



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 kwietnia 2013 r.

Poz. 3006

UCHWAŁA NR XLVII/725/VI/2013 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 19 marca 2013 r.

zmieniająca uchwałę Nr L/670/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2009-2013.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. poz. 951) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr L/670/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2009-2013, zmienionej uchwałą Nr LVIII/777/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 lipca 2009 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 4. dodaje się pkt 29 o brzmieniu:

"29) "miejscowości pobliskiej" - należy przez to rozumieć miejscowość położoną na terenie powiatu poznańskiego;"

2) w § 2 uchyla się ust. 4;

3) § 3 otrzymuje brzmienie:

"§ 3

1. Z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania Prezydent Miasta Poznania wydziela lokale, które będą przeznaczone na wynajem jako lokale socjalne.

2. Prezydent Miasta Poznania tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń w drodze zarządzenia, wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub w inny sposób.";

4) w § 9 po ust. 6 dodaje się ust. 6a o brzmieniu:

"6a. Najemcy, którzy do dnia 31.12.2008 r. złożyli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego, a następnie na skutek zaległości w płatności czynszu utracili tytuł prawny do lokalu i po spłacie całości zadłużenia zawarli umowę najmu na czas nieoznaczony w trybie określonym w § 15 ust.1 pkt 3 uchwały Nr LXI/841/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (ze zm.), po złożeniu ponownego wniosku zachowują uprawnienia określone w ust. 5.";

5) w § 9 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

"7. Najemca traci uprawnienia określone w ust. 5, 6 i 6a, jeżeli z przyczyn leżących po stronie najemcy nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży lokalu w terminie wyznaczonym przez właściwy organ."

6) w § 9 dodaje się ust. 8 o brzmieniu:

"8. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia, jeśli najemca nie skorzystał z przysługującego prawa pierwszeństwa zakupu zajmowanego mieszkania. Jednocześnie wynajmujący składa ofertę wynajęcia innego lokalu spełniającego warunki, jakim powinien odpowiadać lokal zamienny.";

7) w § 10 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

"7. Czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu nie dotyczą lokali socjalnych oraz tymczasowych pomieszczeń.";

8) uchyla się w całości § 15 i załącznik nr 8.

9) § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18

1. W celu racjonalnego wykorzystywania mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, w szczególności powiększania zasobu lokali socjalnych oraz zwiększenia wpływu na poprawę windykacji należności z tytułu czynszów najmu, Wynajmujący prowadzić będzie program zamiany mieszkań, obejmujący lokale zgłaszane do zamiany przez najemców i właścicieli, lokale w budynkach nowo wybudowanych albo poddanych renowacji oraz wolne lokale mieszkalne, stanowiące własność Miasta Poznania, przeznaczone do zamiany.

2. W ramach programu zamiany mieszkań, o którym mowa w ust. 1, Wynajmujący dokonywać będzie zamiany lokali mieszkalnych, obejmujących w każdym przypadku co najmniej jeden lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania oraz inny, dowolny lokal mieszkalny zgłoszony do zamiany, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach.

3. Złożenie zgłoszenia lokalu do zamiany bądź wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego, nie powoduje powstania roszczenia o dokonanie zamiany.

4. W celu racjonalnego wykorzystywania mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, o którym mowa w ust. 1, Wynajmujący podejmować będzie działania polegające w szczególności na:

1) dokonywaniu zamiany lokali mieszkalnych;

2) zbywaniu udziałów Miasta Poznania w istniejących wspólnotach mieszkaniowych poprzez:

a) oferowanie najemcom lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych, którzy nie wyrażają woli nabycia zajmowanych lokali, lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych;

b) oferowanie najemcom lokali, którym przysługują uprawnienia wynikające z uchwały Nr XLV/532/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 17 października 2000 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, a zajmującym lokale w budynkach, w których sprzedaż nie jest prowadzona, lokali w budynkach w których przewidziana lub prowadzona jest sprzedaż lokali.".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz