



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 14 czerwca 2019 r.

Poz. 3073

UCHWAŁA NR VII/68/19 RADY GMINY DŹWIERZUTY

z dnia 21 maja 2019 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Gminy Dźwierzuty uchwała, co następuje:

§ 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 2. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w trybie:

- 1) przetargowym – wolne lokale pod względem fizycznym i prawnym,
- 2) bezprzetargowym – na rzecz najemców.

§ 3. 1. Przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców upoważnia się Wójta Gminy do stosowania następujących bonifikat od ceny nabycia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziale w gruncie w wysokości: za jednorazową zapłatą – bonifikata w wysokości 95% ceny zbywanego lokalu, w systemie ratalnym – bonifikata w wysokości 80% ceny zbywanego lokalu.

2. Ratalna sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się wraz z:

a) ratalną sprzedażą części nieruchomości gruntowej niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku, przy rozłożeniu spłat rat i ich oprocentowaniu jak dla zbywanych lokali.

3. Bonifikaty ustalone w ust. 1. mają zastosowania do pomieszczeń przynależnych w rozumieniu ustawy o własności lokali, udziału w nieruchomości wspólnej oraz działek siedliskowych.

4. Sprzedaż lokali w budynkach jednorodzinnych odbywa się na zasadach określonych w ust. 1, 2 i 3.

§ 4. 1. Jeżeli osoba nabyła lokal w systemie ratalnym i chce go sprzedać zobowiązana jest przed transakcją uiścić pełną kwotę zadłużenia.

§ 5. 1. Sprzedaż lokali użytkowych odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Sprzedaż lokali użytkowych odbywa się w trybie:

- a) przetargowym – wolne pod względem prawnym i faktycznym,
- b) bezprzetargowym – na rzecz najemców i dzierżawców.

3. Zbywanie lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym odbywa się w dwóch formach:

- a) za jednorazową spłatą,
- b) w systemie ratalnym,

4. Ratalna sprzedaż lokali odbywa się wraz z :

- a) ratalną sprzedażą części nieruchomości gruntowej niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku, przy rozłożeniu spłat rat i ich oprocentowaniu jak dla lokali zbywanych,
- b) oddaniem w użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku przy rozłożeniu spłat rat z tytułu pierwszej opłaty i ich oprocentowaniu jak dla lokali zbywanych.

5. Jeżeli osoba nabyła lokal użytkowy w systemie ratalnym i chce go zbyć przed spłaceniem zadłużenia, zobowiązana jest przed transakcją uiścić pełną kwotę zadłużenia.

6. Sprzedaż budynków użytkowych i gospodarczych wolnostojących na odrębnych nieruchomościach odbywa się na zasadach określonych w ust. 1 do 5.

7. Najem wolnych lokali użytkowych odbywa się w trybie przetargowym.

8. W trybie bezprzetargowym następuje najem lokali użytkowych w przypadku najmu lokalu użytkowego na rzecz podmiotu realizującego zadania własne gminy przewidziane ustawowo.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Aleksander Nosek