



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 stycznia 2012 r.

Poz. 330

UCHWAŁA NR XXII/275/VI/2011 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 6 grudnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul.: abpa W. Dymka i Szwajcarskiej w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" - uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. abpa W. Dymka i Szwajcarskiej w Poznaniu, zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. abpa W. Dymka i Szwajcarskiej w Poznaniu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) akcencie architektonicznym - należy przez to rozumieć element budynku wyróżniający się w otoczeniu formą i wysokością, w tym wykusz lub wieżyczkę, podkreślający kompozycję urbanistyczną i ułatwiający orientację w terenie;
- 2) akcencie urbanistycznym - należy przez to rozumieć budynek lub część budynku, wyróżniające się w otoczeniu formą architektoniczną i wysokością;

- 3) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 15°;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 5) przejściu bramowym - należy przez to rozumieć wydzielone w parterze budynku przejście łączące przestrzeń publiczną z wnętrzem kwartału zabudowy;
- 6) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej lub przyrodniczej;
- 8) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 9) zwartej pierzei zabudowy - należy przez to rozumieć zabudowę lokalizowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, stanowiącą zwarty ciąg elewacji budynku lub budynków przy ulicy bądź placu.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW i 2MW;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U i 4U;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-G, 1KD-L, 2KD-L i KD-Dx;
- 4) tereny kolejowe – bocznice kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1kk i 2kk;
- 5) teren drogi wewnętrznej – parkingu oraz infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDWpp/IT.

§ 4. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW i 2MW, obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację wolno stojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) nakaz wykształcenia zwartej pierzei zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację przejść bramowych i akcentów architektonicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) lokalizację dróg pieszych na terenie 1MW i 2MW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) nakaz lokalizacji na terenie 1MW przejść bramowych, w przypadku sytuowania budynków nad pokazanymi na rysunku planu drogami pieszymi;
- 6) dachy płaskie;
- 7) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług wyłącznie w parterach budynków,
 - b) przed linią zabudowy: wykuszy, balkonów, schodów i pochylni, wysuniętych na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - c) kondygnacji podziemnych w granicach terenów poza liniami zabudowy, z wyłączeniem oznaczonych na rysunku planu stref zieleni wysokiej na terenie 2MW,
 - d) urządzeń budowlanych, dojsć i dojazdów oraz obiektów małej architektury,
 - e) dróg wewnętrznych,
 - f) tablic informacyjnych oraz szyldów,

- g) urządzeń reklamowych na elewacjach budynków w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych i detali architektonicznych,
- h) stacji transformatorowych, wyłącznie wbudowanych w budynki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) sieci infrastruktury technicznej;
 - 8) zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
 - b) teatrów, kin, sal konferencyjnych i widowiskowych, szpitali i hoteli,
 - c) budynków gospodarczych i garaży naziemnych,
 - d) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z organizacją placów zabaw i boisk,
 - e) wolno stojących urządzeń reklamowych,
 - f) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 9) dla budynków lokalizowanych w zwartej pierzei zabudowy jednakowe: wysokości zabudowy, poziomy gzymsów oraz materiały wykończeniowe.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji usług negatywnie oddziałujących na środowisko;
- 2) ochronę istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 4) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 10) nakaz uzyskania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 13, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zakaz stosowania w budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

4. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla każdej działki budowlanej ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40%;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków lokalizowanych w zwartej pierzei zabudowy od 17 do 20 m, jednak nie więcej niż 6 kondygnacji naziemnych, przy czym 6 kondygnacja wycofana nie mniej niż 1,5 m względem linii zabudowy,
 - b) dla pozostałych budynków od 12 do 17 m, jednak nie więcej niż 5 kondygnacji naziemnych;

- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m² ;
- 5) szerokość nowo wydzielonej działki od strony dróg publicznych nie mniejszą niż 40 m;
- 6) szerokość dróg pieszych na terenach 1MW i 2MW nie mniejszą niż 2,25 m;
- 7) dopuszczenie sytuowania szyldów o powierzchni nie większej niż 2 m² wyłącznie na elewacjach budynków do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 8) dopuszczenie sytuowania wyłącznie jednego urządzenia reklamowego na jednej elewacji, do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej o powierzchni nie większej niż 8 m² .

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp działek budowlanych na terenach:
 - a) 1MW do dróg publicznych 1KD-L i 2KD-L, zjazdami zlokalizowanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) 2MW do drogi publicznej 1KD-L, zjazdami zlokalizowanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde mieszkanie 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych 45 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych 10 stanowisk postojowych, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych 36 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń 20 stanowisk postojowych, w tym 4 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - g) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. b-f 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 3) nakaz zapewnienia w granicach terenu dodatkowych miejsc do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2;
- 4) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. a-e 15 stanowisk postojowych;
- 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci:
 - a) wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych,
 - c) bezpieczeństwa publicznego;

- 6) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U i 4U obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
 - 2) zagospodarowanie terenów przy granicy terenów kolejowych 1kk i 2kk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) na terenach 2U i 4U, nad magistralą wodociągową, dopuszczenie lokalizacji łączników między budynkami powyżej 5 m od poziomu terenu;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) przed linią zabudowy: wykuszy, balkonów, schodów i pochylni, wysuniętych na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) kondygnacji podziemnych w granicach terenów poza liniami zabudowy, z wyłączeniem oznaczonej na rysunku planu strefy zieleni wysokiej na terenie 3U,
 - c) garaży wielopoziomowych nadziemnych i podziemnych,
 - d) urządzeń reklamowych wolno stojących i umieszczonych na elewacjach budynków w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych i detali architektonicznych;
 - e) urządzeń budowlanych, dojść i dojazdów oraz obiektów małej architektury,
 - f) dróg wewnętrznych,
 - g) tablic informacyjnych oraz szyldów,
 - h) stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) szpitali i obiektów oświatowych oraz innych budynków i terenów wymagających zapewnienia standardów akustycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) budynków gospodarczych i naziemnych, jednokondygnacyjnych garaży,
 - d) ogrodzeń,
 - e) nowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 6) nakaz stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zlokalizowanych w obszarach ponadnormatywnego hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) lokalizację akcentu urbanistycznego na terenie 2U, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) dachy płaskie.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) lokalizację usług nieoddziałujących negatywnie na środowisko;
 - 2) ochronę istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów;
 - 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
 - 4) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem ich usuwania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 7) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 9) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 12, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zakaz stosowania w budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

4. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla każdej działki budowlanej ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40%;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 25%;
- 3) w przypadku lokalizacji wolno stojącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m² zagospodarowanie minimum 15% powierzchni działki, na której lokalizowany jest obiekt zielenią wysoką;
- 4) wysokość budynków do 13 m, jednak nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
- 5) wysokość budynku z akcentem urbanistycznym na terenie 2U nie większą niż 25 m, jednak nie więcej niż 7 kondygnacji nadziemnych;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;
- 7) powierzchnię działki budowlanej na terenie 3U w granicach terenu;
- 8) szerokość nowo wydzielonej działki od strony dróg publicznych nie mniejszą niż 40 m;
- 9) powierzchnię działki pod lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej nie mniejszą niż 50 m²;
- 10) wysokość wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 3,6 m;
- 11) dopuszczenie sytuowania szyldów o powierzchni nie większej niż 3 m² wyłącznie na elewacjach budynków;
- 12) dopuszczenie sytuowania na elewacji budynku wyłącznie jednego urządzenia reklamowego o powierzchni nie większej niż 10 m², nieprzekraczającego obrysu danej elewacji;
- 13) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego wolno stojącego urządzenia reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m² i łącznej wysokości do górnej krawędzi nie większej niż 8 m.

5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów 1U, 2U i 3U przebiegu elektroenergetycznych linii napowietrznych WN - 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu 2U przebiegu magistrali wodociągowej o średnicy 1000 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu 4U przebiegu ciepłociągu o średnicy 2 x 400 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp dla samochodów zgodnie z przepisami odrębnymi:

- a) terenu 1U, poprzez teren KD-G, do położonej poza granicami planu ul. Szwajcarskiej jednym wjazdem i jednym wyjazdem oraz do pozostającej poza granicami planu ul. abpa W. Dymka poprzez teren 1kk jednym zjazdem, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) terenu 2U do dróg publicznych 1KD-L i 2KD-L,
 - c) terenu 3U do drogi publicznej 1KD-L,
 - d) terenu 4U do drogi publicznej 2KD-L;
- 2) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych 45 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych 36 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń 20 stanowisk postojowych, w tym 4 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - f) na każde 100 łóżek w hotelach 50 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - g) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. a-f 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
 - 3) nakaz zapewnienia w granicach terenów dodatkowych miejsc do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2;
 - 4) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych 15 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń 5 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. a-e 15 stanowisk postojowych;
 - 5) dopuszczenie wymiany elektroenergetycznych linii napowietrznych WN-110kV wyłącznie na linie kablowe;
 - 6) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci:
 - a) wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych,
 - c) bezpieczeństwa publicznego;
 - 7) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. Dla terenu drogi wewnętrznej - parkingu oraz infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDWpp/IT, obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) dróg manewrowych i stanowisk postojowych dla samochodów i rowerów,
 - b) chodnika łączącego tereny 1KD-L, 2KD-L i KD-G;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) drogowych obiektów inżynierskich,
 - b) wolno stojących stacji transformatorowych,
 - c) tablic informacyjnych,
 - d) obiektów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego i wymaganych dla infrastruktury technicznej,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 3) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem ich usuwania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla stacji transformatorowych:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 50 m²,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30%,
 - c) wysokość zabudowy nie większą niż 3,6 m,
 - d) dach płaski;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%.

5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków, z uwzględnieniem ust. 4 pkt 1;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, a w szczególności: magistrali wodociągowej o średnicy 1000 mm, kolektora sanitarnego o średnicy 1000 mm, kolektora deszczowego o średnicy 1400 mm i ciepłociągu o średnicy 2 x 400 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp terenu KDWpp/IT do przyległych dróg publicznych, z wyjątkiem KD-G, oraz do dróg publicznych położonych poza granicami planu, albo poprzez drogi wewnętrzne położone poza granicami planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci:
- a) wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych,
 - c) bezpieczeństwa publicznego;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Dla terenów kolejowych – bocznic kolejowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1kk i 2kk, obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację bocznic kolejowych i kolejowych urządzeń inżynierskich;
- 2) lokalizację zjazdu z pozostającej poza granicami obszaru objętego planem ulicy abpa W. Dymka na teren 1U, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) chodnika i ścieżki rowerowej,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
 - e) stanowisk postojowych dostępnych z terenów 1U, 2U i 3U;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń, z wyjątkiem związanych z bezpieczeństwem ruchu,
 - b) nowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) wykorzystanie mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
- 5) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się parametry torów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, a w szczególności: magistrali wodociągowej o średnicy 1000 mm i elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości co najmniej jednego toru bocznic kolejowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci:
- a) wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych,
 - c) bezpieczeństwa publicznego;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-G, 1KD-L, 2KD-L i KD-Dx, obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
- a) drogowych obiektów inżynierskich,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) tablic informacyjnych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji:
- a) ogrodzeń, z wyjątkiem związanych z bezpieczeństwem ruchu,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym zagospodarowaniem i przeznaczeniem terenów;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
- a) wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,
 - b) kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, z wyjątkiem umieszczonych na i w wiatach przystankowych.

5. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) klasyfikację dróg publicznych na terenach:
- a) KD-G – drogę klasy głównej – fragment pozostającego poza granicami obszaru objętego planem pasa drogowego ul. Szwajcarskiej,
 - b) 1KD-L i 2KD-L – drogi klasy lokalnej,
 - c) KD-Dx – drogę klasy dojazdowej, przeznaczoną wyłącznie dla pieszych;
- 3) dla terenu KD-G:
- a) lokalizację chodnika,
 - b) lokalizację ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 2 m,
 - c) dopuszczenie lokalizacji elementów wymienionych w lit. a i b na pozostające poza granicami obszaru objętego planem fragmenty pasa drogowego ul. Szwajcarskiej;

4) dla terenów 1KD-L i 2KD-L:

- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu, przystosowanej do prowadzenia komunikacji autobusowej,
- b) lokalizację obustronnych chodników o szerokości nie mniejszej niż 2,25 m,
- c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów,
- d) dopuszczenie lokalizacji zjazdów na tereny przyległe,
- e) lokalizację przystanków autobusowych bez zatok postojowych, w szczególności przy przecięciu z drogami pieszymi, oznaczonymi na rysunku planu,
- f) na terenie 1KD-L zachowanie ciągłości co najmniej jednego toru boczniczy kolejowej;

5) dla terenu KD-Dx lokalizację chodnika o szerokości nie mniejszej niż 2,25 m.

6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) uwzględnienie przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, w szczególności na terenach:
 - a) KD-Dx magistrali wodociągowej o średnicy 1000 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) KD-G elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110kV, kolektora sanitarnego o średnicy 1000 mm, kolektora deszczowego o średnicy 1400 mm i ciepłociągu o średnicy 2 x 400 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) 1 KD-L i 2 KD-L ciepłociągu o średnicy 2 x 400 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań i parametrów elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników, w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, w tym pozostającymi poza granicami planu fragmentami ul. Szwajcarskiej;
- 2) parametry układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie na terenach KD-G i 1KD-L wymiany elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110kV na linię kablową;
- 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci:
 - a) wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - b) monitoringu wizyjnego,
 - c) systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 6) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.a£3

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/275/VI/2011
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 6 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul.: abpa W. Dymka i Szwajcarskiej w Poznaniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Zgłaszający uwagę: „Szpitale Wielkopolski” Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 46, 61-541 Poznań. Dotyczy dz. nr 7/14, 7/15 i 8/10 ark. 9 obręb Chartowo, położonych bezpośrednio przy południowej granicy projektu planu.

Treść uwagi: propozycja układu komunikacyjnego, a dokładniej, powstanie drogi publicznej 1KD-L zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu, przy założeniu przedłużenia tej drogi w kierunku południowym, jako drogi ogólnodostępnej dla ruchu, uniemożliwi powstanie głównego budynku nowego szpitala wg opracowanej koncepcji, tj. przylegającego do wejścia głównego obecnego szpitala. Uwaga o uwzględnieniu w projekcie planu możliwości powstania na terenie przylegającym do południowej granicy projektu planu nowego szpitala Matki i Dziecka w Poznaniu i tym samym także zaprojektowanie układu komunikacyjnego, aby nie wykluczał on powyższej inwestycji w przyszłości.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga dotyczy terenów położonych poza granicą obszaru objętego planem. Ustalenia planu w żaden sposób nie przesądzają o szczegółowej lokalizacji ewentualnego

przedłużenia drogi 1KD-L, a także jej ogólnodostępności. Możliwe więc będzie np. zaplanowanie tego przedłużenia jako drogi przeznaczonej wyłącznie dla pojazdów transportu publicznego i obsługi szpitala. Ewentualne przedłużenie drogi 1KD-L na teren objęty uwagą jest możliwością pozwalającą lepiej obsłużyć, zwłaszcza komunikacją publiczną, planowany i istniejący szpital.

§ 2

Zgłaszający uwagę: Monday Sp. z o.o. Rataje S.K.A, ul. Piątkowska 116, 60-649 Poznań.

Dotyczy zabudowy usługowej na terenie 2U i 4U.

Treść uwagi: wnosi o podwyższenie wysokości zabudowy na terenie 2U i 4U do 5 kondygnacji, gdyż planowana zabudowa o wysokości 4 kondygnacji spowoduje zaburzenie widoku z ostatnich kondygnacji budynków mieszkalnych na 1MW, wyniesionych do 5 kondygnacji, na urządzenia techniczne na dachach stref 2U i 4U.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) prezydent miasta sporządza projekt mpzp., zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Wg "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania", przyjętego uchwałą Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r., teren planu położony jest na obszarze podstrefy D2 Franowo, Starołęka Mała; dla terenu planu przyjęto kierunek zagospodarowania: *pod zabudowę średniowysoką, mieszkaniową wielorodzinną, blokową i kwartałową z usługami podstawowymi, z dopuszczeniem zabudowy średniowysokiej o funkcji usługowej M1sw/U1sw; preferowana wysokość zabudowy mieszkaniowej do 6 kondygnacji nadziemnych kształtowana w formie kwartałów; preferowana wysokość zabudowy usługowej do 20 m powyżej poziomu terenu; w zakresie kształtowania fizjonomii miasta dopuszczono lokalizację pojedynczych budynków średniowysokich, akcentowanych przez wysokości powyżej 20 m, sytuowanych na bazie opracowań planów miejscowych; należy dążyć do lokalizowania zabudowy usługowej wzdłuż ulic klasy Z i wyższej.*

Przyjęta w planie kompozycja urbanistyczna zakłada wykształcenie we wnętrzu obszaru terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, natomiast otoczenie zabudowy mieszkaniowej stanowi zabudowa usługowa, izolująca miejsca zamieszkania przed hałasem komunikacyjnym z otaczających ulic. Dla określonych w planie funkcji zaplanowano

odpowiednio stopniowaną wysokość zabudowy: dla budynków wielorodzinnych lokalizowanych w zwartej pierzei od 17 do 20 m, jednak nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych, przy czym 6 kondygnacja wycofana nie mniej niż 1,5 m względem linii zabudowy, dla pozostałych budynków od 12 do 17 m, jednak nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych; dla budynków usługowych do 13 m, jednak nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne. Ponadto na terenie 2U ustalono wysokość budynku z akcentem urbanistycznym nie większą niż 25 m, jednak nie więcej niż 7 kondygnacji nadziemnych.

Ustalenia projektu planu wpisują się w kierunki zagospodarowania określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania".

Zatem nieuwzględnienie uwagi uznaje się za uzasadnione.

§ 3

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna. Dotyczy zabudowy usługowej na terenie 2U i 4U.

Treść uwagi: wnosi o podwyższenie wysokości zabudowy na terenie 2U i 4U do 5 kondygnacji, gdyż planowana zabudowa o wysokości 4 kondygnacji spowoduje zaburzenie widoku z ostatnich kondygnacji budynków mieszkalnych na 1MW, wyniesionych do 5 kondygnacji, na urządzenia techniczne na dachach stref 2U i 4U.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) prezydent miasta sporządza projekt mpzp., zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Wg "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania", przyjętego uchwałą Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r., teren planu położony jest na obszarze podstrefy D2 Franowo, Starołęka Mała; dla terenu planu przyjęto kierunek zagospodarowania: *pod zabudowę średniowysoką, mieszkaniową wielorodzinną, blokową i kwartałową z usługami podstawowymi, z dopuszczeniem zabudowy średniowysokiej o funkcji usługowej M1sw/U1sw; preferowana wysokość zabudowy mieszkaniowej do 6 kondygnacji nadziemnych kształtowana w formie kwartałów; preferowana wysokość zabudowy usługowej do 20 m powyżej poziomu terenu; w zakresie kształtowania fizjonomii miasta dopuszczono lokalizację pojedynczych budynków średniowysokich, akcentowanych przez wysokości powyżej 20 m, sytuowanych na bazie opracowań planów miejscowych; należy dążyć do lokalizowania zabudowy usługowej wzdłuż ulic klasy Z i wyższej.*

Przyjęta w planie kompozycja urbanistyczna zakłada wykształcenie we wnętrzu obszaru terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, natomiast otoczenie zabudowy mieszkaniowej stanowi zabudowa usługowa, izolująca miejsca zamieszkania przed hałasem komunikacyjnym z otaczających ulic. Dla określonych w planie funkcji zaplanowano odpowiednio stopniowaną wysokość zabudowy: *dla budynków wielorodzinnych lokalizowanych w zwartej pierzei od 17 do 20 m, jednak nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych, przy czym 6 kondygnacja wycofana nie mniej niż 1,5 m względem linii zabudowy, dla pozostałych budynków od 12 do 17 m, jednak nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych; dla budynków usługowych do 13 m, jednak nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne.* Ponadto na terenie 2U ustalono wysokość budynku z akcentem urbanistycznym nie większą niż 25 m, jednak nie więcej niż 7 kondygnacji nadziemnych.

Ustalenia projektu planu wpisują się w kierunki zagospodarowania określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania".

Zatem nieuwzględnienie uwagi uznaje się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/275/VI/2011
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 6 grudnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul.:
abpa W. Dymka i Szwajcarskiej w Poznaniu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także udział właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz