



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 13 listopada 2018 r.

Poz. 4843

UCHWAŁA NR L-461/2018 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 2 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Platyny, Warlity Małe, Wigwałd, Gaj i Drwęck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.²⁾) oraz uchwały Nr XLII-397/2018 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Platyny, Warlity Małe, Wigwałd, Gaj i Drwęck, **Rada Miejska**, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek, **uchwała**, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Platyny, Warlity Małe, Wigwałd, Gaj i Drwęck, przyjętego uchwałą Nr XLI-368/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Platyny, Warlity Małe, Wigwałd, Gaj i Drwęck (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 244), zwaną w dalszej części zmianą planu. Granice zmiany planu zostały określone w uchwale Nr XLII-397/2018 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Platyny, Warlity Małe, Wigwałd, Gaj i Drwęck.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Olsztynek.

§ 3. W uchwale Nr XLI-368/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Platyny, Warlity Małe, Wigwałd, Gaj i Drwęck (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 244) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §13 ust 1 pkt. 4 lit. h) otrzymuje brzmienie:

„h) wyznacza się następujące zasady oraz liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544.

- nie mniej niż 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
- nie mniej niż 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
- nie mniej niż 8% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.”;

2) po § 71 dodaje się §71a w brzmieniu:

„§ 71a. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem **e-02MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzone, sieci infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) budynek mieszkalny wielorodzinny realizować jako wolnostojący;
 - b) dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego lub jednego garażowego i jednej wiaty na terenie jednej działki budowlanej;
 - c) budynek gospodarczy, budynek garażowy, wiatę realizować jako wolnostojące;
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, przepisami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy - max. 0,55 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy - min. 0,1 max. 1,65 powierzchni działki budowlanej;
- 5) gabaryty, usytuowanie, geometria i pokrycie dachu, kolorystyka zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych: nie wyżej niż 9,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, wysokość pozostałych budynków: nie wyżej niż 6,0 m, maksymalnie max.1 kondygnacja nadziemna, wysokość pozostałej zabudowy: nie wyżej niż 3,5 m;
 - b) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: max. 450 m² - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego; max. 100 m² - dla budynku gospodarczego lub budynku garażowego;
 - c) kierunek głównej kalenicy: równoległe do frontu lub najdłuższej granicy działki;
 - d) geometria i pokrycie dachu: płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia połąci od 15 - 45°; kryty materiałami w odcieniach czerwieni lub brązu;
 - e) w elewacjach budynku stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m².”;

3) załącznik nr 1 w granicach zmiany planu, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

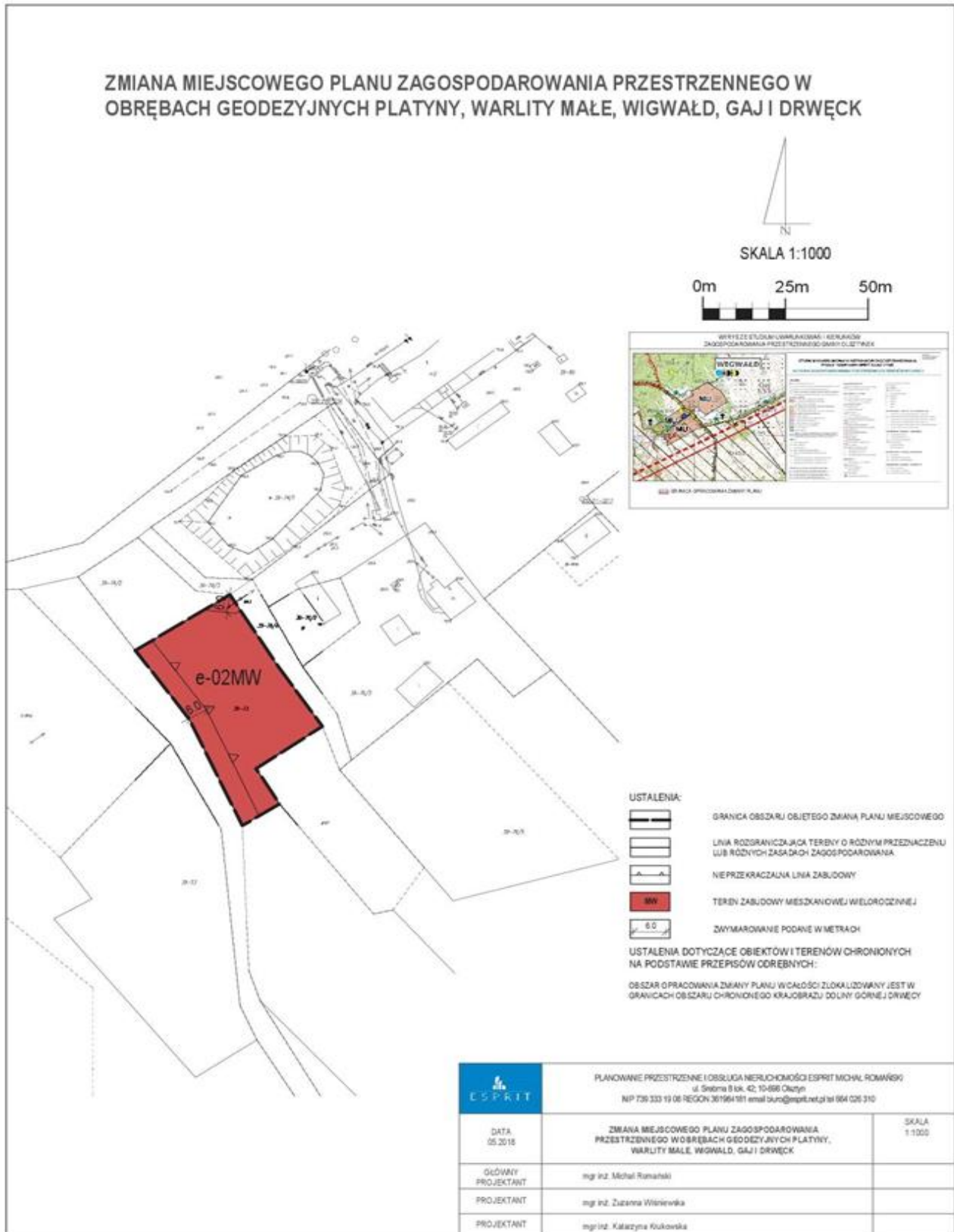
§ 4. Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym zmianą planu w wysokości 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Wojda

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr L-461/2018
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 2 października 2018 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr L-461/2018
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 2 października 2018 r.

**ROZTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBREMBACH
GEODEZYJNYCH PLATYNY, WARLITY MAŁE, WIGWAŁD, GAJ I DRWĘC**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olsztynku załącznik do uchwały nr L-461/2018 z dnia 2 września 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
W wyznaczonym terminie, t.j. od dnia 25 lipca 2018 r. do 3 września 2018 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.										

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr L-461/2018
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 2 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu zadań należących do zadań własnych Gminy Olsztynek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Olsztynku rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2.

Zadania, o których mowa w §1, finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.