

Szczecin, dnia 4 marca 2010 r.

NK.4.AS.0911/ 17 /10

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241),

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XLIX/309/10 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Osiedle Leśne”.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 28 stycznia 2010 r. Rada Miejska w Łobzie podjęła uchwałę Nr XLIX/309/10 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Osiedle Leśne”. Zdaniem organu nadzoru przedmiotowa uchwała rażąco narusza obowiązujące prawo.

Podejmując kwestionowany akt Rada Miejska w Łobzie przywołała w podstawie prawnej art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Zgodnie z jego treścią *„Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.”*

W przedmiotowej sprawie zaznaczenia wymaga, iż w granicach administracyjnych Gminy Łobez obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przyjęte uchwałą Nr XXVI/226/01 Rady Gminy Łobez z dnia 31 marca 2001 r., a następnie zmienione uchwałą Nr VII/34/07 z dnia 28 marca 2007 r.

Po przeanalizowaniu i porównaniu załącznika Nr 2 do uchwały, tj. „Wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego planem”, oraz „Rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Leśne”, opracowanego w skali 1:1000”, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/309/10 z obowiązującym na terenie gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobez, stwierdzono znaczące rozbieżności dotyczące przeznaczenia

poszczególnych terenów. Zgodnie bowiem z legendą przedstawioną w załączniku Nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobez, obszaru „Osiedle Leśne”, teren oznaczony symbolem MN1 przeznaczony jest w całości na potrzeby budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Natomiast, zgodnie z postanowieniami obowiązującego Studium, północno-zachodnia część tego obszaru powinna być przeznaczona pod zalesienia: zieleń publiczną i zbiorowe użytkowanie – zieleń parkową.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobez w rozdziale IV , podrozdziale 4.1, pkt 4 Rada określiła kierunki zagospodarowania obszarów leśnych, stanowiąc, iż na terenach tych dopuszczalne jest:

- *wprowadzanie terenów zieleni urządzonej i użytków ekologicznych,*
- *modernizacje istniejących systemów liniowych infrastruktury technicznej bez zmiany ich przebiegu,*
- *rozwój infrastruktury technicznej systemów liniowych głównie w pasach technicznych dróg lub ich sąsiedztwie oraz urządzeń o wymuszonych warunkami techniczno - ekonomicznymi lokalizacjach, również w zakresie obiektów towarzyszących.*

Zapisy powyższe jednoznacznie wskazują, iż na przedmiotowym obszarze nie dopuszcza się możliwości wznoszenia budynków mieszkalnych.

Tym samym stwierdzić należy, iż postanowienia uchwały Nr XLIX/309/10 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łobez, obszar „Osiedle Leśne” są niezgodne z przepisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobez, co bezspornie stanowi istotne naruszenie art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*” oraz powołanego wyżej art. 20 ust. 1 cytowanej ustawy.

Niezależnie od powyższego, w przedmiotowej sprawie wskazać należy, że załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/309/10 („Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobez opracowany w skali 1:25 000”) przedstawiający fragment obszaru, dla którego ustalony został plan zagospodarowania przestrzennego nie jest tożsamy z wyrysem tego obszaru w obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przyjętym uchwałą Nr XXVI/226/01 i zmienionym uchwałą Nr VII/34/07.

Mając powyższe na uwadze, stwierdzenie nieważności uchwały Nr XLIX/309/10 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Osiedle Leśne” jest w pełni uzasadnione i konieczne.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

W.Z. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
Andrzej Chmielewski
WICEWOJEWODA