DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 marca 2013 r.

Poz. 2423

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2013-03-25 08:52:19

UCHWAŁA NR XLII/291/13
RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 4 lutego 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, rejon ulicy Ks. Kozierowskiego – część B.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na podstawie uchwały Nr VII/58/11 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, rejon ulicy Ks. Kozierowskiego – część B, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo przyjętego uchwałą LVIII/519/02 z dnia 30 września 2002 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, rejon ulicy Ks. Kozierowskiego – część B, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, określa rysunek planu.

3. Integralną część uchwały stanowią:

1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, rejon ulicy Ks. Kozierowskiego – część B, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) budowlach sportowych i rekreacyjnych – należy przez to rozumieć w szczególności boiska sportowe i rekreacyjne, bieżnie, trybuny oraz inne sportowe i rekreacyjne obiekty budowlane, związane z funkcją sportu i rekreacji;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10º z attykami przynajmniej z trzech stron budynku wyprowadzonymi wyżej niż najwyższy punkt połaci dachu;

3) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy o nachyleniu symetrycznych połaci dachowych pod kątem 30-45°;

4) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej zabudowy, oznaczającej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznych obrysach przegród zewnętrznych, wszystkich budynków na działce budowlanej i powierzchni działki budowlanej;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;

6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu;

8) szerokości frontu działki budowlanej – należy przez to rozumieć wymiar działki budowlanej wzdłuż granicy z drogą, z której działka jest obsługiwana;

9) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, w formie płaskich elementów takich jak tablice i panele świetlne, przylegających do elewacji, niebędących reklamami ani tablicami informacyjnymi;

10) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

11) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

12) usługach - należy przez to rozumieć handel, gastronomię, kulturę, oświatę, opiekę zdrowotną i socjalną, obsługę bankową, turystykę, sport, usługi, w tym usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe; budynek usługowy i lokal usługowy to odpowiednio budynek i lokal mieszczące usługi;

13) usługach dla ludności – należy przez to rozumieć drobne usługi takie jak fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, szewskie, rymarskie, turystyki, małą gastronomię itp. o powierzchni użytkowej każdego z lokali usługowych do 200 m2;

14) urządzeniach sportowych i rekreacyjnych - należy przez to rozumieć takie urządzenia jak: place zabaw, place do gier i boiska z nawierzchnią naturalną, ścieżki zdrowia;

15) wysokości budowli sportowych i rekreacyjnych - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym elemencie budowli do wierzchołka tej budowli;

16) wysokości urządzeń sportowych i rekreacyjnych – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym elemencie urządzenia do wierzchołka tego urządzenia;

17) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć kompozycję zieleni składającą się z roślin krzewiastych i drzew o zróżnicowanej wysokości, lokalizowanych malejąco w kierunku źródła hałasu.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Granica obszarów objętych planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów należy uwzględniać łącznie.

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW i 6MW;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW/U i 2MW/U;

3) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem UO;

4) teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/ZP;

5) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;

6) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L;

7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW i 8KDW.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizację:

1) budynków o określonych w planie parametrach, na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obszarach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) budynków wyłącznie równolegle lub prostopadle do nieprzekraczalnych linii zabudowy, za wyjątkiem terenu U/ZP;

3) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi sytuowanymi na terenach;

4) obiektów małej architektury z dowolnych materiałów, o wysokości do 5,0 m i zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

5) tablic informacyjnych;

6) szyldów wyłącznie w kondygnacji parteru;

7) ogrodzeń od strony dróg publicznych i wewnętrznych o wysokości do 1,5 m z zastrzeżeniem ust.2 pkt 1.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się lokalizacji:

1) ogrodzeń betonowych z pełnych i ażurowych przęsłowych elementów prefabrykowanych;

2) reklam, jeśli przepisy szczegółowe nie określają inaczej;

3) reklam emitujących zmienne światło, w szczególności typu LED.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zasady projektowania kolorystyki budynków:

1) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego dla wszystkich ścian budynku;

2) stosowanie nie więcej niż 2 kolorów uzupełniających dla ścian budynków;

3) wprowadzanie kolorów uzupełniających wyłącznie dla:

a) podkreślenia odrębności bryłowej części budynków takich jak: garaże, wiatrołapy, wykusze i przybudówki itp.,

b) podkreślenia detali architektonicznych takich jak: gzymsy, cokoły, pilastry, obramienia okienne i drzwiowe.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) gromadzenie segregowanych odpadów w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej;

2) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi;

3) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;

4) uzupełnienie zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów na terenach komunikacji;

5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

a) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego na terenach 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW;

b) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej na terenach 1MW/U i 2MW/U;

c) jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na terenach UO, 1MW/U i 2MW/U, jeżeli funkcja obiektów będzie tego wymagała.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dopuszcza się:

1) wywóz lub wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie działki budowlanej;

2) lokalizację zbiorników retencyjnych;

3) w celu poprawy komfortu akustycznego i zabezpieczenia przed drganiami na terenach inwestycyjnych graniczących z terenem publicznej drogi lokalnej KD-L:

a) stosowanie zasad akustyki budowlanej w budynkach,

b) stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem;

c) wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się stosowania nawierzchni szczelnych dla ścieżek pieszych i dojść.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej symbolem na rysunku planu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, a w uzasadnionych przypadkach nakaz wstrzymania inwestycji celem przeprowadzenia ratowniczych badan wykopaliskowych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dopuszcza się wydzielanie działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej o dowolnym froncie i powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji, niezależnie od powierzchni działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) powierzchnię działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;

2) szerokość frontów działek budowlanych nie mniejszą niż 30 m za wyjątkiem terenu U/ZP, gdzie ustala się dowolną szerokość frontu działki budowlanej;

3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do granicy pasa drogowego od 80° do 100°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie ograniczeń:

1) generowanych przez istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej;

2) o których mowa w pkt 1, z dopuszczeniem przebudowy, zmiany lokalizacji, bądź likwidacji obiektów przy współdziałaniu z odpowiednim zarządcą sieci;

3) wynikających z lokalizacji strefy ochronnej wyznaczonej przez odległość podstawową dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 w odległości do 16,25 m na każdą stronę od osi gazociągu; ustala się obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia gazociągu wysokiego ciśnienia przy współdziałaniu z zarządcą sieci w miejscu skrzyżowania z terenem 1KDW.

§ 13. 1. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się ich zagospodarowanie na terenie nieruchomości;

2) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku, gdy ścieki te zawierają zanieczyszczenia w ilości przekraczającej normy, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki;

3) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;

4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych z sieci wodociągowej;

5) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

6) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

2. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

1) urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty budowlane z nimi związane;

2) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych z nimi związanych.

§ 14. 1. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) dla terenu drogi publicznej - parametry zgodnie z klasyfikacją i ustaleniami szczegółowymi;

2) dla terenów dróg wewnętrznych - parametry dostosowane do potrzeb obsługi przyległych terenów.

2. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji dopuszcza się lokalizację:

1) zjazdów z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2;

2) miejsc postojowych na terenach dróg wewnętrznych;

3) miejsc postojowych o nawierzchni przepuszczalnej;

4) miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż:

a) 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie; przy czym w bilansie miejsc postojowych mogą być uwzględnione miejsca postojowe realizowane na terenach MW lub MW/U i na terenach dróg wewnętrznych, przylegających odpowiednio do tych terenów,

b) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług i usług dla ludności na terenach UO, MW i MW/U; przy czym w bilansie miejsc postojowych mogą być uwzględnione miejsca postojowe realizowane na terenach UO, MW lub MW/U i na terenach dróg wewnętrznych, przylegających odpowiednio do tych terenów,

c) 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług na terenie U/ZP.

3. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dostęp do działek budowlanych z przyległych dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji zjazdów z drogi KD-L, z wyjątkiem zjazdów na drogi wewnętrzne 1KDW i 8KDW;

3) ustala się zachowanie powiązań elementów pasa drogowego w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz nawiązanie do zewnętrznego układu komunikacyjnego.

4. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji zakazuje się na terenach dróg:

1) budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych;

2) ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty znajdujące się poza terenem dróg.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów, nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW i 6MW ustala się możliwość lokalizacji:

1) wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

2) usług dla ludności w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

3) garaży wyłącznie w bryle budynku mieszkalnego wielorodzinnego;

4) dojść i dojazdów;

5) placów i miejsc postojowych;

6) ścieżek pieszych i rowerowych;

7) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;

8) ogrodzeń ażurowych.

2. Na terenach 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW i 6MW ustala się:

1) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,3;

2) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnię użytkową usług dla ludności – nie większą niż 400 m2 na każdym terenie;

4) powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego - nie większą niż 550 m2;

5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) dachy płaskie;

7) wysokość budynków - nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 11,5 m;

8) wysokość urządzeń sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 5,0 m;

9) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż:

a) 3800 m2 na terenach 1MW, 3MW i 4MW,

b) 8000 m2 na terenach 2MW, 5MW i 6MW.

3. Na terenach 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW i 6MW zakazuje się kondygnacji podziemnych.

§ 18. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/U i 2MW/U ustala się możliwość lokalizacji:

1) wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

2) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach;

3) wolnostojących budynków usługowych;

4) garaży wyłącznie w bryle budynku mieszkalnego wielorodzinnego, mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze lub usługowego;

5) ścieżek pieszych i rowerowych;

6) dojść i dojazdów;

7) placów i miejsc postojowych;

8) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;

9) ogrodzeń ażurowych;

10) reklam w płaszczyźnie elewacji o powierzchni do 2 m², wyłącznie w kondygnacji parteru.

2. Na terenach 1MW/U i 2MW/U ustala się:

1) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,3;

2) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub usługowego - nie większą niż 550 m2; ustalenie nie dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach;

4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość budynków - nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 11,5 m;

6) wysokość urządzeń sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 5,0 m;

7) dachy płaskie;

8) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 3900 m2.

3. Na terenach 1MW/U i 2MW/U zakazuje się kondygnacji podziemnych.

§ 19. 1. Na terenie usług oświaty, oznaczonym na rysunku planu symbolem UO ustala się możliwość lokalizacji:

1) przedszkola;

2) żłobka;

3) dojść i dojazdów;

4) placów i miejsc postojowych;

5) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;

6) ogrodzeń ażurowych;

7) reklam w płaszczyźnie elewacji o powierzchni do 2 m², wyłącznie w kondygnacji parteru.

2. Na terenie UO ustala się:

1) intensywność zabudowy w przedziale od 0,2 do 0,9;

2) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość budynków - nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 11,5 m;

5) wysokość urządzeń sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 5,0 m;

6) dachy płaskie;

7) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 2000 m2.

3. Na terenie UO zakazuje się kondygnacji podziemnych.

§ 20. 1. Na terenie zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku planu symbolem U/ZP ustala się możliwość lokalizacji:

1) budynków usługowych;

2) zieleni urządzonej;

3) budowli sportowych i rekreacyjnych;

4) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;

5) dojść i dojazdów;

6) placów i miejsc postojowych;

7) ogrodzeń ażurowych;

8) reklam w płaszczyźnie elewacji o powierzchni do 2 m², wyłącznie w kondygnacji parteru.

2. Na terenie U/ZP ustala się:

1) intensywność zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,3;

2) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 15% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 50% powierzchni terenu;

4) wysokość budynków - nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 10,0 m;

5) wysokość budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 5,0 m;

6) dachy płaskie lub strome;

7) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 1800 m2.

3. Na terenie U/ZP zakazuje się kondygnacji podziemnych.

§ 21. 1. Na terenie wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonym na rysunku planu symbolem WS, ustala się zachowanie istniejących wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenie WS dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych do obsługi i regulacji przepływu wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 22. 1. Na terenie drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-L dopuszcza się lokalizację:

1) elementów układu drogowego niewymienione ustaleniami planu;

2) ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego.

2. Na terenie KD-L ustala się:

1) jezdnię z dwoma pasami ruchu;

2) dwustronne chodniki z dopuszczeniem zamiany chodnika na ścieżkę pieszo - rowerową po stronie terenu U/ZP.

3. Na terenie KD-L zakazuje się miejsc postojowych.

§ 23. 1. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW i 8KDW dopuszcza się elementy układu drogowego niewymieniane ustaleniami planu.

2. Na terenach 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW i 8KDW ustala się:

1) jezdnię i obustronny chodnik z dopuszczeniem zamiany na ciąg pieszo-jezdny;

2) organizację miejsc postojowych przy zabezpieczeniu wymaganych parametrów chodników;

3) place do zawracania na nieprzelotowych zamknięciach dróg;

4) lokalizację przepustu w miejscu skrzyżowania z istniejącym ciekiem wodnym.

3. Na terenach 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW i 8KDW zakazuje się ogrodzeń.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

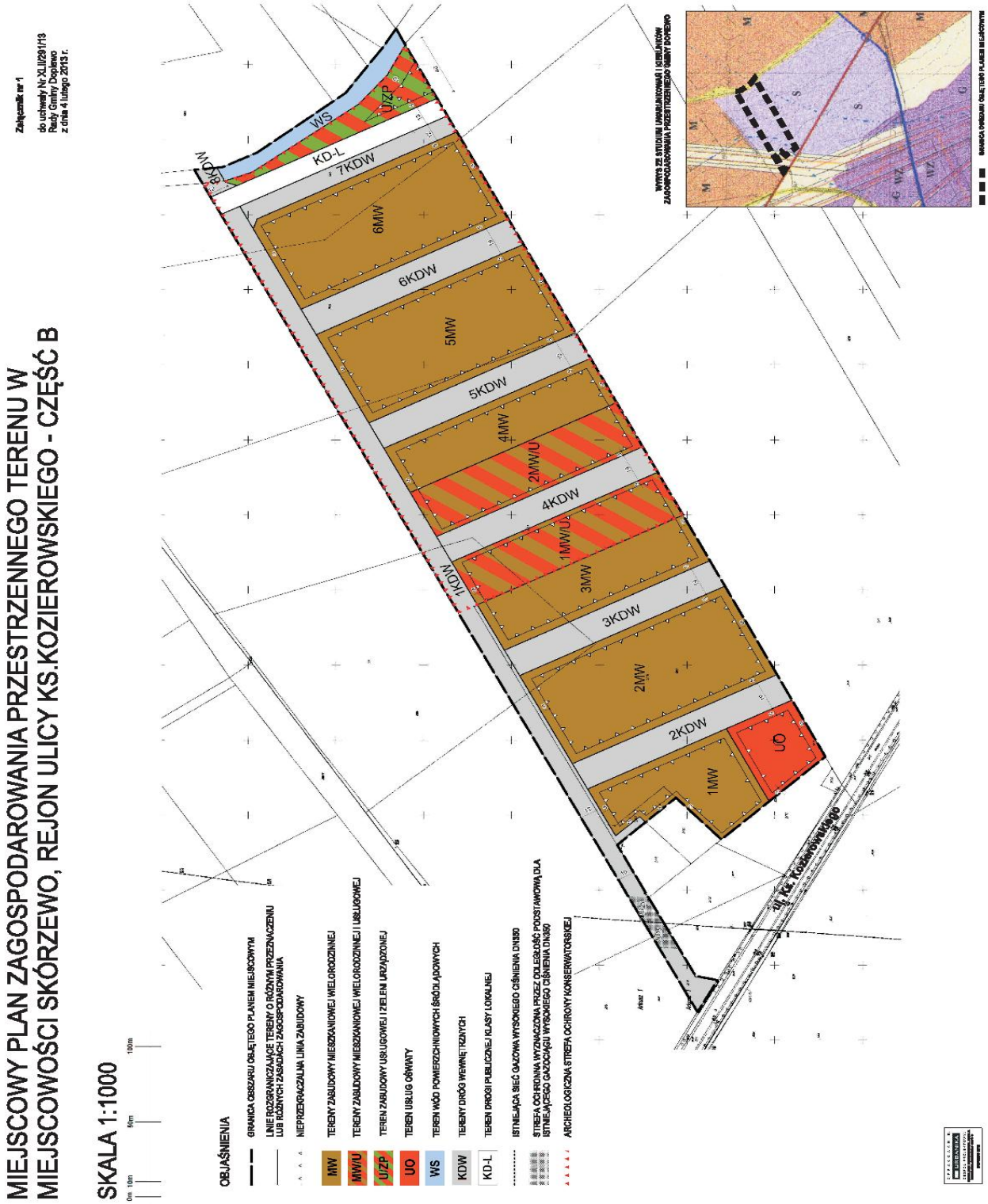
§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

(-) Magda Gąsiorowska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLII/291/13
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 4 lutego 2013 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLII/291/13
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 4 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, rejon ulicy Ks. Kozierowskiego – część B

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

Uwaga zgłoszona przez: Wojciech Szalbierz

treść uwagi: Wpisanie alternatywnej, do obecnie istniejącego systemu dróg, drogi dla mieszkańców rejonu Kozierowskiego B (a także sąsiednich rejonów ul. Kozierowskiego, na których przewidywana jest zabudowa mieszkaniowa) wyprowadzającej ruch z rejonu ul. Kozierowskiego B do ul. Batorowskiej w Skórzewie, z pominięciem ul. Poznańskiej w Skórzewie i ul. Wiejskiej w Dąbrowie.

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Ze względu na niewielki obszar planu nie ma możliwości zaprojektowania na jego obszarze nowego, alternatywnego dla istniejących i projektowanych w dokumencie, połączenia komunikacyjnego wyprowadzającego ruch z rejonu ulicy Kozierowskiego.
Ponadto projekt planu w zakresie komunikacji jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, które nie przewiduje lokalizacji na terenie planu kolejnych, istotnych dla układu komunikacyjnego gminy, połączeń alternatywnych.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLII/291/13
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 4 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, rejon ulicy Ks. Kozierowskiego – część B, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

§1.1 Określa się sposób i zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej, gazowej i cieplnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
3) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska;
4) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie narusza ustaleń planu.

2. Określa się terminy i zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:

1) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
2) uzyskiwanie tytułów prawnych do nieruchomości przeznaczonych w planie na cele związane z zadaniami własnymi gminy następować będzie na bieżąco, zgodnie z potrzebami.

3. Określa się zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:

1) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w tym udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości;
2) dopuszcza się współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,
c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
d) kredytów i pożyczek bankowych,
e) innych środków zewnętrznych;

3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i cieplnej realizowane i finansowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo energetyczne);
4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy docelowej kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej realizowane będzie zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami;
5) zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.