



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 25 października 2012 r.

Poz. 2219

UCHWAŁA NR XXI/234/2012 RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM

z dnia 25 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/401/09 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej**, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 66,6 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” dla obszaru objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest wyznaczenie dwóch zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, wraz z zielenią i infrastrukturą towarzyszącą, w dostosowaniu do przedpola ekspozycyjnego panoramy Starego Miasta, ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania, w tym istniejących terenów zabudowanych oraz przebudowa głównego układu komunikacyjnego.

Rozdział 1

ZASADY KONSTRUKCJI PLANU

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określone liniami rozgraniczającymi. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu - załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo-literowym. Liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi.

2. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem. Ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego:

- 1) ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:
 - a) przeznaczenie terenu,
 - b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu,
 - c) zasady podziału i scalania terenu,
 - d) ustalenia w zakresie ochrony środowiska,
 - e) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - f) ustalenia komunikacyjne,
 - g) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
 - h) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych,
 - i) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli - „karty terenu” - oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup, o ile wprowadza się ustalenie;
- 3) tereny elementarne, dla których sformułowano identyczne ustalenia grupowane są w jedną „kartę terenu”.

3. W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) ochrony środowiska przyrodniczego - wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 7 niniejszej uchwały;
- 2) objęcia ochroną dóbr kultury - obszarów chronionych - wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 niniejszej uchwały - informacje o ich występowaniu zawarto w „karcie terenu” właściwego terenu elementarnego, a obszary podlegające ochronie oznaczono na rysunku planu;
- 3) położenia na obszarze strefy ochronnej C zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 4) położenia w granicach obszaru i terenu górniczego - wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 pkt 1 niniejszej uchwały - informacje o ich występowaniu zawarto w „karcie terenu” właściwego terenu elementarnego, a granicę obszaru podlegającego ograniczeniom oznaczono na rysunku planu.

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego - rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) przebiegi linii określonych na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

§ 3. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) dachy przestrzenne - dachy zawierające lub mogące zawierać pomieszczenia użytkowe - nie dotyczy dachów dobudowanych garaży, z możliwością wykorzystania jako taras;
- 2) gatunki drzew i krzewów obce geograficznie - gatunki obce naturalnej florze danego terenu, charakterystyczne dla konkretnej szerokości geograficznej, często inwazyjne o znacznej ekspansywności i stanowiące zagrożenie dla fauny i flory danego ekosystemu, np. kolczurka klapowana, róża pomarszczona, czeremcha amerykańska, klon jesionolistny, dąb czerwony, rdestowiec ostrokończysty, robinia akacja, trzmielina Fortune'a, wiciokrzew japoński, winnik ziemny, kudzu;
- 3) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca położenie lica budynku o funkcji podstawowej - dopuszczalne maksymalnie 1,5 metrowe przekroczenie linii kubaturowymi elementami elewacji o szerokości do 25% jej szerokości - linia ta jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, oranżerie itp.);

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku - dla budynków istniejących lub ich części zlokalizowanych poza tym obszarem dopuszcza się przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lub inne roboty budowlane związane z ich modernizacją, bez powiększania ich kubatury;
- 5) powierzchnia zabudowy - obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych, albo obrys ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru - do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku - do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także sztucznych oczek wodnych;
- 6) szerokość elewacji frontowej - szerokość ściany frontowej, bez szerokości wykuszy, ryzalitów i innych elementów architektonicznych bocznych ścian budynku, uwidocznionych w rysunku elewacji frontowej oraz dobudowanych garaży, jeżeli ich wysokość nie przekracza 2/3 wysokości budynku zasadniczego - przy realizacji zabudowy w formie budynku bliźniaczego dopuszcza się 20% tolerancję szerokości sekcji, określonej w ustaleniach szczegółowych;
- 7) tereny otwarte - tereny niezabudowane stanowiące przedpole ekspozycyjne zespołów zabytkowych;
- 8) usługi nieuciążliwe - usługi biurowe, usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, w tym działalność wytwórcza i usługowa artystów plastyków oraz fotografików, usługi handlu i gastronomii, z dopuszczeniem działalności rzemieślniczej nie oddziałującej negatywnie na pozostałe funkcje terenu;
- 9) wysokość zabudowy - wysokość liczona od najwyższego poziomu terenu przy frontowej ścianie budynku do kalenicy;
- 10) zamknięcie kompozycyjne - zasada usytuowania budynku na osi kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu lub zabudowa łączona w sposób oznaczony na rysunku planu;
- 11) zieleń izolacyjna - zieleń wysoka i średnia w zwartych zespołach o funkcji użytkowej lub ozdobnej (sady, ogrody);
- 12) zieleń średnia - krzewy i żywopłoty o wysokości 1÷4 m;
- 13) zieleń wysoka - zadrzewienia liściaste i iglaste o wysokości powyżej 4 m.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - MN,
 - b) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodziną - U,MN,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług rzemiosła - MN,UR,
 - d) tereny usług oświaty - UO,
 - e) tereny produkcji rolnej i obsługi rolnictwa - RPU,
 - f) ogrody działkowe - ZD;
- 2) tereny niezabudowane:
 - a) zieleń parkowa - ZP,
 - b) zieleń leśna - zalesienia - ZL,
 - c) tereny otwarte / tereny upraw polowych - TO/RP,
 - d) tereny otwarte / zieleń parkowa - TO/ZP;
- 3) tereny komunikacji:
 - a) drogi publiczne klasy głównej - KDG,
 - b) drogi publiczne klasy zbiorczej - KDZ,
 - c) drogi publiczne klasy lokalnej - KDL,
 - d) drogi publiczne klasy dojazdowej - KDD,

- e) drogi wewnętrzne - KDW,
- f) ciągi pieszo-jezdne - KPJ,
- g) ścieżki pieszo-rowerowe - KPR,
- h) ciągi piesze - KP.

§ 5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) na terenach działek nowej zabudowy, poza zabudową podstawową, której cechy określa się w ustaleniach szczegółowych, w ramach ustalonej powierzchni zabudowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej - wolno stojących garaży i budynków gospodarczych na działkach w zabudowie mieszkaniowej oraz budynków pomocniczych w zabudowie produkcyjnej, składowej i magazynowej, o następujących parametrach:
 - a) wysokość zabudowy do 6,5 m do kalenicy,
 - b) dachy symetryczne, dwuspadowe, o kątach nachylenia połąci $30\div 45^\circ$;
- 2) ustala się zasadę lokalizacji jednego domu mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej określonej w planie - w przypadku zabudowy bliźniaczej ustalenie dotyczy odrębnie każdego segmentu;
- 3) w przypadku przebudowy i modernizacji zabudowy istniejącej obowiązuje zachowanie charakterystycznej, podstawowej formy budynków mieszkalnych i gospodarczych na działce, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, z wyjątkiem obiektów typowych dla rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, obowiązują ogrodzenia ażurowe od strony drogi,
 - c) na terenach parcel dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, tj. altan, pergoli, basenów dekoracyjnych, itp.,
 - d) przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 5) ustala się następujące zasady dotyczące nośników reklamowych:
 - a) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych samodzielnych, wolno stojących lub wbudowanych reklam,
 - b) reklamowe i informacyjne oznakowanie własnej działalności gospodarczej dopuszcza się wyłącznie w formie szyldów umieszczanych na elewacji frontowej oraz jako wolno stojące przed budynkiem o powierzchni maksymalnie do 1,50 m².

§ 6. Zasady podziału i scalania terenu:

- 1) podział terenów na działki określono na rysunku planu - dopuszcza się 5% tolerancję szerokości frontu i 5% tolerancję powierzchni działki;
- 2) ustala się zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) ustalone w kartach terenów minimalne wielkości wydzielanych działek oraz minimalne szerokości ich frontów nie dotyczą:
 - a) podziałów niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, gdy konieczność ich wykonania wynika z dalszych opracowań szczegółowych,
 - b) działek wydzielonych w celu przyłączenia do nieruchomości sąsiedniej;
- 4) dopuszcza się realizację inwestycji na połączonych działkach.

§ 7. Zasady ochrony środowiska:

- 1) realizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 2) gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący system miejski, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 3) zaopatrzenie w ciepło z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza;

- 4) ochrona drzew porastających pobocza dróg - ich wycinka może nastąpić wyłącznie w przypadkach szczególnie uzasadnionych niezbędnym zagospodarowaniem terenu tj. przebudową ulic, realizacją sieci inżynierskich oraz zagrożenia bezpieczeństwa.

§ 8. Zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego, obejmującą obszary położone po zachodniej stronie Szosy Maszewskiej, stanowiącą przedpole ekspozycyjne sylwety Starego Miasta z jego dominantami, kościołami i zachowanymi budowlami obronnymi, stanowiącymi o walorach zabytkowych miasta, w obrębie której obowiązuje:
 - a) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych powyżej 2 kondygnacji oraz obiektów inżynierskich w formie masztów, wież, kominów, itp. na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - b) całkowity zakaz zabudowy na terenach oznaczonych jako tereny otwarte - tereny upraw polowych,
 - c) wyznaczenie punktów widokowych na panoramę miasta,
 - d) lokalizowanie obiektów kubaturowych i innych wysokich urządzeń, których konieczność realizacji wynika z opracowań szczegółowych lub przepisów szczególnych, wymaga współdziałania z odpowiednią służbą ochrony zabytków;
- 2) ustala się strefę „K” ochrony konserwatorskiej układów zieleni komponowanej, obejmującą komponowane obustronne nasadzenia lipy drobnolistnej ulicy Szosa Maszewska, w której obowiązuje:
 - a) zachowanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu,
 - b) uzupełnianie nasadzeń drzewami o obwodzie pnia minimum 30 cm, z zachowaniem składu gatunkowego,
 - c) uzgadnianie dokumentacji projektowych, rewaloryzacyjnych, budowlanych i wycinek zieleni, z wyjątkiem prac porządkowych i cięć pielęgnacyjnych, z odpowiednią służbą ochrony zabytków;
- 3) ustala się ochronę konserwatorską budynku na terenie 38 UO (ul. Gdyńska 3):
 - a) zachowanie tradycyjnej formy architektonicznej budynku:
 - gabarytów wysokościowych, formy dachu i rodzaju pokrycia,
 - kompozycji i wystroju elewacji frontowej: zasadniczych podziałów oraz charakterystycznych detali architektonicznych elewacji, w tym gzymsów,
 - formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) stosowanie tradycyjnych materiałów przy wymianie zniszczonych elementów budowlanych,
 - c) opiniowanie wszelkich prac remontowo-budowlanych mających wpływ na wygląd obiektu z odpowiednią służbą ochrony zabytków,
 - d) w przypadku koniecznej rozbiórki obiektu, po wystawieniu orzeczenia o jego złym stanie technicznym, należy opracować dokumentację budowlaną oraz fotograficzną i przekazać do archiwum odpowiedniej służby ochrony zabytków;
- 4) w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednią służbą ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 9. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z miastem zapewniać będą:
 - a) ulica główna 01 KDG - projektowane obejście północne miasta - do czasu jego realizacji przez istniejącą ulicę Morską,
 - b) ulica główna 02 KDG i 02a KDG/KDD - droga wojewódzka nr 106 - istniejący odcinek Szosy Maszewskiej - po korekcie układu drogowego i przebudowie dróg publicznych w rejonie projektowanego skrzyżowania, droga 02 KDG pozostanie drogą klasy głównej, a odcinek oznaczony symbolem 02a KDG przejmie funkcję drogi dojazdowej - docelowo włączenie drogi 02 KDG do skrzyżowania może się odbyć poprzez drogę oznaczoną symbolem 02b KPR/KDG;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem dróg zewnętrznych zapewniać będą:
 - a) ulica główna 02 KDG i 02a KDG - droga wojewódzka nr 106, wylot w kierunku Maszewa i Nowogardu,

- b) ulica zbiorcza 03 KDZ - ulica Morska, wylot w kierunku Klepina, Małkocina, Łęczycy - połączenie drogi 03 KDZ z projektowanym obejściem północnym miasta poza obszarem opracowania;
- 3) utrzymuje się istniejący przebieg drogi wojewódzkiej nr 106 do czasu realizacji obejścia północnego i realizacji skrzyżowania, o którym mowa w pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem: obsługa komunikacyjna realizowanej zabudowy wg ustaleń planu, bez możliwości dopuszczenia obsługi tymczasowej;
- 4) utrzymuje się istniejący przebieg ulicy Morskiej do czasu realizacji obejścia północnego, z zastrzeżeniem: obsługa komunikacyjna realizowanej zabudowy wg ustaleń planu, bez możliwości dopuszczenia obsługi tymczasowej;
- 5) komunikacja rowerowa dopuszczalna wszystkimi drogami klas: L, D, W i PJ, bez konieczności wydzielenia specjalnych pasów;
- 6) dopuszcza się zmiany kategorii dróg wg przepisów odrębnych;
- 7) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 m.p. / działkę, w tym miejsce garażowe,
 - b) budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 m.p. / mieszkanie, niezależnie od miejsc garażowych,
 - c) obiekty handlowe i usługowe - 1 m.p. / 25 m² powierzchni użytkowej lokalu,
 - d) gastronomia - 3 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) biura - 3 m.p. / 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) obiekty dydaktyczne - 1 m.p. / 10 studentów,
 - g) gabinety lekarskie, kancelarie, itp. - 1 m.p. / 1 gabinet,
 - h) zakłady produkcyjne, rzemiosło produkcyjne - 1 m.p. / 5 zatrudnionych,
 - i) rzemiosło usługowe - 1 m.p. / 50 m² pow. użytkowej.

§ 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
- a) źródłem zaopatrzenia w wodę jest ujęcie komunalne w Stargardzie Szczecińskim - poza obszarem opracowania,
 - b) zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia, istniejącą i projektowaną siecią wodociągową z uwzględnieniem stacji podnoszenia ciśnienia wody,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały,
 - d) sieć wodociągową prowadzić w liniach rozgraniczających dróg oraz w liniach rozgraniczających pozostałych ciągów komunikacyjnych,
 - e) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej,
 - f) zaopatrzenie w wodę terenu ogrodów działkowych z własnego ujęcia głębinowego, po spełnieniu wymagań przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Stargardzie Szczecińskim - poza obszarem opracowania, wyłącznie poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej z uwzględnieniem przepompowni ścieków,
 - b) sieci kanalizacyjne prowadzić w liniach rozgraniczających dróg oraz w liniach rozgraniczających pozostałych ciągów komunikacyjnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
- a) z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej - poza obszarem opracowania oraz do istniejących rowów melioracyjnych poprzez separatory i piaskowniki,
 - b) z powierzchni działek budowlanych, przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe, w tym z połaci dachowych, dopuszcza się odprowadzenie do gruntu poprzez studnie chłonne;
- 4) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:
- a) usuwanie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami ustalonym dla miasta,
 - b) selektywna zbiórka odpadów - wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania,
 - c) wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko poza obszarem miasta;

- 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia,
 - b) sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach lub na granicy nieruchomości,
 - c) sieci gazowe lokalizować w liniach rozgraniczających dróg poza jezdniami oraz w liniach rozgraniczających pozostałych ciągów komunikacyjnych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło dla obiektów istniejących i projektowanych przewiduje się indywidualne źródła ciepła zasilane ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, inne) - dopuszcza się również zaopatrzenie w ciepło poprzez projektowaną sieć ciepłowniczą;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie projektowanych obiektów rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia z projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV na obszarze objętym planem - dopuszcza się zasilanie ze stacji poza obszarem opracowania,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów istniejących - utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - c) odcinki istniejących elektroenergetycznej linii napowietrznych SN i 0,4 kV, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu - do skablowania w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
 - d) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV projektowanymi elektroenergetycznymi liniami kablowymi SN,
 - e) projektowane elektroenergetyczne sieci kablowe 0,4 kV lokalizować w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią oraz w liniach rozgraniczających pozostałych ciągów komunikacyjnych,
 - f) w miejscach skrzyżowania z projektowaną jezdnią, istniejące i projektowane sieci kablowe zabezpieczyć poprzez ich umieszczenie w przepustach rurowych;
- 8) obsługa telekomunikacyjna:
 - a) obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania przez centralę telefoniczną w Stargardzie Szczecińskim,
 - b) istniejące na obszarze opracowania linie kablowe dalekosiężne do zachowania, z możliwością ich przebudowy,
 - c) projektowane linie telekomunikacyjne należy realizować jako linie kablowe,
 - d) projektowane telekomunikacyjne linie kablowe lokalizować w liniach rozgraniczenia dróg poza jezdnią oraz w liniach rozgraniczających pozostałych ciągów komunikacyjnych.

§ 11. Zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) część obszaru opracowania położona jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard Szczeciński I” (nr rej. 5/1/75) ustanowionego dla złoża wód termalnych, na którym obowiązuje:
 - a) maksymalna ochrona podłoża gruntowego przed zanieczyszczeniem poprzez zakaz wprowadzania ścieków do gruntu, w tym mycia pojazdów samochodowych,
 - b) realizacja kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe ze wszystkich powierzchni utwardzonych i połączeń dachowych,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory do studni chłonnych,
 - d) nakaz wykonywania zadasznień nad miejscem gromadzenia odpadów stałych,
 - e) zakaz budowy dróg, ścieżek i placów z żużla,
 - f) zakaz wykonywania nowych ujęć wody, z wyjątkiem studni publicznych;
- 2) teren objęty planem położony jest na obszarze strefy ochronnej C zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard - Goleniów, na którym wyklucza się realizacje inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych, poprzez wprowadzanie ścieków do ziemi oraz wód powierzchniowych mogących zasilać wody podziemne, z czego wynika obowiązek skanalizowania i zwodociągowania terenu objętego planem.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 ZD:

1 ZD - powierzchnia 5,33 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	ogrody działkowe;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa istniejąca i projektowana wolno stojąca lub bliźniacza w formie altan lub domów letnich nie służących stałemu zamieszkanianiu, b) powierzchnia zabudowy do 25 m² na 1 działce, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 1 kondygnacja nadziemna, - do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy, e) dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷40°, f) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, zgodnie z powyższymi parametrami, g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 70% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	dopuszczalny podział na działki o powierzchniach 300÷400 m ² , z dostępem z dróg wewnętrznych;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z drogi 01 KDG z wykorzystaniem wyłącznie jednego zjazdu istniejącego (zgodnie z rysunkiem planu) oraz drogi istniejącej poza obszarem opracowania;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	<ul style="list-style-type: none"> a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10, b) dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, c) na terenie studnia głębinowa ze stacją uzdatniania wody, z ustaloną strefą ochrony bezpośredniej - do zachowania z wykorzystaniem na potrzeby ogrodów działkowych;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 MN:

2 MN - powierzchnia 1, 70 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, ze szczególnym uwzględnieniem usytuowania narożnika budynku na nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach w zachodniej części terenu, e) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, z wyjątkiem budynków usytuowanych szczytowo do drogi 03 KDZ i 04 KDW - 10,0÷14,0 m, f) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 2 kondygnacje nadziemne, - 8,0÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki, j) przy granicy z drogą 03 KDZ obowiązuje urządzenie pasa zieleni izolacyjnej - wg rysunku planu;

3)	zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1200 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 24,0 m, z wyjątkiem działek położonych przy placu manewrowym drogi 011 KDW, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasów drogowych: <ul style="list-style-type: none"> - 03 KDZ - 66°, - 04 KDW - 66÷86°, - 011 KDW - 85÷90°;
4)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 03 KDZ, 04 KDW i 011 KDW;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna SN do przebudowy, b) istniejące telekomunikacyjne linie kablowe do zachowania i przebudowy, c) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

3. Ustalenia dla terenów o symbolach 3 MN i 4 MN:

3 MN - powierzchnia 0,70 ha 4 MN - powierzchnia 0,60 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) na terenach budynki stanowiące zamknięcie kompozycyjne - zgodnie z § 3 pkt 10, f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, g) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 2 kondygnacje nadziemne, - 8,0÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, i) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek: <ul style="list-style-type: none"> - na terenie 3 MN - 1400 m², - na terenie 4 MN - 1150 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 35,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 80÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	części terenów (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 011 KDW i 012 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejąca na terenie 4 MN elektroenergetyczna linia napowietrzna SN do przebudowy, b) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren 3 MN i część terenu 4 MN (zgodnie z rysunkiem planu) położone w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 MN:

5 MN - powierzchnia 1,10 h	
1) przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, f) wysokość zabudowy: - 2 kondygnacje nadziemne, - 8,0÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3) zasady podziału i scalania terenu:	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1000 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasów drogowych - 88÷90°;
4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4;
5) ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 04 KDW, 07 KDW i 011 KDW;
6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna SN do przebudowy, b) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 MN:

6 MN - powierzchnia 1,67 ha	
1) przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działkach: - wydzielanych z działek o numerach: 15 i 16 (obręb 4) - 30% powierzchni działki, - wydzielanych z działki o numerze 17 (obręb 4) - 20% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) na terenie budynki stanowiący zamknięcie kompozycyjne - zgodnie z § 3 pkt 10, f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, g) wysokość zabudowy: - 2 kondygnacje nadziemne, - 7,5÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷40°, i) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3) zasady podziału i scalania terenu:	a) zasada podziału wg rysunku planu,

		<ul style="list-style-type: none"> b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek: <ul style="list-style-type: none"> - z działek o numerach: 15 i 16 (obręb 4) - 800 m², - z działki o numerze 17 (obręb 4) - 1500 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasów drogowych: 012 KDW i 04a KDW - 90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 04a KDW, 07 KDW i 012 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna SN - do przebudowy, b) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	część terenu położona w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 7 MN:

7 MN - powierzchnia 1,38 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolno stojąca istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, g) wysokość nowej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 2 kondygnacje nadziemne - dla nowej zabudowy na działce zabudowanej do 2 kondygnacji nadziemnych, - 7,0÷8,0 m od poziomu terenu do kalenicy - dla nowej zabudowy na działce zabudowanej do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷40°, i) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek: <ul style="list-style-type: none"> - z działek o numerach: 14, 15, 16 i 17 (część działki ograniczona ogrodzeniem) – 2000 m², - z zachodniej części działki o numerze 17 (obręb 4) - 1200 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m, z wyjątkiem działki położonej przy placu manewrowym drogi 012 KDW, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 04a KDW - 90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5)	ustalenia komunikacyjne:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z dróg: 04a KDW i 012 KDW, b) dopuszcza się istniejący zjazd z drogi 02 KDG do istniejącej posesji;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 MN:

8 MN - powierzchnia 0,98 ha	
1) przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolno stojąca istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, g) wysokość nowej zabudowy: - 2 kondygnacje nadziemne, - 7,5÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷45°, i) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki, k) przy granicy z drogą 01 KDG, obowiązuje urządzenie pasa zieleni izolacyjnej - wg rysunku planu;
3) zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1200 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasów drogowych: 04 KDW i 013 KDW - 86÷90°;
4) ustalenia komunikacyjne:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z dróg: 04 KDW i 013 KDW, b) dopuszcza się istniejący zjazd z drogi 01 KDG do istniejącej posesji;
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejące telekomunikacyjne linie kablowe do zachowania z możliwością ich przebudowy, b) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną, odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 MN:

9 MN - powierzchnia 1,35 ha	
1) przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - zgodnie z § 3 pkt 10, f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, g) wysokość zabudowy: - 2 kondygnacje nadziemne, - 7,5÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷45°, i) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3) zasady podziału i scalania terenu:	a) zasada podziału wg rysunku planu,

		<ul style="list-style-type: none"> b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1000 m², z wyjątkiem podziału na działce o numerze 6 (obręb 4) - 800 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 20,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasów drogowych - 75÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 04 KDW, 05 KDW i 013 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 10 MN:

10 MN - powierzchnia 1,24 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, f) wysokość zabudowy: - 2 kondygnacje nadziemne, - 7,0÷8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷40°, h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1200 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 30,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasów drogowych: - 04a KDW - 90°, - 05 KDW - 85÷90°, - 014 KDW - 65÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 04a KDW, 05 KDW i 014 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna SN do przebudowy, b) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

10. Ustalenia dla terenów o symbolach: 9a U,MN i 10a U,MN:

9a U,MN - powierzchnia 0,15 ha 10a U,MN - powierzchnia 0,18 ha	
1) przeznaczenie terenu -	zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe) z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodziną;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷18,0 m, f) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 2 kondygnacje nadziemne, - 8,0÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷45°, h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki;
3) zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 04 KDW, 04a KDW i 05 KDW;
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejąca na terenie 10a U,MN elektroenergetyczna linia napowietrzna SN do przebudowy, b) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren 9a U,MN oraz część terenu 10a U,MN (zgodnie z rysunkiem planu) położone w granicach obszaru i terenu gómiczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 MN:

11 MN - powierzchnia 0,77 ha	
1) przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, f) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 2 kondygnacje nadziemne, - 6,5÷7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷40°, h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3) zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1650 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 014 KDW - 90°;
4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5) ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 04a KDW i 014 KDW;

6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna SN do przebudowy, b) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 MN:

12 MN - powierzchnia 1,31 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zabudowa wolno stojąca istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 25% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, a dla wydzielanych działek o powierzchni poniżej 1000 m ² - 30% powierzchni działki, z uwzględnieniem lit. b, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, f) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - zgodnie z § 3 pkt 10, g) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m, h) wysokość nowej zabudowy: - 2 kondygnacje nadziemne, - 6,5÷7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, i) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷40°, j) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki, l) przy granicy z drogą 01 KDG obowiązuje urządzenie pasa zieleni izolacyjnej - wg rysunku planu;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 700 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 15,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 013 KDW - 85÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4, b) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z dróg: 05 KDW i 013 KDW, b) dopuszcza się istniejące zjazdy z drogi 01 KDG do istniejących posesji;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 MN:

13 MN - powierzchnia 0,90 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki,

		<ul style="list-style-type: none"> c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m, f) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 2 kondygnacje nadziemne, - 7,0÷8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷40°, h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1600 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m, z wyjątkiem działek położonych przy placu manewrowym drogi 014 KDW, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasów drogowych - 70÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	<ul style="list-style-type: none"> a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4, b) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 05 KDW i 014 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 13a MN:

13a MN - powierzchnia 0,39 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m, f) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - do 2 kondygnacji nadziemnych, - do 6,5 m od poziomu terenu do kalenicy, - do 3,2 m od poziomu terenu do okapu dachu, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷35°, h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1100 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 30,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasów drogowych - 70÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	<ul style="list-style-type: none"> a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4, b) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;

5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z drogi 05 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

15. Ustalenia dla terenów o symbolach 14 ZP i 15 ZP:

14 ZP - powierzchnia 0,12 ha 15 ZP - powierzchnia 0,12 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zielen parkowa - skwer zieleni;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej: trafostacji oraz stacji podnoszenia ciśnienia wody, b) urządzenie ścieżek spacerowych, c) zagospodarowanie zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej, d) dopuszcza się objekty małej architektury oraz oświetlenie terenu, e) zakaz gradzenia terenu, z wyjątkiem granic terenów 9a U,MN i 10a U,MN;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału, z wyjątkiem dopuszczalnego wydzielenia terenu pod trafostację oraz stację podnoszenia ciśnienia wody;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska -	zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 04 KDW, 04a KDW i 05 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10, b) na terenie 15 ZP dopuszcza się lokalizację trafostacji 15/0,4 kV oraz stacji podnoszenia ciśnienia wody, c) istniejąca na terenie 15 ZP elektroenergetyczna linia napowietrzna SN - do przebudowy;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	tereny położone w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

16. Ustalenia dla terenów o symbolach 16 TO/RP, 17 TO/RP i 18 TO/RP:

16 TO/RP - powierzchnia 0,96 ha 17 TO/RP - powierzchnia 1,73 ha 18 TO/RP - powierzchnia 3,09 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	tereny otwarte - tereny upraw polowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zakaz zabudowy, b) zakaz nasadzeń roślinności średniej i wysokiej w oznaczonym zasięgu strefy „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego, c) wskazane wykorzystanie gruntów jako pola uprawne;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	podział terenu dopuszczalny na zasadach dotyczących gruntów rolnych;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) część terenu 18 TO/RP (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4, b) część terenów: 16 TO/RP i 17 TO/RP (zgodnie z rysunkiem planu) oraz teren 18 TO/RP położone w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd do terenów: - 16 TO/RP i 17 TO/RP z drogi 04a KDW, - 18 TO/RP z drogi 02 KDG;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) istniejące na terenie 17 TO/RP elektroenergetyczne linie napowietrzne SN do przebudowy,

		b) istniejąca na terenie 18 TO/RP sieć wodociągowa do zachowania, z możliwością jej przebudowy;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 19 MN:

19 MN - powierzchnia 0,17 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zabudowa wolno stojąca, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, z zachowaniem istniejących parametrów zabudowy tj. wysokości budynków oraz rodzaju i kąta nachylenia połaci dachu, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu dopuszczalne łączenie działek;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd istniejący z drogi 02 KDG przez teren 022 KPR;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu 19a MN:

19a MN - powierzchnia 0,25 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zabudowa wolno stojąca, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m, f) wysokość zabudowy: - 2 kondygnacje nadziemne, - 7,5÷8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dach przestrzenny, symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci 40°, h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska -	zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
6)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z drogi 02 KDG przez teren 022 KPR;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	10%.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 20 MN:

20 MN - powierzchnia 0,99 ha	
1) przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zabudowa wolno stojąca istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 25% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% powierzchni działki, z uwzględnieniem lit. b, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, g) wysokość nowej zabudowy: - do 2 kondygnacji nadziemnych, - do 6,5 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷35°, i) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki, k) przy zachodniej granicy terenu obowiązuje urządzenie pasa zieleni izolacyjnej - wg rysunku planu;
3) zasady podziału i scalania terenu:	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1200 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 20,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 08 KDW - 80÷90°;
4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5) ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z drogi 08 KDW, b) dopuszcza się dojazd do istniejącej posesji z istniejącej drogi (ul. Morska) poza obszarem opracowania;
6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące (poza obszarem opracowania) i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu 20a U,MN:

20a U,MN - powierzchnia 0,16 ha	
1) przeznaczenie terenu -	zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe) z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinna;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - zgodnie z § 3 pkt 10, f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, g) wysokość nowej zabudowy: - do 2 kondygnacji nadziemnych, - 6,5÷7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷40°,

		<ul style="list-style-type: none"> i) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału, z wyjątkiem dopuszczalnego wydzielenia terenu pod przepompownię ścieków;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z drogi 08 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejąca sieć wodociągowa Ø 110 mm do zachowania, b) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące (poza obszarem opracowania) i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10, c) na terenie dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	Teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu 20b MN:

20b MN - powierzchnia 0,71 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, f) wysokość nowej zabudowy: - do 2 kondygnacji nadziemnych, - 6,5÷7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷40°, h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1350 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 30,0 m, z wyjątkiem działki położonej przy placu manewrowym, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 015 KDW - 78÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	<ul style="list-style-type: none"> a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4, b) teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 08 KDW i 015 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące (poza obszarem opracowania) i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;

8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.
----	---	------

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 20c MN:

20c MN - powierzchnia 0,38 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, f) wysokość nowej zabudowy: - do 2 kondygnacji nadziemnych, - 6,5÷7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, - do 6,5 m od poziomu terenu do kalenicy budynku na działce przylegającej do drogi 08 KDW, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷45°, a dla budynku na działce przylegającej do drogi 08 KDW - 30÷35°, h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 950 m ² , z wyjątkiem działki położonej przy zbiegu dróg: 08 KDW i 015 KDW - 800 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 015 KDW - 90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4, b) teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 08 KDW i 015 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące (poza obszarem opracowania) i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 MN:

21 MN - powierzchnia 0,93 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zabudowa wolno stojąca istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, z uwzględnieniem lit. b, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, g) wysokość nowej zabudowy: - do 2 kondygnacji nadziemnych, - 6,5÷7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷40°,

		<ul style="list-style-type: none"> i) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 950 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5)	ustalenia komunikacyjne:	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z drogi 08 KDW, b) dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów z drogi 02a KDG/KDD, c) do wydzielonej działki w płn.- wsch. części terenu dopuszcza się obsługę istniejącym zjazdem do budynku o numerze administracyjnym 3;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 ZP:

22 ZP - powierzchnia 0,17 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zielen parkowa - skwer zieleni publicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz zabudowy, b) urządzenie ścieżek spacerowych i rowerowych utwardzonych, c) zagospodarowanie zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej podporządkowane ograniczeniom wynikającym z położenia w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego, d) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu, e) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym placu zabaw dla dzieci, f) wzdłuż północnej granicy terenu wyznaczenie ogólnodostępnego przejścia pieszego w formie alei parkowej, g) zakaz grodzenia terenu, z wyjątkiem granicy terenu 20 MN;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska -	zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
6)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z drogi 08 KDW;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

25. Ustalenia dla terenów o symbolach 23 TO/ZP i 24 TO/ZP:

23 TO/ZP - powierzchnia 1,21 ha 24 TO/ZP - powierzchnia 2,06 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	tereny otwarte - zielen parkowa - skwer zieleni publicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz zabudowy, b) zakaz nasadzeń roślinności wysokiej, c) urządzenie ścieżek spacerowych i rowerowych utwardzonych,

		<p>d) zagospodarowanie niską i średnią zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej, w tym pas zieleni niskiej przy granicy z terenami: 26 MN,UR, 31 MN, 32 U,MN i 36 ZP - wg rysunku planu,</p> <p>e) dopuszcza się niewielkie enklawy zieleni wysokiej pod warunkiem nieograniczania ekspozycji alei lipowej w ciągu Szosy Maszewskiej,</p> <p>f) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu,</p> <p>g) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,</p> <p>h) zakaz grodzienia terenu, z wyjątkiem granicy z terenami: 26 MN,UR, 31 MN i 32 U,MN;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu dopuszcza się łączenie działek;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu 23 TO/ZP (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z drogi 06a KDL/KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu 25 ZP:

25 ZP - powierzchnia 0,12 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zielen parkowa - skwer zieleni publicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<p>a) zakaz zabudowy,</p> <p>b) urządzenie ścieżek spacerowych,</p> <p>c) zagospodarowanie zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej,</p> <p>d) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu -	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska:	<p>a) zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu,</p> <p>b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;</p>
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z drogi 020 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu 26 MN,UR:

26 MN,UR - powierzchnia 0,42 ha		
1)	przeznaczenie terenu:	<p>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</p> <p>b) dopuszcza się usługi rzemiosła towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,</p> <p>c) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;</p>
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<p>a) zabudowa wolno stojąca istniejąca i projektowana,</p> <p>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,</p> <p>d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m,</p> <p>f) wysokość zabudowy: - 2 kondygnacje nadziemne, - 8,0÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy,</p> <p>g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷40°, dopuszcza się dachy płaskie,</p> <p>h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p>

		<ul style="list-style-type: none"> i) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, z zachowaniem istniejących parametrów zabudowy - wysokości budynków oraz rodzaju i kąta nachylenia połaci dachu, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 750 m², b) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 30,0 m², c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 75÷90°;
4)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z drogi 020 KPJ - do czasu przebudowy układu komunikacyjnego dopuszcza się dojazd z ul. Wiśniowej;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	10%.

28. Ustalenia dla terenu o symbolu 27 ZL:

27 ZL - powierzchnia 9,15 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zielen leśna o charakterze krajobrazowym - zalesienia;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych, c) wyznaczenie ogólnodostępnego przejścia pieszego łączącego drogę 02 KDG z ciągiem pieszym 028 KDW, d) zakaz grodzenia terenu, z wyjątkiem granic terenów zabudowy mieszkaniowej;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) po wydzieleni terenu zakaz podziału, z wyjątkiem dopuszczalnego wydzielenia terenu przepompowni ścieków, b) dopuszcza się łączenie działek istniejących;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska -	zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 06 KDL, 018 KPJ, 019 KPJ i 028 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejące, elektroenergetyczne linie napowietrzne SN do przebudowy - dopuszcza się ich pozostawienie z zakazem wprowadzania nasadzeń roślinności średniej i wysokiej pod liniami, b) na terenie dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

29. Ustalenia dla terenów o symbolach 28 MN i 29 MN:

28 MN - powierzchnia 0,53 ha 29 MN - powierzchnia 0,99 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolno stojąca i bliźniacza projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy wolno stojącej - 20% powierzchni działki, - dla zabudowy bliźniaczej - 25% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej od strony dróg 018 KPJ i 019 KPJ: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy wolno stojącej - 10,0÷14,0 m, - dla zabudowy bliźniaczej - 16,0÷18,0 m łącznie, f) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - do 2 kondygnacji nadziemnych, - 6,5÷7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, cztero- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 25÷35°, h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,

		<ul style="list-style-type: none"> i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki, j) na terenie 28 MN, przy granicy z drogą 02 KDG, obowiązuje urządzenie zieleni niskiej oraz pasa zieleni izolacyjnej - wg rysunku planu;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy wolno stojącej - 2000 m², - dla zabudowy bliźniaczej - 1000 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek od strony dróg: 018 KPJ i 019 KPJ: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy wolno stojącej - 25,0 m, - dla zabudowy bliźniaczej - 15,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 010 KDW - 90°;
4)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 018 KPJ i 019 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejąca na terenie 29 MN elektroenergetyczna linia napowietrzna SN do przebudowy, b) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

30. Ustalenia dla terenu o symbolu 30 MN:

30 MN - powierzchnia 2,09 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolno stojąca i bliźniacza projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy wolno stojącej - 20% powierzchni działki, - dla zabudowy bliźniaczej - 25% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - zgodnie z § 3 pkt 10, f) szerokość elewacji frontowej: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy wolno stojącej - 12,0÷16,0 m, - dla zabudowy bliźniaczej - 16,0÷18,0 m łącznie, g) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - do 2 kondygnacji nadziemnych, - 6,5÷7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, cztero- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 25÷35°, i) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy wolno stojącej - 2000 m², - dla zabudowy bliźniaczej - 1200 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek: <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy wolno stojącej - 20,0 m, - dla zabudowy bliźniaczej - 12,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasów drogowych: <ul style="list-style-type: none"> - 010 KDW - 75÷85°, - 019 KPJ - 90°;
4)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 010 KDW i 019 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna SN do przebudowy, b) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;

6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.
----	---	------

31. Ustalenia dla terenu o symbolu 30a U,MN:

30a U,MN - powierzchnia 0,42 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe) z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodziną;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷18,0 m, f) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - do 2 kondygnacji nadziemnych, - 7,0÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, cztero- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 25÷40°, h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki, j) przy granicy z drogą 06 KDL obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej wg rysunku planu;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1000 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasów drogowych - 88÷90°;
4)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 06 KDL i 010 KDW;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

32. Ustalenia dla terenu o symbolu 31 MN:

31 MN - powierzchnia 1,77 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, f) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - do 2 kondygnacji nadziemnych, - 6,5÷7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, cztero- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 25÷35°, h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki, j) przy granicy z terenem 23 TO/ZP obowiązuje urządzenie pasa zieleni izolacyjnej wg rysunku planu;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 2000 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m,

		d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasów drogowych - 88÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z drogi 09 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

33. Ustalenia dla terenów o symbolach 32 U,MN i 34 U,MN:

32 U,MN - powierzchnia 0,89 ha 34 U,MN - powierzchnia 0,65 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe) z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodziną;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, f) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - do 2 kondygnacji nadziemnych, - 6,5÷7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, cztero- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 25÷35°, h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki, j) przy granicy z terenami: 24 TO/ZP i 024 KPR obowiązuje urządzenie pasa zieleni izolacyjnej wg rysunku planu;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1600 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m, z wyjątkiem działki w południowej części terenu 32 U,MN, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasów drogowych - 88÷90°;
4)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 06 KDL i 017 KDW;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

34. Ustalenia dla terenu o symbolu 33 MN:

33 MN - powierzchnia 2,59 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, f) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - do 2 kondygnacji nadziemnych, - 6,5÷7,5 m od poziomu terenu do kalenicy,

		g) dachy przestrzenne, symetryczne, cztero- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci $25\div 35^\circ$, h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1700 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasów drogowych: - 06 KDL i 09 KDW - 90° , - 010 KDW - $76\div 90^\circ$;
4)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 06 KDL, 09 KDW i 010 KDW;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

35. Ustalenia dla terenu o symbolu 33a U,MN:

33a U,MN - powierzchnia 0,20 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe) z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zabudowa wolno stojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy głównej - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - $12,0\div 18,0$ m, f) wysokość zabudowy: - do 2 kondygnacji nadziemnych, - $7,0\div 8,5$ m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, cztero- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci $25\div 40^\circ$, h) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 09 KDW i 010 KDW;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	15%.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu 35 ZP:

35 ZP - powierzchnia 0,15 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zielen parkowa - skwer zieleni publicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem trafostacji, b) urządzenie ścieżek spacerowych, c) zagospodarowanie zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej, d) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału, z wyjątkiem dopuszczalnego wydzielenia terenu stacji transformatorowej;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska -	zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;

5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z drogi 010 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10, b) na terenie dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu 36 ZP:

36 ZP - powierzchnia 0,25 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zielen parkowa - skwer zieleni publicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej: trafostacji oraz stacji podnoszenia ciśnienia wody, b) urządzenie ścieżek spacerowych, c) zagospodarowanie zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej, d) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału, z wyjątkiem dopuszczalnego wydzielenia terenu pod trafostację oraz stację podnoszenia ciśnienia wody;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska -	zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z drogi 024 KPR;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10, b) na terenie dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz stacji podnoszenia ciśnienia wody;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

38. Ustalenia dla terenu o symbolu 36a ZP:

36a ZP - powierzchnia 0,06 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zielen parkowa - skwer zieleni;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zakaz zabudowy, b) urządzenie ścieżek spacerowych, c) zagospodarowanie zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej, d) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska -	zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z dróg: 06 KDL i 024 KPR;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

39. Ustalenia dla terenu o symbolu 37 RPU:

37 RPU - powierzchnia 3,03 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	tereny produkcji rolnej i obsługi rolnictwa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) wysokość zabudowy: - do 2 kondygnacji nadziemnych, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub górnej krawędzi attyki,

		d) przy granicy z drogą 02b KPR/KDG obowiązuje urządzenie zieleni niskiej wg rysunku planu, e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu:	a) zachowanie istniejącego podziału, b) dopuszcza się scalenie działek;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska -	obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu oraz zachowanie wartościowego drzewostanu istniejącego;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z drogi poza granicą opracowania (ul. Gdyńska);
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące (poza granicą opracowania planu) i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

40. Ustalenia dla terenu o symbolu 38 UO:

38 UO - powierzchnia 0,07 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	teren usług oświaty;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zabudowa wolno stojąca istniejąca, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 10% istniejącej powierzchni zabudowy, z zachowaniem istniejących parametrów zabudowy - szerokości elewacji frontowej, wysokości budynku, rodzaju i kąta nachylenia połaci dachu, c) obowiązująca linia zabudowy wg rysunku planu, d) zakaz stosowania lukarn od strony elewacji frontowej, e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	budynek wskazany do objęcia ochroną konserwatorską ustaleniami planu - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 3;
5)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z drogi poza granicą opracowania (ul. Gdyńska);
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące (poza granicą opracowania planu) i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

41. Ustalenia dla terenu o symbolu 39 MN:

39 MN - powierzchnia 0,10 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) zabudowa wolno stojąca istniejąca, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 15% istniejącej powierzchni zabudowy, z zachowaniem istniejących parametrów zabudowy - wysokości budynku oraz rodzaju i kąta nachylenia połaci dachu, c) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne -	dojazd z drogi poza granicą opracowania (ul. Gdyńska);
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące (poza granicą opracowania planu) i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;

6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.
----	---	-------

42. Ustalenia dla terenu o symbolu 01 KDG:

01 KDG - powierzchnia 1,27 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga klasy głównej - odcinek projektowanej północnej obwodnicy miasta;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 25,0÷35,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - jednostronny chodnik, - główna ścieżka rowerowa, - chodnik i ścieżka rowerowa oddzielone od jezdni pasem zieleni, - na odcinku równoległego zbliżenia z odcinkiem ulicy Morskiej (04 KDW) poszerzenie w liniach rozgraniczających wykorzystać na nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej, c) do czasu realizacji drogi klasy głównej funkcjonuje istniejąca ulica Morska, d) zakaz realizacji zjazdów, w tym tymczasowych, na działki zabudowy projektowanej;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 110 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa SN, - telekomunikacyjna linia kablowa, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczne linie kablowe SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

43. Dla terenu elementarnego o symbolu 02 KDG obowiązują następujące ustalenia:

02 KDG - powierzchnia 1,25 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga klasy głównej, kategorii wojewódzkiej - odcinek istniejący;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, istniejąca - 18,0 ÷ 22,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, c) dopuszczalna modernizacja poprawiająca parametry drogi;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 110 mm, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;

5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.
----	---	-------

44. Ustalenia dla terenu o symbolu 02a KDG/KDD:

02a KDG/KDD - powierzchnia 0,72 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga klasy głównej - istniejąca droga wojewódzka nr 106 - po korekcie układu drogowego i przebudowie dróg publicznych w rejonie projektowanego skrzyżowania droga klasy dojazdowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, istniejąca - 20,0÷25,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - ścieżka pieszo-rowerowa na przedłużeniu ciągu 023 KPR, c) utrzymanie istniejącej zieleni i nowe dosadzenia zieleni;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska -	działania w zakresie ochrony środowiska podporządkowane zasadom wynikającym z objęcia strefą „K” ochrony konserwatorskiej układów zieleni komponowanej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4, b) teren objęty strefą „K” ochrony konserwatorskiej układów zieleni komponowanej - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 2;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) istniejące sieci: - telekomunikacyjna linia kablowa, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczne linie kablowe SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu 02b KPR/KDG:

02b KPR/KDG - powierzchnia 0, 21 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	ścieżka pieszo-rowerowa - odcinek regionalnej trasy rowerowej - docelowo odcinek drogi publicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca - 17,0÷18,0 m, b) dopuszczalne obustronne nasadzenia zieleni;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

46. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDZ:

03 KDZ - powierzchnia 0,09 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga klasy zbiorczej, odcinek istniejącej ul. Morskiej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - główna ścieżka rowerowa;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	zakaz podziału;

4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

47. Ustalenia dla terenu o symbolu 04 KDW:

04 KDW - powierzchnia 0,58 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - dopuszcza się lokalizację wydzielonych zatok postojowych, - chodniki obustronne, - główna ścieżka rowerowa, c) dopuszczalne wprowadzenie pasów zieleni niskiej i średniej;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

48. Ustalenia dla terenu o symbolu 04a KDW:

04a KDW - powierzchnia 0,48 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - dopuszcza się lokalizację wydzielonych zatok postojowych, - chodniki minimum wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej, - główna ścieżka rowerowa, c) dopuszczalne wprowadzenie pasów zieleni niskiej i średniej na odcinku pomiędzy drogą 07 KDW, a drogą 012 KDW;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;

7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.
----	---	-------

49. Ustalenia dla terenu o symbolu 05 KDW:

05 KDW - powierzchnia 0,62 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, z poszerzeniem na skrzyżowaniu z ul. Morską (poza obszarem opracowania) i drogą 08 KDW wg rysunku planu, z możliwością realizacji małego ronda, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - dopuszcza się lokalizację wydzielonych zatok postojowych, - chodniki minimum wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej, - główna ścieżka rowerowa, c) dopuszczalne wprowadzenie pasów zieleni niskiej i średniej, d) skrzyżowanie z ul. Morską (poza obszarem opracowania) skanalizowane;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4, b) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 100 mm, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

50. Ustalenia dla terenu o symbolu 06 KDL:

06 KDL - powierzchnia 0,75 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga klasy lokalnej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - dopuszcza się lokalizację wydzielonych zatok postojowych, - chodniki obustronne, - główna ścieżka rowerowa na odcinku pomiędzy 010 KDW, a 028 KDW, c) dopuszczalne wprowadzenie pasów zieleni niskiej i średniej;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50 ÷ 100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

51. Ustalenia dla terenu o symbolu 06a KDL/KDD:

06a KDL/KDD - powierzchnia 0,14 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	publiczna droga klasy lokalnej - docelowo droga dojazdowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik minimum jednostronny;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

52. Ustalenia dla terenu o symbolu 07 KDW:

07 KDW - powierzchnia 0,19 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, z poszerzeniem na skrzyżowaniu z drogami: 011 KDW i 012 KDW wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - dopuszcza się lokalizację wydzielonych zatok postojowych, - chodniki obustronne, c) dopuszczalne wprowadzenie pasów zieleni niskiej i średniej;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;

7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.
----	---	-------

53. Ustalenia dla terenu o symbolu 08 KDW:

08 KDW - powierzchnia 0,25 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - główna ścieżka rowerowa na odcinku pomiędzy 05 KDW, a 015 KDW;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4, b) teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50 ÷ 100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczne linie kablowe SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

54. Ustalenia dla terenu o symbolu 09 KDW:

09 KDW - powierzchnia 0,30 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - dopuszcza się lokalizację wydzielonych zatok postojowych, - chodniki obustronne, c) dopuszczalne wprowadzenie pasów zieleni niskiej i średniej;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50 ÷ 100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

55. Ustalenia dla terenu o symbolu 010 KDW:

010 KDW - powierzchnia 0,55 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - dopuszcza się lokalizację wydzielonych zatok postojowych, - chodniki obustronne, - główna ścieżka rowerowa, c) dopuszczalne wprowadzenie pasów zieleni niskiej i średniej;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50 ÷ 100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

56. Ustalenia dla terenu o symbolu 010a KPR:

010a KPR - powierzchnia 0,06 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	wydzielony ciąg pieszo-rowerowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 7,0 m, b) dopuszczalne nasadzenia zieleni;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50 ÷ 100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

57. Ustalenia dla terenu o symbolu 011 KDW:

011 KDW - powierzchnia 0,30 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, z poszerzeniem i placem do zawracania wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczne linie kablowe SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

58. Ustalenia dla terenu o symbolu 012 KDW:

012 KDW - powierzchnia 0,29 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) istniejące sieci: - elektroenergetyczna linia napowietrzna SN do przebudowy, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczne linie kablowe SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

59. Ustalenia dla terenu o symbolu 013 KDW:

013 KDW - powierzchnia 0,28 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczne linie kablowe SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;

6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

60. Ustalenia dla terenu o symbolu 014 KDW:

014 KDW - powierzchnia 0,26 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) istniejące sieci: - elektroenergetyczna linia napowietrzna SN do przebudowy, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczne linie kablowe SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

61. Ustalenia dla terenu o symbolu 015 KDW:

015 KDW - powierzchnia 0,13 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - główna ścieżka rowerowa;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4, b) teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczne linie kablowe SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

62. Ustalenia dla terenów o symbolach: 015a KPR i 015b KPR:

015a KPR - powierzchnia 0,03 ha 015b KPR - powierzchnia 0,03 ha	
1) przeznaczenie terenu -	ścieżka pieszko-rowerowa;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających: - terenu 015a KPR - 5,0 m, - terenu 015b KPR - 7,0 m, b) nawierzchnia ulepszona;
3) zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren 015a KP położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

63. Ustalenia dla terenu o symbolu 16 KP:

016 KP - powierzchnia 0,20 ha	
1) przeznaczenie terenu -	wydzielony ciąg pieszki;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m, b) nawierzchnia ulepszona;
3) zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 100 mm, - elektroenergetyczna linia napowietrzna SN do przebudowy, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczne linie kablowe SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
5) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

64. Ustalenia dla terenu o symbolu 017 KDW:

017 KDW - powierzchnia 0,08 ha	
1) przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu, b) dopuszczalne zagospodarowanie bez konieczności poziomego wydzielenia jezdni;
3) zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczna linia kablowa SN, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
5) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

65. Ustalenia dla terenu o symbolu 018 KPJ:

018 KPJ - powierzchnia 0,07 ha	
1) przeznaczenie terenu -	wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny bez konieczności wydzielenia jezdni;
3) zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	projektowane sieci: - wodociągowa \varnothing 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
5) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

66. Ustalenia dla terenu o symbolu 019 KPJ:

019 KPJ - powierzchnia 0,07 ha	
1) przeznaczenie terenu -	wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny bez konieczności wydzielenia jezdni;
3) zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	projektowane sieci: - wodociągowa \varnothing 100÷160 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 300 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 150 ÷ 300 mm, - elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV, - gazociąg średniego ciśnienia, - telekomunikacyjne linie kablowe;
5) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

67. Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KPJ:

020 KPJ - powierzchnia 0,08 ha	
1) przeznaczenie terenu -	wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny bez konieczności wydzielenia jezdni;
3) zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

68. Ustalenia dla terenu o symbolu 021 KPR:

021 KPR - powierzchnia 0,07 ha	
1) przeznaczenie terenu -	ścieżka pieszo-rowerowa;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4,0 m, b) przy granicy z drogą 02 KDG dopuszczalne oddzielenie pasem zieleni niskiej o szerokości 1,5 m;
3) zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

69. Ustalenia dla terenu o symbolu 022 KPR:

022 KPR - powierzchnia 0,12 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	ścieżka pieszo-rowerowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4,0 m, z poszerzeniem w części północnej wg rysunku planu, z zagospodarowaniem jako taras widokowy strefy „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego, b) przy granicy z drogą 02 KDG dopuszczalne oddzielenie pasem zieleni niskiej o szerokości 1,5 m;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

70. Ustalenia dla terenu o symbolu 023 KPR:

023 KPR - powierzchnia 0,09 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	ścieżka pieszo-rowerowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu, z zagospodarowaniem w części północnej jako taras widokowy strefy „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego, b) przy granicy z drogą 02 KDG dopuszczalne oddzielenie pasem zieleni niskiej o szerokości 1,5 m;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

71. Ustalenia dla terenu o symbolu 024 KPR:

024 KPR - powierzchnia 0,37 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	ścieżka pieszo-rowerowa - odcinek regionalnej trasy rowerowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca - 10,0 m, b) dopuszczalne obustronne nasadzenia zieleni;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

72. Ustalenia dla terenu o symbolu 025 KP:

025 KP - powierzchnia 0,02 ha	
1) przeznaczenie terenu -	wydzielony ciąg pieszy;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca - 5,0 m, b) nawierzchnia ulepszona;
3) zasady podziału i scalania terenu -	zakaz podziału;
4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	teren położony w strefie „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 4;
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

73. Ustalenia dla terenu o symbolu 026 KP:

026 KP - powierzchnia 0,02 ha	
1) przeznaczenie terenu -	wydzielony ciąg pieszy;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu, b) nawierzchnia ulepszona;
3) zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 pkt 1;
6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

74. Ustalenia dla terenu o symbolu 027 KP:

027 KP - powierzchnia 0,10 ha	
1) przeznaczenie terenu -	wydzielony ciąg pieszy;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m, b) nawierzchnia ulepszona;
3) zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -	część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego - obowiązują ustalenia wg § 8 pkt 1;
5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

75. Ustalenia dla terenu o symbolu 028 KP:

028 KDW - powierzchnia 0,27 ha	
1) przeznaczenie terenu -	droga wewnętrzna;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 4,0÷9,0 m wg rysunku planu, b) dopuszczalne zagospodarowanie bez konieczności wydzielania jezdni, c) nawierzchnia ulepszona;
3) zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;

5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.
----	---	-------

76. Ustalenia dla terenu o symbolu 029 KP:

029 KP - powierzchnia 0,01 ha		
1)	przeznaczenie terenu -	wydzielony ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu -	szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m;
3)	zasady podziału i scalania terenu -	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -	0,1%.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:

- 1) zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”, uchwalonego uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 40, poz. 650 i 651);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej, uchwalonego uchwałą Nr XL/435/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 60, poz. 1105).

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenów.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy-Miasta Stargard Szczeciński.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wiesław Masłowski

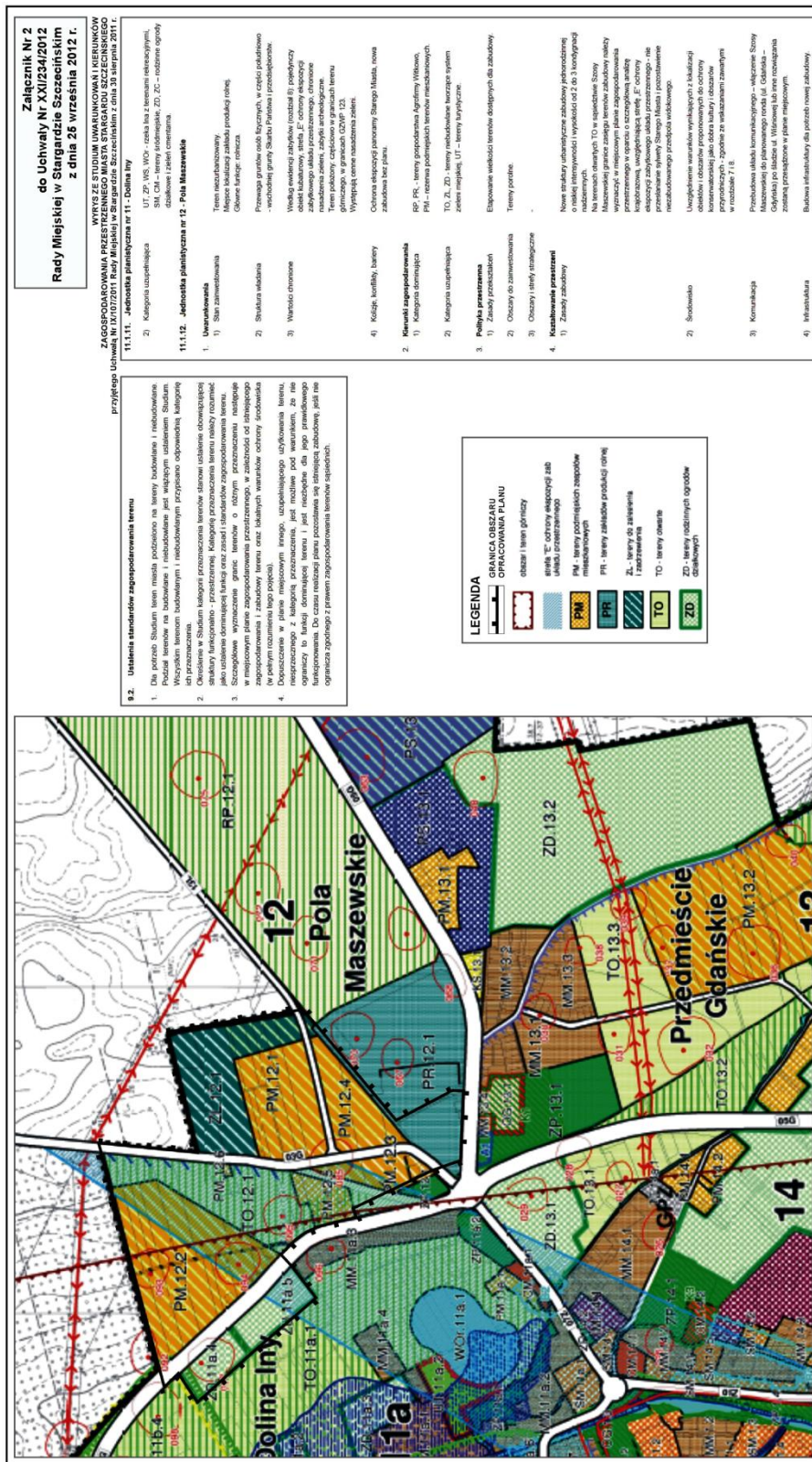
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/234/2012
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 września 2012 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/234/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 września 2012 r.

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/234/2012
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosa Maszewskiej, Wiśniowej*, wyłożonego w dniach od 27 lutego do 26 marca 2012 r. do publicznego wglądu, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 10 kwietnia 2012 r. - 13 pism z uwagami, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji planistycznej.

§ 2. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński rozpatrzył powyższe uwagi.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwag:

- 1) uwaga zgłoszona przez właścicieli działek o numerach: 19 i 41 (obręb 4) przy ul. Szosa Maszewska dotycząca:
 - a) wprowadzenia możliwości zabudowy jednorodzinnej na terenie otwartym 17 TO/RP - uwaga uwzględniona w granicach uzyskanego pozwolenia na budowę - pozwolenie na budowę jest prawomocne i jest osobną decyzją administracyjną - w pozostałym terenie utrzymuje się zakaz zabudowy z uwagi na niezgodność ze Studium - ze względu na ochronę panoramy Starego Miasta w Studium obszar ten został przeznaczony na tereny otwarte z zakazem zabudowy,
 - b) dopuszczenia możliwości wprowadzenia dla terenu 17 TO/RP roślinności „średniej” i „wysokiej” - uwaga nieuwzględniona ze względu na wskazaną w Studium ochronę panoramy Starego Miasta - wprowadzono zakaz roślinności „średniej” i „wysokiej” w celu ochrony widoków miasta z ul. Szosa Maszewska - w planie nastąpiło uzupełnienie i doprecyzowanie ustaleń dotyczących zieleni,
 - c) obniżenia wartości renty planistycznej na terenach: 17 TO/RP i 27 ZL - uwaga nieuwzględniona - zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - w planie przyjęto minimalną wartość 0,1% - opłata ta naliczana jest wyłącznie w przypadku wzrostu wartości nieruchomości, w przeciwnym wypadku opłata nie jest naliczana,
 - d) dopuszczenia możliwości wykorzystania inwestycyjnego działki na terenie 27 ZL - uwaga nieuwzględniona - w Studium teren ten przeznaczono pod tereny do zalesienia i zadrzewienia (ZL.12.1) - teren zielony został wprowadzony ze względu na strefę ochronną schroniska dla zwierząt oraz jako uzupełnienie systemów zielonych na obrzeżach terenów zurbanizowanych - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu zagospodarowania zgodnego z planem działka może być wykorzystywana w sposób dotychczasowy - w planie nastąpiło uzupełnienie i doprecyzowanie ustaleń dotyczących zieleni;
- 2) uwaga zgłoszona przez właścicieli i współwłaścicieli działek o numerach: 1, 4, 14, 15, 18, 19, 25, 26, 27/1, 27/2 i 41 (obręb 4) przy ul. Morskiej i ul. Szosa Maszewska dotycząca zmiany kategorii dróg wewnętrznych na miejskie - uwaga nieuwzględniona - wydzielenie drogi wewnętrznej jest wystarczające dla właściwej obsługi komunikacyjnej terenów - zgodnie z obowiązującym prawem wydzielenie drogi wewnętrznej stanowi wystarczający sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- 3) uwaga zgłoszona przez właściciela i współwłaściciela działek o numerach: 2 i 6 (obręb 4) przy ul. Morskiej dotycząca podzielenia na połowę dwóch największych działek budowlanych na działce o numerze 2 oraz umożliwienia wprowadzenia zabudowy wolno stojącej na działce o numerze 6 - uwaga uwzględniona poprzez zmianę zasad podziału na działce o numerze 2 umożliwiającą zwiększenie liczby działek budowlanych oraz poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej na działce o numerze 6;
- 4) uwaga zgłoszona przez współwłaścicieli działki o numerze 59/2 (obręb 4) przy ul. Wiśniowej dotycząca rezygnacji z wyznaczania nowego przebiegu drogi wojewódzkiej po śladzie ul. Wiśniowej - uwaga nieuwzględniona, gdyż jest to niezgodne z obowiązującym Studium - projekt planu utrzymuje obecny przebieg drogi wojewódzkiej, dopuszczając jedynie w przyszłości możliwość korekty układu komunikacyjnego;
- 5) uwaga zgłoszona przez właścicielkę działki o numerze 59/3 (obręb 4) przy ul. Wiśniowej dotycząca umożliwienia zabudowy działki budynkiem mieszkalnym i wyznaczenia drogi dojazdowej - uwaga uwzględniona poprzez zmianę usytuowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wprowadzenie ustaleń umożliwiających dojazd do działki;

- 6) uwaga zgłoszona przez współwłaściciela działki o numerze 49 (obręb 4) w rejonie ul. Szosa Maszewska dotycząca przeznaczenia działki w całości pod teren drobnego biznesu z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej - uwaga nieuwzględniona, gdyż jest to niezgodne z obowiązującym Studium - w Studium teren ten częściowo przeznaczono pod tereny do zalesienia i zadrzewienia (ZL.12.1), a częściowo pod tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych (PM.12.1) - teren zielony został wprowadzony ze względu na strefę ochronną schroniska dla zwierząt oraz jako uzupełnienie systemów zielonych na obrzeżach terenów zurbanizowanych - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu zagospodarowania zgodnego z planem działka może być wykorzystywana w sposób dotychczasowy - część działki oznaczona w Studium PM.12.1 przeznaczona została w projekcie planu na cele budowlane;
- 7) uwaga zgłoszona przez właściciela działki o numerze 44 (obręb 4) przy ul. Szosa Maszewska dotycząca zmiany przeznaczenia działki z terenów do zalesienia na cele związane z budownictwem - uwaga nieuwzględniona, gdyż jest to niezgodne z obowiązującym Studium - w Studium teren ten oznaczono symbolem ZL.12.1 - tereny do zalesienia i zadrzewienia - został on wprowadzony ze względu na strefę ochronną schroniska dla zwierząt oraz jako uzupełnienie systemów zielonych na obrzeżach terenów zurbanizowanych - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do czasu zagospodarowania zgodnego z planem działka może być wykorzystywana w sposób dotychczasowy;
- 8) uwaga zgłoszona przez właścicieli działki o numerze 27/1 (obręb 4) przy ul. Szosa Maszewska dotycząca zmiany minimalnej powierzchni działek wydzielanych na terenie 20c MN z 1400 m² na 800 m² - uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie możliwości wydzielenia dodatkowej działki budowlanej o minimalnej powierzchni 950 m² - podział na jeszcze mniejsze działki spowodowałby wzrost intensywności zabudowy, co byłoby niezgodne ze Studium, które zakłada nowe struktury urbanistyczne zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności;
- 9) uwaga zgłoszona przez właścicieli działki o numerze 26 (obręb 4) w rejonie ul. Morskiej i ul. Szosa Maszewska dotycząca:
 - a) podziału terenu 20b MN na 5 działek budowlanych - uwaga uwzględniona,
 - b) usytuowania kalenic budynków na terenie 20b MN równoległe do drogi 015 KDW (z wyjątkiem działki przyległej do drogi 08 KDW) - uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie kierunku kalenic budynków równoległe do ulicy 15 KDW - zabudowa na skrajnych działkach jest równoległa do przyległych ulic 08 KDW i 02a KDG/KDD - w celu uporządkowania zabudowy wprowadzono obowiązującą linię zabudowy od ulicy 015 KDW,
 - c) dopuszczenia na terenie 20b MN kąta nachylenia głównych połaci od 25° lub od 30° - uwaga uwzględniona poprzez dopuszczenie kąta nachylenia głównych połaci od 30°,
 - d) dopuszczenia na terenie 20b MN zabudowy dachami cztero- i wielospadowymi - uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjętą całościową kompozycję osiedla po zachodniej stronie ul. Szosa Maszewska, która zakłada dachy dwuspadowe oraz stopniowanie wysokości zabudowy i kąta nachylenia połaci dachowych;
- 10) uwaga zgłoszona przez właścicielkę działki o numerze 14 (obręb 4) przy ul. Szosa Maszewska dotycząca wydzielenia z działki większej liczby działek budowlanych o mniejszym areale - uwaga uwzględniona poprzez zmianę zasad podziału i wydzielenie w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4 MN dodatkowej działki budowlanej;
- 11) uwaga zgłoszona przez właścicieli działki o numerze 25 (obręb 4) przy ul. Szosa Maszewska dotycząca umożliwienia przeznaczenia działki pod zabudowę domami jednorodzinnymi parterowymi - uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność ze Studium - ze względu na ochronę panoramy Starego Miasta w Studium obszar ten został przeznaczony na tereny otwarte z zakazem zabudowy - wykonana w trakcie prac planistycznych analiza krajobrazowa wyznaczyła maksymalny zakres dopuszczonej zabudowy, który został przyjęty w projekcie planu - ze względu na ukształtowanie terenu zabudowę dopuszczono wyłącznie w głębi działki;
- 12) uwaga zgłoszona przez właścicieli działek o numerach: 28 i 32 (obręb 4) przy ul. Szosa Maszewska i ul. Morskiej dotycząca:
 - a) zmiany na terenie 21 MN wysokości nowej zabudowy do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy - uwaga nieuwzględniona, gdyż wykonana analiza krajobrazowa wykazała, że budynki o takiej wysokości wejdą w widok panoramy miasta, co byłoby niezgodne z ustaleniami Studium,
 - b) zmniejszenia na terenie 21 MN minimalnej powierzchni działki do 800 m² - uwaga uwzględniona poprzez dopuszczenie minimalnej powierzchni działki budowlanej 950 m² - ustalenia te są analogiczne, jak dla działek na sąsiednim terenie 20c MN,

- c) wydzielenia na terenie 21 MN dodatkowej działki - uwaga uwzględniona poprzez wydzielenie dodatkowej działki od strony ul. Szosa Maszewska, z obsługą komunikacyjną poprzez istniejący wjazd,
- d) dostosowania podziałów wydzielanych działek budowlanych na terenie 20 MN do granic własnościowych - uwaga uwzględniona poprzez dopuszczenie możliwości wydzielenia dodatkowej działki budowlanej zgodnie z rysunkiem planu,
- e) zmniejszenia na terenie 20 MN minimalnej powierzchni działki do 1200 m² - uwaga uwzględniona,
- f) zmiany na terenie 20 MN wysokości nowych domów do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy - uwaga nieuwzględniona, gdyż wykonana analiza krajobrazowa wykazała, że budynki o takiej wysokości wejda w widok panoramy miasta, co byłoby niezgodne z ustaleniami Studium;
- 13) uwaga zgłoszona przez współwłaściciela działki o numerze 46 (obręb 4) przy ul. Szosa Maszewska dotycząca wydzielenia z działki nie trzech, lecz czterech działek budowlanych - uwaga nieuwzględniona - ze względu na sąsiedztwo drogi wojewódzkiej projektowana zabudowa została od niej odsunięta, co powoduje brak możliwości wprowadzenia kolejnego połączenia komunikacyjnego, które obsługiwałoby dodatkową działkę - nie ma również możliwości obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z tej drogi wojewódzkiej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/234/2012
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 25 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), zadanie własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji niniejszym planem obejmują:

- 1) inwestycje realizowane samodzielnie przez gminę;
- 2) inwestycje realizowane wspólnie przez gminę i inne podmioty.

§ 2. Tereny elementarne, dla których zostały ustalone inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy oraz zadań realizowanych wspólnie przez gminę i inne podmioty:

L.p.	Oznaczenie terenu elementarnego w planie	Ustalone w planie przeznaczenie terenu wraz z zakresem inwestycji
1.	06 KDL	Budowa ulicy miejskiej układu obsługującego wraz z infrastrukturą techniczną - częściowo po śladzie drogi istniejącej. Planowana ulica pozwoli na wybudowanie sieci ulic wewnętrznych obsługujących nową zabudowę.
2.	06a KDL/KDD	Budowa ulicy miejskiej układu podstawowego wraz z infrastrukturą techniczną. Planowana ulica pozwoli na skomunikowanie planowanej zabudowy z terenem miasta oraz połączy wschodnią część projektowanego osiedla z jego częścią zachodnią, które rozdziela istniejąca droga wojewódzka.
3.	02b KPR/KDG	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wraz z infrastrukturą techniczną po śladzie drogi istniejącej. Planowana ścieżka połączy teren miasta z drogą prowadzącą do sąsiedniej miejscowości Kiczarowo.

4.	021 KPR	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w kierunku Maszewa, wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej, wraz z dopuszczalną infrastrukturą techniczną.
5.	022 KPR	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w kierunku Maszewa, wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej, wraz z dopuszczalną infrastrukturą techniczną - w zagospodarowaniu ścieżki budowa tarasu widokowego na panoramę Starego Miasta.
6.	023 KPR	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w kierunku Maszewa, wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej, wraz z dopuszczalną infrastrukturą techniczną - w zagospodarowaniu ścieżki budowa tarasu widokowego na panoramę Starego Miasta.
7.	024 KPR	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wraz z infrastrukturą techniczną, po śladzie drogi istniejącej. Planowana ścieżka połączy teren miasta z drogą prowadzącą do sąsiedniej miejscowości Kiczarowo.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji gminnych wykazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo budowlane;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła określone w § 2 jako dopuszczalne realizacje w przypadkach niezbędnych, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami);
- 3) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 powinien ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ustalone w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uchwała się w corocznej uchwale budżetowej;
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy lub mogą być współfinansowane ze środków pomocowych ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie modernizacji dróg na terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą z budżetu miasta lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 i 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późniejszymi zmianami), ze środków własnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. lub z budżetu miasta.

3. Zadania w zakresie budowy i modernizacji sieci energetycznych, sieci ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania oraz sieci gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami).

§ 6. Realizacja i finansowanie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.