



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 10 stycznia 2019 r.

Poz. 295

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN.4131.21.2019 WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 9 stycznia 2019 r.

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), **stwierdzam nieważność** uchwały Nr LIX/437/2018 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 16 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kozłowo-obszar VIII pt.: Sarnowo - Zakrzewo - Zalesie **w części dotyczącej załącznika nr 1 do uchwały w zakresie gruntów rolnych o klasie bonitacyjnej III, zlokalizowanych na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 1KDZ w części dz. nr 178/1 i w części dz. nr 375.**

Uzasadnienie

Uchwałą, o której mowa na wstępie, Rada Gminy Kozłowo działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kozłowo- obszar VIII pt.: Sarnowo -Zakrzewo - Zalesie.

Przedmiotowa uchwała, w zakresie wskazanym w sentencji przedmiotowego rozstrzygnięcia, podjęta została z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt występuje o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Analiza przedmiotowego planu miejscowego wykazała, że w obszarze opracowania planu miejscowego znajdują się grunty rolne o klasie bonitacyjnej III, zlokalizowane na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 1KDZ w części dz. nr 178/1 i w części dz. nr 375. W związku z powyższym, stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) organ sporządzający plan, z uwagi na brak spełnionych łącznie warunków zwalniających, określonych w art. 7 ust. 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, winien wystąpić z wnioskiem o zgodę na przekształcenie gruntów rolnych na cele nierolnicze do ministra właściwego do spraw rozwoju rolnictwa. Natomiast z dokumentacji planistycznej niniejszego planu wynika, iż nie uzyskano stosownej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, o klasie bonitacyjnej III, zlokalizowane na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 1KDZ w części dz. nr 178/1 i w części dz. nr 375, na cele nierolnicze.

Tym samym, organ wykonawczy naruszył procedurę sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż nie wypełnił dyspozycji art. 17 ust.6 lit c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w części dotyczącej gruntów rolnych o klasie bonitacyjnej III, zlokalizowanych na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 1KDZ w części dz. nr 178/1 i w części dz. nr 375.

Przeznaczenie nieruchomości stanowiących grunty rolne o klasie bonitacyjnej III, na cele nierolnicze, co do których minister nie wyraził zgody na ich nierolnicze przeznaczenie, stanowi istotne naruszenie trybu i zasad sporządzania planu w rozumieniu art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (podobnie NSA w wyroku z dnia 15 marca 2017 r. sygn. akt: II OSK1803/15).

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
Sławomir Sadowski
Wicewojewoda Warmińsko-Mazurski