



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 31 marca 2020 r.

Poz. 1577

UCHWAŁA NR XVI/138/20 RADY GMINY DŹWIERZUTY

z dnia 19 marca 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dźwierzuty na lata 2015-2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w zw. z art. 7 ust. 1 i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/35//15 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie ustalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy obejmującego lata 2015-2020” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 poz. 1764) wprowadza się zmianę § 9 załącznika w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie: Ustala się następujące czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy według poniższej tabeli: **Tabela nr 8. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu**

Nr pozycji	Czynniki wpływające na poziom czynszu	Zniżki/zwyżki w stosunku do stawki bazowej czynszu
1	Lokal położony poza zwartą zabudową obszarów wiejskich oddalony od najbliższego przystanku komunikacji publicznej co najmniej o 1km	-10%
2	Lokal położony w budynku zakwalifikowanym do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny	-10%
3	Lokal położony w suterenie, w piwnicy lub na poddaszu	-10%
4	Brak instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej w lokalu	-10%
5	Brak łazienki.	-10%
6	Toaleta (WC) położona poza budynkiem.	-10%
7	Lokal położony w miejscowości Dźwierzuty	+10 %
8	Lokal położony w budynku wolnostojącym w którym znajduje się nie więcej niż 2 lokale.	+10%
9	Lokal wyposażony w centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni lokalnej	+10%
1. Uwaga! Czynniki mające wpływ na obniżenie stawki czynszu podlegają sumowaniu i mogą wynosić maksymalnie 40 %		

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Aleksander Nosek