



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 16 sierpnia 2019 r.

Poz. 4091

### UCHWAŁA NR VIII/55/2019 RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie: przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pasym na lata 2019 – 2025”**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 506) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pasym na lata 2019 - 2025”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

**§ 3.** Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Kozikowski**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VIII/55/2019  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 26 czerwca 2019r.

## **WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY PASYM NA LATA 2019 – 2025**

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pasym został opracowany stosownie do postanowień art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.).

Program ma za zadanie stworzyć podstawowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz ustalić strategię działania władz samorządowych w zakresie polityki mieszkaniowej, która winna tworzyć warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

### **Rozdział 1.**

#### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2019 - 2025. W miarę zaistniałej potrzeby program będzie podlegał aktualizacji. Program swoim zakresem obejmuje:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji budynków i lokali,
- 3) planowaną sprzedaż lokali,
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej,
- 7) wysokość wydatków na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy,
- 8) inne działania mające na celu poprawę i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

### **Rozdział 2.**

#### **PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY**

##### **1. Analiza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego**

- 1) Zasób mieszkaniowy objęty programem stanowią lokale mieszkalne, lokale socjalne i mieszkanie chronione będące własnością Gminy Pasym położone w budynkach komunalnych stanowiących własność gminy oraz budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Pasym.
- 2) Według stanu na 01.01.2019 r. mieszkaniowy zasób Gminy Pasym to 75 lokali mieszkalnych, w tym:

- a) 65 lokali komunalnych znajdujących się w budynkach usytuowanych na terenie Gminy Pasym o łącznej powierzchni 3089,56 m<sup>2</sup>,
- b) 9 lokali socjalnych znajdujących się w budynku nr 11 w Grzegorzólkach o łącznej powierzchni 292,17 m<sup>2</sup>,
- c) 1 mieszkanie chronione znajdujące się w budynku nr 11 w Grzegorzólkach o powierzchni 53,91 m<sup>2</sup>.

Usytuowanie lokali w na terenie gminy Pasym przedstawia tabela nr 1 (stan na dzień 01.01.2019 r.)  
Tabela Nr 1

<b>L.p.</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Liczba lokali</b>	<b>Rodzaj lokalu</b>
1.	Pasym, ul. Wojciecha Kętrzyńskiego 2	3	mieszkalny
2.	Pasym, ul. Wojciecha Kętrzyńskiego 4	3	mieszkalny
3.	Pasym, ul. Wojciecha Kętrzyńskiego 6	4	mieszkalny
4.	Pasym, ul. Górna 1	1	mieszkalny
5.	Pasym, ul. Górna 6	1	mieszkalny
6.	Pasym, ul. Górna 7	1	mieszkalny
7.	Pasym, ul. Warszawska 9	1	mieszkalny
8.	Pasym, ul. Dworcowa 9	1 (budynek)	mieszkalny
9.	Pasym, ul. Mikołaja Reja 3	1	mieszkalny
10.	Pasym, ul. Mikołaja Reja 9	2	mieszkalny
11.	Pasym, ul. Mikołaja Reja 25	2	mieszkalny
12.	Pasym, ul. Żurawia 1	1 (budynek)	mieszkalny
13.	Pasym, ul. Jerzego Burskiego 11	1	mieszkalny
14.	Pasym, ul. Tylna 1	1	mieszkalny
15.	Pasym, ul. Poczтова 3	2	mieszkalny
16.	Pasym, ul. Poczтова 10	1	mieszkalny
17.	Pasym, ul. Tadeusza Kościuszki 6	3	mieszkalny
18.	Pasym, ul. Tadeusza Kościuszki 10	4	mieszkalny
19.	Pasym, ul. Tadeusza Kościuszki 16	1	mieszkalny
20.	Pasym, ul. Tadeusza Kościuszki 22	1	mieszkalny
21.	Pasym, ul. Tadeusza Kościuszki 28	2	mieszkalny
22.	Pasym, ul. Księdza Barczewskiego 1	2	mieszkalny
23.	Pasym, ul. Ogrodowa 27	2	mieszkalny
24.	Pasym, ul. Ogrodowa 33	1	mieszkalny
25.	Pasym, ul. Jedności Słowiańskiej 1	1	mieszkalny
26.	Pasym, ul. Jedności Słowiańskiej 15	2	mieszkalny
27.	Pasym, ul. Jedności Słowiańskiej 23	1	mieszkalny
28.	Pasym, ul. Jedności Słowiańskiej 39	1	mieszkalny
29.	Pasym, ul. Rynek 3	1	mieszkalny

30.	Pasym, ul. Rynek 4	2	mieszkalny
31.	Pasym, ul. Rynek 10	1	mieszkalny
32.	Pasym, ul. Rynek 11	1	mieszkalny
33.	Pasym, ul. Rynek 12	3	mieszkalny
34.	Pasym, ul. Spichrzowa 1	2	mieszkalny
35.	Dźwiersztyny 20	2	mieszkalny
36.	Michałki 12	1	mieszkalny
37.	Dybowo 33	2	mieszkalny
38.	Grom 41	1 (budynek)	mieszkalny
39.	Siedliska 1	1 (budynek)	mieszkalny
40.	Grzegorzówki 11	1	mieszkalny
41.	Grzegorzówki 11	9	socjalny
42.	Grzegorzówki 11	1	mieszkanie chronione

## 2. Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu gminy

Zasób mieszkaniowy gminy Pasym w latach 2019 – 2025 ulegać będzie ciągłym zmianom. Powodem tego będzie planowany wykup lokali przez najemców. W okresie objętym programem przewiduje się wydzielenie lub pozyskanie co najmniej 3 lokali, przeznaczając je na wynajem jako socjalne.

Prognozowane zmiany mieszkaniowego zasobu gminy Pasym w latach 2019-2025 prezentuje tabela nr 2

Tabela Nr 2

L. p.	Wyszczególnienie	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Ilość lokali mieszkalnych w zasobie	65	55	45	36	25	19	12
2.	Ilość lokali socjalnych w zasobie	9	9	10	10	11	11	12
3.	Ilość mieszkań chronionych w zasobie	1	1	1	1	1	1	1

## 3. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy

Stan techniczny lokali mieszkalnych na dzień 01.01.2019 r.:

- 45 lokali posiada dobry stan techniczny,
- 20 lokali posiada stan techniczny dostateczny, wymagający remontów bieżących,
- 9 lokali socjalnych i 1 mieszkanie chronione posiada stan techniczny dobry.

Głównym założeniem polityki mieszkaniowej jest utrzymanie lokali w mieszkaniowym zasobie gminy Pasym w obecnym stanie technicznym.

Prognozę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Pasym ujęto w tabeli nr 3

Tabela Nr 3

L. p.	Wyszczególnienie	Prognoza stanu technicznego w poszczególnych latach						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Lokale mieszkalne	dobry, dostateczny	dobry, dostateczny	dobry dostateczny	dobry, dostateczny	dobry, dostateczny	dobry, dostateczny	dobry, dostateczny
2.	Lokale socjalne	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
3.	Mieszkanie chronione	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

Zestawienie posiadanych lokali w zależności od roku budowy budynków, w których są usytuowane ujęto w tabeli nr 4

Tabela Nr 4

Rok budowy	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali socjalnych	Ilość mieszkań chronionych
Do 1945 r.	49	0	0
1946 r. - 1980 r.	5	9	1
Po 1980 r.	11	0	0

Stan wyposażenia technicznego lokali zasobu mieszkaniowego gminy Pasym przedstawia tabela nr 5:

Tabela Nr 5

L. p.	Wyposażenie techniczne	Ilość lokali	Procentowy udział w całym zasobie mieszkaniowym
1.	Instalacja wodociągowa	75	100 %
2.	Instalacja Kanalizacyjna	56	74,67 %
3.	Instalacja c. o.	51	68 %
4.	Inne urządzenia grzewcze	24	32 %

### Rozdział 3.

## ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI BUDYNKÓW I LOKALI

### 1. Analiza potrzeb mieszkaniowych

Podstawowym celem władz gminy jest dążenie do zapewnienia mieszkańcom odpowiednich warunków socjalno - bytowych, zgodnych z obowiązującymi standardami poprzez:

- 1) tworzenie dogodnych warunków umożliwiających zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych jak największej części wspólnoty samorządowej,
- 2) podejmowanie działań mających na celu utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego w stanie co najmniej nie pogorszonym oraz w uzasadnionych sytuacjach inwestowanie w modernizację zasobu.

## 2. Analiza potrzeb remontowych

- 1) Lokale mieszkalne są w dobrym stanie technicznym nie wymagają remontów kapitalnych.
- 2) Przeprowadzane każdego roku przeglądy techniczne budynków określają potrzeby dokonania remontów bieżących budynków i lokali pozostających w mieszkaniowym zasobie gminy Pasym.

## 3. Plan remontów nieruchomości gminnych

- 1) Plan remontów wiąże się ze stanem technicznym budynków i lokali i jest następujący: w okresie objętym programem - stopniowa realizacja, zależna od posiadanych środków finansowych - naprawy pokryć dachowych, naprawy instalacji elektrycznej, częściowa wymiana stolarki drzwiowej i okiennej oraz naprawy i remonty wynikające z przeglądów okresowych budynków. Jako priorytetowe uznaje się remonty wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności instalacji elektrycznej, drożności i szczelności przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych. Jako standard docelowy uznaje się przeprowadzenie remontów zmierzających do poprawy warunków technicznych i funkcjonalności zasobu zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2) Plan remontów, wielkość wydatków na remonty i modernizację w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 6

L. p.	Zakres rzeczowy prac remontowych	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Remonty dachów i elementów budynku	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
2	Remonty i wymiana instalacji elektrycznych	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
3	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
4	Naprawy i remonty wynikające z przeglądów okresowych	4000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Ogółem w zł		26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000

## Rozdział 4.

### PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI

1. Gmina będzie kontynuować sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.
2. W okresie objętym programem planuje się sprzedaż 90 % lokali mieszkalnych pozostałych w zasobie gminy.

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach prezentuje tabela nr 7

Tabela Nr 7

Wyszczególnienie	Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Lokale mieszkalne	10	10	9	11	6	7	3

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy będzie realizowana na podstawie Uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami.

## Rozdział 5.

### ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- a/ za lokale mieszkalne
- b/ za lokale socjalne
- c/ za garaże
- d/ za budynki gospodarcze

2. Czynsz obejmuje między innymi: koszty administrowania, koszty remontów i modernizacji budynków, pomieszczeń i urządzeń służących do wspólnego użytku mieszkańców tj; klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, strychów, oświetlenia części wspólnych budynku, utrzymania terenu wokół budynku.

3. Polityka czynszowa Gminy w latach 2019-2025 powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu, które pokryją koszty bieżącego utrzymania budynków oraz zapewnią środki na remonty. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz za najem ustalony według stawki podstawowej za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, a w szczególności wyposażenie budynki i lokalu oraz ogólny stan techniczny budynku .

4. Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu:

a) Czynniki podwyższające:

- lokal wyposażony w c.o i ciepłą wodę - podwyższenie o 20%
- lokal z c.o bez ciepłej wody - podwyższenie o 10%

b) Czynniki obniżające:

- lokal w suterenie - obniżka o 20%
- lokal z kuchnia bez oświetlenia naturalnego - obniżka o 10%
- W.C położone poza budynkiem - obniżka o 20%
- W.C położone poza mieszkaniem w tym budynku - obniżka o 10%

5. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników wpływających na obniżkę stawki czynszu, łącznie obniżka nie może przekroczyć 50% stawki bazowej.

6. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne, garaże i budynki gospodarcze.

7. Na miesięczny czynsz najmu lokalu mieszkalnego składają się następujące elementy:

- a) stawka bazowa czynszu najmu miesięcznego
- b) czynniki wpływające na wysokość czynszu

8. Czynsz za lokale mieszkalne i socjalne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Pasym.

9. Stawki czynszu miesięcznego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających w formie Zarządzenia ustala Burmistrz Miasta Pasym.

10. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu w gminnym zasobie mieszkaniowym.

11. Podwyżka czynszu nie może być dokonana częściej niż raz w roku.

12. Wysokość czynszu w lokalu mieszkalnym nie może przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej tego lokalu.

13. Ustala się obowiązek płatności czynszu najmu lokalu w terminie do dnia 10 każdego miesiąca z góry, z wyjątkiem przypadków, gdy strony ustalą zmianę terminu.

14. Najemca, oprócz czynszu, jest zobowiązany do uiszczania opłat za dostarczane media tj. za dostawę energii cieplnej, zimnej wody, ciepłej wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych (jeżeli takie obciążenia występują).

## Rozdział 6.

### WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

Najistotniejszym obowiązkiem lokatora jest opłacanie czynszu najmu oraz pozostałych opłat niezależnych od właściciela. Niestety duża grupa najemców nie wywiązuje się z tego obowiązku, usprawiedliwiając to brakiem dostatecznych środków finansowych. Zrozumiałe jest, że nie każdy potrafi uporać się z nabrzmiałą sytuacją zadłużeń, w której znalazł się na skutek bardziej lub mniej przejściowych trudności finansowych.

1. Przyjmuje się możliwość stosowania obniżek czynszu, naliczonego według obowiązującej stawki w stosunku do najemców, gdy średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego\* najemcy lokalu, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 70% w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu obowiązany jest przedstawić deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego.

3. Jeżeli najemca złoży deklarację niezgodną z prawdą, obowiązany będzie zwrócić 200% nienależnie otrzymanej obniżki czynszu.

4. Obniżki udziela się na okres 12 miesięcy.

5. Kwotę obniżki różnicuje się w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego najemcy:

#### Gospodarstwo wieloosobowe

Wysokość dochodu	Wysokość obniżki
50% - 31% najniższej emerytury**	5%
30% - 20% najniższej emerytury	10%
Poniżej 20 % najniższej emerytury	15%

#### Gospodarstwo jednoosobowe

Wysokość dochodu	Wysokość obniżki
70% - 51% najniższej emerytury*	5%
50% - 30% najniższej emerytury	10%
Poniżej 30 % najniższej emerytury	15%

\*gospodarstwo domowe - gospodarstwo domowe w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych,

\*\*najniższa emerytura - kwota emerytury ogłoszona przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

6. Obniżki czynszu nie udziela się najemcom, jeśli:



- a) w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki posiadają zaległości z tytułu opłacania czynszu w obniżonej wysokości,
- b) są uprawnieni i pobierają dodatek mieszkaniowy,
- c) podnajmują lub użyczają osobom trzecim w całości lub części lokal mieszkalny,
- d) otrzymały wypowiedzenie umowy najmu,
- e) zajmują lokal socjalny lub tymczasowe pomieszczenie,
- f) nie złożą w wyznaczonym przez wynajmującego terminie deklaracji lub zaświadczenia, koniecznego do weryfikacji wniosku o udzielenie obniżki.

7. Udzieloną obniżkę przestaje się stosować, jeśli najemca w czasie jej obowiązywania zalega z bieżącymi opłatami za używanie lokalu dłużej niż 2 miesiące.

8. Mieszkańcy lokali należących do zasobu mieszkaniowego gminy mają możliwość skorzystania z obecnie obowiązujących rozwiązań, zapobiegających wzrostowi zadłużenia czy też umożliwiających jego spłatę. Pakiet obowiązujących rozwiązań systemowych w tym względzie przedstawia się następująco:

#### **9. Możliwość ubiegania się o przyznanie dodatku mieszkaniowego.**

Dodatek mieszkaniowy to świadczenie pieniężne wypłacane przez gminę ze środków własnych osobom o niskich dochodach, które posiadają tytuł prawny do lokalu. Dodatek ten ma umożliwić opłacanie czynszu oraz innych wydatków mieszkaniowych (opłaty dodatkowe, eksploatacyjne oraz niektóre koszty związane z zamieszkaniem w lokalu).

#### **10. Możliwość zamiany lokalu mieszkalnego na lokal socjalny.**

W zamian za umorzenie zadłużenia za dotychczas zajmowany lokal mieszkalny, pod warunkiem spełnienia kryterium dochodowego uprawniającego do zamieszkania w takim lokalu. Z takiej możliwości mogą skorzystać najemcy lokali mieszkalnych. Chęć zamiany można zgłaszać do Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu bądź do zarządcy zasobu mieszkaniowego gminy. Umowa najmu lokalu socjalnego zawierana jest na czas określony, jednakże czynsz najmu takiego lokalu jest znacznie niższy od obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

#### **11. Możliwość zamiany lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami (na wniosek stron).**

Z tej opcji mogą skorzystać jedynie najemcy lokali mieszkalnych, tzn. osoby posiadające tytuł prawny do lokalu. Najemcy, przewidujący możliwość wystąpienia kłopotów związanych z utrzymaniem zajmowanego mieszkania, zainteresowani dokonaniem wzajemnej zamiany mieszkań, mogą zgłaszać ten fakt do Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu.

#### **12. W przypadku powstania zadłużenia możliwość złożenia wniosku o rozłożenie go na raty.**

Decyzja o udzieleniu ulgi w spłacie należności w formie rozłożenia jej na raty podejmowana jest w przypadkach gospodarczo uzasadnionych lub zasługujących na uwzględnienie, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes gminy. Jest to o tyle korzystna propozycja, że od należności rozłożonej na raty nie nalicza się odsetek za zwłokę, co zapobiega dalszemu wzrostowi zadłużenia. Poza tym, po uregulowaniu zadłużenia głównego, istnieje możliwość umorzenia wcześniej naliczonych odsetek. Warunkiem jest terminowe uiszczanie rat określonych w zawartym pomiędzy dłużnikiem i wynajmującym porozumieniu porozumieniu oraz opłacenie bieżących opłat za mieszkanie.

#### **13. W sytuacjach wyjątkowych, zasługujących na szczególne uwzględnienie istnieje możliwość ubiegania się o umorzenie zadłużenia czynszowego.**

Burmistrz decyzję o umorzeniu należności wynikającej z zadłużenia w opłatach za mieszkanie może podjąć w przypadku, gdy odroczenie terminy płatności należności bądź rozłożenie jej na raty nie zapewnia jej spłaty. Umorzenie może nastąpić po dokładnym wyjaśnieniu stanu faktycznego i stwierdzeniu istnienia okoliczności uzasadniających udzielenie takiej ulgi. Każda sprawa wymaga indywidualnego rozpatrzenia.



---

**Rozdział 10.****INNE DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA  
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY**

1. Podejmowanie działań w celu pozyskania środków finansowych na poprawę mieszkaniowego zasobu gminy.
2. Rozważenie możliwości pozyskania lokali socjalnych celem sukcesywnego poprawiania polityki mieszkaniowej.
3. Sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych oraz windykacja zaległości.
4. Opiniowanie wniosków o przydział lokalu przez komisję mieszkaniową powołaną Zarządzeniem Burmistrza Miasta Pasym.