



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 18 października 2021 r.

Poz. 4296

UCHWAŁA NR XXI/250/21 RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY

z dnia 24 września 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stepnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stepnica, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIII/144/16 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmieniona Uchwałą Nr XIV/151/16 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 30 września 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz Uchwałą Nr III/50/2019 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz Uchwała Nr XX/236/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Stepnicy

Agnieszka Makowska

Załącznik do uchwały Nr XXI/250/21

Rady Miejskiej w Stepnicy

z dnia 24 września 2021 r.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stepnica

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stepnica w celu realizacji zadania polegającego na tworzeniu warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, w tym potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

§ 2. Ilekcroć w uchwale jest mowa o :

- 1) **Ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) **Gminie** - należy przez to rozumieć Gminę Stepnica;
- 3) **Komisji** - należy przez to rozumieć Komisję ds. Społecznych Rady Miejskiej w Stepnicy;
- 4) **najniższej emeryturze** - należy przez to rozumieć aktualnie obowiązującą kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa ZUS;
- 5) **dochodzie** - należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych uzyskanych przez wnioskodawcę i członków jego gospodarstwa domowego;
- 6) **mieszkaniowym zasobie gminy** - należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy;
- 7) **osobie bezdomnej** - należy przez to rozumieć osobę niezamieszkującą w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i niezameldowaną na pobyt stały, w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności, a także osobę niezamieszkującą w lokalu mieszkalnym i zameldowaną na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania;
- 8) **osobie niepełnosprawnej** - należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- 9) **deklaracji** - należy przez to rozumieć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, o której mowa w art. 21b ust. 2 ustawy;
- 10) **oświadczenie o stanie majątkowym** - należy przez to rozumieć oświadczenie, o którym mowa w art. 21b ust. 3 ustawy;
- 11) **miejscowości pobliskiej** - należy przez to rozumieć miejscowość określoną w art.2 ust.1 pkt 13 ustawy;
- 12) **umowie najmu lokalu mieszkalnego** - należy przez to rozumieć umowę najmu lokalu, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
- 13) **umowie najmu socjalnego lokalu** - należy przez to rozumieć umowę najmu lokalu, o której mowa w art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz umowę najmu lokalu socjalnego zawartą przed 21 kwietnia 2019 r.;
- 14) **lokalu mieszkalnym, lokalu zamiennym lub tymczasowym pomieszczeniu** - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny, zamienny lub tymczasowe pomieszczenie określone odpowiednio w art.2 ust.1 pkt 4, pkt 5a i pkt 6 ustawy.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 3. 1. Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających termin rozpatrywania wniosku przez Komisję, jest niższy:

- a) niż 500 % w gospodarstwie jednoosobowym najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa ZUS,
- b) niż 250 % w gospodarstwie wieloosobowym najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa ZUS.

2. Umowa o najem socjalny lokalu może być podpisana z wnioskodawcą jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z trzech ostatnich miesięcy poprzedzających termin rozpatrywania wniosku przez Komisję, nie przekracza:

- a) 175 % kwoty najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa ZUS, w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 125 % kwoty najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa ZUS w gospodarstwie wieloosobowym.

3. W przypadkach wynikających z udokumentowanego niskiego poziomu materialnego najemcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, tj. poniżej 40 % kwoty najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa ZUS na osobę w gospodarstwie domowym, wykazanego we wniosku, może nastąpić obniżenie stawki czynszu.

4. Na wniosek najemcy obniżenie stawki czynszu może nastąpić na okres dwunastomiesięczny w wysokości 30% kwoty należnego czynszu.

5. Obniżenie stawki czynszu może nastąpić tylko raz w czasie trwania umowy.

6. Rozpatrzenie wniosku o obniżenie czynszu kończy pisemne zawiadomienie o przyznaniu lub odmowie przyznania obniżki.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 5. 1. Do warunków zamieszkiwania kwalifikujących wnioskodawców do ich poprawy zalicza się:

- a) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym, mniejsza niż 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym;
- b) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość - nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób współzamieszkujących z powodu podeszłego wieku tych osób, schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zdrowotnej społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- c) zamieszkiwanie w lokalu nie spełniających wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Warunki zamieszkiwania określone w ust.1 nie muszą być spełnione łącznie.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 6. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony mają osoby, które:

- 1) podlegają przekwaterowaniu z lokali mieszkalnych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w których występuje stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi bądź mienia, potwierdzony protokołem sporządzonym przez właściwy organ, a także wymagającym modernizacji lub remontu kapitalnego;

- 2) utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej lub zdarzenia noszącego znamiona klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego;
- 3) posiadają stałe źródło dochodu pozwalające na ponoszenie kosztów związanych z utrzymaniem lokalu mieszkalnego;
- 4) zamieszkują w lokalu przegęszczony w którym na jedną osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi;
- 5) opuściły dom dziecka lub placówkę opiekuńczo - wychowawczą oraz są wychowankami rodzin zastępczych, nie posiadają praw do innego lokalu, których miejscem zamieszkania i zameldowania przed umieszczeniem w placówce lub rodzinie zastępczej był teren Gminy Stepnica, jeżeli osoby te mają zamiar mieszkać w Gminie Stepnica;
- 6) zostały dotknięte przemocą w rodzinie;
- 7) mają zawarte umowy na najem socjalny lokalu, a ich dochód przekracza wysokość dochodu ustalonego w § 3.2.

2. Pierwszeństwo w zawarciu umowy, o której mowa w ust.1, nie przysługuje osobom, które są lub były właścicielami lokalu mieszkalnego lub budynku i przenieśli jego własność na inną osobę.

3. Lokale mogą być wynajmowane również osobom:

- 1) przekazującym do dyspozycji gminy dotychczas zajmowany lokal lub budynek znajdujący się w dobrym stanie technicznym;
- 2) przekazuje do dyspozycji gminy dotychczas zajmowany lokal co najmniej - 2 pokojowy, w dobrym stanie technicznym, w zamian za mniejszy lokal co najmniej równorzędny pod względem standardu.

§ 7. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego mają osoby, które:

- 1) utraciły mieszkanie w skutek klęski żywiołowej lub zdarzenia noszącego znamiona klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego;
- 2) osoby bezdomne, które spełniają kryteria dochodowe i nie posiadają praw do innego lokalu.

2. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony z możliwością jej przedłużenia, jeżeli najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy. Nie dotyczy to osób, w stosunku do których, gdyby posiadały tytuł prawny uzasadnione byłoby wypowiedzenie umowy najmu w trybie art.11 ust 2 ustawy;

3. W przypadku uregulowania zadłużenia czynszowego i kosztów sądowych dopuszcza się ponowne zawarcie umowy na najem socjalny lokalu na wniosek osoby, wobec której z przyczyn wymienionych w art. 11 ust.2 pkt 2 ustawy została wypowiedziana umowa najmu lub orzeczona eksmisja z lokalu, jeżeli osoba ta nadal zajmuje przedmiotowy lokal.

§ 8. 1. Burmistrz wydziela tymczasowe pomieszczenia w ramach gminnego zasobu mieszkaniowego w drodze zarządzenia.

2. Oddanie w najem na czas określony pomieszczenia tymczasowego przysługuje osobie, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego w tym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego.

3. Prawo do tymczasowego pomieszczenia nie przysługuje dłużnikowi, w przypadkach określonych w art. 25 d ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 9. 1. W mieszkaniowym zasobie gminy wydziela się lokal funkcyjny położony przy ul. Tęczowej 3/3 w Stepnicy, z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

2. Oddanie w najem na czas trwania stosunku pracy lokalu funkcyjnego przysługuje, w szczególności uzasadnionych przypadkach osobom, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu i podejmują zatrudnienie na terenie gminy, na stanowiskach o których obsadę gmina zabiega.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 10. 1. Najemca może dokonać zamiany na inny lokal mieszkalny z zasobu mieszkaniowego gminy, za pisemną zgodą wynajmującego, pod warunkiem spełnienia łącznie następujących warunków:

- a) nie zalega z opłatami za lokal,
- b) przestrzega zasad porządku domowego,
- c) utrzymuje lokal w należytym stanie.

2. Nie zezwala się na dokonywanie zamiany, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5m² powierzchni łącznej pokoi, lub gdy zamiana może zagrozić interesowi gminy.

§ 11. 1. Na wniosek najemcy wynajmujący może dokonać zamiany lokalu, jeżeli na skutek takiej zamiany wynajmujący uzyskuje samodzielny lokal mieszkalny, lokal o wysokim standardzie wyposażenia lub lokal o większym metrażu powierzchni mieszkalnej (pokoi).

2. Dotyczy również zamiany lokalu o wyższym standardzie na lokal o niższym standardzie.

3. Najemcy lokali, którzy utracili dostęp do swoich lokali, z powodu warunków zdrowotnych, potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim mogą ubiegać się o zamianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienia w dostępie nie będą występować.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwienia wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddawania tych spraw społecznej kontroli

§ 12. 1 Do prowadzenia spraw związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zobowiązany jest Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica.

2. Procedurę ubiegania się o zakwalifikowanie na wykaz osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub umowy najmu socjalnego lokalu, osoba zainteresowana rozpoczyna od złożenia stosownego wniosku do Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica.

3. Wniosek powinien zawierać dotychczasowe warunki zamieszkania wnioskodawcy, oraz załączniki w postaci:

- a) deklaracji o wysokości dochodów z trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, zgodnie z wzorem określonym w odrębnej uchwale Rady Miejskiej w Stepnicy;
- b) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 21b ust. 3 ustawy, zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzania wywiadu;

4. Wniosek jest rozpatrywany w oparciu o kryteria wynikające z niniejszej uchwały.

5. Wnioski wstępnie weryfikuje pracownik odpowiadający za gospodarkę zasobem mieszkaniowym gminy, pod względem kryteriów określonych w uchwale, według kolejności wynikającej z daty ich złożenia.

6. Zweryfikowane wnioski przedkładane są do rozpatrzenia Komisji ds. Społecznych.

7. Osoby spełniające kryteria zawarte w uchwale zostają wpisane na listę osób uprawnionych do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

8. Rozpatrywanie wniosków odbywa się w miarę dysponowania przez Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica wolnymi lokalami mieszkalnymi z uwzględnieniem określonych w niniejszej uchwale zasad pierwszeństwa.

9. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji materialnej i mieszkaniowej w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu stanowi podstawę do ponownej weryfikacji wniosku.

10. Dokumenty w formie deklaracji i oświadczenia składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

§ 13. 1. Społeczną kontrolę nad trybem rozpatrywania i opiniowania wniosków o najem lokali sprawuje Komisja ds. Społecznych Rady Miejskiej w Stepnicy.

2. Komisja jest ciałem kontrolnym i opiniodawczym.

3. Komisja pracuje na posiedzeniach przy obecności co najmniej połowy swojego składu.

4. Decyzję o wynajęciu lokalu podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica, na podstawie zaopiniowanych przez Komisję wniosków.

§ 14. Do zadań Komisji należy:

- a) wstępne opiniowanie i rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń, co do danych zawartych we wnioskach osób je składających;
- b) sporządzanie listy osób zakwalifikowanych do przydzielenia lokalu.

§ 15. 1. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica, po zasięgnięciu opinii Komisji ds. Społecznych może postanowić o skreśleniu z listy osób, które:

- 1) przestają spełniać kryteria do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego, tj. kryterium dochodowego oraz warunków zamieszkiwania;
- 2) złożą nieprawdziwe dane w deklaracji i oświadczeniach, o których mowa w art. 21 b ust. 6 ustawy, bądź odmówią ich złożenia;
- 3) złożą oświadczenie o rezygnacji z ubiegania się o lokal;
- 4) będą wnioskodawcą, posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w którym mogą realizować swoje potrzeby mieszkaniowe;
- 5) z którymi brak jest kontaktu, przez co należy rozumieć awizowanie korespondencji, brak kontaktu telefonicznego, mailowego, nie stawianie się w urzędzie na wezwanie;
- 6) nie dokonały w okresie 3 lat, bez dodatkowego wezwania aktualizacji wniosku tj. dostarczenia dokumentów potwierdzających wysokość osiągniętych dochodów za okres trzech ostatnich miesięcy, złożenia pisemnego oświadczenia czy osoby ujęte we wniosku posiadają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, zawiadamiania o istotnych zmianach mających wpływ na realizację wniosku (zmiana miejsca zamieszkania, sytuacji materialnej lub rodzinnej).

§ 16. 1. O skreśleniu z listy osób uprawnionych, wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej na wskazany we wniosku adres. Nieodebraną, a prawidłowo nadaną korespondencję w tej sprawie, uważa się za doręczoną, zgodnie z zapisami Kodeksu postępowania administracyjnego.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którym najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 17. W sytuacji trwałego opuszczenia lokalu mieszkalnego przez głównego najemcę, wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy z osobami wymienionymi w art. 691 § 1 Kodeksu Cywilnego, które pozostały w lokalu jeżeli dotychczasowy najemca:

- a) przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego;
- b) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego;
- c) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu.

§ 18. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy z osobami, które nie wystąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli:

- a) zamieszkiwały z nim przez przynajmniej 5 lat;
- b) osoba ubiegająca się o zawarcie umowy i jej małżonek raz wstępni i zstępni, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub innej nieruchomości zabudowanej;

- c) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych;
- d) lokal utrzymywany jest w należytym stanie i nie występują zaległości w czynszu i innych opłat związane z korzystaniem z tego lokalu przez rzeczono osoby.

§ 19. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 20 i § 21, osoby takie powinny opuścić i opróżnić lokal w ciągu 3 miesięcy od czasu opuszczenia go przez najemcę lub jego śmierci.

2. Do czasu opróżnienia lokalu osoby, o których mowa w ust.1 płacą Gminie odszkodowanie w wysokości w jakiej najemca opłacałby czynsz, w terminach ustalonych dla płatności czynszu.

3. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust.1, Gmina może wytoczyć powództwo o opróżnienie lokalu.

Rozdział 8.

Warunki jakie powinien spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z niepełnosprawności

§ 20. 1. Warunki, jakim musi odpowiadać lokal wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego Gminy wskazany w celu zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych osób niepełnosprawnych, zostały określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Lokal wskazany osobom niepełnosprawnym winien uwzględniać rzeczywiste potrzeby tych osób wynikające z rodzaju niepełnosprawności, umożliwiając im komfortowe i bezpieczne korzystanie z wynajmowanych lokali, ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku lub których niepełnosprawności wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań , o których mowa w art.4 ust 2b ustawy

§ 21. 1. Przeznaczenie lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Stepnica na wykonanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego, realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, rozpatrywane będzie każdorazowo przez Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica na wniosek dyrektorów tych jednostek.

2. Przeznaczenie lokali na realizację zadań, o których mowa a także uchylanie ich statusu następuje w formie zarządzenia Burmistrza.

Rozdział 10.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni przekraczającej 80 m²

§ 22. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80m² mogą być przeznaczone do najmu dla rodzin wielodzietnych (minimum 5 członków rodziny) pozostającej w trudnych warunkach mieszkaniowych i spełniających kryteria dochodowe jak dla lokalu mieszkalnego.

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe

§ 23. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.