  - h) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-g: 15 stanowisk postojowych;
- 5) w przypadku lokalizacji usług wymagających przeładunku towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do tego przeładunku, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 3 i 4.

**§ 9.** W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
  - b) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 2) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci:
- a) infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
  - b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

**§ 10.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego, z dopuszczeniem lokalizacji jednego wolno stojącego budynku: garażowego albo gospodarczego, albo gospodarczo-garażowego;
- 2) lokalizację zabudowy w układzie:
  - a) wolno stojącym na terenie 1MN,
  - b) wolno stojącym lub bliźniaczym na terenie 2MN;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
  - a) 10% powierzchni działki budowlanej i powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego nie większą niż 250 m<sup>2</sup> na terenie 1MN,

- b) 20% powierzchni działki budowlanej i powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego nie większą niż 250 m<sup>2</sup> na terenie 2MN;
- 4) powierzchnię zabudowy budynku garażowego lub gospodarczego nie większą niż 50 m<sup>2</sup> ;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż:
  - a) 50% powierzchni działki budowlanej na terenie 1MN,
  - b) 40% powierzchni działki budowlanej na terenie 2MN;
- 6) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż:
  - a) 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne na terenie 1MN,
  - b) 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne na terenie 2MN;
- 7) wysokość budynków garażowych lub gospodarczych nie większą niż:
  - a) 3,5 m w przypadku dachów płaskich,
  - b) 5 m w przypadku dachów stromych;
- 8) intensywność zabudowy nie mniejszą niż:
  - a) 0,02 i nie większą niż 0,2 na terenie 1MN,
  - b) 0,1 i nie większą niż 0,4 na terenie 2MN;
- 9) dla budynków mieszkalnych dachy:
  - a) strome na terenie 1MN,
  - b) płaskie na terenie 2MN;
- 10) dla budynków garażowych lub gospodarczych dachy płaskie lub strome;
- 11) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
  - a) 2300 m<sup>2</sup> na terenie 1MN,
  - b) 500 m<sup>2</sup> na terenie 2MN;
- 12) lokalizację stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z § 8 pkt 3 lit. a;
- 13) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu.

**§ 11.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U:

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację na działce budowlanej nie więcej niż 2 budynków,
  - b) lokalizację na działce budowlanej wolno stojącego budynku: mieszkalnego, usługowego, mieszkalno-usługowego, garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego, z uwzględnieniem lit. a,
  - c) dopuszczenie sytuowania budynku przy granicy działki budowlanej jako zblokowanego z istniejącym budynkiem na sąsiedniej działce budowlanej,
  - d) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej i powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku: mieszkalnego lub usługowego, lub mieszkalno-usługowego nie większą niż 250 m<sup>2</sup> ,
  - e) powierzchnię budynku gospodarczego lub garażowego nie większą niż 50 m<sup>2</sup> ,
  - f) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej,
  - g) wysokość budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
  - h) wysokość budynku garażowego lub gospodarczego nie większą niż:
    - 3,5 m w przypadku dachów płaskich,

- 5 m w przypadku dachów stromych,
- i) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 0,7,
- j) dla budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych dachy strome,
- k) dla budynków garażowych lub gospodarczych dachy płaskie lub strome,
- l) ograniczenie powierzchni sprzedaży, obejmującej również powierzchnię wystawienniczą, do 300 m<sup>2</sup> w budynku,
- m) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>,
- n) lokalizację stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z § 8 pkt 3-5,
- o) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu oraz do przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu poprzez drogę wewnętrzną KDWxs;
  - 2) zakazuje się lokalizacji stacji paliw, myjni, warsztatów samochodowych, blacharni, lakierni;
  - 3) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków, w tym wykraczających poza wyznaczoną linię zabudowy, z możliwością rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ustaleniami pkt 1.

**§ 12.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 2U:

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację na działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku usługowego,
  - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wysokość budynków nie większą niż:
    - 10 m na terenie 1U i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
    - 8 m na terenie 2U i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
  - e) intensywność zabudowy:
    - nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 0,9 na terenie 1U,
    - nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 0,7 na terenie 2U,
  - f) dachy płaskie,
  - g) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
    - 1500 m<sup>2</sup> na terenie 1U,
    - 500 m<sup>2</sup> na terenie 2U,
  - h) lokalizację stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z § 8 pkt 3-5,
  - i) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu oraz do przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu poprzez drogę wewnętrzną KDWxs;
    - 2) zakazuje się lokalizacji stacji paliw, myjni, warsztatów samochodowych, blacharni, lakierni;
    - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej wyłącznie jako wbudowanej w budynek usługowy.

**§ 13.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDWxs ustala się:

- 1) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m oraz co najmniej jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, zamiast pieszo-jezdni;

3) lokalizację placu do zawracania.

**§ 14.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K:

1) ustala się:

- a) lokalizację kanałów: sanitarnego i deszczowego,
- b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu,
- c) zagospodarowanie terenu zielenią trawiastą,
- d) dostęp do przyległej drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicami planu;

2) zakazuje się lokalizacji budynków.

**§ 15.** Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania  
(-) Grzegorz Ganowicz

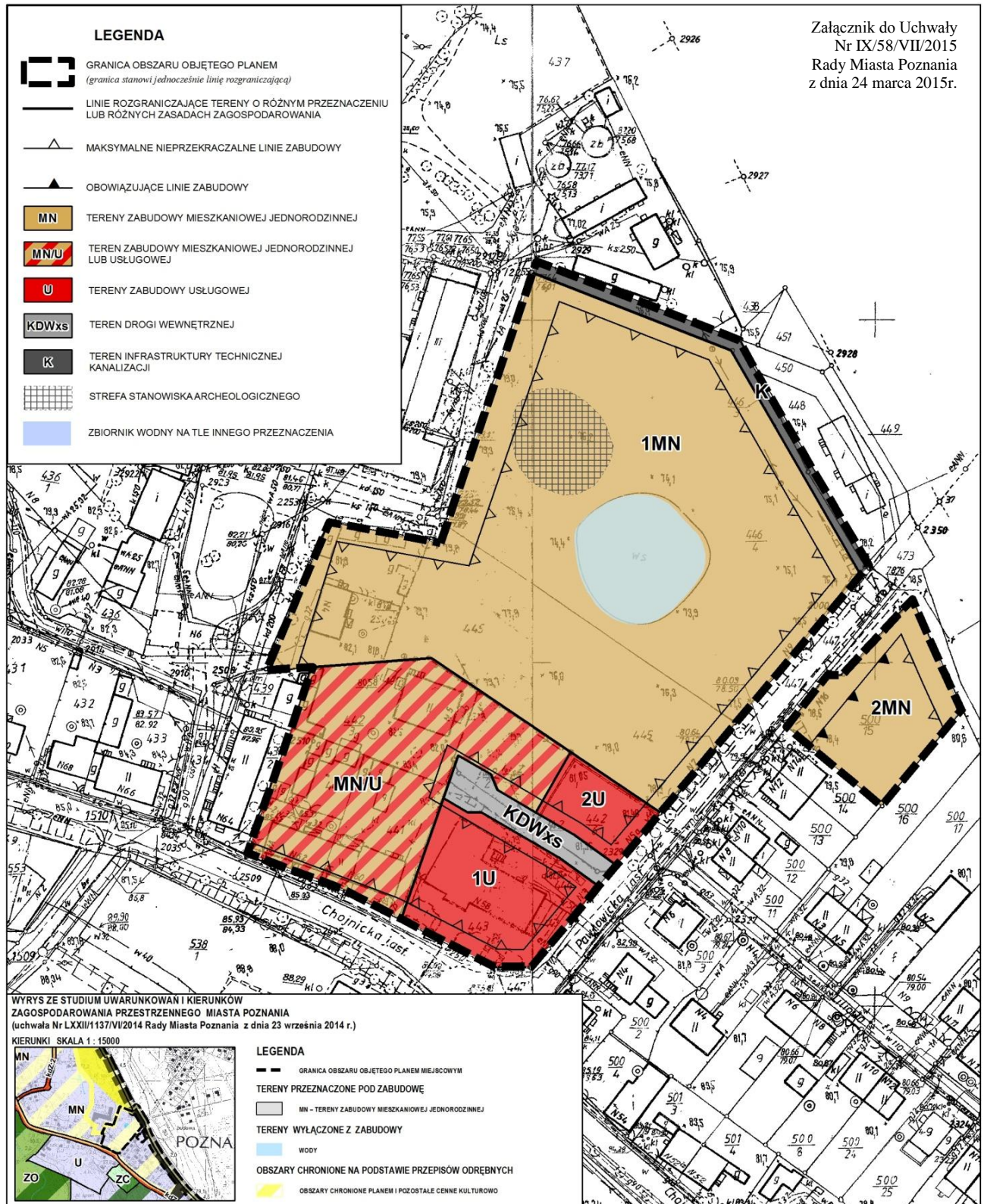


# Załącznik Nr 1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Pawłowickiej w Poznaniu

SKALA 1 : 1000  
1cm - 10m



Załącznik do Uchwały  
Nr IX/58/VII/2015  
Rady Miasta Poznania  
z dnia 24 marca 2015r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/58/VII/2015  
RADY MIASTA POZNANIA  
z dnia 24 marca 2015r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Pawłowickiej w Poznaniu**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Pawłowickiej w Poznaniu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły 2 uwagi, które zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Poznania i wprowadzone do ww. projektu.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/58/VII/2015  
RADY MIASTA POZNANIA  
z dnia 24 marca 2015r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania**  
**przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Pawłowickiej w Poznaniu, inwestycji**  
**z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz**  
**zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

## § 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie mogło odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz