

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich
wyzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
lub na czas nieoznaczony oraz zasad wydzierżawiania i wynajmowania
po raz kolejny tych samych nieruchomości tym samym stronom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna na nabywanie na podstawie zarządzenia nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości:

- 1) na tworzenie gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) na cele publiczne,
- 3) przeznaczonych w pklanach miejscowych pod budownictwo mieszkaniowe oraz realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej i układów komunikacyjnych,
- 4) na inne cele związane z realizacją zadań własnych.

2. Nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) kupna,
- 2) zamiany,
- 3) wywłaszczenia,
- 4) darowizny,
- 5) podziałów oraz scaleń i podziałów,
- 6) innych tytułów prawnych.

§ 2

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna na zbywanie na podstawie zarządzenia nieruchomości w drodze:

- 1) sprzedaży,
- 2) darowizny,
- 3) zamiany.

2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w całości lub części.

§ 3 Odpłatne nabycie nieruchomości przez gminę następuje po cenach średnich stosowanych w obrocie gruntami gminy lub cenie ustalonej w wyniku negocjacji. Uzgodnienie ceny i spisanie

protokołu z przeprowadzonych negocjacji w sprawach nabycia nieruchomości stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

§ 4

1. Cenę nieruchomości zbywanej przez gminę ustala się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Kosztami sporządzenia umowy notarialnej obciążany jest nabywca nieruchomości, w przypadku zamiany - strony umowy pokrywają koszty w równych częściach, natomiast w przypadku darowizny koszty ponosi obdarowany.

§ 5

1. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna umów dzierżawy nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Osieczna na czas oznaczony powyżej 3 lat.
2. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna kolejnych umów dzierżawy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 6

1. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości.

§ 7 Przy oddawaniu nieruchomości w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż 3 lata Burmistrz Miasta i Gminy Osieczna może odstąpić od przetargu w przypadku:

- 1) umów na rzecz Skarbu Państwa, innej jednostki samorządowej, samorządowych osób prawnych i samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 2) umów na dzierżawę gruntów na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości,
- 3) kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości zabudowanych garażami oraz domkami letniskowymi.

§ 8 Stawki czynszu najmu i stawki czynszu dzierżawnego ustalane są odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna.

§ 9 Traci moc uchwała Nr IX/64/95 Rady Miasta i Gminy w Osiecznej z dnia 27 czerwca 1995 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania oraz wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 10 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

§ 11 Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Podpisy:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Osiecznej Roman Lewicki