

UCHWAŁA NR NR XLIV/261/10
RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW

z dnia 8 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Odolanów w miejscowości Świeca**

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar o pow. ca 10,2 ha, zawarty w granicach określonych na rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są: 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1; 2) rozstrzygnięcie w sprawie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2; 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Na ustalenia planu składają się: 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem, określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały; 2) ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających, określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały; 3) przepisy końcowe, określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o: 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę; 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały; 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania /funkcji/ lub różnym sposobie zagospodarowania terenu; 4) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar, w którym występują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; 5) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr; 6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. 2. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu: 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; 3) symbole określające przeznaczenie terenów; 2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny: 1) obszar udokumentowanego w kat. C₁ złoża kruszywa naturalnego „Świeca”; 2) przebieg istniejącej

napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Pasikurovice – Ostrów Wielkopolski wraz z pasem technologicznym.

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu: 1) teren eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem PE; 2) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL; 3) teren drogi klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: 1) zakaz wprowadzania trwałych elementów zagospodarowania terenu oraz obiektów nie związanych z wydobywaniem kopaliny ze złoża za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 2) sukcesywne prowadzenia eksploatacji złoża i prac rekultywacyjnych, w pierwszej kolejności dla terenu objętego dokumentacją geologiczną.

§ 8. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się: 1) cały obszar objęty planem znajduje się w obszarach: parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”, chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” oraz w projektowanym obszarze Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk „Ostoja nad Baryczą” – obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach; 2) na terenie objętym planem i w bliskim jego sąsiedztwie nie występują: rezerwaty przyrody, pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej, użytki ekologiczne, stanowiska chronionych gatunków fauny i flory; 3) cały obszar objęty planem położony jest w obrębie GZWP nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów (E)”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami; 4) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności nie mogą wykraczać poza granice terenu własności, co powinno wynikać z przyjętej technologii eksploatacji; 5) tereny przekształcone (w tym wyrobiska, skarpy i inne) powinny być tak kształtowane, aby zminimalizować skutki dla wód powierzchniowych i gruntowych oraz poprzez filary ochronne stworzyć warunki bezpieczeństwa konstrukcji budowli i ich użytkowania; 6) teren należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem gleby i wód podziemnych związkami ropopochodnymi; 7) nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych/materiałów pyłących i emitujących odór; 8) w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza – dla zmniejszenia uciążliwości pylenia – stosowanie instalacji odpylających, zraszanie wodą miejsc szczególnego pylenia. W zakresie zagrożeń geotechnicznych (osuwiska) – gromadzenia nadkładu w sposób zapobiegający zjawisku osuwisk; 9) określa się filary ochronne przy ciągach komunikacyjnych ogólnodostępnych, terenach leśnych; 10) zakazuje się gromadzenia jakichkolwiek odpadów w wyrobiskach poeksploatacyjnych; 11) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych; 12) zaleca się zabezpieczenie ogólnej dostępności do zakładu poprzez ogrodzenie terenu oraz wprowadzenie urządzonej zieleni ochronnej - izolacyjnej wokół granic wyrobiska; 13) na zasadzie zrównoważonego rozwoju, po zakończeniu eksploatacji złoża, wymagana jest jego rekultywacja w kierunku leśnym.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1) na terenie objętym planem występują relikty archeologiczne. Przed przystąpieniem do eksploatacji kopaliny należy wykonać prace archeologiczne dokumentacyjno-zabezpieczające po uzyskaniu pozwolenia stosownych służb ochrony zabytków; przed przystąpieniem do eksploatacji

kopaliny obowiązuje przeniesienie istniejącego na obszarze planu grobu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu ze stosownymi organami

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:1) do obszarów przestrzeni publicznej zalicza się teren drogi klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD, który stanowi poszerzenie istniejącej drogi nr ewidencyjny 1331;2) zadaniem terenu publicznego jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacji i zapewnienie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się – na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 12. W zakresie szczegółowych warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się – na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia szczegółowych warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:1) wyeksploatowane, istniejące wyrobiska należy zrehabilitować w kierunku leśnym;2) obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy z zastrzeżeniem §17 ust. 2 pkt 4.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających drogę klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, zgodnie z obowiązującymi przepisami;2) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;3) przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń, na wszystkich terenach, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę (np. do celów p-pożarowych) z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci lub z ujęcia własnego;2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków – gromadzenie ścieków bytowych w kontenerowych, szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez wyspecjalizowane firmy. Natomiast ścieki z wód opadowych i roztopowych - zgodnie z warunkami zawartymi w § 19 ust. 2 pkt 2) i 3); 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, w zależności od potrzeb:a) zasilanie terenu objętego planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej, po jej rozbudowie;b) dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowej na warunkach określonych przez właściciela sieci;5) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych z obowiązkiem ich przekazywania do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się gromadzenie:a) odpadów komunalnych oraz innych niż komunalne i niebezpieczne - w szczelnych pojemnikach;b) odpadów niebezpiecznych – w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przepracowane, czyściwa i inne);

§ 15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania się mas ziemnych ustala się:1)

obszar udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego podlega ochronie przed zagospodarowaniem niezgodnym z jego przeznaczeniem;2) wzdłuż granicy własności (odkrywki) należy uformować obrzeża i skarpy zgodnie z obowiązującymi normami dotyczącymi szerokości filarów ochronnych wyrobisk odkrywkowych. Obrzeże to przeznacza się czasowo do składowania humusu z odkrywki i prowadzenia robót przygotowawczych;3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi nie występują na obszarze objętym planem.

§ 16. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE ustala się przeznaczenie na cele powierzchniowej eksploatacji kopaliny pospolitej. 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:1) rozpoczęcie eksploatacji złoża może nastąpić po wyczerpaniu procedury przewidzianej prawem geologicznym i górnictwem;2) obowiązuje wymóg prowadzenia eksploatacji złoża oraz rekultywacji po jej zakończeniu w sposób umożliwiający docelowe przeznaczenie terenu określone w dokumentacji górnictwo-geologicznej;1) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych;4) dopuszcza się zorganizowanie i lokalizację:a) terenu obsługi technicznej: kontenerowego obiektu z pomieszczeniami socjalnymi i sanitarnymi, utwardzonego i zadaszzonego punktu składowania olejów oraz miejsce zbierania odpadów na warunkach tymczasowych przeznaczonych do likwidacji po zakończeniu eksploatacji; b) teren obsługi technicznej może być przemieszczany w ramach obszaru górnictwa wraz z postępem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;c) tymczasowe drogi wewnętrzne i miejsca postojowe przeznaczone do likwidacji po zakończeniu eksploatacji;d) zwałowiska mas ziemnych;5) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD oraz poprzez tymczasowe drogi wewnętrzne nie oznaczone na rysunku planu,6) eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym w trybie obowiązujących przepisów, projektem zagospodarowania złoża, planem ruchu zakładu górnictwa oraz w pierwszej kolejności terenu posiadającego dokumentację geologiczną; 7) nie przewiduje się placów do składowania wydobywanego surowca – kruszywo po wydobyciu składowane będzie doraźnie w granicach złoża, a następnie dostarczane transportem kołowym do odbiorców;8) warstwy nadkładu nad złożem (gleba leśna) należy zdjąć i po zakończeniu eksploatacji wykorzystać do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;9) ustala się bezodpadową gospodarkę zasobami złoża;10) po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji teren należy planowo zrehabilitować;11) ustala się leśny kierunek rekultywacji;12) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa;13) ustala się min. 10 m szerokości filarów ochronnych, z których wydobycie kruszywa nie może być prowadzone przy: drogach, gruntach rolnych i leśnych. Filary ochronne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL utrzymuje się przeznaczenie na lasy i zadrzewienia. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją leśną;2) zakaz sadzenia i utrzymania zieleni wysokiej w odległości 20 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV w obie

strony;3) dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV.

§ 19. . 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się przeznaczenie na poszerzenie drogi dojazdowej numer ewidencyjny 1331 położonej poza granicami opracowania planu, aby po poszerzeniu miała szerokość w liniach rozgraniczających minimum 25 m.2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15 m;2) nakaz wyposażenia terenu w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych,3) nakaz odpowiedniego zneutralizowania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem ich do gruntu.

§ 20. Wszelkie projektowane na obszarze objętym planem budowlę (również modernizowane) o wysokości równej i większej niż 50 m npt należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 21. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PE w wysokości 10%,2) dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.